

Tabell förändringar revidering av taxa för planverksamheten i Knivsta kommun, 2025-04-14

	Befintlig text	Ny text	Kommentar
Dokumenttitel samt övergripande	Föreskrift om avgifter för planverksamheten i Knivsta kommun	Taxa för planverksamheten i Knivsta kommun	Ny mall, nytt namn på dokumentet för att bättre harmoniera med andra taxedokument. Ordet föreskrift har bytts ut genomgående i dokumentet och ersatts av ordet taxa.
Försättssida, sidfot	Dokumentansvarig: Plan- och geodataenheten	Dokumentansvarig: Plan- och geodatachef	Förtydligande av dokumentansvarig.
1 kap 3 §	Avgift för framtagande av detaljplan, planprogram eller områdesbestämmelser (nedan planarbete) tas i huvudsak ut genom tecknande av plankostnadsavtal och baseras på timersättning.	Avgift för framtagande av detaljplan, planprogram eller områdesbestämmelser (nedan planarbete) tas i huvudsak ut genom tecknande av plankostnadsavtal och baseras på timersättning <i>för nedlagd arbetstid.</i>	Förtydligande.
2 kap 2 §	Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga kostnader som uppkommer till följd av projektet. Till exempel: erforderliga utredningar, miljökonsekvensbeskrivning, grundkarta, annonskostnader, fastighetförteckning och annat nödvändigt underlag som kan behövas <i>vid myndigheters prövning av planen.</i>	Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga kostnader som uppkommer till följd av projektet. Till exempel: <i>Kommunala bolags nedlagda arbetstid i projektet</i> , erforderliga utredningar, miljökonsekvensbeskrivning, grundkarta, annonskostnader, fastighetsförteckning och annat nödvändigt underlag som kan behövas.	Förtydligande och förenkling.
2 kap 4 §	4 § Timkostnaden för nedlagt arbete är <i>1250 kronor för år 2022</i>	4 § Timkostnaden för år 2025 är <i>1451 kronor.</i>	Timkostnaden har justerats till 2025 års nivå.

2 kap 5 §	<i>Samhällsutvecklingsnämnden fastställer timkostnaden för år 2023 och framåt.</i>	<i>Ansvarig nämnd, enligt kommunens vid var tid gällande reglemente, beslutar för varje nytt kalenderår om justering av timkostnaden enligt 4 §.</i>	Med anledning av det nya reglementet förändras hur kommunen fattar beslut om justering av timkostnaden.
3 kap 3 §	<i>För nya detaljplaner ska det framgå av detaljplanen om planavgift ska tas ut vid ansökan om bygglov. Planenheten tillhandahåller en särskilt framtagen förteckning över vilka äldre detaljplaner där planavgift ska tas ut. Planavgift tas ut till dess att samhällsutvecklingsnämnden beslutar att en detaljplan är färdigbetald.</i>	<i>I detaljplaner ska det framgå av detaljplanen om planavgift ska tas ut vid ansökan om bygglov. Planenheten tillhandahåller därutöver en särskilt framtagen förteckning över vilka äldre detaljplaner där planavgift ska tas ut. Planavgift tas ut till dess att kommunen beslutar att en detaljplan är färdigbetald.</i>	Mindre förtydliganden av redaktionell karaktär, samt omskrivning för att göra texten mer generell.
4 kap 3 §, tabell	m ² bruttoarea	kvadratmeter BTA	”m ² ” ersätts med ”kvadratmeter” ”bruttoarea” ersätts med ”BTA”
5 kap 1-2 §§	<i>1 § Denna föreskrift träder i kraft från och med den 1 mars 2022.</i> <i>Vid samma tidpunkt upphör taxan, reviderad taxa antagen av kommunfullmäktige den 25 maj 2016, för kommunens planverksamhet att gälla.</i> <i>2 § Plankostnadsavtal tecknade innan denna taxa träder i kraft fortsätter att gälla om ingen annan överenskommelse nås eller har nåtts.</i>	<i>1 § Denna taxa träder i kraft 2025-08-01.</i> <i>Vid samma tidpunkt upphör taxan Föreskrift för avgifter för planverksamheten i Knivsta kommun (SUN-2021/381) att gälla.</i> <i>2 § Plankostnadsavtal tecknade i enlighet med de taxor som gällde innan 2025-08-01 fortsätter att gälla om ingen annan överenskommelse nås eller har nåtts.</i>	Övergångsbestämmelserna anpassas till det datum då nya taxeförslaget ska börja gälla.