



Anpassning av Knivstas bostadsåtagande i fyrspårsavtalet, PM efter återremiss av kommunfullmäktige

Med anledning av oppositionens minoritetsåterremiss har förvaltningen fått i uppdrag att utreda huruvida förutsättningarna i det så kallade fyrspårsavtalet, eller bostadsavtalet, har förändrats sedan 2020 på ett sådant sätt att villkoren för omförhandling enligt avtalet idag är uppfyllda.

I avtalet anges att parterna har möjlighet att begära omförhandling "i god anda" om större oförutsedda händelser inträffar som väsentligen försvårar fullgörandet av respektive parts åtaganden enligt avtalet. Förvaltningens tolkning av avtalet är att det är tillräckligt att en oförutsedd händelse påverkar en enskild parts möjlighet att fullgöra sina åtaganden; det krävs således inte att samtliga parter påverkas.

Det har sedan 2020 skett förändringar i omvärldsläget och utvecklingen i kommunen, så som exempelvis förändringar i demografiska prognoser och byggkostnader. Avtalet innehåller samtidigt en viss flexibilitet och specificerar inte närmare exempelvis byggtakt eller delmål för bostadsbyggandet.

Mot denna bakgrund gör förvaltningen bedömningen att det i dagsläget är svårt för förvaltningen att med säkerhet avgöra om förutsättningarna för omförhandling är uppfyllda eller ej.