



Knivsta kommun
Kommunstyrelse

Uppsala 2023-12-04

Yttrande gällande Detaljplan för Kilen, Gredelby 7:1 m.fl.

I samband med möte den 2023-09-28 mellan Knivsta kommun och JM AB så meddelades besked att förslag om att avbryta detaljplanen för Kilen, Gredelby 7:1 med flera ska upp till beslut vid kommunstyrelsen sammanträde den 2024-01-29.

Historik

JM AB fick planbesked 2015 för fastigheten Gredelby 7:1 med avsikt att utveckla hållbara och trivsamma bostadskvarter och med en målsättning att anta planen 2018. JM har under perioden 2010–2022 arbetat för att utveckla bostäder på fastigheten. JM har under hela perioden lagt ned betydande kostnader genom framtagande av olika bebyggelseförslag och utredningar, samt plankostnader.

JM är Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden

Som en långsiktig samhällsaktör och projektutvecklare av bostäder tar vi på JM ett stort ansvar vad gäller att utveckla framtidens städer.

För projektutveckling av bostäder behövs en långsiktighet och stabilitet. I Knivsta har förutsättningarna för bostadsbyggnation förändrats drastiskt sedan valet. Förutsägbarheten utifrån såväl stadsutvecklingsstrategi som enskilda planarbeten har upphört vilket för vår del medför en större affärsmässig risk.

Vi ser med oro på den utveckling som nu sker i Knivsta kommun och att det kommer ge långsiktiga negativa konsekvenser för såväl företag som kommuninvånare.

För att över tid få en stabil projektutveckling av bostäder behövs förutom stabilitet och långsiktighet även en förståelse för projektens ekonomi.

JM AB (publ)
Uppsala

Postadress 753 20 Uppsala
Besöksadress Dragarbrunnsgatan 78B, Uppsala,
Internet www.jm.se

Telefon 018-66 03 00
Telefax
Org. nr 556045-2103

Bankgiro 197-1662
Plusgiro 19 71 66-2
Säte Stockholm



Hållbart byggande

Att bygga bostäder och utveckla stad är en komplex uppgift. Mark i centrala lägen är en bristvara. Nya lagar och trender försvårar ianspråktagande av t.ex. jordbruksmark och skogsmark, vilket medför att antalet möjliga lägen för bostadskompletteringar minskar. Att bo nära kollektivtrafik och goda kommunikationer, service och handel är avgörande för att skapa hållbara levnadsvanor och på så sätt hållbara samhällen. Många människor efterfrågar även dessa lägen. Att det byggs i centrala lägen ger också ett nödvändigt underlag för de verksamheter och den service som redan finns och även för de som nyetablerar sig.

Med ett avbrytande av Detaljplanen för DP Kilen så kommer gällande Stadsplan för västra Gredelby och Knivsta såg (1987), som medger lättindustri och kontor, att gälla för fastigheten.

Det förslag som nu ligger för beslut på kommunstyrelsen bord har betydelse för JM:s framtida projektutveckling i Knivsta kommun och JM anser med stöd i det som anförs i detta yttrande att det är olyckligt att avbryta Detaljplanen för Kilen, Gredelby 7:1 med flera, såväl för JM som för kommunen.

Med vänlig hälsning

JM AB (publ)
Uppsala

Regionchef
Per Johansson