



Till:

Järfälla kommun
Knivsta Kommun
Sigtuna kommun
Sollentuna kommun
Upplands-Bro kommun
Upplands Väsby kommun

Brandkåren Attunda, hemställen om försäljning av aktierna i Goldcup 36525 AB unä Ragvaldsbo 1:184 Fastighets AB, och därmed indirekt fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184

Förslag till beslut

Brandkåren Attundas förbundsledning hemställer

- att Respektive medlemskommun godkänner att Brandkåren Attunda säljer fastigheten Ragvaldsbo 1:184, i Sigtuna kommun, till dotterbolaget Goldcup 36525 AB unä Ragvaldsbo 1:184 Fastighets AB, org. nr 559511-7176, och, i förekommande fall, till de ytterligare nybildade aktiebolag som köparen begär enligt de villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet.
- att Respektive medlemskommun godkänner att Brandkåren Attunda säljer samtliga aktier i dotterbolaget Goldcup 36525 AB unä Ragvaldsbo 1:184 Fastighets AB, org. nr 559511-7176, och, i förekommande fall, samtliga aktier i de ytterligare nybildade aktiebolag som köparen begär, till Credentia Exploatering 9 AB, org. nr 559365-3883, och därmed indirekt fastigheten Ragvaldsbo 1:184 i Sigtuna kommun, enligt de villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet.
- att Respektive medlemskommun godkänner att Brandkåren Attundas förbundsledare uppdras att slutföra försäljningarna ovan och därmed förhandla och underteckna alla erforderliga avtal och handlingar i syfte att genomföra kommande tillträde.

Bakgrund

Med hänvisning till Brandkåren Attundas begäran om reservation för beslut om försäljning av aktierna, och indirekt fastigheten, översänt till ekonomichef i respektive medlemskommun den 9 december 2024, framförs följande.

Brandkåren Attunda har under 2024 förhandlat med en köpare om försäljning av fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184 genom s.k. paketering, innebärande att fastigheten säljs in till ett nybildat aktiebolag vars aktier säljs till köparen.

Förbundsdirektionen beslutade den 25 oktober 2024 att föreslå kommunfullmäktige i respektive medlemskommun att godkänna beslut om att förvärva de lagerbolag som är lämpliga för genomförande av paketering av fastigheten för försäljning, att godkänna förslag till bolagsordning samt att godkänna förslag på styrelse och lekmannarevisor. Brandkåren Attunda framställde en hemställan om bolagsbildning till kommunfullmäktige i respektive medlemskommun den 7 november 2024.

Brandkåren Attunda förvärvade den 20 december 2024 det nybildade bolaget Goldcup 36525 AB unä Ragvaldsbo 1:184 Fastighets AB, org. nr 559511–7176, för genomförande av paketering av fastigheten för försäljning. Förvärvet är villkorat av medlemskommunernas godkännande. Därefter har Brandkåren Attunda ingått ett villkorat aktieöverlåtelseavtal med Credentia Exploatering 9 AB, org. nr 559365–3883 (ett nyetablerat s.k. joint venture-bolag med RO Properties AB och Credentia AB som huvudägare), avseende försäljning av aktierna, och indirekt fastigheten, daterat den 30 december 2024.

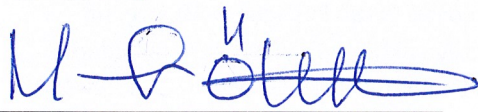
Enligt § 12 i Brandkåren Attundas förbundsordning (från 1 januari 2024) ska beslut om att överlåta bolag godkännas av respektive medlemsfullmäktige för att äga giltighet.

Förbundsdirektionen har den 24 januari 2025 beslutat att föreslå kommunfullmäktige i respektive medlemskommun att godkänna Brandkåren Attunda försäljning av aktierna, och därmed indirekt fastigheten, till Credentia Exploatering 9 AB, enligt de villkor som anges i aktieöverlåtelseavtalet.

Bilagor:

1. Protokoll direktionmöte 2025-01-24
2. Aktieöverlåtelseavtal mellan Brandkåren Attunda och Credentia Exploatering 9 AB avseende aktierna i Goldcup 36525 AB unä Ragvaldsbo 1:184 Fastighets AB

Enligt uppdrag



Martin Öhrstedt
Förbundsdirektör