

Handläggare  
Daniel Wallin

Tjänsteskrivelse  
2023-06-27

Diarienummer  
KS-2023/360

Kommunstyrelsen

## Investeringsmedel för ombyggnad av befintlig ventilation i Hasselbackens förskola

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att använda 1,0 Mnkr ur kommunstyrelsens ofördelade investeringsmedel för verksamhetsåret 2023 för ombyggnad av ventilation på Hasselbackens förskola

### Sammanfattning av ärendet

Ventilationssystemet på Hasselbackens förskola behöver bytas ut för att klara kommande obligatoriska ventilationskontroller samt för att minska risken för att befintliga värmefläktar ska gå sönder och orsakar nya vattenskador.

Förvaltningen äskar 1,0 Mnkr i investeringsmedel för att genomföra en ombyggnad av förskolelokalens ventilationssystem. Utan åtgärd riskerar Knivsta kommun att behöva säga upp befintlig hyresgäst och därmed tappa 38 st. centralt belägna förskoleplatser samt stå med en tomställd lokal.

### Bakgrund

Knivsta kommun har äganderätten till den lokal som idag inhyser en förskola, intill Gredelbyleden och Högåsvägen i centrala Knivsta. Kommunen köpte lokalen för cirka 30-35 år sedan i Bostadsrättsföreningen Hasselbacken. Förskoleverksamhet har bedrivits i lokalen sedan dess med tillstånd för 38 barn. Knivsta kommun hyr genom lokalförsörjningen ut lokalen i andrahand till en privat förskola.

Under våren 2023 gick en av de fyra ursprungliga värmefläktarna sönder och orsakade en vattenskada på cirka en tredjedel av lokalen. Värmefläktarna är inkopplade på radiatorerna (fjärrvärmenätet) i lokalen. En trasig fläkt orsakade förutom vattenskador, även att hela huset stod utan fjärrvärme. Lokalen är nu renoverad och återställd genom bostadsrättsföreningen och hyresgästens regi. Nuvarande luftflödeskapacitet räcker inte till befintlig verksamhet, samt risken kvarstår att någon av de kvarvarande värmefläktarna kan gå sönder.

### Ekonomisk konsekvensanalys

En investering på 1,0 Mnkr genererar en avskrivningskostnad på cirka 80 tkr per år och bedöms kunna finansieras genom att omförhandla befintligt hyreskontrakt från och med 2025-01-01.

Utan denna investering i en ny ventilationsanläggning, så kommer luftflödena i lokalen inte att uppfylla gällande myndighetskrav vid nästa Obligatorisk ventilationskontroll (OVK). Kommunen kommer troligtvis att behöva säga upp befintlig hyresgäst och därmed riskera att förlora tillgång till 38 centralt belägna förskoleplatser samt att det får en omfattande påverkan på förskolans verksamhet. Utan hyresgäst så förlorar kommunen hyresintäkter.

### **Barnkonsekvensanalys**

Barnkonsekvensanalys är genomförd enligt barnchecklistan.

### **Beslutet ska skickas till**

Akten  
Ekonomichef  
Tillväxtchef  
Lokalförsörjningschef

Antonio Ameijenda

Tillväxtchef

Barnchecklista inför beslut

**1. Påverkar beslutet barn?**

Ja

Nej

Enligt FN är alla under 18 år  
att betrakta som barn

*Förklara oavsett svar.*

Lokalen används som förskola för barn i åldrarna 1-5 år.

*Om, ja fortsätt med frågorna.*

**2. Hur har barns bästa beaktats?**

Ja

**3. Beskriv eventuella intressekonflikter.**

Inga

**4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?**

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte övergripande flerårig plan/ flerårigt styrdokument

*Om ja, förklara på vilket sätt barn varit delaktiga i beslutet, vilka åsikter barnen lyft fram samt hur dessa åsikter beaktats i beslutet. Om nej, förklara varför barn inte tillfrågats.*