

Försäljning av villatomter under 2023

- förvaltningens förfarande och kostnadsbedömning

För att villatomter som är möjliga att avstycka ska kunna överlåtas under året, enligt ordförandeförslag, förutsätts att beslut om lantmäteriförrättning (avstyckning och eventuellt andra lantmäteritåtgärder) fattas under hösten för att tid ska finnas för att fullborda överlåtelser under året. Kommunen kommer att stå kostnaderna för lantmäteriförrättning.

Förvaltningen avser att erbjuda villatomterna till försäljning genom anbuds förfarande med bedömning av inkomna anbud utifrån bestämda reservationspriser. Anbudsförfarande och reservationspriser syftar till att säkra att fastigheterna ska överlåtas på marknadsmässiga villkor.

Försäljning genom anbuds förfarande förutsätter annonsering, vilket medför en kostnad. Förvaltningen har inte tagit ställning till om vissa mäklartjänster ska anlitas, men en sådan kostnad kan också tillkomma.

Totalt uppskattas kostnaderna till cirka 100 000 kr/fastighet.

Med hänsyn till marknadsvärdet för obebyggda villatomter kommer fastighetsförsäljning att ge ett betydande överskott, inklusive beaktande av ingångsvärdet för marken.

Tillväxkontoret