

Handläggare
Daniel Wallin, Catrine Wermelin

Tjänsteskrivelse
2023-08-02

Diarienummer
KS-2023/349

Kommunstyrelsen

Investeringsmedel till Eda lägergård

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att använda 1,0 mnkr ur kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för verksamhetsåret 2023 för underhåll av Eda lägergård.

Sammanfattning av ärendet

Matsalen på Eda lägergård är i sådant skick att den kan utgöra en risk för den som vistas i denna del av byggnaden eller i dess närhet. En tillfällig förstärkning av grunden har gjorts i avvaktan på att en mer varaktig lösning kan komma till stånd samt att Eda Lägergårdsförening ska kunna fortsätta att bedriva sin mycket uppskattande verksamhet under resten av sommaren/hösten.

Förvaltningen äskar 1,0 mnkr i investeringsmedel för att utföra en permanent reparation av matsalens bärande konstruktion. Utan åtgärd riskerar hela eller delar av byggnaden att behöva rivas.

Bakgrund

Eda lägergård är en bebyggd fastighet som ägs av Knivsta kommun sedan lång tid tillbaka och används för bl.a. naturskola, offentlig badplats samt uthyrning till föreningar och företag med tonvikt på barn och ungdomar. Eda lägergård ligger vid Norrsjön, cirka 5–6 km från Lagga skola. Verksamheten bedrivs av Eda Lägergårdsförening som även sköter om lättare underhåll på fastigheten. Huvudbyggnaden är byggd runt år 1900 med en tillbyggd matsal från någonstans runt år 1920.

Tillbyggnaden/matsalen står nu inför akut fastighetsunderhåll då en av de bärande plintarna som golvet vilar på, har rasat omkull. Marken runt de övriga plintarna påverkas av avrinningen av regnvatten ovanför huset, vilket sakta undergräver och ger sättningsskador på de resterande plintarna. Golvet inomhus lutar och gungar vid lättare hopp. Byggnaden står nu inför ett omfattande underhållsbehov som inte kan utföras av Lägergårdsföreningen.

Bygglovsenheten har belagt matsalen med förbud att använda tillbyggnaden/matsalen till dess att bristerna i konstruktion och hållfasthet är åtgärdade. Förbudet är hävt från och med 22/6 2023 i och med den akuta, tillfälliga förstärkningen av grunden, och föreningen får bedriva sin verksamhet säsongen ut.

Förvaltningen bedömer att de kortsiktiga åtgärderna uppgår till 1.0 mnkr. På längre sikt behöver en plan för fastighetens underhåll utarbetas och genomföras för att befintlig verksamhet ska kunna kvarstå. Den långsiktiga underhållsplanen kräver en utökning av driftbudgeten.

Ekonomisk konsekvensanalys

En investering på 1.0 mnkr genererar en avskrivningskostnad på cirka 80 tkr per år och avses finansieras ur lokalförsörjningens ordinarie driftbudget.

Om inga underhållsåtgärder genomförs riskerar kommunen att behöva riva fastigheten till en okänd kostnad. Dessutom har det en direkt påverkan på Eda Läggårdsförenings ekonomi och verksamhet genom att föreningen får intäkter genom andrahandsupplåtelse.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är genomförd enligt barnchecklistan.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2023-08-02

Beslutet ska skickas till

Akten
Ekonomichef
Kultur- och fritidschef
Fritidschef
Tillväxtchef
Lokalförvaltningschef

Antonio Ameijenda

Tillväxtchef

Barnchecklista inför beslut

1. Påverkar beslutet barn?

Ja

Nej

Enligt FN är alla under 18 år
att betrakta som barn

Förklara oavsett svar.

Barn vistas i lokalen.

Om, ja fortsätt med frågorna.

2. Hur har barns bästa beaktats?

Ja

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

inga

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte övergripande flerårig plan/flerårigt styrdokument

Om ja, förklara på vilket sätt barn varit delaktiga i beslutet, vilka åsikter barnen lyft fram samt hur dessa åsikter beaktats i beslutet. Om nej, förklara varför barn inte tillfrågats.