Protokoll från sammanträde med bygg- och miljönämnden

Datum: 2025-12-09
Tid: 13:00 – 15:00
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

Mötet omfattar
§ 83–98

Ordförande: Ivan Krezić (KNU)

Justerare: Ann-Charlotte Fransson (M)

Sekreterare: Sigrid Erwall

Protokollet har justerats digitalt 2025-12-12. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida 2025-12-15.

Protokollet justerades 2025-12-12 och kan överklagas till och med 2026-01-05.

Anslaget tas ned 2026-01-06.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Ivan Krezić (Knivsta nu), ordförande
Mattias Norrby (Knivsta nu), 1:e vice ordförande
Gunnar Gidlund (Kristdemokraterna)
Peter Wester (Sverigedemokraterna)
Ann-Charlotte Fransson (Moderaterna)
Eva Enskär (Socialdemokraterna)

Tjänstgörande ersättare

Jenny Parkert (Vänsterpartiet) ersätter Boo Östberg (Centerpartiet)

Närvarande, ej tjänstgörande, ersättare

Daniel Boström (Knivsta nu)
Roger Andersson (Knivsta nu) § 92–98

Övriga

Sigrid Erwall, nämndsekreterare
Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef
Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef
Christofer Mattsson, byggnadsinspektör
Edvin Borgestrand, förvaltningsekonom
Marie Sandström, bygglovshandläggare

BMN § 95 Tillsyn av ett olaga enbostadshus. Vrå 1:198 BMN-2025/237

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägare Monica Nordström, personnummer 19581120–6902, att senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft söka och erhålla bygglov för byggnaden.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 8 § punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra Monica Nordström, personnummer 19581120–6902, ägare till fastigheten VRÅ 1:198, en byggsanktionsavgift om 3 751 kronor avseende olovlig ändring av användning av byggnaden.
3. Avgifterna ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en överträdelse mot plan- och bygglagen, där en väsentlig ändring av användning skett utan bygglov från komplementbyggnad till ett bostadshus. Överträdelsen kan prövas med en bygglovsansökan inom 3 månader från laga kraft.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2025-11-14.

Underlag för beslut

Fotografi 2025-09-11
Mätresultat 2025-10-08
Karta med markerad byggnad 2025-09-11
Ortofoton 2025-10-09
Bygglov för förråd 2025-10-09
Bygglov för komplementbyggnad 2025-09-11

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Fastighetsägare

Diarienummer: BMK 2025-000374
Fastighetsbeteckning: VRÅ 1:198
Handläggare: Christofer Mattsson, Byggnadsinspektör

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Tillsyn av ett olaga enbostadshus

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan-och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägare Monica Nordström, personnummer 19581120–6902, att senast inom 3 månader från det att beslutet vunnit laga kraft söka och erhålla bygglov för byggnaden.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 8 § punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra Monica Nordström, personnummer 19581120–6902, ägare till fastigheten VRÅ 1:198, en byggsanktionsavgift om 3 751 kronor avseende olovlig ändring av användning av byggnaden.

3. Avgifterna ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en överträdelse mot plan- och bygglagen, där en väsentlig ändring av använding skett utan bygglov från komplementbyggnad till ett bostadshus. Överträdelsen kan prövas med en bygglovsansökan inom 3 månader från laga kraft.

Beskrivning

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse där bygglov behövs med hänsyn till omfattningen av byggnadsverk i bebyggelsen

Den 3 september 2025 uppmärksammades bygg- och miljönämnden via ett telefonsamtal från boenden i byggnaden att kommunen meddelat andra medborgare att det inom fastigheten Vrå 1:198 enbart finns ett enbostadshus. Frågorna har inkommit

utifrån att fastigheten ska säljas. Anmälaren anser att den byggnad han bor i är ett fritidshus som ligger på den västra sidan om Kallkällevägen och att det finns bygglov för detta från 2018. Anmälaren registrerades som ansvarig för ärendet.

Tillsynsbesök genomfördes på fastigheten den 11 september 2025 där representanter från bygg- och miljönämnden, anmälaren (boenden i byggnaden) samt fastighetsägaren deltog. Fastighetsägaren medgav att den var den ansvariga för överträdelserna. Vid besöket noterades att den byggnad som har en adress (Kallkällevägen 12) ligger på östra sidan om vägen och på den västra sidan finns en komplementbyggnad i form av ett garage och förråd där bygglov från 1971 finns, mindre komplementbyggnader som betraktas som friggebodar samt den aktuella byggnaden som den inringade bor i. Bostaden är utrustad med samtliga funktioner en bostad ska ha (rum för vila, matlagning, tvätt och tork av kläder, samvarodel samt hygienrum) men i mindre skala där vissa funktioner delar samma yta. Byggnaden består av ett sovrum, ett hygienutrymme med dusch och WC samt ett rum med kök, möjlighet till samvaro och tvättmaskin. Byggnaden har enligt fastighetsägaren och inringare bygglov från 2018 då den byggdes upp efter en brand som skedde året innan enligt uppgifter. Vid besöket påvisade bygg- och miljönämnden att bygglovet från 2018 gäller för en annan byggnad på annan plats samt med en annat användningssätt (bilaga 8).

Vid besöket informerade fastighetsägaren om att aktuell byggnad uppfördes under 2018 och att den började nyttjas som bostad för 2–3 år sedan. De meddelar även att en entreprenör har tillgång till underlaget som styrker att det finns bygglov för byggnaden men att de ansvariga och entreprenören inte vill delge detta.

På den aktuella placeringen på fastigheten finns ett bygglov från 1998 (bilaga 7) för ett förråd. Byggnaden har någon gång mellan 2017–2019 bytt form och storlek enligt de ortofoton bygg-och miljönämnden har tillgång till. Ändringen och den nya byggnaden saknar bygglov vid uppförandet samt vid ändringen till bostad.

Den 8 oktober 2025 genomfördes en inmätning av byggnaden samt det tak som sitter ihop med byggnaden. Bostadsdelen är 36,7 kvadratmeter och taket är 16,47 kvadratmeter. Efter besöket informerades miljögruppen om att en byggnad används som bostad på fasigheten och då de saknar tillstånd för vatten och avlopp upprättas ett tillsynsärende enligt miljöbalken parallellt med detta aktuella ärende.

Den ansvariga har getts tillfälle att yttra sig. Ingen yttrande har inkommit.

Motiv

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 11 kap. 17§ PBL ska ett lovföreläggande utfärdas om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov. Bygg- och miljönämnden ska i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverket ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, får bygg- och miljönämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse.

Enligt 10 kap 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan bygg- och miljönämndenen gett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL.

Enligt 11 kap. 53a § PBL får avgiften i det enskilda fallet sättas ned om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. avgiften få sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om avgiften ska sättas ned ska det enligt paragrafens andra stycke särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 58§ PBL ska tillsynsmyndigheten ge den som anspråket riktas emot tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en åtgärd utan startbesked gällande olovlig väsentlig ändring av en byggnad tas ut enligt beräkning i 9 kap. 8 § 2 p PBF.

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i PBF. Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas. Med sanktionsarea avses den area som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek har prisbasbeloppet för år 2025 som är 58 800 kronor använts

Enligt 11kap 57§ PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen,

3. eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 9 kap. 2§ PBL krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
    a. byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
    b. det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
    c. byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Bygg- och miljönämnden, BMN, gör bedömningen att:
Bygglov för båda åtgärderna krävs enligt 9 kap. 2 PBL. Då fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse där bygglov krävs i förhållande till byggnadsverk i bebyggelsen krävs bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad och bygglov krävs även för ändrad användning från komplementbyggnad till bostad.

Bygglov för ändrad använding från förråd till bostad saknar bygglov och skedde för 2–3 år sedan enligt uppgifter från fastighetsägaren. Bygglov för nybyggnad av förråd från 2018 saknas. Det bygglov från 2018 som fastighetsägaren och den boende hänvisat till gäller för en annan byggnad inom fastigheten.

Bygg- och miljönämnden bedömer att det aktuella ärendet gäller att två olika överträdsler skett, en olovlig uppförd byggnad från 2018 och en olovlig ändrad användning för 2–3 år sedan utförts. Då ingen av överträdelserna är preskriberade anses lovföreläggande och byggsanktionsavgift tillämpliga.

Lovföreläggande

Lovföreläggande anses tillämpbart i det aktuella ärendet. Utredningar i en prövning kommer dock behöva göras bland annat utifrån detta:

- placeringen nära järnväg och frågan behöver utredas mer med buller och 4-spår.
- delar av byggnaden ligger på mark som enligt lågpunktskarteringen visar på en vattenutbredning av Pinglaströms 50-årsflöden samt 100-årsflöden.
- närheten till fornlämning (inom 60–70 meter) som inte är utredd
- lokaliseringsprövning

Överträdelsen med nybyggnationen har skett inom 10 år och därmed anses inte överträdelsen preskriberad. Byggnaden saknar giltigt bygglov oavsett om den används som bostad eller som en komplementbyggnad med annan användning.

Byggsanktionsavgift

Byggsanktionsavgift riktas mot fastighetens ägare som även angett att hon är ansvarig.

Sanktionsarean är: 21,7 kvadratmeter.

Byggsanktionsavgiften baseras på ändrad användning av en komplementbyggnad och inte utifrån att bygglov för nybyggnaden från 2018 saknas. Mer än 5 år för nybyggnaden har passerat och ansvariga har inte fått chans att yttra sig inom den tiden. Överträdelsen gällande ändrad använding har skett inom 2–3 år enligt fastighetsägaren och byggsanktionsavgift ska därmed tas ut.

Byggsanktionsavgift är nedsatt till hälften då ansvarige själv anmälde överträdelsen enligt 9 kap 3a § PBF.

Bygg- och miljönämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och ytterligare nedsättning av byggsanktionsavgiften i det enskilda fallet utifrån gällande rättspraxis. Anledningen är följande:

- Något lov eller anmälan för åtgärden finns inte när överträdelsen upptäcktes.
- Avgiften anses inte orimligt högt i förhållande till överträdelsen enligt rättspraxis som finns
- Överträdelsen bedöms inte vara av mindre allvarlig art enligt den rättspraxis som finns

Upplysningar

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 54§ PBL.

Om rättelse inte sker inom skälig tid efter att bygg- och miljönämnden beslutat om byggsanktionsavgift ska byggsanktionsavgift tas ut med dubbelt belopp enligt 9 kap. 2§ PBF.

En rättelse innebär att den olovliga åtgärden tas bort. Bygglov i efterhand räknas inte som rättelse.

Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 9 kap. 2§ PBF.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas enligt 11 kap. 61 § PBL.

Om en byggherre, ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 20 § PBL förelägga denne att inom en viss tid rätta åtgärden (rättelseföreläggande).

Om föreläggandet inte följs får bygg- och miljönämndenen med stöd av 11 kap. 27 § PBL, besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Även om nämnden bedömt att det sannolikt att lov kan ges i efterhand så är nämnden inte bunden av den bedömningen. Visar det sig vid lovprövningen efter ett lovföreläggande att lov inte kan ges ska nämnden avslå ansökan och omedelbart ta ställning till om det finns förutsättningar att meddela rättelseföreläggande.

Innan nämnden meddelar ett lovföreläggande ska nämnden enligt förvaltningslagen ge den som föreläggande är tänkt att riktas till möjlighet att yttra sig.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga.

Underlag för beslut

Fotografi 2025-09-11

Mätresultat 2025-10-08

Karta med markerad byggnad 2025-09-11

Ortofoton 2025-10-09

Bygglov för förråd 2025-10-09

Bygglov för komplementbyggnad 2025-09-11

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Fastighetsägare

Jenny Rydåker
Samhällsbyggnadschef

Bilagor

Bilaga 1-Fotografier
Bilaga 2-Beräkning byggsanktionsavgift
Bilaga 3-Mätresultat
Bilaga 4-Karta med markerad byggnad
Bilaga 5-Ortofoton
Bilaga 6-Protokoll tillsynsbesök
Bilaga 7-Bygglov för förråd 1998
Bilaga 8-Bygglov komplementbyggnad 2018
Bilaga 9-Hur man överklagar

BILAGA TILL BESLUT

Besvärshänvisning

Hur man överklagar Bygg- och miljönämndens beslut

Om du inte är nöjd med Bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga beslutet.

Var skickas eller lämnas överklagandet ?

Skrivelsen skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden.

Postadress: Bygg- och miljönämnden,

741 75 KNIVSTA

Besöksadress: Centralvägen 18

Epost: Knivsta@knivsta.se

Tid för överklagande

Tiden för överklagande beror på hur du blivit delgiven beslutet.

- Om du blir delgiven via post måste Bygg- och miljönämnden ha ditt överklagande inom tre veckor.

- Är du en sakägare som blivit informerad via Post- och inrikestidningar (www.poit.se) så ska överklagandet inkommit inom fyra veckor från datumet för kungörelsen.

Hur du utformar ditt överklagande

Det behöver framgå vem du som klagande är samt kontaktuppgifter. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd då med en fullmakt.

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är felaktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga eventuella handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Om något är oklart kan du vända dig till bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun.

Epost: knivsta@knivsta.se Telefon: 018-37 70 00



Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11 Beslut om lovföreläggande – 95 – 2025-12-09 –


Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11



Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11


Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11



Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11


TEA

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11



Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning: Vrå 1:198

Bilaga nummer: 2

Diarienummer: BMK 2025-000374

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Ändrad användning
Vilken typ av byggnad berör åtgärden eller delåtgärden?	Komplementbyggnad, komplementbostadshus eller annan liten byggnad
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Ja (sanktionsavgiften halveras i enlighet med PBF 9 kap 3a §)
Area	36,7

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 8 § 2 p

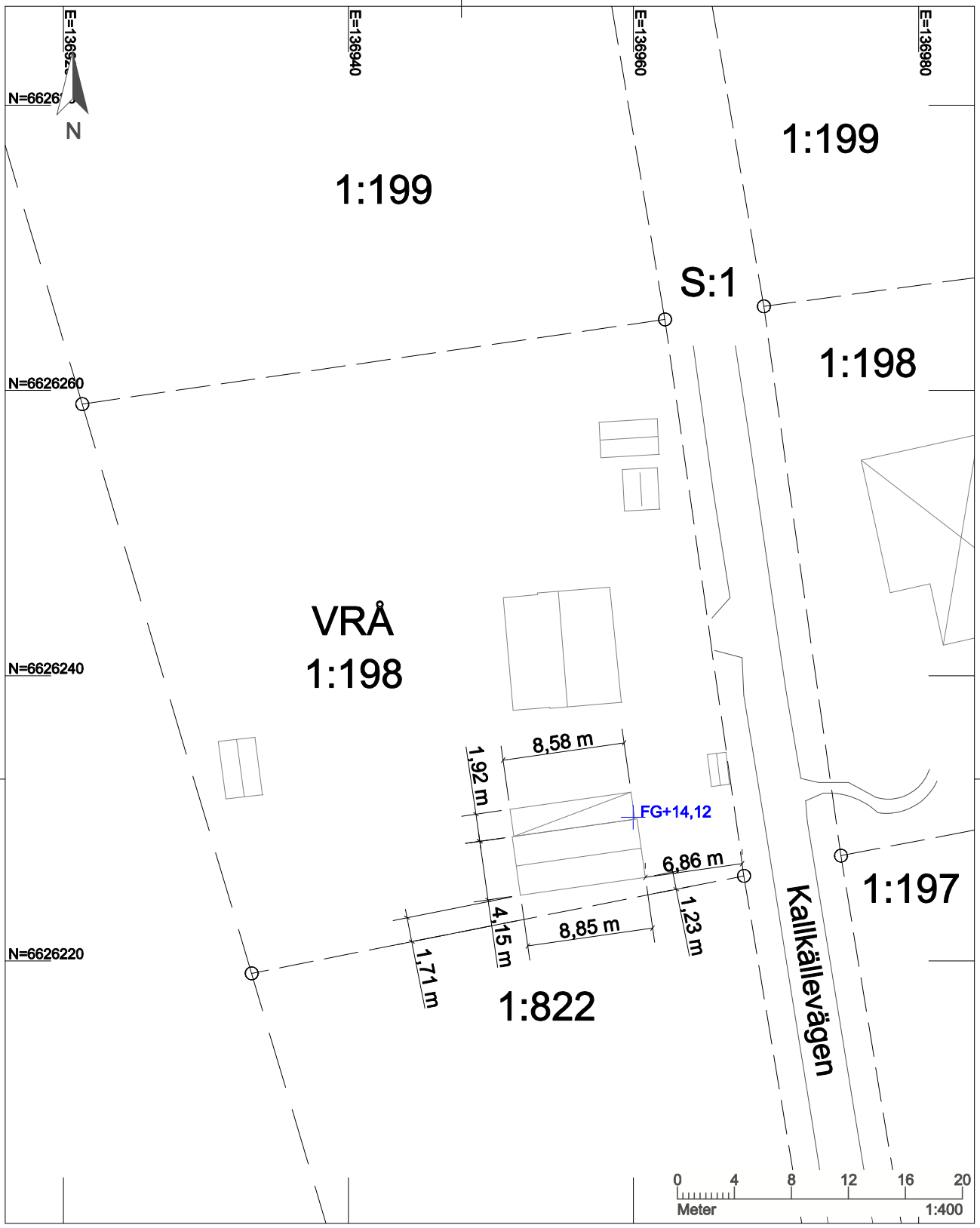
Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 11, eller en del av en sådan ändring, och som innebär ändrad användning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar ändringen eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Förordning (2022:910).

Beräkning

Sanktionsarea	21,700000000000003
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	58 800 kr (2025)
Beräkningsgrundande formel	((0,0625*pbb)+(0,003*pbb*sanktionsarea))/2
Beräkning	((0,0625*58800)+(0,003*58800*21,7))/2

Beräknad sanktionsavgift **3 751 kr**



TECKENFÖRKLARING

Byggnad

Traktgräns

Fastighetsgräns

Gränspunkt

VRÅ 1:2 Trakt Fastighetsbeteckning

TILLSYNKARTA

För fastigheten:
VRÅ 1:198
Adress:
Kallkällevägen 12

Areal i m² enligt fastighetsregistret:
3580

Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

SKALA:
1:400

Upprättad av:

Jonay Herrera Guedes

Datum: 2025-10-08
Diarenr: BMK 2025-000420
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

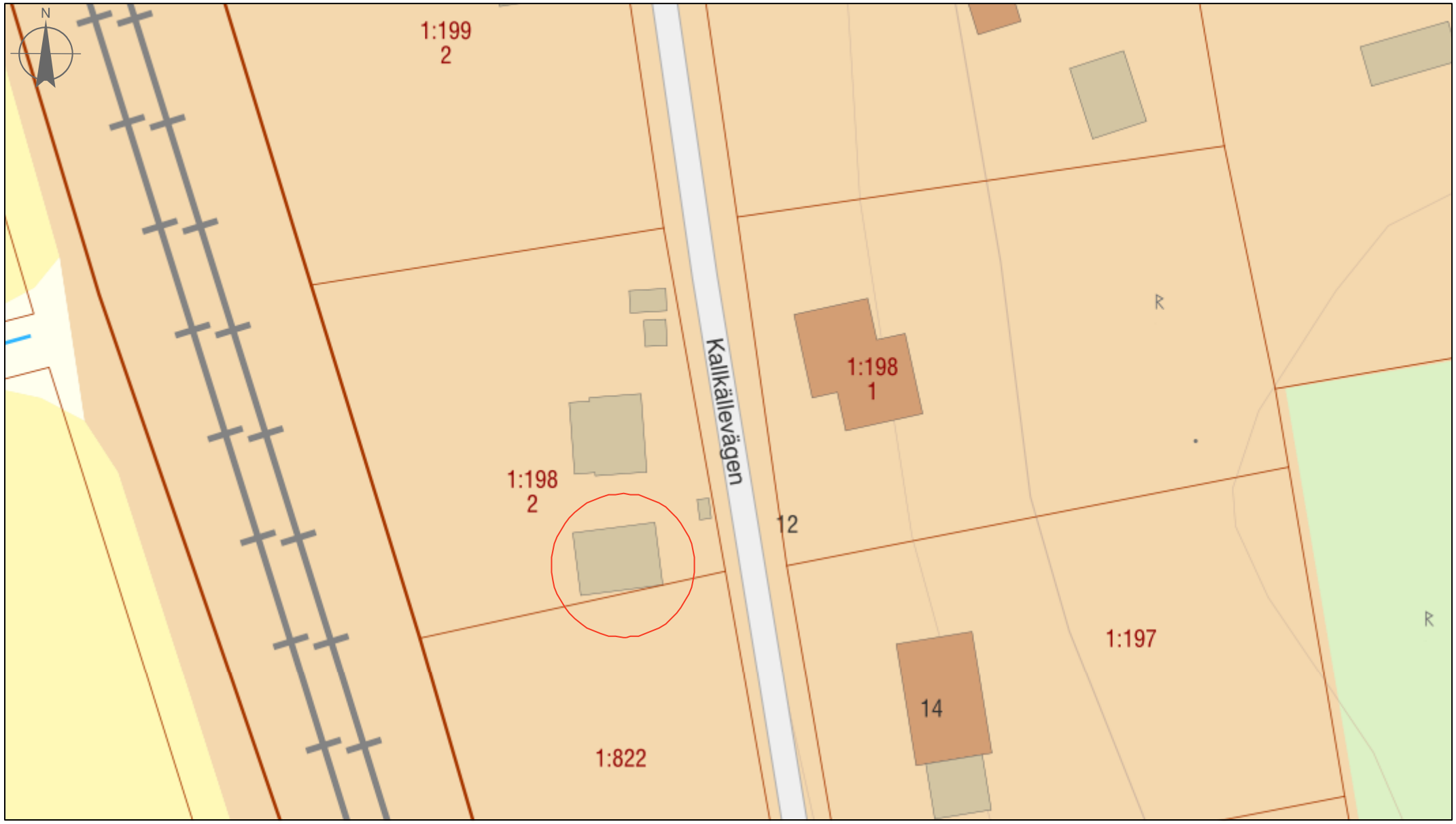
Knivsta kommun

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-10-08–Beslut om lovföreläggande – 95 – 2025-12-09 –

Knivsta kommun

Fastighetskarta

11 september 2025



5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 [m]

1:574

Knivsta kommun

2014

9 oktober 2025



25 0 25 [m]

1:538

Beslut om lovföreläggande – 95 – 2025-12-09 –

Kartredovisning är inte exakt och har ingen rättsverkan

Knivsta kommun

2015

9 oktober 2025



25 0 25 [m]

1:538

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-10-09

Kartredovisning är inte exakt och har ingen rättsverkan

Knivsta kommun

2017

10 oktober 2025



25 0 25 [m]

1:583

Kartredovisning är inte exakt och har ingen rättsverkan

Knivsta kommun

2019

9 oktober 2025



25 0 25 [m]

1:538

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-10-09

Kartredovisning är inte exakt och har ingen rättsverkan

Knivsta kommun

2022

9 oktober 2025



25 0 25 [m]

1:538

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-10-09

Kartredovisning är inte exakt och har ingen rättsverkan

Knivsta kommun

2024

9 oktober 2025



25 0 25 [m]

1:538

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-10-09

Kartredovisning är inte exakt och har ingen rättsverkan

Diarienummer: BMK 2025-000374 Datum: 2025-09-11

Monica Nordström
KALLKÄLLEVÄGEN 12
741 92 KNIVSTA

Protokoll tillsynsbesök

Fastighetsbeteckning (Adress): VRÅ 1:198

Ärendet avser: Tillsyn av olaga enbostadshus

Fastighetsägare: Monica Nordström

Närvarande:

Monica Nordström Fastighetsägare

Benjamin Nordström Anmälare, Boende

Marie Sandström, Bygglovhandläggare

Jimmy Andersson, Konsult bygglovhandläggare

Christofer Mattsson Byggnadsinspektör

Vid besöket diskuterades/noterades:

- **Följande noterades och diskuterades vid besöket:**
    - Monica meddelar att hon är ansvarig för tillsynsärende. Därmed byts rollerna i ärendet till att Benjamin enbart är anmälare och Monica är ansvarig och fastighetsägare.
    - På fastigheten som är uppdelad i två delar, väster och öster om Kallkällevägen finns det på östra siden ett fritidshus där Monica bor. På västra sidan om vägen finns en bostad där Benjamin bor samt en komplementbyggnad som används som förråd och garage. Tillsynsärendet handlar enbart om den byggnad där Benjamin bor. Byggnaden som Benjamin bor i är markerad på bilagd karta.

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta ● Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 ● Fax: 018-38 07 12 ● E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se

- På platsen fanns tidigare ett förråd som brann ner. 2018 uppfördes en ny byggnad och Benjamin började använda den som bostad för 2-3 år sedan enligt Monica.
- Bygglov saknas för bostaden. Ett bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad gavs 2018 som gäller ett förråd på den plats där garaget står. Bygglovsärendet har diarienummer BMK 2018-000181. Beslut, fastställda handlingar och ärenderapport där det framkommer att sökande (Benjamin) ändrat ansökan under handläggningens gång till ett kallförråd från ett fritidshus genom mailkonversation med handläggare finns med som bilaga.
- Monica och Benjamin meddelar att det lov från 2018 gäller det hus som Benjamin bor i. Då fastställda handlingar och beslut visar annat kan inget bygglov uppvisas som styrker deras information. Benjamin meddelar att Axela som byggt huset har annan information, men att de inte vill delge denna information till tillsynsmyndigheten.
- Benjamin meddelar att kommunen gjort ett antal besök under byggtiden och borde upptäckt detta då. Detta påstående kan inte styrkas och då bygglovet var med startbesked görs generellt inga arbetsplatsbesök eller slutsamråd ute på platsen. Om bygg- och miljönämnden genomför sådana besök ska protokoll skrivas. Inga protokoll för dessa möten finns och påstående går inte att bevisa för de ansvariga. Ett antal andra besök i andra ärenden har under dessa år genomförts på grannfastigheter där kommunens tjänstemän vistats i området. Vid dessa besök är fokus på de ärenden som gäller för besöket.
- 2018 brann den byggnad (förråd) som fanns på platsen tidigare enligt uppgifter. Garaget har tidigare brunnit ned och byggdes upp genom bygglov 1997. Tillbyggnad av garaget och förrådet (aktuell plats) fick lov 1998.
- Bostaden består av
  - Badrum med WC, dusch och handfat
  - Kök med matplats och förvaring
  - Sovrum

- **Vad anmälan gäller**

- Benjamin ringde och meddelade att han bor på fastigheten i en bostad på västra sidan om Kallkällevägen.

- **Vad som händer efter besöket**
  - Vidare utredning krävs
  - Eventuell inmätning av byggnaden behöver ske där mätingenjör från Knivsta kommun genomför denna.

- **Övrigt**
  - Vidare kommunikation sker via brev eller telefon med den ansvariga. (Monica Nordström)

Bygg- och miljönämnden

Christofer Mattsson

Byggnadsinspektör

Kopia till

Benjamin Nordström

Bilagor:

Karta med markering

Fotografier

Handlingar från ärende BMK 2018-000181

Uppsala KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

ANSÖKAN OM BYGGLOV M M

Datum 0809.08

Ink. 1998 -09- 08

FASTIGHET OCH SÖKANDE

Fastighetsbeteckning: VRÅ 1:198 ALSIKE	Församling:
Fastighetens adress: KALLKÄLLE VÄGEN 12	Person/Organisationsnr: 08/1908-1
Sökandens namn: MONICA NORDSTRÖM	Telefon a/b/elet/bostaden: 018 -385192
Postadress (utdelningsadress, postnummer, ortnamn): 741 92 KNIVSTA	
Kontaktperson (om annan än sökanden)	Telefon

ANSÖKAN AVSER

☒ Bygglov ☐ Rivningslov ☐ Marklov ☐ Tillfällig åtgärd fr o m ... t o m ... ☐ Strandskyddsdispens
☐ Förhandsbesked lämnat (beslutsdatum och §) ☐ Ändring eller förnyelse av beviljat lov (beslutsdatum och §)

ÄRENDE

☒ Helt ny byggnad ☐ Tillbyggnad ☐ Utvändig ändring ☐ Ändrad användning
☐ Iordningställande av ytterligare bostad/lokal ☐ Ändring (ombyggnad) ☐ Parkeringsplats
Annat

BYGGNADSTYP (Byggnadens huvudsakliga ändamål)

☐ Enbostadshus ☐ Tvåbostadshus ☐ Gruppbyggda småhus/radhus ☐ Flerbostadshus ☐ Fritidshus ☒ Garage/uthus/förrådsbyggnad
☐ Affärshus/kontorshus ☐ Industribyggnad ☐ Hotell/restaurang Annan byggnad eller anläggning, ange vilken

KORT BESKRIVNING AV PROJEKTET

NYBYGGNAD AV FÖRRÅD SAMT TILLBYGGNAD AV GARAGE (EJ HÖNS!)

Antal lägenheter	Antal parkeringsplatser	Bruto area (se baksida)

Fasadmaterial och färg	Takmaterial och färg

BYGGANMÄLAN (Endast för mindre ärenden som förråd, carport, kolonistuga, mur, plank)

☒ Bygganmälan Tidpunkt för påbörjande:

UNDERSKRIFT SÖKANDEN (Betalningsansvarig)

Namnteckning	Namnförtydligande
Monica Nordström	Monica Nordström

Postadress:	Besöksadress:	Telefon:	Fax:
Box 216	Stadshuset	018-27 00 00 (vx)	018-69 20 53
751 04 Uppsala	Vaksalagatan 15	018-27 46 10 (exp)	

457172

Uppsala KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

DiarieNr: LOV 1998/1908-1	Inkom: 1998-09-08
Fastighetsbeteckning: KNIVSTA-VRÅ 1:198 Kallkällevägen 12	Församling: Alsike
Uppgifter om sökande: Nordström Monica Kallkällevägen 12 Tel bostad: 741 92 KNIVSTA 018-385192	Personnummer: 0 -0 Tel arbete:
Ärendet avser: Nybyggnad av förråd samt tillbyggnad av garage Bygglov med bygganmälan	Ärendekod: L BL 430
Inspektör:	Handläggare: Hans Rönnlöf
Slutförare: Kansliavd.	Slutdatum: 2000-08-22

Fri information: 9809I5: del beslut exp /ea	
Bevakning:	
60 Blov påbörjas senast, 2 år	2000-09-15
61 Blov avslutas senast, 5 år	2003-09-15
Inkommande handlingar:	
Ansökan	1
Situationsplan	1
Fasadritning	3
Remisser:	
Dokument:	
Händelser:	
1998-09-15 It Ansökan	
It Situationsplan	
It Fasadritning	
IB Beslut	
2000-08-22 SF Slutfört	

Avgift: 680 0
Slutfört

Postadress: BOX 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15
Telefon: (växel) 018 - 27 00 00 • Fax: 018 - 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se
www.uppsala.se 1(1)

UPPSALA KOMMUN DATUM: 980908
S T A D S B Y G G N A D S K O N T O R E T U P P S A L A
GRANSKNINGS-/ARBETSBLAD BYGGNADSINSPEKTION T: 018 274613

Diarienr: 98/1908-1 Inkom: 980908
Fastighetsbeteckning Kod
KNIVSTA-VRÅ 1:198 ALS
Kallkällevägen 12

Uppgifter om sökande Personnummer
Nordström Monica

Kallkällevägen 12 Tel bostad Tel arbete
741 92 KNIVSTA 018-385192

Ärendet avser Ärendekod: BL 430
Nybyggnad av förråd samt tillbyggnad av garage

Inspektör: Per Olsson Handläggare: Hans Rönnlöf

GRUVGRANSKNING

BYGGLOV

0 Grupp 1: Avslutas efter bygglov
0 Grupp 2: Bygglov som följs av bygganmälan
X Grupp 3: Avslutas av kanslienheten

UPPLYSNINGAR:	VILLKOR:
0 Utstakning	0
0 Kontrollmätning	
0 Arbetstagarorganisation	0
0 Byggfelsförsäkring	
0 Bygganmälan	0
0 Byggsamråd	
0 Kvalitetsansvarig behörighet	0
0 Kontrollplan	
0 Skyddsrumsbesked	
0	
0	
0 Då arbetet slutförts	

REDOVISAS I SAMRAND MED BYGGANMÄLAN/BYGGSAMRÅD:

0 Teknisk beskrivning
0 Geotekniskt utlåtande
0 VA-mark
0 VVS-installation
0 Planlösning/brandcellsindelning
0 Brandteknisk utredning

0 Yttrande:

0
0

Granskad av: Per O
Datum: 98-09-09

GRU/SEKRALL

Uppsala KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

B Y G G L O V

Sökande: Monica Nordström
Kallkällevägen 12
741 92 KNIVSTA

Fastighetsbeteckning: Knivsta-Vrå 1:198
Fastighetsadress: Kallkällevägen 12
Diarienummer: 98/1908-1
Ansökan avser: Nybyggnad av förråd samt tillbyggnad av garage
Bygglov med bygganmälan

BYGGLOVAVGIFT= 680 kronor

Faktura utsändes separat.

LOVET UPPHÖR ATT GÄLLA om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år efter beslutsdatum.

LOVET OMFATTAR GRANSKNING enligt Plan- och bygglagen 8 kap. (yttre förhållanden och användning).

Begärt bygglov beviljas 1998-09-15

Hans Rönnlöf
granskningsingenjör

UPPLYSNINGAR:

Enligt plan- och bygglagen skall byggherren utse en eller flera kvalitetsansvariga innan arbetet påbörjas. På grund av ärendets enkelhet föreslås att byggherren själv åtar sig uppgiften som kvalitetsansvarig.

Något behov av byggsamråd, kontrollplan och slutbevis bedöms ej föreligga.

Om Ni som byggherre ej samtycker till ovanstående ombeds Ni snarast kontakta handläggande inspektör.

Anmälan skall göras till stadsbyggnadskontoret tel 27 46 10:

innan arbetet påbörjas (bygganmälan)
när arbetet slutförts

Postadress:	Besöksadress:	Telefon: 018 - 27 00 00 (vx)
Box 216	Stadshuset	Telefax: 018 - 69 20 53
751 04 Uppsala	Vaksalagatan 15	

SBK1081.001/21FLDR

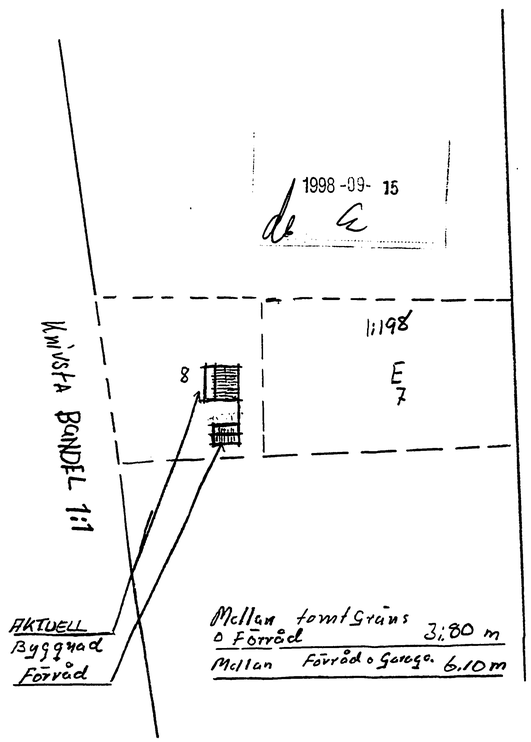
God känner Att. 98-9-9
Monika Nordström
att boaden spår stå där denna tid
Fastighetsägare, Kallkällevägen 12.

15

A1 16 A2 A3 A4 456736 ARKIVA AB 000920 A4 A3 A2 16 A1
0 10 20 30 40
Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-10-09 Beslut om lovföreläggande – 95 – 2025-12-09 –

457173

1998 -09- 08



Situationsplan Kvi-Vrå 1:198

Monica Nordström

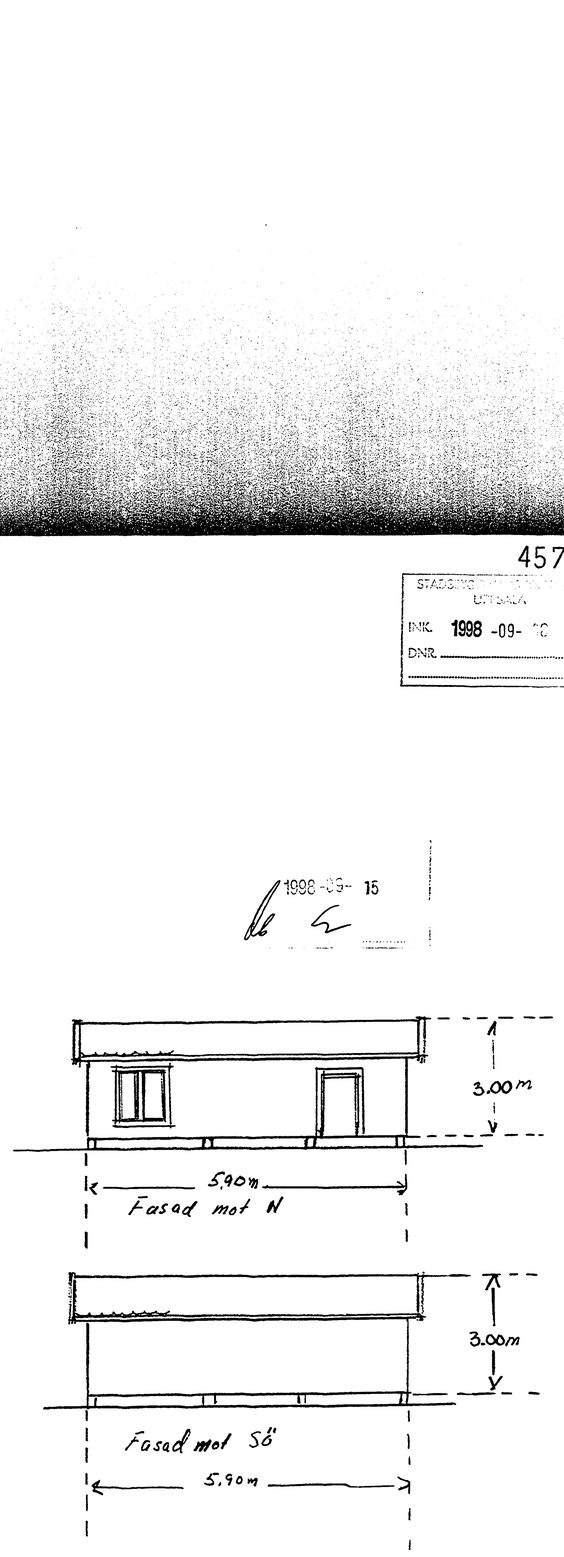
Sid. 4

16 | A2 | A3 | A4 | 456736 | ARKIVA AB | A4 | 000920 | A3 | A2 | 16

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-10-09

457174
STADSBYGGNADSKONTORET
UPPSALA
INK. 1998 -09- 10
DNR

1998 -09- 15

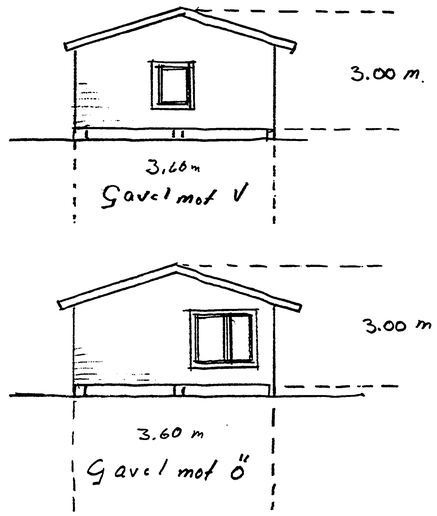


Sid 1.	Fasadritning av N o Sö Fasderna För Förbud Vrå 1:198 Alsike Knivsta Uppsala	Monica Nordström

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-10-09

STADSBYGGNADSKONTORET
UPPSALA
INK. 1998 -09- 08
DNR
457175

1998 -09- 15



Gavelritning av V o Ö
För Förråd
Kni-Vrå 1:198

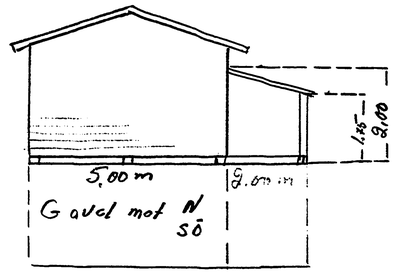
Monica Nordström

Sid 2

16 A2 A3 A4 456736 ARKIVA AB A4 000920 A3 A2 16
Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-10-09

457176

1998 15



	Gavelrättning av N c 58 Nybyggnad av Vidbacka Hens hus Vnr 7:198 LH E8	Monica Nordström

16 A2 A3 A4 456736 ARKIVA AB A4 000920 A3 A2 16

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-10-09

Knivsta kommun

Ansökan om bygglov

Knivsta kommun
741 75 Knivsta
knivsta@knivsta.se, 018-34 70 00

* = Obligatorisk uppgift

KNIVSTA KOMMUN
Bygg- och miljökontoret
Ink. 2018 -03- 08
Diarienr BMK 2018-181

KNIVSTA KOMMUN
Ink. 2018 -03- 08
Diarienr | Akt.bil.

Fastighet

Fastighetsbeteckning*: Vrå 1:198
Postnummer*: 74192
Fastighetens adress*: Kallkällav 12
Postort*: knivsta

Ansökan avser*

- [x] Bygglov
- [ ] Bygglov där förhandsbesked lämnats, datum .....
- [ ] Marklov
- [ ] Tidsbegränsat bygglov högst tio år, datum t.o.m. .....
- [ ] Villkorsbesked
- [ ] Periodiskt tidsbegränsat bygglov, datum fr.o.m. - t.o.m. .....
- [ ] Rivningslov
- [ ] Ändring av bygglov, diarienummer .....

Tidplan

Datum för planerad byggstart*: 16 April 2018
Planerad byggtid, månader*: 31 Juli 2018

Åtgärd-/er*

- [x] Nybyggnad
- [ ] Tillbyggnad
- [ ] Ombyggnad
- [ ] Rivning
- [ ] Utvändig ändring
- [ ] Ändring av marknivån
- [ ] Inredande av ytterligare bostad/lokal
- [ ] Ändrad användning Från: ..... Till: .....
- [ ] Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Byggnad/anläggning*

- [ ] Enbostadshus
- [ ] Rad-, par-, kedjehus
- [ ] Tvåbostadshus
- [ ] Flerbostadshus, antal lgh. .....
- [x] Fritidshus med en eller två bostäder
- [ ] Komplementbyggnad (uthus, garage, förråd och dylikt)
- [ ] Industri- eller lagerbyggnad
- [ ] Studentbostadshus
- [ ] Hus för äldre eller personer med funktionsnedsättning
- [ ] Mur
- [ ] Plank
- [ ] Brygga
- [ ] Annan byggnad eller anläggning, ange typ .....

Areauppgifter m.m.

Byggnadsarea, m: 35
Bostadsarea, m: 35
Bruttoarea, m: 35

Utvändiga material och färger (vid ny– och tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

						Annat:	Kulör
Fasadbeklädnad							
[ ] Tegel	[ ] Betong	[ ] Plåt	[x] Trä	[ ] Puts	[ ] Glas	.....	Röd
Takbeläggning							
[ ] Lertegel	[ ] Betong	[x] Plåt	[x] Papp	[ ] Skiffer	[ ] Koppar	.....	.....
Fönster			**Fönsterbågar**				
[x] Isolerglas	[ ] Treglas	[ ] En-/tvåglas	[ ] Trä	[x] Plast	[ ] Lättmetall	.....	.....

Vatten och avlopp

Anslutning till	Kommunalt	Gemensamhets-anläggning	Enskild anläggning
Vatten	[ ]	[ ]	[x]
Avlopp	[ ]	[ ]	[ ]
Dagvatten	[ ]	[ ]	[ ]

Inera AB 330055 1708

Knivsta kommun

Knivsta kommun

Uppvärmning

Uppvärmningssätt: Värmepump

Grund

Grundläggningssätt: Plintar

Bilagor

- [ ] Situationsplan
- [x] Planritningar
- [ ] Kontrollplan/rivningsplan
- [ ] Bevis om färdigställandeskydd
- [x] Sektionsritningar
- [ ] Fasadritningar
- [ ] Ritning på plank/mur
- [ ] Foton
- [ ] Teknisk beskrivning
- [ ] Sakkunnigutlåtande
- [ ] Anmälan om kontrollansvarig
- [ ] Beskrivning av projektet

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Åter upp byggnad av nedbrunnen byggnad / Fritidshus På 35 kvadrat Samma åter upp byggnad blir det 35 kvadrat på Plint grund Som tidigare.

Inera AB 330055 1708

Sökande

Företagsnamn eller personnamn*: Benjamin Nordström	Postort*: Knivsta
Organisations- eller personnummer*:	Telefon (även riktnummer)*: 0733624870
Utdelningsadress*: Kallkällev 12	E-postadress:
Postnummer*: 74192	Företagets projektnummer:
Faktureringsadress (om annan än ovan):	

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn:	Telefon (även riktnummer):
Efternamn:	E-postadress:

Knivsta kommun

Knivsta kommun

Eventuell medsökande

Förnamn: Benjamin	Postnummer: 74192
Efternamn: Nordström	Postort: Knivsta
Personnummer: 19820616-1450	Telefon (även riktnummer): 0733624870
Utdelningsadress: Kallkällev 12	E-postadress: Benjamin82nordstrom@icloud.com

Fastighetsägare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*: Monica Nordström	Postort*:
Organisations- eller personnummer*: 19581120-6902	Telefon (även riktnrummer)*:
Utdelningsadress*: Kallkällev 12	E-postadress:
Postnummer*: 74192	Företagets projektnummer:
Faktureringsadress (om annan än ovan)*:	

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Förnamn*:	Telefon (även riktnummer)*:
Efternamn*:	E-postadress:

Byggherre (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*: Benjamin Nordström	Postort*:
Organisations- eller personnummer*: 19820616-1450	Telefon (även riktnrummer)*:
Utdelningsadress*: Kallkällev 12	E-postadress:
Postnummer*: 74192	Företagets projektnummer:

Namn (kontaktperson om byggherren är ett företag)

Förnamn*:	Telefon (även riktnummer)*:
Efternamn*:	E-postadress:

Inera AB 330055 1708

Knivsta kommun

Knivsta kommun

Kontrollansvarig

Förnamn	Postnummer
Efternamn	Postort
Personnummer	Behörighetsnivå
Telefonnummer (även riktnummer)	Certifieringsorgan
E-postadress	Certifieringen gäller t.o.m.
Utdelningsadress	

Om det finns flera kontrollansvariga för projektet: Redovisa kontaktinformation enligt ovan för samtliga på separat handling samt ange vem som har samordningsansvar enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Fakturamottagare (om annan än sökanden)

Företagsnamn eller personnamn*	Postort*
Organisations- eller personnummer*	Telefon (även riktnrummer)*
Utdelningsadress*	E-postadress
Postnummer*	Företagets projektnummer

Kontaktperson (om fakturamottagaren är ett företag)

Förnamn*	Telefon (även riktnummer)*
Efternamn*	E-postadress
Fakturareferens	

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?*

☒ Ja ☐ Nej

Godkänner du/ni kommunikation via sms?*

☒ Ja ☐ Nej

Information

PBL 9 kap 22 §. Om ansökan är ofullständig, får byggnadsnämnden förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Avgift

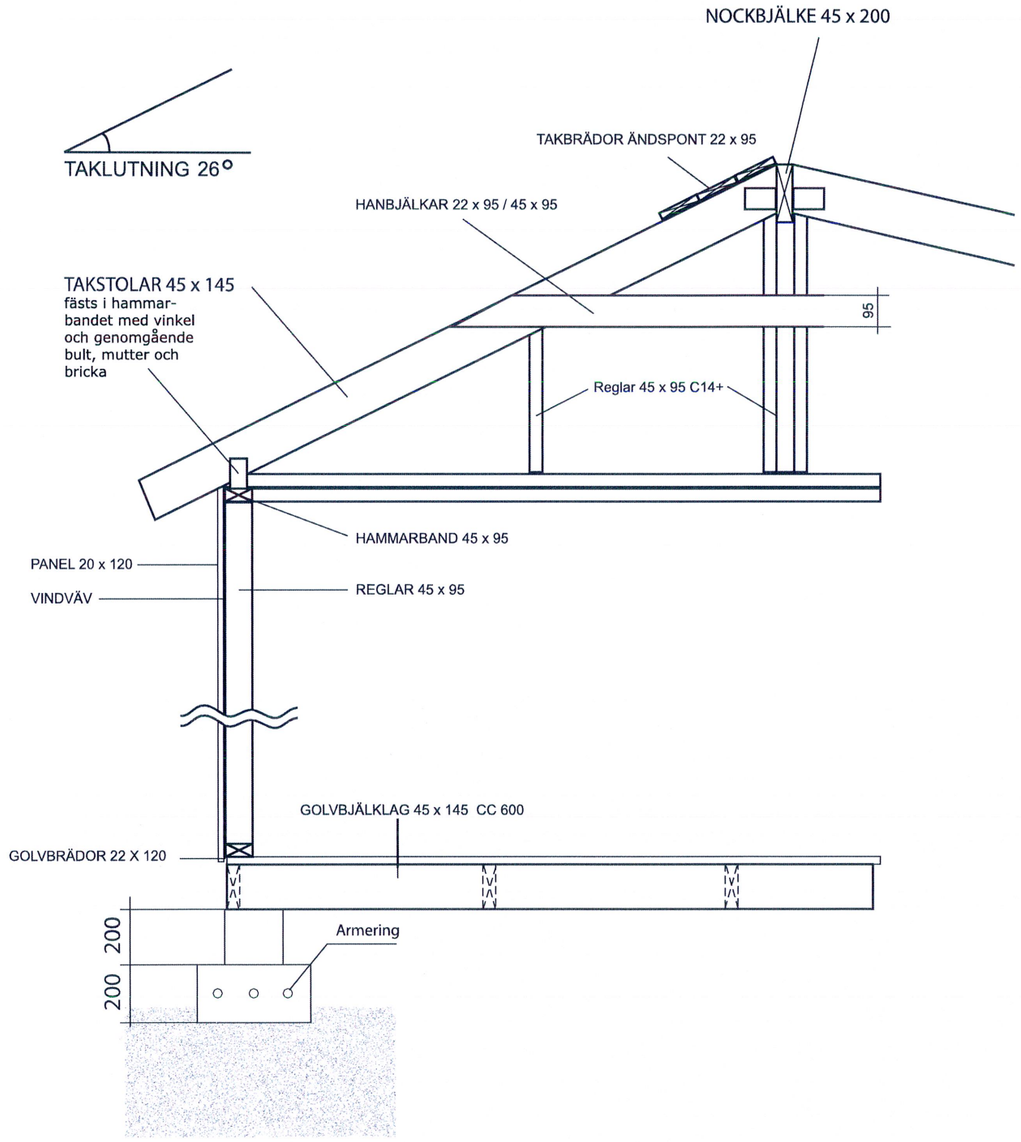
Avgift betalas enligt av kommunen fastställd taxa.

