

Handläggare
Johan Malmborg

Tjänsteskrivelse
2023-12-08

Diarienummer
KS-2023/629

Kommunstyrelsen

Förvärv av Vrå 1:826 från Alsike fastighetsaktiebolag

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att förvärva fastigheten Vrå 1:826 från Alsike fastighetsaktiebolag förutsatt att fastigheten kvarblir i Alsike fastighetsaktiebolags ägo på grund av icke fullföljd försäljning till annan part.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har för avsikt att fullfölja likvidationen av Alsike fastighetsaktiebolag i enlighet med tidigare beslut (KS-2021/81) av kommunfullmäktige år 2021. För att möjliggöra en likvidering av bolaget behöver även hela fastighetsbeståndet avvecklas. Bolagets hela markinnehav har överlåtits till kommunen förutom en fastighet – Vrå 1:826 – vilken försålde av Alsike fastighetsaktiebolag 2021-12-07 till extern part med planerat tillträdesdatum 2023-12-27 efter tilläggsöverenskommelse mellan Köpare och Alsike fastighetsaktiebolag. På grund av rådande marknadsläge och köparens oförmåga att uppfylla köpekontrakt och tillhörande tilläggsöverenskommelse kan fastigheten komma att kvarbli i Alsike fastighetsaktiebolags ägo på tillträdesdatumet. För att möjliggöra likvidering av Alsike fastighetsaktiebolag och avveckling av dess fastighetsbestånd avser kommunen förvärva fastigheten. Mot denna bakgrund föreslås förvaltningen få i uppdrag att snarast förvärva fastigheten Vrå 1:826 från Alsike fastighetsaktiebolag, under förutsättning att nuvarande Köpare inte tillträder fastigheten enligt tidigare köpekontrakt och tillhörande tilläggsöverenskommelse. Förvaltningen ska återrapportera detta uppdrag till KS i samband med förvaltningens förslag till beslut av förvärv inklusive tillhörande fångeshandlingar.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2023-12-08

Beslutet ska skickas till

Akten

Tillväxtchef

Ekonomichef

Mark- och exploateringschef

Antonio Ameijenda

Tillväxtchef

Barnchecklista inför beslut

1. Påverkar beslutet barn?

Ja

Nej

Enligt FN är alla under 18 år
att betrakta som barn

Förklara oavsett svar.

Om, ja fortsätt med frågorna.

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte övergripande flerårig plan/ flerårigt styrdokument

Om ja, förklara på vilket sätt barn varit delaktiga i beslutet, vilka åsikter barnen lyft fram samt hur dessa åsikter beaktats i beslutet. Om nej, förklara varför barn inte tillfrågats.