

## Bilaga 2 till ny VA-taxa för Knivsta kommun 2025 Övriga ändringar i VA-taxan 2025 i Knivsta kommun

LAV= lag (206:512) om allmänna vattentjänster

ÅR	§	Tidigare lydelse	Ny lydelse ( <i>kursiv text</i> )	Innebörd
2025	§ 1	lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412 jämte senare tillägg och ändringar)	lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV)	Mer korrekt hänvisning och förtydligande om förkortning att användas nedan. Behövs inte skrivas att tillägg och ändringar i en lag ska gälla.
2025	§ 3	Extra lägenhet, mindre än 50 m <sup>2</sup> , i en- och tvåfamiljshus	Extra lägenhet, mindre än 50 m <sup>2</sup> (BTA), i en- och tvåfamiljshus	Tydliggörande att ytan beräknas enligt BTA, som övriga ytor i taxan.
2025	§ 4.2	Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.  Härvid förutsätts att samtliga i § 25.1 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.	Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och <i>informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.</i>  <i>Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.</i>  <i>För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § LAV vara uppfyllda.</i>	Hänvisningen har korrigerats till korrekt lagrum. Texten är dock gällande redan då den även återfinns i lagen. I taxan är den primärt med som ett förtydligande av pedagogiska själ.  Språkbruket har även justerats något.
2025	§ 5.8	Faktisk kostnad preciseras närmare genom exploateringsavtal	Faktisk kostnad <i>kan</i> preciseras närmare genom exploateringsavtal	Förtydligar att avtal inte är ett krav för att avgiften ska kunna tas ut enligt 5.8. Om avtal inte har ingåtts så gäller fortfarande faktiskt kostnad men avtal ger möjlighet att precisera avgiften.
2025	§ 5.8	lägenhetsavgift enligt § 5.1 d).	<i>en avgift enligt § 5.1 d) per lägenhet.</i>	Förtydligar att lghavgift tas ut per lgh.
2025	§ 5.8	Vid exploatering där exploateringsavtal som hänvisar till "5.8" i VA-taxan träffats före 2023-01-01 ska avgift för del i huvudanläggning utgåar avgift med:	<i>När avtal som hänvisar till "5.8" i va-taxan och som ingåtts före 2023-01-01 finns ska, i stället för vad som anges i första stycket andra punkten ovan om avgift enligt § 5.1 d), avgift per lägenhet erläggas enligt nedan:</i>	Omformulerat för att förtydliga att övergångsregeln är per lägenhet och att det bara är andra punkten om 5.1 d) som ändras, dvs faktisk kostnad ska erläggas även för äldre avtal. Även förtydligande om att det gäller avtal som reglerar 5.8, oavsett vad de kallas.
2025	§ 18	Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.		Tas bort då huvudmannen inte är skyldig att läsa av. Fastighetsägaren läser själv av vid ägarbyte. Huvudmannen gör det endast genom beställning enligt §15. Harmoniserar med KFVA.