Ovanstående personuppgifter kommer att behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

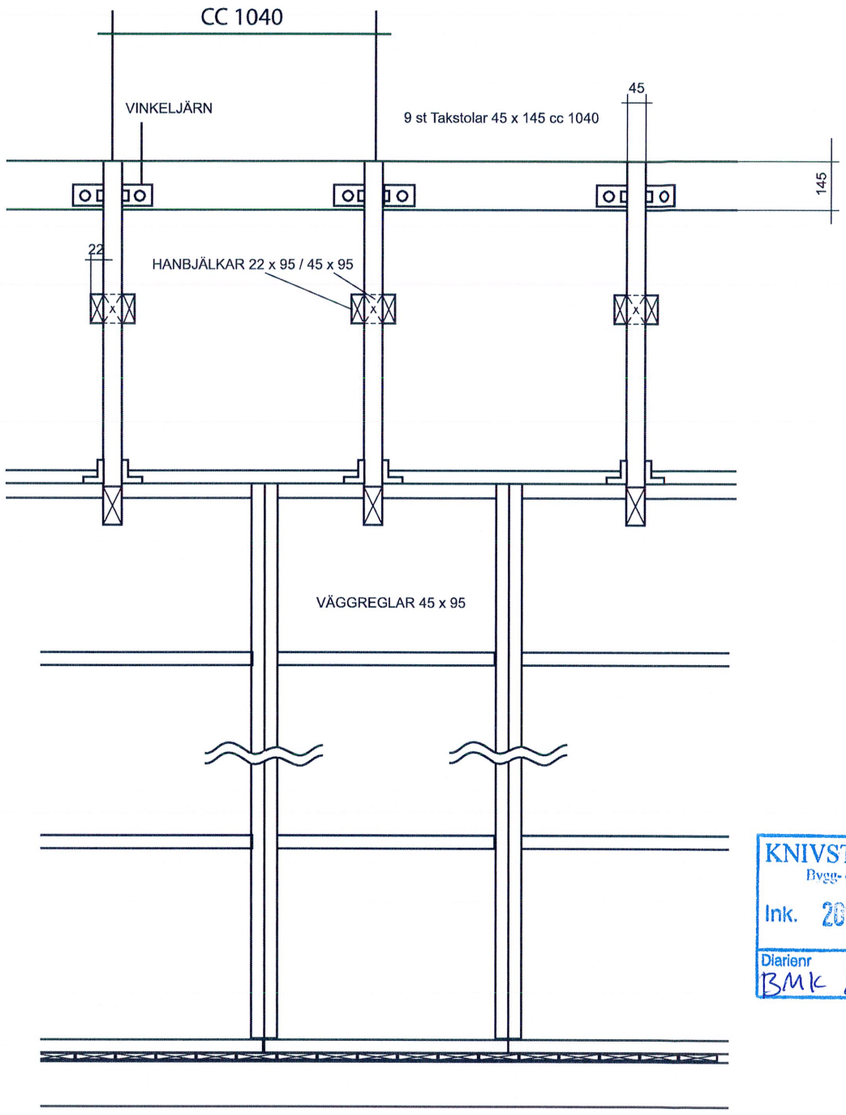
Underskrifter

Datum och sökandens underskrift*	Datum och medsökandens underskrift*
2018-03-08 Monica Nordström	2018-03-08 Benjamin Nordström
Namnförtydligande*	Namnförtydligande*
Monica Nordström	Benjamin Nordström

Inera AB 330055 1708



Grundläggningsprincip Plintar



KNIVSTA KOMMUN
Bygg- och miljökontoret
Ink. 2018 -03- 08
Diarienr
BMK 2018- 181

VIRKESDIMENSIONER

Nockbjälke Fingerskarvad 45 x 200 K 24
Golvbjälklag Fingerskarvad 45 x 145 K 12
Takstolar 45 x 145 C14+
Väggreglar 45 x 95 C14+
Hanbjälkar 45 x 95 C14+
Hanbjälkar 22 x 95 C14+
Övrigt virke 22 x 70-220

TRÄHUSET

RITAD AV
SD

2017-08-06

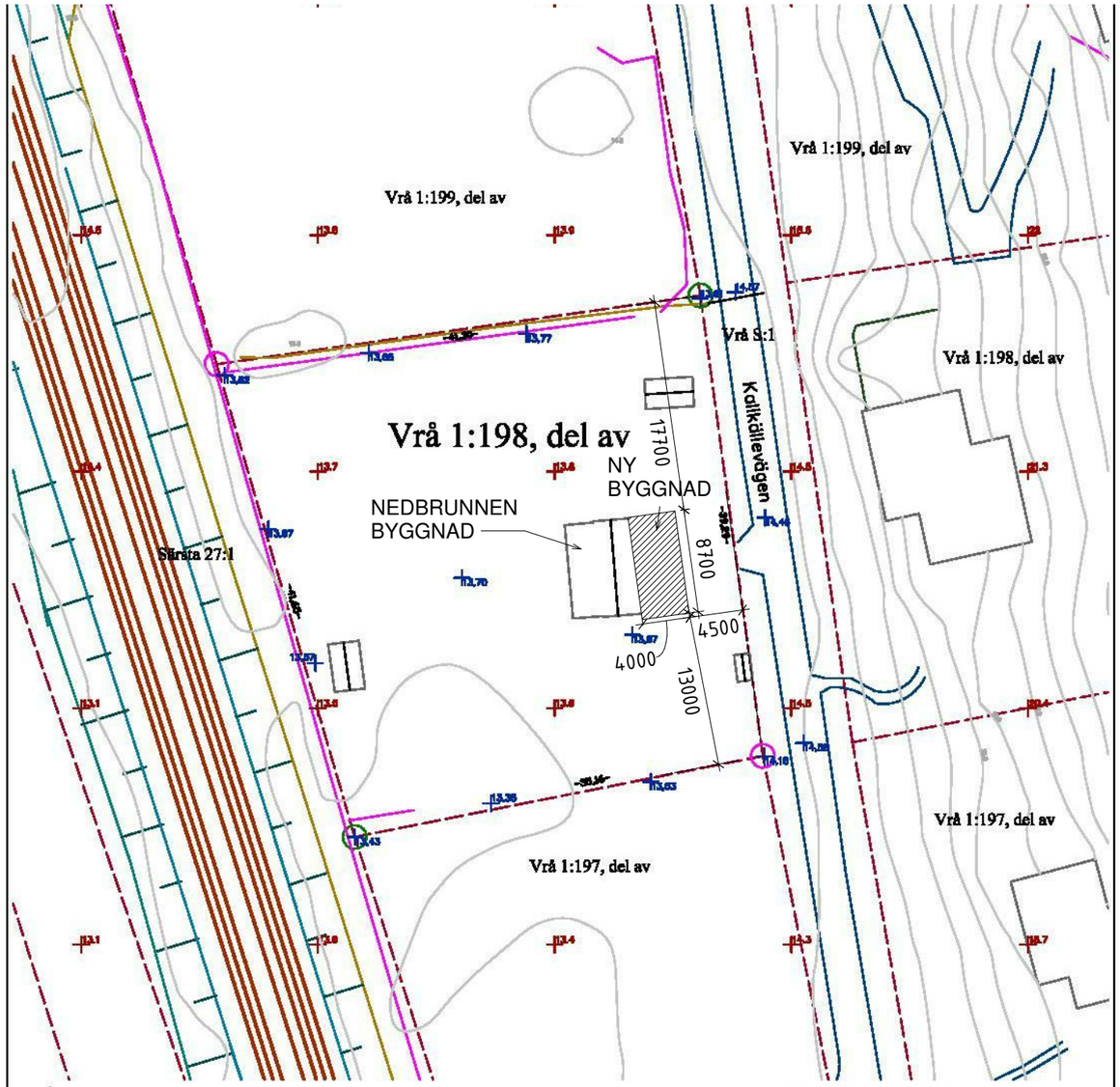
KONSTRUKTIONSRITNING WILMA 35
Namn:
Adress:
Telefon:

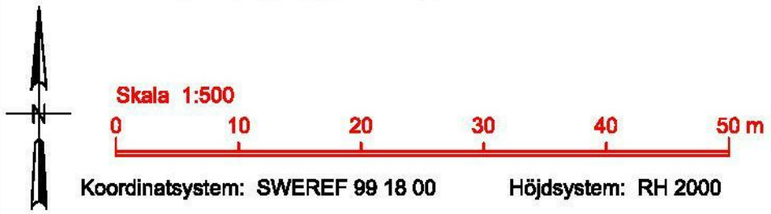
Fastighetsbeteckning:

Fastighetsadress:

SKALA 1 :50 A3

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11 ström





Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 Höjdsystem: RH 2000

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Inmätta gränsmarkeringar
- Konstruerade gränsmarkeringar
- +00. Markhöjd, inmätt 2018-02-22
- +00. Markhöjd, laserscannad höjdata 2014
- Staket

BESTYRKT KARTUTDRAG

för nybyggnad på Vrå 1:198

upprättad 2018-02-27

.....

Anette Holm

Kontroll i fält/datum
Knivsta kommun/2018-02-27

Nybyggnad inlagd/datum

Knivsta kommun

Dnr
2018/000124

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
	BYGGLOVHANDLING		

VRÅ 1:198

BENJAMIN NORDSTRÖM

A VETTSTA BYGGKONSULT HB tel. 072-7172036

UPPDRAG.NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
20180316	J.VALLEJOS	J.VALLEJOS
DATUM	ANSVARIG	
2018-03-16	J.VALLEJOS	

NYBYGGNAD FRITIDSHUS
SITUATIONSPLAN

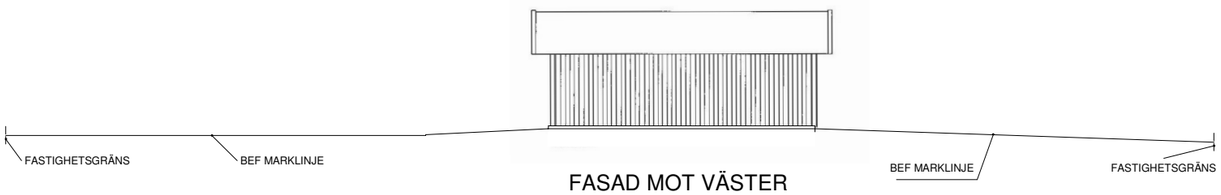
SKALA	NUMMER	BET
A1 1:250 A3 1:500	A-06.1-001	

18-03-16 14:42:43

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11
Dnr BMK 2018-000181 – Ankom 2018-03-16



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT VÄSTER



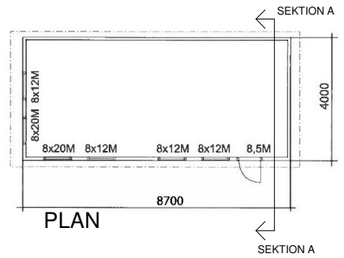
FASAD NORR



FASAD SÖDER



SEKTION A-A



PLAN

FÖRKLARINGAR

FASAD BEKLÄS MED PANEL
KULÖR FALURÖD NCS S 5040-Y80R

FÖNSTER OCH DÖRRKARMAR
KULÖR VIT NCS-S 0502Y

TAK BEKLÄS MED PLÅT
KULÖR SVART NCS S 9000-N

SKALA 1:100

0 1 2 5 10

METER

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
A	VETTSTA BYGGKONSULT HB tel. 072-7172036		

BYGGLOVHANDLING

VRÅ 1:198

BENJAMIN NORDSTRÖM

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR. AV	HANDLÄGGARE
20180316	J.VALLEJOS	J.VALLEJOS
DATUM	ANSVARIG	
2018-03-16	J.VALLEJOS	

NYBYGGNAD FRITIDSHUS
FASADER, PLAN OCH SEKTION

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-06.3-001	

18-03-16 14:40:37

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11
Dnr BMK 2018-000181 – Ankom 2018-03-16

Instruktioner för att använda mallen för kontrollplan enligt PBL

Mallen är utformad för att kunna användas för bygge av garage/carport. Kontrollplanen ska anpassas efter det aktuella projektet. Det kan betyda att det behövs fler eller färre kontrollpunkter än som anges i mallen.

Innan förslaget på kontrollplan lämnas in till kommunen ska följande kolumner vara ifyllda:

- **Kontrollpunkter**
  - Vilka punkter är aktuella för just detta projekt? Markera tydligt vilka kontroller som ska genomföras, antingen genom att ta bort de som inte gäller eller genom att sätta ett X i rutan före gällande kontrollpunkt.
  - Behövs ytterligare kontrollpunkt? Tänk på att kontrollpunkterna ska vara tydliga och konkreta. Om en ny rad behövs, ställ markören i sista rutan på sista raden och tryck på tab.
  - Tänk på att det är viktigt att förankra kontrollplanen med entreprenörerna, så att de faktiskt har egenkontroll som stämmer överens med kontrollplanens kontrollpunkter.
- **Kontrolleras mot**
  - Var noga med att kolumnerna ”Kontrolleras mot” stämmer. Kraven som gäller finns normalt i BBR och EKS. Handlingar kan vara t ex en specifik ritning (komplettera med ritningsnummer), en AMA-kod eller en monteringsanvisning. Det måste hänvisa till en handling som faktiskt finns. Handlingen utgör ”facit” för om kontrollen ska bedömas som godkänd eller inte.
- **Kontrollmetod**
  - Kontrollmetod är viktigt att ange, kan t ex vara okulärt, fotodokumentation, provtryckning eller mätning.
- **Initialer kontrollant**
  - Alla personer som är ansvariga för att utföra kontroll (egenkontroll eller sakkunnig kontroll) ska vara namngivna i organisationslistan, initialer skrivs in för varje enskild kontroll.
- **Dokument**
  - Om ett dokument ska produceras skrivs det in här, t ex besiktningsbevis, intyg eller brandskyddsdokumentation.

Under byggnationens gång fylls de sista tre kolumnerna i enligt följande:

- **Resultat**
  - Här anges om resultatet vid kontrollen är godkänt eller ej. Vid mätningar kan även själva mätresultatet anges.
- **Anmärkning**
  - Om det finns några kommentarer som behöver göras fylls de i här, eller om det behövs mer utrymme görs här en hänvisning till ett annat dokument.
- **Kvitterat av BH**
  - När åtgärden är klar ska kontrollplanen skriva under och skickas in till kommunen för att erhålla slutbesked.

Ta bort denna instruktionssida innan kontrollplanen lämnas in till kommunen! Kom ihåg att ta en kopia på kontrollplanen som du/ni själva behåller som sedan ska verifieras för att erhålla slutbesked.

KONTROLLPLAN ENLIGT PBL 10 KAP 6 § – GARAGE/CARPORT

Projekt:	Stuga Wilma	*Entreprenadform:*	Totalentreprenad
Fastighetsbeteckning:	VRÅ 1:198	*Beräknad byggstart:*	2018-04-23
Diarienummer:		*Beräknat klart:*	2018-07-23
Byggherre:	Monica Nordström		
Kontrollplan upprättad av:	Niklas Johansson	*Datum:*	2018-04-12

Revideringar av kontrollplanen

Rev.nr	*Datum*	*Beskrivning*

1. Projektbeskrivning

Återuppbyggnad av fritidshus efter brand ca: 35 kvm

2. Organisation

Projektörer

Funktion	*Företag*	*Ansvarig för egenkontroll*	*Initialer*	*Kommentarer*
Stugleverantör	Byggmax			
Arkitekt	Sören Olsson			
Geoteknik				
Konstruktion	Byggmax			
Brandsäkerhet				
Ventilation				
Rör				
El	Xelon AB	Frank Larsen		

Entreprenörer

Funktion	*Företag*	*Ansvarig för egenkontroll*	*Initialer*	*Kommentarer*
Mark	Leo Söderberg	Jonas Söderberg	JS	
Bygg	Axela AB	Niklas Johansson	NJ	
Ventilation	Axela AB	Niklas Johansson	NS	
Värme och sanitet				
El	Xelon AB	Frank Larsen	FL	

3. Bärförmåga, stadga och beständighet

	Kontrollpunkter	**Kontrolleras mot**		**Typ av kontroll**	**Initialer kontrollant**	**Dokument**	**Resultat**	**Anmärkning**	**Kvitterat av BH**
		Krav	*Handling*	*Metod*					
X	Takkonstruktion – material, utförande, upplag	EKS	Ritning / monterings-anvisning	Okulärt	NJ				

4. Brandskydd

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	*Handling*	*Metod*					
X	Brandskydd mellan bostad och garage/ komplementbyggnad uppfyller brandtekniskklass EI30, material, utförande och genomföringar	BBR 5:611, 5:532, 5:543	Ritning	Okulärt / Fotodoku-mentation	NJ				

5. Hygien, hälsa och miljö

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	*Handling*	*Metod*					
Fukt									
X	Kontrollera varje dag att byggmaterialet skyddas mot väta	BBR 6:51		Okulärt	NJ				
X	RF syll uppfyller krav innan inbyggnad, syllisolering finns under samtliga väggar	BBR 6:53		Fuktmätning / Okulärt	NJ				
X	Kapillärbrytande skikt under grundläggning, rätt material och tjocklek	BBR 6:5323	Grundritning	Okulärt / Mätning	NJ				
	Golvbrunn - fall mot golvbrunn, inget bakfall	BBR 6:5335	Ritning,	Mätning					

6. Säkerhet vid användning

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	*Handling*	*Metod*					
X	Elsäkerhet	BBR 8:8		Provning	FL	Installations-intyg			

7. Övriga kontroller

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	*Handling*	*Metod*					
X	Byggnadsåtgärdens överensstämmelse med bygglov	Följa bygglov	Beviljat bygglov	Okulärt	NJ				
	Montering motordriven garageport	BBR 8:33	Monteringsanvisningar	Okulärt					

Anmälningar till byggnadsnämnden

	Typ av anmälan	*Genomfört den*	*Signatur*	*Kommentar*
	Begäran om slutbesked			

Handlingar för slutbesked, att överlämna till byggnadsnämnden

	Handling	*Inlämnat datum*	*Signatur*	*Kommentar*
	Anmälan om färdigställande			

Byggherrens intygande (Denna skrivs under innan bygglov/startbesked lämnas och skickas till kommunen)

Byggherren intygar att
- alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och ev kompletterande villkor är uppfyllda.

Ort	Datum	Signatur byggherre

Byggherrens intygande (Denna skrivs under när arbetet är utfört och skickas in till kommunen)

Byggherren intygar att
- alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och ev kompletterande villkor är uppfyllda.

Ort	Datum	Signatur byggherre

Knivsta kommun

Datum	Diarienummer
2018-05-04	BMK 2018-000181

Benjamin och Monica Nordström

Kallkällevägen 12
741 92 Knivsta

Beslut om bygglov med startbesked

Med stöd av delegation

Fastighetsbeteckning:	VRÅ 1:198
Adress:	KALLKÄLLEVÄGEN 12
Ansökan avser:	Bygglov för nybyggnad av en komplement-byggnad.

Beslut

Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

Startbesked ges för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Byggherrens kontrollplan daterad 2018-04-12 fastställs.

Fastställda handlingar

3 ritningar:

1 plan-, fasad- och sektionsritning	2018-03-16
1 bestyrkt kartutdrag	2018-03-16
1 konstruktionsritning	2018-03-08

Avgift

Bygglov: 6 433 kronor

Faktura utsänds separat.
Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Motiv

Föreslagen byggnation anses vara förenlig med gällande översiktsplan och bedöms lämpligt utformad med hänsyn till omgivningen.

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Beskrivning
Ansökan avser nybyggnad av en komplementbyggnad på fastigheten Vrå 1:198 som ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Byggnaden kommer att ha en byggnadsarea på 35 kvadratmeter och kommer ersätta den nerbrunna byggnad som stod på samma plats. Enligt sökande kommer byggnaden att användas som ett förråd och kommer inte att anslutas till vatten eller avlopp.

Upplysningar
Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om nämnden inte beslutar annat.

Följande kontroll/anmälan ska göras och lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked.
•Verifierad kontrollplan. När åtgärden är klar, fyll i bifogad fastställd kontrollplan och skicka in till bygg- och miljökontoret.

Observera att om byggnation påbörjas innan ni fått startbesked eller om byggnaden tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked/interimistiskt slutbesked kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.
Bygg- och miljönämndens beslut om startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Innan lovet vunnit laga kraft sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Detta beslut har fattats enligt delegation från bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun.

Marie Sandström
Bygglovshandläggare

Bilagor
Bilaga 1- Fastställda handlingar
Bilaga 2- Hur man överklagar
Bilaga 3- Sändlista

Kungörelse
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do

Underrättelse om beslutet per brev
Se berörda sakägare i sändlista

Kopia till övriga
Akten

Knivsta kommun

BILAGA TILL BESLUT.

BESVÄRSHÄNVISNING

Hur man överklagar bygg- och miljönämndens beslut

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga beslutet. Ditt överklagande kommer då att hanteras av Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var skickas eller lämnas överklagandet?

Skrivelsen skickas eller lämnas till bygg- och miljönämnden.

Postadress:	Bygg- och miljönämnden 741 75 KNIVSTA
Besöksadress:	Centralvägen 18

Tid för överklagande

Tiden för överklagande beror på hur du blivit delgiven beslutet.
- Om du blir delgiven beslutet via post måste bygg- och miljönämnden ha ditt överklagande tillhanda **inom tre veckor**.
- Är du en sakägare som blivit informerad om beslutet via Post- och Inrikes Tidningar (www.poit.se) ska överklagandet vara bygg- och miljönämnden tillhanda **inom fyra veckor** från datumet för kungörelsen.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om inte bygg- och miljönämnden ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna överklagandet

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun på telefonnummer 018 – 34 70 00.

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

2018-05-04

Sändlista BMK 2018-181 Vrå 1:198

SÄRSTA 27:1 (1)

Lagfarna ägare
1/1 Staten Trafikverket
781 89 Borlänge

VRÅ 1:144 (1)

Lagfarna ägare
1/1 Bergström, Folke Torbjörn
Murargatan 23 Lgh 1001
754 37 Uppsala

VRÅ 1:145 (1)

Lagfarna ägare
1/2 Johansson, Christer Allan
Nytorpsvägen 16 A
741 92 Knivsta
1/2 Johansson, Lena Gunilla
Nytorpsvägen 16 A
741 92 Knivsta

VRÅ 1:197 (2)

Lagfarna ägare
1/2 Lyons, Jessica Rebecka
Ryttargatan 190
194 71 Upplands Väsby
1/2 Wiklund Lyons, Simon Dilan Galal
Morby Moralund 206
755 98 Uppsala

VRÅ 1:199 (2)

Lagfarna ägare
1/2 Engan, Monica Therese
Kallkällevägen 10
741 92 Knivsta
1/2 Hollgren, Daniel Wilhelm
Kallkällevägen 10
741 92 Knivsta

VRÅ S:1 (1), delägande fastigheter:

Vrå 1:193
Vrå 1:194
Vrå 1:195
Vrå 1:196
Vrå 1:197
Vrå 1:198
Vrå 1:199
Vrå 1:200

#SLUT PÅ INFORMATION# 1 av 1

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Knivsta kommun

Datum	Diarienummer
2023-06-01	BMK 2018-000181

Benjamin Nordström

Kallkällevägen 12
74192 Knivsta

Uppföljning av bygglov

Fastighetsbeteckning (adress):	VRÅ 1:198 (KALLKÄLLEVÄGEN 12)
Ansökan avser:	bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
Sökande/byggherre:	Benjamin Nordström

Bygglov beviljades för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten VRÅ 1:198 (KALLKÄLLEVÄGEN 12).

Ett bygglov gäller i fem år och ska ha påbörjats inom två år. Giltighetstiden för ditt bygglov går snart ut eller har gått ut.

Om du har färdigställt byggnationen för den sökta åtgärden ber vi dig att skicka in de begärda handlingarna för slutbeskedet. De begärda handlingarna finner du i tidigare utfärdat beslut. Se beslut om *Bygglov med startbesked*, alternativ beslut om *Startbesked.*

Om du inte färdigställt byggnationen av den sökta åtgärden så har du möjlighet att ansöka om ett nytt bygglov för den påbörjade byggnationen. Du behöver då skicka in en ny ansökan med kompletterande ritningar och handlingar.

Om byggnationen för den sökta åtgärden inte är påbörjad så får den inte påbörjas eftersom giltigt bygglov saknas. Du har självklart möjligheten att ansöka om ett nytt bygglov.

Upplysning
Att ta byggnad/byggnadsdel/byggnadsverk i bruk utan att slutbesked utfärdats eller att utföra en åtgärd utan att giltigt bygglov strider mot bestämmelserna mot plan- och bygglagen (2010:900) och kan vara förknippat med byggsanktionsavgifter.

Vi ber dig därför snarast möjligt komma in med handlingar för slutbesked eller kontakta oss om hur du vill gå vidare med ditt ärende.

Bygg- och miljönämnden

Christofer Mattsson
Byggnadsinspektör

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta ● Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 ● Fax: 018-38 07 12 ● E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se ● Org. nr. 212 000-3013

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Knivsta kommun

Datum
2023-08-09

Diarienummer
BMK 2018-000181

Benjamin Nordström

Kallkällevägen 12
74192 Knivsta

Påminnelse om uppföljning av bygglov

Fastighetsbeteckning (adress):	VRÅ 1:198 (KALLKÄLLEVÄGEN 12)
Ansökan avser:	bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
Sökande/byggherre:	Benjamin Nordström

Bygglov beviljades för bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten VRÅ 1:198 (KALLKÄLLEVÄGEN 12).

Ett bygglov gäller i fem år och ska ha påbörjats inom två år. Giltighetstiden för ditt bygglov har därmed gått ut.

Om du har färdigställt byggnationen för den sökta åtgärden ber vi dig att skicka in de begärda handlingarna för slutbeskedet. De begärda handlingarna finner du i tidigare utfärdat beslut. Se beslut om *Bygglov med startbesked*, alternativ beslut om *Startbesked.*

Om du inte färdigställt byggnationen av den sökta åtgärden så har du möjlighet att ansöka om ett nytt bygglov för den påbörjade byggnationen. Du behöver då skicka in en ny ansökan med kompletterande ritningar och handlingar.

Om byggnationen för den sökta åtgärden inte är påbörjad så får den inte påbörjas eftersom giltigt bygglov saknas. Du har självklart möjligheten att ansöka om ett nytt bygglov.

Ett brev om uppföljning skickades ut 2023-06-01 till er och vi har inte fått någon återkoppling. Därför skickas detta brev ut till er. Vänligen återkoppla snarast till oss med hur arbetet går.

Upplysning
Att ta byggnad/byggnadsdel/byggnadsverk i bruk utan att slutbesked utfärdats eller att utföra en åtgärd utan att giltigt bygglov strider mot bestämmelserna mot plan- och bygglagen (2010:900) och kan vara förknippat med byggsanktionsavgifter.

Vi ber dig därför snarast möjligt komma in med handlingar för slutbesked eller kontakta oss om hur du vill gå vidare med ditt ärende.

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta ● Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 ● Fax: 018-38 07 12 ● E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se ● Org. nr. 212 000-3013

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Knivsta kommun

Bygg- och miljönämnden

Christofer Mattsson
Byggnadsinspektör

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta ● Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 ● Fax: 018-38 07 12 ● E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se ● Org. nr. 212 000-3013

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Instruktioner för att använda mallen för kontrollplan enligt PBL

Mallen är utformad för att kunna användas för bygge av garage/carport. Kontrollplanen ska anpassas efter det aktuella projektet. Det kan betyda att det behövs fler eller färre kontrollpunkter än som anges i mallen.

Innan förslaget på kontrollplan lämnas in till kommunen ska följande kolumner vara ifyllda:

- **Kontrollpunkter**
  - Vilka punkter är aktuella för just detta projekt? Markera tydligt vilka kontroller som ska genomföras, antingen genom att ta bort de som inte gäller eller genom att sätta ett X i rutan före gällande kontrollpunkt.
  - Behövs ytterligare kontrollpunkt? Tänk på att kontrollpunkterna ska vara tydliga och konkreta. Om en ny rad behövs, ställ markören i sista rutan på sista raden och tryck på tab.
  - Tänk på att det är viktigt att förankra kontrollplanen med entreprenörerna, så att de faktiskt har egenkontroll som stämmer överens med kontrollplanens kontrollpunkter.
- **Kontrolleras mot**
  - Var noga med att kolumnerna ”Kontrolleras mot” stämmer. Kraven som gäller finns normalt i BBR och EKS. Handlingar kan vara t ex en specifik ritning (komplettera med ritningsnummer), en AMA-kod eller en monteringsanvisning. Det måste hänvisa till en handling som faktiskt finns. Handlingen utgör ”facit” för om kontrollen ska bedömas som godkänd eller inte.
- **Kontrollmetod**
  - Kontrollmetod är viktigt att ange, kan t ex vara okulärt, fotodokumentation, provtryckning eller mätning.
- **Initialer kontrollant**
  - Alla personer som är ansvariga för att utföra kontroll (egenkontroll eller sakkunnig kontroll) ska vara namngivna i organisationslistan, initialer skrivs in för varje enskild kontroll.
- **Dokument**
  - Om ett dokument ska produceras skrivs det in här, t ex besiktningsbevis, intyg eller brandskyddsdokumentation.

Under byggnationens gång fylls de sista tre kolumnerna i enligt följande:

- **Resultat**
  - Här anges om resultatet vid kontrollen är godkänt eller ej. Vid mätningar kan även själva mätresultatet anges.
- **Anmärkning**
  - Om det finns några kommentarer som behöver göras fylls de i här, eller om det behövs mer utrymme görs här en hänvisning till ett annat dokument.
- **Kvitterat av BH**
  - När åtgärden är klar ska kontrollplanen skriva under och skickas in till kommunen för att erhålla slutbesked.

Ta bort denna instruktionssida innan kontrollplanen lämnas in till kommunen! Kom ihåg att ta en kopia på kontrollplanen som du/ni själva behåller som sedan ska verifieras för att erhålla slutbesked.

Dnr BMK 2018-000181 – Ankom 2018-04-16 Beslut om lov – – 2018-05-04 – Marie Sandström

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

KONTROLLPLAN ENLIGT PBL 10 KAP 6 § – GARAGE/CARPORT

Projekt:	Stuga Wilma	*Entreprenadform:*	Totalentreprenad
Fastighetsbeteckning:	VRÅ 1:198	*Beräknad byggstart:*	2018-04-23
Diarienummer:		*Beräknat klart:*	2018-07-23
Byggherre:	Monica Nordström		
Kontrollplan upprättad av:	Niklas Johansson	*Datum:*	2018-04-12

Revideringar av kontrollplanen

Rev.nr	*Datum*	*Beskrivning*

1. Projektbeskrivning

Återuppbyggnad av fritidshus efter brand ca: 35 kvm

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

2. Organisation

Projektörer

Funktion	*Företag*	*Ansvarig för egenkontroll*	*Initialer*	*Kommentarer*
Stugleverantör	Byggmax			
Arkitekt	Sören Olsson			
Geoteknik				
Konstruktion	Byggmax			
Brandsäkerhet				
Ventilation				
Rör				
El	Xelon AB	Frank Larsen		

Entreprenörer

Funktion	*Företag*	*Ansvarig för egenkontroll*	*Initialer*	*Kommentarer*
Mark	Leo Söderberg	Jonas Söderberg	JS	
Bygg	Axela AB	Niklas Johansson	NJ	
Ventilation	Axela AB	Niklas Johansson	NS	
Värme och sanitet				
El	Xelon AB	Frank Larsen	FL	

3. Bärförmåga, stadga och beständighet

	Kontrollpunkter	**Kontrolleras mot**		**Typ av kontroll**	**Initialer kontrollant**	**Dokument**	**Resultat**	**Anmärkning**	**Kvitterat av BH**
		Krav	*Handling*	*Metod*					
X	Takkonstruktion – material, utförande, upplag	EKS	Ritning / monterings-anvisning	Okulärt	NJ				

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

4. Brandskydd									
	Kontrollpunkter	**Kontrolleras mot**		**Typ av kontroll**	**Initialer kontrollant**	**Dokument**	**Resultat**	**Anmärkning**	**Kvitterat av BH**
		Krav	*Handling*	*Metod*					
X	Brandskydd mellan bostad och garage/ komplementbyggnad uppfyller brandtekniskklass EI30, material, utförande och genomföringar	BBR 5:611, 5:532, 5:543	Ritning	Okulärt / Fotodoku-mentation	NJ				

5. Hygien, hälsa och miljö									
	Kontrollpunkter	**Kontrolleras mot**		**Typ av kontroll**	**Initialer kontrollant**	**Dokument**	**Resultat**	**Anmärkning**	**Kvitterat av BH**
		Krav	*Handling*	*Metod*					
Fukt									
X	Kontrollera varje dag att byggmaterialet skyddas mot väta	BBR 6:51		Okulärt	NJ				
X	RF syll uppfyller krav innan inbyggnad, syllisolering finns under samtliga väggar	BBR 6:53		Fuktmätning / Okulärt	NJ				
X	Kapillärbrytande skikt under grundläggning, rätt material och tjocklek	BBR 6:5323	Grundritning	Okulärt / Mätning	NJ				
	Golvbrunn - fall mot golvbrunn, inget bakfall	BBR 6:5335	Ritning,	Mätning					

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

6. Säkerhet vid användning

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	*Handling*	*Metod*					
X	Elsäkerhet	BBR 8:8		Provning	FL	Installations-intyg			

7. Övriga kontroller

	Kontrollpunkter	Kontrolleras mot		Typ av kontroll	Initialer kontrollant	Dokument	Resultat	Anmärkning	Kvitterat av BH
		Krav	*Handling*	*Metod*					
X	Byggnadsåtgärdens överensstämmelse med bygglov	Följa bygglov	Beviljat bygglov	Okulärt	NJ				
	Montering motordriven garageport	BBR 8:33	Monteringsan visningar	Okulärt					

Anmälningar till byggnadsnämnden

	Typ av anmälan	*Genomfört den*	*Signatur*	*Kommentar*
	Begäran om slutbesked	2018-01-01	BN	

Handlingar för slutbesked, att överlämna till byggnadsnämnden

	Handling	*Inlämnat datum*	*Signatur*	*Kommentar*
	Anmälan om färdigställande	2023-08-17	BN	

Byggherrens intygande (Denna skrivs under innan bygglov/startbesked lämnas och skickas till kommunen)

Byggherren intygar att
- alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och ev kompletterande villkor är uppfyllda.

Ort	Datum	Signatur byggherre
Knivsta	2023-08-17	

Byggherrens intygande (Denna skrivs under när arbetet är utfört och skickas in till kommunen)

Byggherren intygar att
- alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen och ev kompletterande villkor är uppfyllda.

Ort	Datum	Signatur byggherre
Knivsta	2023-08-17	

KNIVSTA KOMMUN
Ink. 2023 -08- 17
Diarienr
Aktbil

Knivsta kommun

Datum	Diarienummer
2023-08-17	BMK 2018-000181

Benjamin Nordström

Kallkällevägen 12
74192 Knivsta

Beslut om slutbesked

Fastighetsbeteckning:	VRÅ 1:198 (KALLKÄLLEVÄGEN 12)
Sökande/Byggherre	Benjamin Nordström
Ansökan avser:	bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut
Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Byggnaden får tas i bruk.

Skäl till beslut
Byggherren har uppfyllt sina åtaganden enligt bygglovet, kontrollplanen, startbeskedet samt kompletterande villkor. Byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. PBL.

Detta beslut har fattats enligt delegation från bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun.

Christofer Mattsson
Byggnadsinspektör

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta ● Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 ● Fax: 018-38 07 12 ● E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se ● Org. nr. 212 000-3013

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Ärendeblad

BMK 2018-000181

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
AVSLUTAT	Lovärenden	bygglov	för nybyggnad av	komplementbyggnad	

Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare
VRÅ 1:198 (KALLKÄLLEVÄGEN 12) - Huvudobjekt	**BMK 2018-000181**	2018-03-08	Christofer Mattsson

Avseende

bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Ärendeanteckningar

Anteckningar saknas

Intressenter på ärendet

Roll	Namn	Org/PersNr	Adress	Kontaktuppg
Byggherre	Benjamin Nordström	19820616-1450	Kallkällevägen 12	74192 Knivsta MOBIL: 0723666395 Epost: Benjamin82nordstrom@icloud.com
Fakturamottagare	Benjamin Nordström	19820616-1450	Kallkällevägen 12	74192 Knivsta MOBIL: 0723666395 Epost: Benjamin82nordstrom@icloud.com
Fastighetsägare	Monica Nordström	19581120-6902	KALLKÄLLEVÄGEN 12	741 92 KNIVSTA MOBIL: 0702376600
Sökande	Benjamin Nordström	19820616-1450	Kallkällevägen 12	74192 Knivsta MOBIL: 0723666395 Epost: Benjamin82nordstrom@icloud.com

Händelse

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-03-08	Ansökan	Sofia Johansson		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2018-03-08	Ansökan(Ans)	Inkommen		373154
2018-03-08	Bestyrkt kartutdrag(beka)	Inkommen		373155
2018-03-08	Konstruktionsritning(KON)	Inkommen		373157
2018-03-08	Plan-, fasad-, sektionsritning(PLFASE)	Inkommen		373158
2018-03-08	Situationsplan(SITP)	Inkommen		373156

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-03-12	Granskning	Marie Sandström		Intern		Ja

Händelseanteckning

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Ärendeblad

BMK 2018-000181

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
AVSLUTAT	Lovärenden	bygglov	för nybyggnad av	komplementbyggnad	

Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare
VRÅ 1:198 (KALLKÄLLEVÄGEN 12) - Huvudobjekt	**BMK 2018-000181**	2018-03-08	Christofer Mattsson

Avseende

bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-03-12	Granskning	Marie Sandström		Intern		Ja

Händelseanteckning

Lovpliktigt

Kompletteras, svar senast 2018-04-06:
Kan mailas

•Bestyrkt kartutdrag: saknas ett avstånd mellan byggnad och fastighetsgräns X
•Fasadritningar, saknas befintliga och kommande marklinjer X
•Planritning.Sökande vill pröva fritidshus därför måste alla funktioner för bostad finnas med. Fast inredning och väggar måste finnas, behövs dock ej möblemang och dylikt då tillgängligheten inte granskas. X
•Färgsättning, saknas flera kulörer och NCS-koder X
•Kontrollplan

Handlingar som ska skickas med kompletteringsbrevet
•Exempel på kontrollplan?
•Exempelritningar

Bestämmelser
Sammanhållen bebyggelse
Bevilja
Förenlig med ÖP

Lovbeslutet
Bygglov med startbesked
Fastställd kontrollplan?
Slutbesked innan byggnaden får tas i bruk
Nämndbeslut

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-03-14	Bekräftelse på mottaget ärende, komplettering	Marie Sandström		Ut		Ja

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2018-03-14	Bekräftelse(Ber)	Expedierad		373413

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Ärendeblad

BMK 2018-000181

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
AVSLUTAT	Lovärenden	bygglov	för nybyggnad av	komplementbyggnad	

Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare
VRÅ 1:198 (KALLKÄLLEVÄGEN 12) - Huvudobjekt	**BMK 2018-000181**	2018-03-08	Christofer Mattsson

Avseende

bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-03-14	E-post	Marie Sandström		Intern		Ja

Händelseanteckning

Från: Marie Sandström
Skickat: den 14 mars 2018 13:05
Till: 'Benjamin82nordstrom@icloud.com'
Ämne: Begäran om komplettering, Vrå 1:198, BMK 2018-181

Hej!

Vi har granskat er ansökan och vi behöver få in ytterligare handlingar/uppgifter, se bifogad fil.
Bifogar även exempelritningar som förhoppningsvis kan hjälpa er med kompletteringarna.

Sedan en annan sak: det var lite otydligt vem som var sökande och medsökande. Är det du eller Monica som ska ha fakturan (skickas ut i samband med att bygglovet ev. beviljas)?

