

Diarienummer: KS-2024/517

Handläggare: Siobhán Górný, kommunsekreterare

## TJÄNSTEUTLÅTANDE

# Antagande av detaljplan för Södra Ar etapp 1

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Södra Ar etapp 1.
2. Beslutet är omedelbart justerat.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplaneförslaget innebär en förändring av planbestämmelserna för området. Syftet är att värna kulturmiljövärden samt göra det möjligt för verksamheter med begränsad påverkan på omgivningen att etablera sig i området. Till sådana verksamheter hör kontor och service, idrottsanläggningar, samlingslokaler för religiös verksamhet, vårdmottagningar och restauranger samt handel utom livsmedelshandel.

### Ärendets uppkomst och historik

Samhällsutvecklingsnämnden beredde ärendet den 2 september 2024, § 50, och beslöt att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendets historik i övrigt finns beskriven i tjänsteutlåtandet från samhällsutvecklingsnämnden daterat 8 augusti 2024.

### Rättslig utredning

#### Lagstöd

Regleringen av hur kommunen får anta detaljplaner finns i plan- och bygglagen (2010:900).

#### Interna styrdokument

Kommunfullmäktiges reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna anger i vilken utsträckning detaljplaner och planarbete tillhör samhällsutvecklingsnämndens ansvarsområde.

## Konsekvensbeskrivningar

Konsekvensbeskrivningar finns i beskrivna i tjänsteutlåtandet från samhällsutvecklingsnämnden daterat 8 augusti 2024, inklusive konsekvenser om beslutet inte tas.

## Samlad bedömning

Kommunledningskontoret har inga synpunkter på samhällsbyggnadskontorets beredning av ärendet.

## Underlag för beslut och beslutsexpediering

### Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2024-09-10  
SUN § 50 2024-09-02  
SUN:s tjänsteutlåtande 2024-08-08  
Plankarta 2024-08-26  
Planbeskrivning 2024-08-26  
Granskningsutlåtande IV 2024-08-26

### Beslutet skickas till

Akten  
Samhällsutvecklingsnämnden  
Plan- och geodataenheten  
Mark- och exploateringsenheten

Daniel Lindqvist, kommundirektör  
Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef