



Taxa för planverksamheten i Knivsta kommun

Beslutsdatum: 2025-06-12
Giltighetstid: 2025-08-01 tills vidare
Dokumentansvarig: Plan- och geodatachef
Kontor: Samhällsbyggnadskontoret

Taxa för planverksamheten i Knivsta kommun

Knivsta kommun föreskriver följande med stöd av 12 kap. 8-9 §§ plan- och bygglagen (2010:900) och 2 kap. 5-6 §§ kommunallagen (2017:725).

1 kap. Inledande bestämmelser

- 1 § Avgift enligt denna taxa betalas för kommunens
- Beslut om planbesked
 - Kostnad för upprättande av detaljplan, planprogram och områdesbestämmelser
 - Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder eller uppdrag, enligt plan- och bygglagen (2010:900) och kommunallagen (2017:725).

Ordförklaring

| Begrepp | Betydelse |
|---|---|
| Prisbasbelopp (PBB) | Vid var tid gällande prisbasbelopp som fastställs av regeringen enligt socialförsäkringsbalken (2010:110). |
| Bruttoarea (BTA) | Arean av mätvärda delar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida eller annan för mätvärdheten angiven begränsning. BTA kan redovisas per våning, byggnad eller grupp av byggnader. Vid beräkning av bruttoarea ska den senaste svenska standarden tillämpas. |
| Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) | Prisindex för kommunal verksamhet publiceras av Sveriges kommuner och regioner. Oktober månads PKV används för närmast följande kalenderår. |

Avgiftsskyldig

- 2 § Avgift ska betalas av sökanden eller beställaren mot faktura.

Vid tecknande av plankostnadsavtal ska betalning ske i enlighet med plankostnadsavtalet.

Fakturering för planbesked sker i samband med att kommunstyrelsens beslut expedieras.

I de fall planavgift ska tas ut i samband med bygglov sker faktureringen i samband med expedieringen av bygg- och miljönämndens beslut om bygglov.

Avgifter

3 § Avgift för framtagande av detaljplan, planprogram eller områdesbestämmelser (nedan planarbete) tas i huvudsak ut genom tecknande av plankostnadsavtal och baseras på timersättning för nedlagd arbetstid.

Om plankostnadsavtal ej har tecknats för att bekosta hela eller delar av planarbetet kan en planavgift tas ut. Beräkning av planavgift vid bygglovsgivning baseras på bruttoarea vid beviljat bygglov.

2 kap. Avgift vid tecknande av plankostnadsavtal

Plankostnadsavtal

1 § I första hand ska plankostnadsavtal träffas mellan planbeställare och kommunen innan arbetet med att ta fram detaljplan, planprogram eller områdesbestämmelser påbörjas. I avtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt. Plankostnadsavtalet är ett civilrättsligt avtal.

2 § För av kommunen nedlagd arbetstid inom avtalat projekt, debiteras timersättning enligt det vid varje faktureringsstidpunkt gällande timpriset enligt denna taxa. Vid ändring av taxan eller indexuppräknings av timpris justeras beloppet för den del av arbetet som utförs efter ändringen.

Avgiften ska motsvara kommunens självkostnad för arbetet i enlighet med självkostnadsprincipen.

Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga kostnader som uppkommer till följd av projektet. Till exempel: Kommunala bolags nedlagda arbetstid i projektet, erforderliga utredningar, miljökonsekvensbeskrivning, grundkarta, annonskostnader, fastighetförteckning och annat nödvändigt underlag som kan behövas.

Timkostnad

3 § I timkostnaden ingår direkta lönekostnader och del av förvaltningens gemensamma kostnader. För varje påbörjad halvtimme debiteras en halv timkostnad.

4 § Timkostnaden för år 2025 är 1451 kronor.

För varje nytt kalenderår kan timkostnaden justeras i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för oktober månad det föregående kalenderåret.

