

KOMMUNFASTIGHETER I KNIVSTA AB

och

KNIVSTA KOMMUNHUS AB

har träffat följande

KOMMANDITBOLAGSAVTAL

avseende samtliga andelar i

GREDELINEN KB

Detta kommanditbolagsavtal ("Avtalet") har träffats denna dag ("Avtalsdagen") mellan

1. Kommunfastigheter i Knivsta AB, 556663-1577, Centralvägen 19 E, 741 40 Knivsta ("Komplementären")
och
2. Knivsta Kommunhus AB, 559333-6448, Knivsta Kommun, 741 75 Knivsta ("Kommanditdelägaren")

Komplementären och Kommanditdelägaren benämns nedan gemensamt "Bolagsmännen".

1 Bakgrund

Bolagsmännen har denna dag förvärvat samtliga andelar i Gredelinen KB, 969724-6529, ("Bolaget"), från Svenskt Fastighetskapital AB, 556590-7267 och SFK Kommunfastigheter AB, 556590-7234. Syftet med förvärvet var att genom Bolaget fortsätta att förvalta, utveckla och förädla fastigheten Knivsta Gredelby 21:3 (kommunhuset).

2 Firma

Bolagets firma ska vara Gredelinen KB (Kommanditbolag).

3 Bolagets ändamål och säte

3.1 Bolagets syfte är att med iakttagande av kommunala principer som gäller för verksamheten såsom lokaliserings-, likställighets- och självkostnadsprincipen tillgodose Knivsta kommuns behov av verksamhetslokaler. Parterna är överens om att Bolaget ska vara självfinansierat vilket innebär att Bolaget ska bära sina egna kostnader.

3.2 Föremålet för Bolagets verksamhet ska vara att inom Knivsta kommun förvalta, utveckla och förädla fastigheten Knivsta Gredelby 21:3 (kommunhuset) samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

3.3 Bolagets huvudkontor ska vara inrättat i Knivsta kommun i Uppsala län.

4 Bolagsmännens ansvar och avtalad insats

4.1 Parterna är överens om att Komplementären ska inneha 99 andelar (99 %) och Kommanditdelägaren ska inneha 1 andel (1%).

4.2 Komplementären svarar för Bolagets förpliktelser utan begränsning.

4.3 Kommanditdelägaren förbehåller sig att inte svara för Bolagets förbindelser med mera än sin avtalade insats om 1 000 kr.

5 Räkna på insats

Räkna på insats ska inte utgå.

6 Räkenskapsår, årsbokslut och vinst- och förlustfördelning

6.1 Bolagets räkenskapsår ska vara kalenderår.

6.2 Bolaget ska för varje räkenskapsår avsluta den löpande bokföringen med en årsredovisning i enlighet med vad som anges i årsredovisningslagen.

6.3 Det överskott eller den brist som finns vid räkenskapsårets utgång utgör räkenskapsårets resultat. Komplementären svarar ensamt för i Bolaget uppkommen vinst och förlust.

7 Förvaltningen

7.1 Bolaget ska ha en styrelse som svarar för Bolagets organisation och förvaltningen av Bolagets angelägenheter. Parterna är ense om att som styrelse ska väljas vid var tid utsedd styrelse i Komplementären.

7.2 Styrelsen äger utse en verkställande direktör för att handha den löpande förvaltningen enligt riktlinjer och anvisningar som styrelsen meddelar.

7.3 Styrelsen ska bestå av 3-7 ledamöter, som väljs av bolagsstämman på rekommendation av Komplementären. Styrelsens mandatperiod utgör tiden från den ordinarie bolagsstämma som följer närmast efter det att val till kommunfullmäktige i Knivsta kommun förrättas, intill slutet av den ordinarie bolagsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige i Knivsta kommun.

7.4 Såvitt gäller beslutsförhet, beslutsfattande samt protokollföring vid styrelsesammanträden ska vad som vid var tid gäller för Komplementären i dessa avseenden tillämpas i motsvarande mån.

7.5 Vid fastställande av arvode för styrelsen ska, vid var tid gällande, Knivsta kommunfullmäktiges fastställda ersättningsreglemente följas.

8 Revision och insyn

8.1 För granskning av Bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och i förekommande fall verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor med suppleant, vilka båda ska vara auktoriserade revisorer. Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den ordinarie bolagsstämma enligt Avtalet som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

8.2 Kommunfullmäktige i Knivsta kommun utser därutöver för Komplementären en lekmannarevisor och en suppleant för denne. Dessa ska under samma mandatperiod

som gäller för uppdraget i Komplementären även anses utsedda som lekmannarevisor för Bolaget.

9 Bolagsstämma

- 9.1 Bolagsmännens rätt att besluta i Bolagets angelägenheter utövas vid bolagsstämma. På bolagsstämma ska varje Bolagsman ha röst i förhållande till sina respektive andelar enligt punkt 4.1. Bolagsman får endast utöva sin rätt vid bolagsstämman genom behöriga ställföreträdare för Bolagsmannen. Bolagsmännen förbinder sig att vid val på Bolagsstämma rösta på så sätt det som anges i Avtalet efterlevs.
- 9.2 Ordinarie bolagsstämma ska hållas årligen inom sex månader från räkenskapsårets utgång. På ordinarie bolagsstämma ska följande ärenden behandlas;
1. Stämmans öppnande
 2. Val av ordförande,
 3. Upprättande och godkännande av röstlängd,
 4. Val av en eller två protokolljusterare,
 5. Godkännande av förslag till dagordning,
 6. Prövning om stämman har blivit behörigen sammankallad,
 7. Framläggande av årsredovisning, förvaltningsberättelse och revisionsberättelse,
 8. Framläggande av lekmannarevisorns granskningsrapport,
 9. Beslut om:
 - a. Fastställelse av resultaträkning och balansräkning,
 - b. Dispositioner beträffande Bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - c. Ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och i förekommande fall verkställande direktören,
 10. Fastställande av arvode åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorer,
 11. Val av auktoriserad revisor och suppleant för denne när så ska ske,
 12. Val av styrelse när så ska ske,
 13. Anteckning om Knivsta kommunfullmäktiges val av lekmannarevisorer,
 14. Fastställande av ägardirektiv,
 15. Övriga ärenden som ankommer på stämman enligt Avtalet.

9.3 Såvitt gäller beslutsfattande liksom protokollföring vid bolagsstämman ska, om inte annat anges i Avtalet, vad som gäller för Komplementären tillämpas i motsvarande mån.

9.4 Kallelse till bolagsstämma ska ske genom e-post, brev eller med posten till Bolagsmännen tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

10 Bolagsstämmans kompetens

10.1 Beslut i följande frågor ska alltid fattas av bolagsstämman;

10.1.1 Bildande av bolag,

10.1.2 Köp eller försäljning av bolag eller andel i sådant,

10.1.3 Beslut i annat ärende av principiell betydelse eller annars av större vikt.

11 Knivsta Kommunfullmäktiges rätt att ta ställning

Bolagsmännen ska tillse att styrelsen, eller i förekommande fall, bolagsstämman, bereder kommunfullmäktige i Knivsta kommun möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas.

12 Firmateckning

12.1 Styrelsen företräder Bolaget och tecknar dess firma. Styrelsen får bemyndiga styrelseledamot, i förekommande fall verkställande direktören att teckna Bolagets firma. Sådant styrelse bemyndigande får endast avse två personer i förening.

13 Kommunstyrelsens rätt att ta del av bolagets handlingar

Bolagsmännen är ense om att Kommunstyrelsen i Knivsta kommun ska äga rätt att ta del av Bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera Bolaget och dess verksamhet. Detta gäller dock endast i den mån hinder inte möter på grund av författningsreglerad sekretess.

14 Offentlighetsprincipen

Allmänheten ska ha rätt att ta del av handlingar hos Bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap tryckfrihetsförordningen och Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

15 Villkor för Avtalets giltighet samt för ändring av Avtalet

Avtalet är för sin giltighet villkorad av att det godkänns av kommunfullmäktige i Knivsta kommun.

16 Koncernkonto

Bolagsmännen är ense om att Bolaget ska utnyttja Knivsta kommuns gemensamma koncernkonto.

17 Likvidation

17.1 Träder Bolaget i likvidation ska Bolagets förvaltning, rätten att företräda Bolaget samt parternas inbördes rättigheter och skyldigheter i tillämpliga delar regleras i enlighet med vad som stadgas härom i Avtalet.

18 Avtalstid

18.1 Avtalet gäller från och med den dag då det har undertecknats av bägge Bolagsmännen och för en period om tio (tio) år.

18.2 Om Avtalet inte sägs upp senast tolv (12) månader före avtalstidens utgång förlängs det automatiskt med tio (10) år åt gången, med samma uppsägningstid. Uppsägning ska göras skriftligen till den andra Bolagsmannen.

19 Tillägg och ändringar

Tillägg till och andra förändringar av Avtalet ska upprättas skriftligen av Bolagsmännen samt underställas kommunfullmäktige i Knivsta kommun för godkännande för att vara giltiga (i förekommande fall med tydligt angivande av till vilken bestämmelse i Avtalet som tillägget eller förändringen relaterar).

20 Fullständig reglering

20.1 Avtalet utgör Bolagsmännens fullständiga reglering av alla frågor som avtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtagande och utfästelser som förgått Avtalet ersätts av innehållet i Avtalet.

Signatursida följer.

Avtalet har upprättats i två (2) exemplar av vilka Komplementären och Kommanditdelägar-
ren tagit var sitt.

Knivsta den / 2022

För Kommunfastigheter i Knivsta AB

För Knivsta Kommunhus AB

Namnförtydligande

Hans-Petter Rognes

Verkställande direktör

Namnförtydligande

Daniel Lindqvist

Verkställande direktör