

Diarienummer: KS-2025/242

Handläggare: Kristina Sandberg, Projektchef 4-spår och strategisk exploatering

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Bostadspolitiskt program

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar Bostadspolitiskt program som Knivsta kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning.
2. Programmet gäller från och med 1 augusti 2025.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun anta riktlinjer för sin bostadsförsörjning. Riktlinjen redogör för kommunens inriktning och prioritering i arbetet för allas rätt till en god bostad och en god boendemiljö och innehåller både mål och åtgärder. Bostadspolitiskt program är Knivsta kommuns första riktlinje för bostadsförsörjning.

Ärendets uppkomst och historik

Kommuner ska enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) anta riktlinjer för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod. Knivsta kommun har inte haft riktlinjer för bostadsförsörjning tidigare men har uttryckt mål om bostadsförsörjning i översiktsplanen. Kommunen har också tagit fram lokalförsörjningsplaner för sociala bostäder och har i dem kartlagt behov av sociala bostäder på kort och lång sikt. Lokalförsörjningsplanen har legat till grund för kommunens investeringar i sociala bostäder.

I Knivsta kommun har kommunstyrelsen det övergripande samordningsansvaret för bostadsförsörjningen. Ansvar för att tillse en god bostadsförsörjning berör däremot flera nämnder och det kommunala bostadsbolaget. Under våren 2024 har ett förslag till riktlinjer arbetats fram i samarbete mellan det kommunala bostadsbolaget och berörda kontor på förvaltningen. Arbetet har bland annat utgått från en marknadsanalys av Knivsta kommuns bostadsmarknad framtagen av Svefa AB och analyser av Boverkets underlag för bedömning av bostadsbrist. Riktlinjerna innehåller förslag till fyra mål för bostadsförsörjningen med tillhörande förslag till åtgärder för att nå målen. Målen avser att säkerställa behovet av större bostäder, bostäder i olika prissegment, blandade bostadsområden och att bostadsförsörjningen sker på ett ekonomiskt genomförbart sätt. Bostadspolitiskt

program har varit på remiss hos grannkommuner, kommuner i region Uppsala och Länsstyrelsen under hösten 2024.

Utifrån Länsstyrelsens remissvar har kommunens målformuleringar kompletterats med att invånare med omsorgsbehov och funktionsnedsättning ska kunna bo kvar i kommunen och hur kommunen överväger konvertering av kommunala byggnader till bostadsändamål innan rivningsbeslut fattas. Under beskrivningen om hur kommunen förhåller sig till nationella och regionala planer har kommunens arbete mot hemlöshet förtydligats.

Rättslig utredning

Lagstöd

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383)

Konsekvensbeskrivningar

Syftet med programmet är att redogöra för kommunens inriktning och prioritering i arbetet för allas rätt till en god bostad och en god boendemiljö. Programmet stödjer övriga kommunala styrdokument och arbetsprocesser avseende bostadsutveckling. Exempelvis översiktsplanen, projektportföljen, styrande dokument så som Riktlinjer för markanvisningar och exploateringsavtal och lokalförsörjningsplaner samt i detaljplaner för nya bostäder och bostadsområden. Programmet följer kommunfullmäktiges beslutade inriktningsmål i Mål och budget 2024 och har särskilt fokus på målet om en sund stadsbyggnad för ett trivsamt, tryggt och grönt Knivsta med välmående näringsliv samt en långsiktig ekonomi i balans.

Ekonomiska konsekvenser

Riktlinjerna bidrar till en styrning av vilka bostäder som kommunen vill bygga och kan principiellt påverka priset på kommunägd mark i samband med exploateringsprojekt.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

Övriga konsekvenser

Med införandet av riktlinjer för bostadsförsörjning åtar sig kommunen att årligen följa upp arbetet. I Bostadspolitiskt program föreslås att uppföljning görs i samband med mål och budgetprocessen.

Konsekvenser om beslutet inte tas

Om Bostadspolitiskt program inte antas lever inte kommunen upp till lagen om Bostadsförsörjning. Riktlinjerna är ett underlag till översiktsplanen som ska på samråd i slutet av året. Ett uteblivet beslut kan leda till tidsförskjutningar.

Samlad bedömning

Förvaltningen bedömer att det är fördelaktigt för Knivsta kommun att anta riktlinjer för bostadsförsörjning som vägledning för övrig kommunal planering.

Underlag för beslut och beslutsexpediering

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-04-22

Bostadspolitiskt program 2025-04-22

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadskontoret

Vård- och omsorgskontoret

Knivstabostäder

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef

Barnchecklista inför beslut

Alla under 18 år är att betrakta som barn.

1. Påverkar beslutet barn?

Ja Nej

Bostadspolitiskt program innehåller styrning mot större och möjliggörandet av bostäder i olika prissegment för att bland annat motverka trångboddhet hos barnfamiljer.

2. Hur har barns bästa beaktats?

3. Beskriv eventuella intressekonflikter.

4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte en övergripande flerårig plan eller ett flerårigt styrdokument.

Bostadspolitiskt program har en styrning av bostadsfrågan på en principiell nivå.

Barns medverkan tas bäst om hand i kommunens efterkommande planeringsåtgärder så som översiktsplan, utvecklingsprogram och detaljplaner.