

INTERPELLATION

till Samhällsutvecklingsnämndens ordförande Mikael Rye-Danjelsen

Knivstaföretagare skadas när ändamålsenlig detaljplan dröjer i Ar

Centerpartiet uppskattade KNU-SD-KD-styrets utfästelse om att fortsätta prioritera näringslivsfrågorna högt i kommunen och att arbeta vidare med den näringslivsstrategi som antogs under den föregående mandatperioden.

Men är det bara sköna ord utan substantiellt innehåll? Ja, det är en berättigad fråga som vi i Centerpartiet och flera näringsidkare nu ställer oss efter att beslut om detaljplan Södra Ar etapp 1 har uteblivit. Istället för att rätta plankartan efter verkligheten tvingar man Bygg- och miljönämnden att utdöma vite till en fastighetsägare. Dessutom riskeras etablerade företags fortsatta existens och hindrar nya verksamheter att etablera sig med stora kostnader som följd.

På fastigheten Gredelby 28:1 i industriområdet Ar har det sedan många år funnits en populär barnmorskemottagning samt enmansföretag som bedriver massage och osteopati. Verksamheterna har fram till nu kunnat bedrivas med ett tillfälligt bygglov, trots att de är planstridiga, med avsikten att kommunen under tiden arbetar fram en ny detaljplan för att dessa verksamheter ska kunna tillåtas permanent.

Eftersom lagen inte medger ytterligare förlängning av det tillfälliga bygglovet behövde den nya detaljplanen vara på plats sommaren 2023, när det tillfälliga lovet gick ut. Ett förslag låg färdigt och kunde tagits där och då, men styret valde att inte ta upp planen till beslut.

Det är orimligt att politiska prioriteringar leder till att en fastighetsägare som bara litat på kommunens ord blir bötfälld. Än värre är att företag med uppskattade och efterfrågade verksamheter kan tvingas flytta eller i värsta fall lägga ner sin verksamhet.

Därför ställer jag följande frågor till Samhällsutvecklingsnämndens ordförande:

- 1) Varför valde styret att inte ta upp den nya detaljplanen till beslut i god tid innan det tillfälliga bygglovet gick ut?
- 2) Bygg- och Miljönämnden angav en generös tidsfrist på 12 månader för rättelse. Kan styret garantera att en ny detaljplan som tillåta nuvarande verksamheter i fastighetens lokaler kommer på plats i god tid innan tidsfristen gått ut?

Knivsta, den 4 mars 2024

Boo Östberg
Centerpartiet i Knivsta