



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E₁** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JKH₁** Industri, lager, service, Kontor, Handel, ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZKH₁** Verksamheter, lager, service, Kontor, Handel, ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZKH_{1,L1}** Verksamheter, lager, service, Kontor, Smådjursklinik, Handel, ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZKH_{1,R2}** Verksamheter, lager, service, Samlingslokal, byggnad för religiöst ändamål, Kontor, Handel, ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZKH_{1,R,D}** Verksamheter, lager, service, Kontor, Idrotts- och aktivitetsanläggning, Vårdmottagning, Handel, ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZKH_{1,R1}** Verksamheter, lager, service, Kontor, Idrotts- och aktivitetsanläggning, Handel, ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- dagvattenhantering** Dagvattenhantering med fördrjnings- och reningsfunktion, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- gc-väg** Anlagd gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
 - Byggnad får inte uppföras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 14,0** Högsta nockhöjd angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0** Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastlängd, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning**
 - f₁** Bebyggelsen ska utformas med god arkitektonisk kvalitet med omsorg i färg, material och gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂** Bildväxlande och blinkande skyltar får ej uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃** Fasaderna får ej vara vita, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
 - b₁** Utrymningsvägar får ej vara vända mot E4, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- In- och utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §
- Nya byggnader får uppföras 2,5 meter från angränsande gata
- Dagvatten ska hanteras genom lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
 - u₁** Marken ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §
- Området ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning**
 - g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning, Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- Genomförandetid**
 - 10 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §
 - a₁** Avvikande genomförandetid på 5 år. Kvartersmark, PBL 4 kap. 21 §

Huvudmannaskap
Kommunalt huvudmannaskap för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerutredning	<input type="checkbox"/> Arkiologisk utredning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Grundkarta	<input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Vibrationsutredning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning	<input type="checkbox"/> Naturinventering
<input type="checkbox"/> Illustrationsplan	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Dagvattenutredning	<input type="checkbox"/> Trafikflödesutredning



Grundkartans beteckningar

- | | | |
|--------------------------|---------------------|------------------|
| Bostad | Höjdkurva | Slänt |
| Komplementbyggnad | Dike | Elledning |
| Övrig byggnad | Vägkant | Gränspunkt |
| Traktgräns | Gång- och cykelbana | Markhöjd |
| Fastighetsgräns | Vagräcke | Gatupunkt |
| VRÄ Traktnamn | Vågtrumma | Belysningsstolpe |
| 1:2 Fastighetsbeteckning | Staket | Brunn |
| | Stödmur | Stolpe |
| | Häck | Träd |
| | Plank | |

0 50 100 Meter



Skala 1:3 000 (A3)

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 18 00
Höjd: RH2000

Grundkartan upprättad: 2022-11-09
Reviderad: 2023-04-27
Reviderad: 2024-09-11

Jonay Herrera
Kart- och mätningssingenjör



Detaljplan för

Södra Ar etapp 1
Gredeby 1:3 med flera

Knivsta kommun, Uppsala län

Antagandehandling

Beslutsdatum		Instans
Samråd	2016-02-29	SUN
Granskning 1	2018-03-20	SUN
Granskning 2	2018-06-19	SUN
Granskning 3	2023-01-23	SUN
Granskning 4	2024-06-03	SUN
Antagande	2024-11-21	KF
Laga kraft		

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov

Plan- och bygglagen: PBL (2010:900)

Diarienummer: BMK 2014-708
Laga kraftbeteckning:

