

Handläggare  
Robert Fåhraeus

Tjänsteskrivelse  
2022-08-29  
Reviderad 2022-09-14

Diarienummer  
KS-2022/517

Kommunstyrelsen

## Hemställan om korrigerig av verksamhetsområden

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområden för vatten, spillvatten och dagvatten-fastighet enligt kartunderlagen benämnda som bilagor 1-7, att gälla från och med att beslutet vinner laga kraft.

### Sammanfattning av ärendet

Ett verksamhetsområde är det geografiska område där kommunen har beslutat att kommunal vatten- och avloppsförsörjning ska finnas. Fastighetsägare har inom verksamhetsområdet rätt till beslutade vattentjänster, men även en skyldighet att betala anläggnings- och brukningsavgift för vattentjänsterna. Knivsta har idag verksamhetsområden för vattentjänsterna vatten, spillvatten, dagvatten från fastighet och dagvatten från gata.

Verksamhetsområden inrättas normalt i samband med utbyggnation av vatten och avlopp, men ibland kan detta missas eller avsiktligt skjutas fram i tiden. Det innebär att det finns fastigheter som är anslutna men som inte har tagits in i verksamhetsområdet. Roslagsvatten har genomfört en inventering av vilka fastigheter som inte ingår i verksamhetsområdena vatten, spillvatten och dagvatten-fastighet men som bör ingå. Verksamhetsområde dagvatten-gata ska också korrigeras men hanteras i separat ärende.

Kommunfullmäktige föreslås fastställa verksamhetsområden enligt bilagorna 1-7 för att säkerställa berörda fastighetsägares rätt till allmänt vatten och avlopp, liksom VA-huvudmannens rätt att utöva sin verksamhet enligt vattentjänstlagen inom samma område.

### Korrigerig av verksamhetsområden

Verksamhetsområden inrättas normalt i samband med utbyggnation av vatten och avlopp, men ibland kan detta missas eller avsiktligt skjutas fram i tiden. Det innebär att det finns fastigheter som är anslutna men som inte har tagits in i verksamhetsområdet. Roslagsvatten har genomfört en inventering av vilka fastigheter som inte ingår i verksamhetsområdena vatten, spillvatten och dagvatten-fastighet men som bör ingå och föreslår följande tillägg till verksamhetsområden.

Korrigerigen innebär att fastigheterna Ängby 1:10, Särsta 3:442, delar av Särsta 38:17 och Särsta 38:18 fortsättningsvis kommer att ingå i verksamhetsområde för vatten.

Fastigheterna Vassunda 3:14, Knivsta-Tarv 3:6, 3:7, 3:8, 3:9, Särsta 3:442, Ängby 1:10 samt delar av Särsta 38:17 och Särsta 38:18 kommer att ingå i verksamhetsområde för Spillvatten.

Fastigheterna Knivsta-Tarv 3:6, 3:7, 3:8, 3:9 samt ett större antal fastigheter i centrala Knivsta (se bilaga) kommer att ingå i verksamhetsområde för dagvatten (gata-fastighet).

När det gäller behovet av att få sin fastighet avvattnad från dagvatten inkommer ofta enskilda fastighetsägare med ett önskemål till VA-huvudmannen om att få ansluta sig och överenskommelsen har reglerats genom att fastighetsägaren har fått ansluta mot erläggande av anläggningsavgift. Roslagsvatten har som regel inte lyft ärenden till kommunfullmäktige

om att inrätta verksamhetsområde för enstaka fastigheter. Det innebär att det med tiden har blivit många fastigheter som är anslutna men som inte har tagits in i respektive verksamhetsområde.

Kommunen ska enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö ordna vatten- och avloppsförsörjning i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Ett verksamhetsområde är det geografiska område där kommunen har beslutat att kommunal vatten- och avloppsförsörjning ska finnas.

Fastighetsägare har inom verksamhetsområdet rätt till beslutade vattentjänster, men även en skyldighet att betala anläggnings- och brukningsavgift för vattentjänsterna. Kommunens rätt att ta ut avgift regleras i Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), även kallad vattentjänstlagen.

Knivsta har idag verksamhetsområden för vattentjänsterna vatten, spillvatten, dagvatten från fastighet och dagvatten från gata. Verksamhetsområden inrättas normalt i samband med utbyggnation av vatten och avlopp till ett bostadsområde, men ibland kan detta missas, särskilt om anslutning sker av en eller ett fåtal enstaka fastigheter.

Av samma skäl, det vill säga att saker ibland missats på grund av den mänskliga faktorn eller inte direkt har hanterats av andra anledningar, har Roslagsvatten inlett ett projekt med att säkerställa att alla kunder erlägger korrekta avgifter. I det här större projektet med att säkerställa samtliga kunders korrekta debitering ingår denna korrigerig av verksamhetsområden och som detta ärende gäller.

### **Ekonomisk konsekvensanalys**

Eventuella kostnader av verksamhetsområdenas omdisposition bekostas av VA-kollektivet genom brukaravgifter och anslutningsavgifter till Roslagsvatten.

### **Barnkonsekvensanalys**

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista.

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 2022-08-29

Översiktskarta, korrigerig av verksamhetsområden 2022-09-14

Beslut SUN § 78, 2022-06-13, Korrigerig verksamhetsområden

Tjänsteutlåtande till SUN 2022-05-13

Missiv från Knivstavatten 2022-04-20

Justerat protokoll från Knivstavattens styrelsemöte 2022-03-15

Kartunderlag till tjänsteutlåtande 2022-05-13 samt 2022-08-29:

"Bilaga 1, Verksamhetsområde vatten, Östra Knivsta"

"Bilaga 2, Verksamhetsområde spillvatten, Östra Knivsta"

"Bilaga 3, Verksamhetsområde dagvatten, Östra Knivsta"

"Bilaga 4, Verksamhetsområde vatten, Södra Knivsta"

"Bilaga 5, Verksamhetsområde spillvatten, Södra Knivsta"

"Bilaga 6a, Verksamhetsområde dagvatten, Centrala Knivsta"

"Bilaga 6b, Verksamhetsområde dagvatten, Centrala Knivsta, berörda fastigheter"

"Bilaga 7, Verksamhetsområde spillvatten, Vassunda"

**Beslutet ska skickas till**

Akten

Knivstavattens styrelse

**Jenny Rydåker**

Samhällsbyggnadschef

Barnchecklista inför beslut

**1. Påverkar beslutet barn?**

Ja

Nej

Enligt FN är alla under 18 år  
att betrakta som barn

*Förklara oavsett svar.*

*Om, ja fortsätt med frågorna.*

**2. Hur har barns bästa beaktats?**

**3. Beskriv eventuella intressekonflikter.**

**4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?**

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte övergripande flerårig plan/ flerårigt styrdokument

*Om ja, förklara på vilket sätt barn varit delaktiga i beslutet, vilka åsikter barnen lyft fram samt hur dessa åsikter beaktats i beslutet. Om nej, förklara varför barn inte tillfrågats.*