

Handläggare  
Eva Mårtensson

PM  
2023-01-27

Diarienummer  
KS-2020/770

Kommunstyrelsen

## PM till tjänsteskrivelsen Uppdrag till Gredelinen KB att påbörja ombyggnad till mötesarena

### Svar på frågor som ställts

#### Risk och konsekvensanalys inför beslut om myndighetsenheternas flytt

Innan beslutet togs om en flytt av myndighetsenheterna inom vård och omsorg till Kommunhuset utfördes en risk- och konsekvensanalys som samverkades i maj 2021. I samband med detta arbetades även en fördjupad säkerhetsanalys fram. Identifierade risker utifrån risk- och konsekvensanalysen och den fördjupade säkerhetsanalysen har åtgärdats. En del av de risker som uppmärksammades och har åtgärdats är risker som inte är avhängigt av myndighetsenheternas flytt till Kommunhuset. Dit hör ex. risken kring den tidigare lösningen med toaletter för allmänheten i entrén innanför det låsta glaspartiet, vilket innebar att allmänheten släpptes in innanför skalskyddet och hade möjlighet att röra sig upp i huset via hissen eller trappor. Sedan i våras finns det nu en lösning där toaletten från före detta caféet har byggts om så att den nu kan angöras från Kommunhuset och därmed nyttjas som den offentliga toaletten så att besökare inte längre behöver släppas in innanför skalskyddet. En annan risk har varit Biblioteksdiskens tidigare placering, som i det läget saknade möjlighet till bakrymning. Det har nu åtgärdats med en ny placering av disken och en ombyggnad som möjliggör att det vid en incident finns möjlighet att backa in i ett utrymme bakom disken. Utifrån myndighetsenheternas flytt till Kommunhuset uppmärksammades i riskanalysen att **”Det råder redan nu stort tryck och något eftersatt kapacitet redan i dagsläget vad gäller lunchrum, rastyta utomhus med mera”**.

Förvaltningens förslag att hantera risken för ett överfullt personalrum är att bygga om före detta caféet till en mötesarena som dagtid kan användas som en plats där alla medarbetare i Kommunhuset har möjlighet till att fika och äta lunch.

#### Mötesarenans ingående delar

Iordningställandet av mötesarenan är till för att möta behovet av att många fler medarbetare ska inta sina raster och hålla möten i huset i samband med förtätningen av huset. Lokalen är tänkt att nyttjas dels för interna möten och konferenser, dels som pausyta för lunch och fikapaus. Lokalen är därutöver tänkt att kunna användas på kvällstid och helger av näringslivet och föreningslivet. Vid kvällar och helger angör man lokalen utifrån via en separat entré. Under dagtid när lokalen används av medarbetarna i huset är det en ändring av entrén så att den sker inifrån byggnaden från det inre trapphuset.

För att skapa en entré som uppfyller tillgänglighetskraven flyttas ett befintligt förråd. En ny tillgänglig RWC har åstadkommits genom en ombyggnad av diskrummet.

Ett nytt kök avsett för lättare beredning av till exempel matlådor och fika anpassat efter verksamhetens behov iordningsställs. Det befintliga köket för restaurangverksamhet samt ett antal lättväggar rivs. I möjligaste mån sparas material som är befintliga men uttjänta material byts som ex. hela klinkergolvet som är sönderstädat medan det befintliga trägolvet kompletteras. I framtagandet av arbetshandling av arkitekter och andra konsulter har stor hänsyn tagits till att behålla så mycket byggmaterial som möjligt i lokalen men det är i första

---

hand att se till att byggregler och myndighetskrav efterföljs vilket t.ex. innebär att det då är helt nödvändigt att tillskapa en ny RWC och en ny ingång till ytan inifrån huset för att alla tillgänglighetskrav ska vara uppfyllda. Tekniskt sett behöver ventilation och brand anpassas till den nya användningen och där ingår även sprinklersystemet. Befintliga takarmaturer behålls men armaturer behöver kompletteras i de delar som byggs om. Ett mötesrum för 10–12 personer byggs inom den befintliga lokalen. Tillskapandet av det större mötesrummet innebär en akustiklösning för att minska överhörning mellan rummen.

I köket finns plats för 10 mikrovågsugnar, varav en är placerad på tillgänglig höjd. Generösa ytor tillskapas för diskmaskiner med tre diskmaskiner och kärl för återvinning. Köken utrustas med tre fullhöga kylskåp. I anslutning till köket finns även plats för matautomater, typ Convini. I mötesarenan finns en lättillgänglig köksbänk för beredning av kaffe som med fördel kan användas när lokalen används på kvällstid och helger.

Alla ytor utformas utifrån tillgänglighetskraven, för personalen och för allmänheten som angör utifrån. Dörren inifrån byggnaden som idag inte är tillgänglig anpassas med armbågskontakter och dörröppnare. Lås och larm byggs om så att lokalen kan hyras ut dag- och kvällstid.

Kalkylen är framtagen av upphandlade ramavtalade entreprenader och följer lagen om offentlig upphandling (LOU).

Daniel Lindqvist  
Kommundirektör