

Handläggare
Antonio Ameijenda, tillväxtchef

Tjänsteskrivelse
2024-03-11

Diarienummer
KS-2024/140

Kommunstyrelsen

Prioritering av exploateringsprojekt och detaljplaner 2024 samt uppdrag om flerårig projektportfölj

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget till prioriteringslista daterat 2024-03-11.
2. Förvaltningen får i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen senast september 2024 med förslag på beslut om en flerårig projektportfölj för bostadsförsörjning, företagsetableringar och samhällsfastigheter.

Sammanfattning av ärendet

Genom kommunfullmäktiges beslut i november 2023 om ändringar i reglementet har kommunstyrelsen tilldelats ansvar för kommunens mark- och bostadspolitik samt för en kommunövergripande projektportfölj för bostadsförsörjning, företagsetableringar och samhällsfastigheter.

Bakgrund

Vissa planbesked, detaljplaner och exploateringsprojekt har handlagts i över tio år, och kommunen har inte en enhetlig och tydligt strukturerad process för exploateringsprojekt.

Förvaltningen har beslutat om grunden för en exploateringsprocess för bostadsförsörjning, företagsetableringar och samhällsfastigheter för en effektiv och tydlig ledning och styrning av exploateringsprojekt, med politisk förankring från tidiga skeden och under hela processen, för ett systematiskt och strukturerat arbetssätt.

Processen är under implementering och bedöms kunna vara fullt konkretiserad och införd inom två år.

Det finns politiskt önskemål om att förvaltningen arbetar med så kallade byggherredrivna detaljplaner i exploateringsprojekt då det är lämpligt, som en del av ambitionen om en effektivare exploateringsprocess.

Som ett första led i kommunstyrelsens ledning och styrning av en kommunövergripande flerårig projektportfölj har förvaltningen politiskt förankrat prioritering av exploateringsprojekt och detaljplaner för år 2024.

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag på beslut om en flerårig projektportfölj för bostadsförsörjning, företagsetableringar och samhällsfastigheter, som förslagsvis därefter fastställs av nämnden en gång per år. En sådan projektportfölj omfattar prioriterade projekt för 2024 såväl som övriga projekt som återupptas samt nya projekt som startas senare under portföljens fleråriga planeringsperiod.

Ekonomisk konsekvensanalys

Ett av syftena med en kommunövergripande projektportfölj är att med koncernperspektiv, helhetssyn och en rimlig flerårig planeringshorisont, göra välinformerade och väl avvägda ekonomiska bedömningar av kommunalekonomiska konsekvenser, exploateringsvinster, investeringsplanering inklusive tröskelinvesteringar, driftsekonomi, m.m.

Förvaltningen bedömer att ledning och styrning genom en kommunövergripande projektportfölj kommer att förbättra kommunens ekonomiska utfall, främst på medellång och lång sikt.

Förvaltningen ser den föreslagna prioriteringen för 2024 som ett förled till en fortlöpande styrning genom kommunstyrelsens beslut om en flerårig kommunövergripande projektportfölj.

Barnkonsekvensanalys

Ändringarna påverkar inte och har inga konsekvenser för barn.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2024-03-11

Förslag på prioriteringslista 2024-03-11

Beslutet ska skickas till

Akten

Mark- och exploateringschef

Samhällsbyggnadschef

Tillväxtchef

Daniel Lindqvist, kommundirektör

Antonio Ameijenda, tillväxtchef