

Handläggare  
Robert Fåhraues

Tjänsteskrivelse  
2022-05-13

Diarienummer  
SUN-2022/181

Samhällsutvecklingsnämndens presidieberedning

## Hemställan om korrigerig av verksamhetsområden

### Förslag till beslut

1. Samhällsutvecklingsnämndens förslag till kommunfullmäktige

Fastställ verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten-fastighet enligt bilagorna 1-7, att gälla från och med att beslutet vinner laga kraft.

### Sammanfattning av ärendet

Ett verksamhetsområde är det geografiska område där kommunen har beslutat att kommunal vatten- och avloppsförsörjning ska finnas. Fastighetsägare har inom verksamhetsområdet rätt till beslutade vattentjänster, men även en skyldighet att betala anläggnings- och brukningsavgift för vattentjänsterna. Knivsta har idag verksamhetsområden för vattentjänsterna vatten, spillvatten, dagvatten från fastighet och dagvatten från gata.

Verksamhetsområden inrättas normalt i samband med utbyggnation av vatten och avlopp, men ibland kan detta missas eller avsiktligt skjutas fram i tiden. Det innebär att det finns fastigheter som är anslutna men som inte har tagits in i verksamhetsområdet. Roslagsvatten har genomfört en inventering av vilka fastigheter som inte ingår i verksamhetsområdena vatten, spillvatten och dagvatten-fastighet men som bör ingå. Verksamhetsområde dagvatten-gata ska också korrigeras men hanteras i separat ärende. Roslagsvatten

föreslår att kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområden enligt bilagorna 1-7 för att säkerställa berörda fastighetsägares rätt till allmänt vatten och avlopp, liksom VA-huvudmannens rätt att utöva sin verksamhet enligt vattentjänstlagen inom samma område.

### Bakgrund

Kommunen ska enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö ordna vatten- och avloppsförsörjning i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse. Ett verksamhetsområde är det geografiska område där kommunen har beslutat att kommunal vatten- och avloppsförsörjning ska finnas. Fastighetsägare har inom verksamhetsområdet rätt till beslutade vattentjänster, men även en skyldighet att betala anläggnings- och brukningsavgift för vattentjänsterna. Kommunens rätt att ta ut avgift regleras i Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), även kallad vattentjänstlagen. Knivsta har idag verksamhetsområden för vattentjänsterna vatten, spillvatten, dagvatten från fastighet och dagvatten från gata. Verksamhetsområden inrättas normalt i samband med utbyggnation av vatten och avlopp till ett bostadsområde, men ibland kan detta missas, särskilt om anslutning sker av en eller ett fåtal enstaka fastigheter. När det gäller behovet av att få sin fastighet avvattnad från dagvatten inkommer ofta enskilda fastighetsägare med ett önskemål till VA-huvudmannen om att få ansluta sig och överenskommelsen har

reglerats genom att fastighetsägaren har fått ansluta mot erläggande av anläggningsavgift. Roslagsvatten har som regel inte lyft ärenden till kommunfullmäktige om att inrätta verksamhetsområde för enstaka fastigheter. Det innebär att det med tiden har blivit många fastigheter som är anslutna men som inte har tagits in i respektive verksamhetsområde.

Av samma skäl, det vill säga att saker ibland missats på grund av den mänskliga faktorn eller inte direkt har hanterats av andra anledningar, har Roslagsvatten inlett ett projekt med att säkerställa att alla kunder erlägger korrekta avgifter. I det här större projektet med att säkerställa samtliga kunders korrekta debitering ingår denna korrigerings av verksamhetsområden och som detta ärende gäller.

### **Ärende**

Roslagsvatten har genomfört en inventering av vilka fastigheter som inte ingår i verksamhetsområdena vatten, spillvatten och dagvatten-fastighet men som bör ingå på grund av att de dels har rätt till, dels nyttjar de aktuella tjänsterna<sup>1</sup>. Inventeringen görs för varje verksamhetsområde separat. Verksamhetsområde dagvattengata ska också korrigeras på motsvarande sätt men har av resursmässiga skäl skjutits längre fram i tiden. Efter det att kommunfullmäktige har fastställt dessa verksamhetsområden fortsätter projektet med att inventera alla kunders korrekta debitering. Med stor sannolikhet har flertalet av de berörda fastigheterna redan erlagt anläggningsavgift och erlägger även bruksavgift. I det fall debiteringsinventeringen visar att en fastighet inte har erlagt eller inte erlägger avgift enligt taxa kommer detta att korrigeras. All eventuell efterdebitering som skulle kunna vara orsakad av handhavandefel från Roslagsvatten kommer att få godkännas av Knivstavatten innan fakturering. All eventuell efterdebitering kommer även att föregås av kommunikation med berörda fastighetsägare. Roslagsvatten föreslår att kommunfullmäktige fastställer verksamhetsområden enligt bilagorna 1-7 för att säkerställa berörda fastighetsägares rätt till allmänt vatten och avlopp, liksom VA-huvudmannens rätt att utöva sin verksamhet enligt vattentjänstlagen inom samma område.

### **Ekonomisk konsekvensanalys**

Eventuella kostnader av verksamhetsområdenas omdisposition bekostas av VA-kollektivet genom brukaravgifter och anslutningsavgifter till Roslagsvatten.

### **Barnkonsekvensanalys**

Barnkonsekvensanalys är gjord enligt checklista

### **Underlag för beslut**

Tjänsteutlåtande 2022-05-13

Bilaga 1, Verksamhetsområde vatten, Östra Knivsta

Bilaga 2, Verksamhetsområde spillvatten, Östra Knivsta

Bilaga 3, Verksamhetsområde dagvatten, Östra Knivsta

Bilaga 4, Verksamhetsområde vatten, Södra Knivsta

Bilaga 5, Verksamhetsområde spillvatten, Södra Knivsta

Bilaga 6a, Verksamhetsområde dagvatten, Centrala Knivsta

Bilaga 6b, Verksamhetsområde dagvatten, Centrala Knivsta, berörda fastigheter

Bilaga 7, Verksamhetsområde spillvatten, Vassunda

**Beslutet ska skickas till**

Akten

Knivstavattens styrelse

Kommunstyrelsen

Jenny Rydåker

Samhällsbyggnadschef

Barnchecklista inför beslut

**1. Påverkar beslutet barn?**

Ja

Nej

Enligt FN är alla under 18 år  
att betrakta som barn

*Förklara oavsett svar.*

Korrigeringen av verksamhetsområden bedöms inte påverka barn.

*Om, **ja fortsätt** med frågorna.*

**2. Hur har barns bästa beaktats?**

**3. Beskriv eventuella intressekonflikter.**

**4. Barn tillfrågas vid övergripande fleråriga planer/styrdokument. Har så skett?**

Ja

Nej

Inte aktuellt. Beslutet rör inte övergripande flerårig plan/ flerårigt styrdokument

*Om ja, förklara på vilket sätt barn varit delaktiga i beslutet, vilka åsikter barnen lyft fram samt hur dessa åsikter beaktats i beslutet. Om nej, förklara varför barn inte tillfrågats.*