5 § Ansvarig nämnd, enligt kommunens vid var tid gällande reglemente, beslutar för varje nytt kalenderår om justering av timkostnaden enligt 4 §.

3 kap. Planavgift vid beslut om bygglov

- 1 § Om ett plankostnadsavtal inte har kunnat upprättas för hela eller delar av en detaljplan debiteras en planavgift vid beslut om bygglov för de fastigheter som ej har bekostat planarbetet. Planavgift kan också tas ut för äldre detaljplaner där plankostnadsavtal saknas.
- 2 § Om planarbetet i sin helhet bekostats genom ett plankostnadsavtal och beställaren fullföljt sitt betalningsansvar ska ingen planavgift tas ut vid beslut om bygglov.
- 3 § I detaljplaner ska det framgå av detaljplanen om planavgift ska tas ut vid ansökan om bygglov. Planenheten tillhandahåller därutöver en särskilt framtagen förteckning över vilka äldre detaljplaner där planavgift ska tas ut. Planavgift tas ut till dess att kommunen beslutar att en detaljplan är färdigbetald.
- 4 § Planavgiften vid bygglovsbeslutet beräknas genom att multiplicera aktuell objektsfaktor (i enlighet med 3 kap. 5 §) med aktuellt prisbasbelopp enligt 2 kap. 7 § socialförsäkringsbalken (2010:110). Ingen planavgift tas ut för byggnationer eller komplementbyggnader understigande 50 kvadratmeter BTA.
- 5 § För angivna intervall bruttoarea fastställs objektsfaktor enligt följande tabell:

| BTA (kvadratmeter) | Objektsfaktor (OF) |
|------------------------------------|--------------------|
| 50-100 | 0,35 |
| 101-200 | 0,6 |
| 201-300 | 0,8 |
| 301-400 | 1 |
| 401-600 | 1,4 |
| 601-900 | 1,9 |
| 901-1300 | 2,7 |
| 1301-2000 | 4 |
| Därutöver för varje 1000-intervall | + 1,5 |

4 kap. Avgift för planbesked

- 1 § Avgift för planbesked tas ut för både positiva och negativa beslut. Sökanden får inom 10 dagar återta sin ansökan om planbesked utan kostnad. Därefter utgår avgift enligt 4 kap 2-3 § i denna taxa.
- 2 § Negativa planbesked debiteras med 80 % av avgiften.
- 3 § Avgiften för planbesked beräknas enligt följande tabell. För tidsersättning gäller timkostnad enligt 2 kap. 4 § i denna taxa.

| Typ av åtgärd | Avgift |
|--|-----------------------------------|
| <i>Enkel åtgärd</i> Med enkel åtgärd avses projekt som bedöms vara möjliga att genomföra med standardförfarande, samt uppfyller något av följande kriterier: 1. Ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter 2. Ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 300 kvadratmeter BTA 3. Övriga projekt med en markarea om högst 2000 kvadratmeter | Tidsersättning dock lägst 0,2 PBB |
| <i>Medelstor åtgärd</i> Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller kriterierna för enkel åtgärd och som inte uppfyller kriterierna för stor åtgärd. | Tidsersättning dock lägst 0,4 PBB |
| <i>Stor åtgärd</i> Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier: 1. Bostadsprojekt omfattande fler än 25 lägenheter 2. Verksamhetsprojekt omfattande mer än 3 000 kvadratmeter BTA 3. Övriga projekt omfattande mer än 10 000 kvadratmeter markarea. | Tidsersättning dock lägst 0,6 PBB |

5 kap. Övergångsbestämmelser

- 1 § Denna taxa träder i kraft 2025-08-01.
Vid samma tidpunkt upphör taxan *Föreskrift för avgifter för planverksamheten i Knivsta kommun* (SUN-2021/381) att gälla.
- 2 § Plankostnadsavtal tecknade i enlighet med de taxor som gällde innan 2025-08-01 fortsätter att gälla om ingen annan överenskommelse nås eller har nåtts.