

Handläggare  
Dan-Erik Pettersson

Tjänsteskrivelse  
2024-03-01

Diarienummer  
KS-2023/551

Kommunstyrelsen

## Förändrad hyresmodell för grundskolan

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna en förändrad hyresmodell för grundskola och beakta det i mål och budget 2025.

### Sammanfattning av ärendet

Utbildningsnämnden har föreslagit en förändrad hyresmodell för en mer likvärdig grundskola. I nuvarande hyresmodell missgynnas kommunala grundskolor genom en skev resursfördelning i lokalpengsberäkningen som grundar sig i en hög andel nya skolfastigheter.

Förslaget är att omfördela resurser från utbildningsnämnden till kommunstyrelsen som föreslås hyra ut skolfastigheter i andra hand. Kostnaden för övrig tid bekostas av lokalförsörjningen och möjliggörs för uthyrning till föreningsliv och civilsamhälle. Det senare ger kommunen en möjlig särintäkt för lokaler som under många av dygnets timmar står outnyttjade.

### Bakgrund

Utbildningsnämnden har förslaget en ny hyresmodell för inhyrning av både förskole och grundskolelokaler. Förslaget bygger på inhyrning av lokaler baserat på nyttjandetid (timmar). Motivet till förändring av hyresmodell är baserat på kommunens hyresnivåer är höga på grund av hög andel nya skolfastigheter. Den nuvarande lokalpengsberäkningen ger därmed friskolor en oskälig ersättning för lokalhyror.

En förändring av hyresmodellen tillgängliggör också skolfastigheter. I skolfastigheter finns många lektionssalar och andra utrymmen som är lämpliga för att kunna användas av andra aktörer som föreningsliv och civilsamhälle. Det är mycket vanligt att slöjdsalar hyrs ut på timmar, idrottshallar med mera. Uthyrning på "lediga" kvällar och helger kan ge kommunen en välkommen särintäkt.

Förslaget till en förändrad hyresmodell är att utbildningsnämnden hyr dagtid, måndag-fredag (ej lov). Genom förändringen skapas utrymme för att omfördela lokalpeng till undervisningspengen som gynnar alla Knivsta kommuns elever. Denna omfördelning ger en mer rimlig resursfördelning och likvärdiga förutsättningar att bedriva grundskola.

Den föreslagna modellen bygger på att utbildningsnämnden endast hyr timmar (årsbasis). Enligt tjänsteutlåtande från utbildningskontoret finns det inget lagligt hinder att utforma en sådan modell.

En förändrad resursfördelningsmodell behöver ta hänsyn till aspekter som nyckeltalsstatistik, minimal administration etc. Därför behöver kostnaden hanteras en kostnad för skolfastigheter

även i fortsättningen men under myndigheten Kommunstyrelsen, om kostnaden vältras över på annan kommunal verksamhet som fritid och kultur uppstår utmaningar i jämförelse av nyckeltal. Om kostnaden istället belastar gemensam verksamhet, fördelas den ut på alla kommunens verksamheter, exempelvis vård och omsorg. Det kan innebära att nyckeltalen för exempelvis äldreomsorg, det vore olyckligt när framtida nettokostnadsanalyser ska genomföras.

Utbildningsnämnden har anfört en förändrad modell även för förskola, motivet att ändra på hyresmodellen är gott. Det är dock tveksamt om förskolans lokaler är anpassade för hyras in per timme. Förskolans lokaler är anpassade för förskolans verksamheter. Traditionellt är barnens arbete synligt i lokaler, kläder, leksaker och annan utrustning är samlade i olika utrymmen för att verksamheten ska fungera optimalt måndag-fredag. Utemiljön vid förskolor är normalt anpassade för att stödja barnens utveckling och används ofta av allmänheten på kvällar och helger. Förslaget är att endast genomför en förändring hyresmodellen för grundskolan.

För att störa nationella nyckeltal etc minimalt föreslås att lokalförsörjningen (kommunstyrelsen) blir motpart för inhyrning av skolfastigheter och andrahandsuthyrare till utbildningsnämnden. Kommunbidrag behöver överföras till lokalförsörjningen för den tid som utbildningsnämnden inte hyr. Detta blir ett nollsummespel för kommunen, men kommer påverka utbildningsnämndens budget och kommunstyrelsen. Utbildningsnämnden får med denna lösning förutsättningar att bedriva en likvärdig grundskola.

Enligt utbildningsnämnden kalkyl ska totalt 21 265 tkr i 2023 års hyresnivå överförs till kommunstyrelsen och lokalförsörjningen i kommunbidrag från grundskolans budget under utbildningsnämnden.

Kommunstyrelsen föreslås beakta denna aspekt i mål och budget 2025.

### **Ekonomisk konsekvensanalys**

Förslaget är kostnadsneutral för Knivsta kommun, förändring möjliggör för Utbildningsnämnden att omfördela resurser inom elevpengen.

### **Barnkonsekvensanalys**

Barnkonsekvensanalysen är gjord enligt checklistan.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 2024-03-01

**Beslut Utbildningsnämnden**

### **Beslutet ska skickas till**

Akten

Utbildningsnämnden

Dan-Erik Pettersson

Ekonomichef

Barnchecklista inför beslut

**1. Påverkar beslutet barn?**

Ja

Nej

Enligt FN är alla under 18 år  
att betrakta som barn

*Förklara oavsett svar.*

Likvärdig förskola och skola. Genom att jämna ut de ekonomiska förutsättningarna mellan kommunala och fristående alternativ blir utbildningen mer likvärdig oavsett huvudman vilket kommer att gynna barn och elever.

*Om, ja fortsätt med frågorna.*

**2. Hur har barns bästa beaktats?**

En ökad likvärdighet gynnar alla barns och elevers lärande.

**3. Beskriv eventuella intressekonflikter.**

De fristående alternativen kan uppleva detta som en ekonomisk begränsning och orättvis omfördelning av resurser för sin verksamhet.

**4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?**

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte övergripande flerårig plan/ flerårigt styrdokument

*Om ja, förklara på vilket sätt barn varit delaktiga i beslutet, vilka åsikter barnen lyft fram samt hur dessa åsikter beaktats i beslutet. Om nej, förklara varför barn inte tillfrågats.*