

Ordförandeförslag
2023-03-21

Diarienummer
KS-2023/184

Kommunstyrelsen

Inventering av kommunens markinnehav för försäljning av villatomter 2023

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att:

1. Inventera kommunens markinnehav utanför centrala Knivsta och Alsike, i syfte att identifiera möjligheter att erbjuda tomter för bebyggelse av fristående enbostadshus till försäljning under året
2. Efter genomförd inventering lämna förslag till kommunstyrelsen om försäljning under 2023

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i att möjliggöra småskalig, organisk utveckling av kommunen låter vi inventera kommunens markinnehav utanför centrala delar.

Genom försäljning av obebyggda villatomter kan kommunen erbjuda befintliga och nya knivstabor stora möjligheter att bestämma hur de vill bygga och utforma sitt boende i fristående enbostadshus.

Bakgrund

Bebyggelse av enbostadshus kan enligt plan- och bygglagen medges i viss omfattning utan krav på detaljplan, vilket kan ge möjlighet att bilda fastigheter för villabebyggelse utan ändring eller antagande av detaljplan, förutsatt att bygglov kan påräknas. En inventering av kommunägd mark ska identifiera sådana möjliga nya villatomter, d.v.s. fastigheter som är möjliga att nybilda för bebyggelse av fristående enbostadshus. Avsikten är att sådana fastigheter ska kunna bildas och erbjudas till försäljning till privatpersoner som förvärvar dem under året. Förvaltningens förslag till kommunstyrelsen ska begränsas till att omfatta försäljning av högst fyrtio villatomter.

Underlag för beslut

Ordförandeförslag 2023-03-21

Förvaltningens PM Tillväxtkontoret - Förslag uppdrag villatomter till försäljning 2023

Beslutet ska skickas till

Akten

Samhällsutvecklingsnämnden

Matilda Hübinette, kommunstyrelsens ordförande

Mimmi Westerlund, kommunstyrelsens vice ordförande