Med vänlig hälsning

Marie Sandström
Bygglovshandläggare

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-03-14	Komplettering begärd	Marie Sandström		Ut		Ja

Händelseanteckning

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-03-15	Telefon	Marie Sandström		Intern		Ja

Händelseanteckning

Sökande (Benjamin Nordström) ringde mig och sade att byggnaden skulle placeras på samma plintgrund och att det skulle bli samma avstånd som förut (jag sade att det i så fall kunde räcka med två avstånd istället för tre). Det skulle inte bli några innerväggar utan endast en liten tvättbänk med en

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Ärendeblad

BMK 2018-000181

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
AVSLUTAT	Lovärenden	bygglov	för nybyggnad av	komplementbyggnad	

Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare
VRÅ 1:198 (KALLKÄLLEVÄGEN 12) - Huvudobjekt	**BMK 2018-000181**	2018-03-08	Christofer Mattsson

Avseende

bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-03-16	E-post	Marie Sandström		Intern		Ja

Händelseanteckning

Från: Marie Sandström
Skickat: den 16 mars 2018 16:35
Till: 'Benjamin Nordström'
Ämne: SV: Begäran om komplettering, Vrå 1:198, BMK 2018-181

Hej!

Tack för beskrivningen. Jag vet inte vad ni skickar in senare och inte, men när det gäller begärda uppgifter behöver följande förtydligas:

•Beskriv tydligare hur huset kommer att användas. Ska det vara gäststuga, förråd etc (ni har sökt för fritidshus)? Hur kommer tvättbänken in i användningen?
•Ange NCS-koder för valda kulörer (dock räcker det att skriva falurödfärg etc för det röda)
•Typ av avlopp? Skriv vad som kommer att vara anslutet till detta hus
•Se mer information om vad som krävs i det utskickade bekräftelsebrevet
•Min första bedömning var att KA inte krävs för detta, men bedömningen kan komma att ändras beroende på vad som framkommer i kompletteringarna.

Med vänlig hälsning

Marie Sandström
Bygglovshandläggare

Från: Benjamin Nordström [mailto:benjamin82nordstrom@icloud.com]
Skickat: den 15 mars 2018 08:38
Till: Marie Sandström
Ämne: Re: Begäran om komplettering, Vrå 1:198, BMK 2018-181

Hej huset kommer stå på samma befintliga plintar som det tidigare huset stod på inga förändringar på det samt markhöjden,huset kommer stå på samma tomtgräns som tidigare inga förändringar där,invändigt i huset kommer det va öppen yta i, huset kommer färdigt i olika sektioner med vita fönster samt 1 st vit dörr med & svart tak med plåt & svart papp med. Huset kommer användas som troligen ett mindre förråd längre fram

Mvh
Benjamin Nordström
0733624870

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-03-16	Komplettering	Sofia Johansson		In		Ja

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2018-03-16	Situationsplan(SITP)	Inkommen		373575
2018-03-16	Plan-, fasad-, sektionsritning(PLFASE)	Inkommen		373576

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Ärendeblad

BMK 2018-000181

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
AVSLUTAT	Lovärenden	bygglov	för nybyggnad av	komplementbyggnad	

Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare
VRÅ 1:198 (KALLKÄLLEVÄGEN 12) - Huvudobjekt	**BMK 2018-000181**	2018-03-08	Christofer Mattsson

Avseende

bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-03-16	E-post	Sofia Johansson		Intern		Ja

Händelseanteckning

Från: Benjamin Nordström [mailto:benjamin82nordstrom@icloud.com]
Skickat: den 16 mars 2018 16:47
Till: Marie Sandström
Ämne: Re: SV: Begäran om komplettering, Vrå 1:198, BMK 2018-181

Hej bifogar 2 st filer med komplettering huset kommer användas som kall förråd, nu bör ni ha samtliga kompletteringar av handlingarna mvh
Benjamin Nordström.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-03-16	Tjänsteanteckning ändrad ärendemening	Robert Fåhraeus		Intern		Ja

Händelseanteckning

Ärendemeningen ändras från "nybyggnad av fritidshus" /RF

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-03-20	E-post	Sofia Johansson		Ut		Ja

Händelseanteckning

Från: Marie Sandström
Skickat: den 20 mars 2018 08:42
Till: 'Benjamin Nordström'
Ämne: Begäran om komplettering Vrå 1:198 BMK 2018-181

Hej

Du har sökt för ett fritidshus men eftersom du angav att det kommer användas som ett kallförråd kommer vi att ändra ärendemening, återkom om detta inte stämmer.

Det vi saknar i ärendet är ett förslag på kontrollplan, du kan använda bifogat exempel om du vill. Anpassa kontrollplanen så den passar ditt projekt (det går bra att stryka vissa punkter).

Vi har satt ett sista kompletteringsdatum till 2018-04-06, hör av dig om denna tid behöver förlängas.

Med vänlig hälsning

Marie Sandström
Bygglovshandläggare
Bygg- och miljökontoret, Knivsta kommun
Telefon (kontaktcenter): 018-34 70 00
E-post: marie.sandstrom@knivsta.se

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Ärendeblad

BMK 2018-000181

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
AVSLUTAT	Lovärenden	bygglov	för nybyggnad av	komplementbyggnad	

Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare
VRÅ 1:198 (KALLKÄLLEVÄGEN 12) - Huvudobjekt	**BMK 2018-000181**	2018-03-08	Christofer Mattsson

Avseende

bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-04-11	E-post	Sofia Johansson		Ut		Ja

Händelseanteckning

Från: Sofia Johansson
Skickat: den 11 april 2018 11:42
Till: 'Benjamin82nordstrom@icloud.com' <Benjamin82nordstrom@icloud.com>
Ämne: Påminnelse om komplettering BMK 2018-181 Vrå 1:198

Hej

Vi skickar här en påminnelse till dig angående komplettering i ditt ärende BMK 2018-181 på fastighet Vrå 1:198.

Det vi saknar är ett förslag på kontrollplan.

Vi har förlängt din kompletteringstid till 2018-05-04

Ha en fortsatt bra dag !

Med Vänliga Hälsningar
Sofia Johansson
Bygglovsadministratör
Bygg & miljökontoret,
Kommunkontoret, Knivsta kommun
Telefon växel: 018-34 70 00
E-post: Sofia.Johansson@knivsta.se

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-04-12	E-post	Marie Sandström		Intern		Ja

Händelseanteckning

Från: Marie Sandström
Skickat: den 12 april 2018 11:35
Till: 'Benjamin82nordstrom@icloud.com'
Ämne: Begäran om komplettering, Vrå 1:198, BMK 2018-181

Hej!

Jag hörde att du hade pratat med min kollega Sofia.

Vi har inte fått in allt vi behöver för att kunna bevilja bygglov och startbesked. Bygget får inte påbörjas innan du fått bygglov+startbesked.

Det som fattas är som sagt ett förslag på kontrollplan. Detta kräver vi in i alla projekt där inte KA krävs, särskilt för en ny byggnad. Bifogar ett exempel på kontrollplan du kan utgå från. Anpassa kontrollplanen så att den passar ditt projekt. Hör av dig om du har frågor gällande kontrollplanen, så försöker vi hjälpa dig.

Sista kompletteringsdag är 2018-05-04. Säg till om tiden behöver förlängas.

Med vänlig hälsning

Marie Sandström
Bygglovshandläggare

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Ärendeblad

BMK 2018-000181

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
AVSLUTAT	Lovärenden	bygglov	för nybyggnad av	komplementbyggnad	

Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare
VRÅ 1:198 (KALLKÄLLEVÄGEN 12) - Huvudobjekt	**BMK 2018-000181**	2018-03-08	Christofer Mattsson

Avseende

bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-04-12	Telefon	Marie Sandström		Intern		Ja

Händelseanteckning

Jag pratade med sökande som inte kunde förstå varför han skulle skicka in en kontrollplan, han hade ju redan skickat in ritningar. Jag sade att kontrollplanen är ett sätt att hålla kolla på de tekniska bitarna och att byggherren intygar att bygglovet följs. Han hade några frågor om kontrollplanen, vad som skulle fyllas i. Han sade att han skulle skicka in kontrollplanen inom några dagar.
/Marie

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-04-12	Komplett ärende	Marie Sandström		Intern		Ja

Händelseanteckning

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-04-12	Remisshantering avslutad	Marie Sandström		Intern		Ja

Händelseanteckning

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-04-16	Komplettering	Sofia Johansson		In		Ja

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2018-04-16	Kontrollplan(Kont)	Inkommen		375218

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-04-18	Mottagningsbevis	Marie Sandström		Ut		Ja

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2018-04-18	Mottagningsbevis(Mott)	Expedierad		375339

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-05-04	Beslut om lov med startbesked	Marie Sandström		Ut		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2018-03-08	Konstruktionsritning(KON)	Inkommen		373157
2018-03-16	Situationsplan(SITP)	Inkommen		373575
2018-03-16	Plan-, fasad-, sektionsritning(PLFASE)	Inkommen		373576
2018-04-16	Kontrollplan(Kont)	Inkommen		375218
2018-05-04	Beslut(Beslut)	Expedierad		376230

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Ärendeblad

BMK 2018-000181

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
AVSLUTAT	Lovärenden	bygglov	för nybyggnad av	komplementbyggnad	

Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare
VRÅ 1:198 (KALLKÄLLEVÄGEN 12) - Huvudobjekt	**BMK 2018-000181**	2018-03-08	Christofer Mattsson

Avseende

bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-05-04	Expedierat	Marie Sandström		Intern		Ja

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2018-05-04	Sändlista(säl)	Expedierad		376233
2018-05-04	Underrättelse(Under)	Expedierad		376234

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-05-04	Delegation, Utanför detaljplan	Marie Sandström		Intern		Ja

Händelseanteckning

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-05-04	Expedierad	Marie Sandström		Ut		Ja

Händelseanteckning

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-05-08	Kungörelse POiT	Robert Fåhraeus		Intern		

Händelseanteckning

KungörelseID: K244707/18

VRÅ 1:198 (KALLKÄLLEVÄGEN 12), bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
Beslut om lov, beviljas, 2018-05-04
Diarienr: BMK 2018-000181
Handlingarna finns att se i sin helhet på Kommunhuset, Centralvägen 18

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2018-06-05	Beslut vinner laga kraft	Marie Sandström		Intern		Ja

Händelseanteckning

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-06-01	Bygglov 5 år	Christofer Mattsson		Intern		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-06-01	Uppföljning av bygglov(upf)	Expedierad		444892

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-08-09	Påminnelse uppföljning	Christofer Mattsson		Intern		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-08-09	Påminnelse uppföljning(påm)	Expedierad		446847

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Ärendeblad

BMK 2018-000181

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
AVSLUTAT	Lovärenden	bygglov	för nybyggnad av	komplementbyggnad	

Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare
VRÅ 1:198 (KALLKÄLLEVÄGEN 12) - Huvudobjekt	**BMK 2018-000181**	2018-03-08	Christofer Mattsson

Avseende

bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-08-16	Telefon	Christofer Mattsson		Intern		

Händelseanteckning

Telefon med Benjamin, byggnaden är klar och enligt dem så var allt inskickad av deras entreprenörer. vi meddelade att vi inte fått in någon. vi mailade den kontrollplan de behöver verifiera för ett slutbesked.

/Christofer

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-08-17	Handlingar inför slutbesked	Christofer Mattsson		In		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-08-17	Kontrollplan, verifierad(VKP)	Inkommen		447098

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-08-17	Mail till inspektör	Systemansvarig ByggR -		Intern		Ja

Händelseanteckning

Inspektör:
Skickade e-post till christofer.mattsson@knivsta.se

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-08-17	Slutbesked, beviljas	Christofer Mattsson		Ut		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2023-08-17	Beslut(Beslut)	Expedierad		447101

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-08-17	Slutfört ärende	Christofer Mattsson		Intern		

Händelseanteckning

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11

Ärendeblad

BMK 2018-000181

Status	Ärendegrupp	Ärendetyp	Ärendeslag	Ärendeklass	Proj.nr/FaktId
AVSLUTAT	Lovärenden	bygglov	för nybyggnad av	komplementbyggnad	

Objekt	Diarienummer	Datum	Handläggare
VRÅ 1:198 (KALLKÄLLEVÄGEN 12) - Huvudobjekt	**BMK 2018-000181**	2018-03-08	Christofer Mattsson

Avseende

bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Händelse forts.

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-08-17	DA-Tjänst	Christofer Mattsson		Intern		

Händelseanteckning

Handlingar

Datum	Typ	Status	Anteckning	Dok.ID
2018-03-08	Ansökan(Ans)	Inkommen		373154
2018-03-08	Konstruktionsritning(KON)	Inkommen		373157
2018-03-16	Situationsplan(SITP)	Inkommen		373575
2018-03-16	Plan-, fasad-, sektionsritning(PLFASE)	Inkommen		373576
2018-04-16	Kontrollplan(Kont)	Inkommen		375218
2018-05-04	Beslut(Beslut)	Expedierad		376230
2018-05-04	Sändlista(säl)	Expedierad		376233
2023-06-01	Uppföljning av bygglov(upf)	Expedierad		444892
2023-08-09	Påminnelse uppföljning(påm)	Expedierad		446847
2023-08-17	Kontrollplan, verifierad(VKP)	Inkommen		447098
2023-08-17	Beslut(Beslut)	Expedierad		447101

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-08-17	Kvittens utskick slutbesked	Systemansvarig ByggR -		Intern		Ja

Händelseanteckning

Sökande, medsökande:
Benjamin Nordström:
Skickade e-post till Benjamin82nordstrom@icloud.com - Utskick Benjamin Nordström 1.eml

KA/kontaktperson: Hittade inga mottagare

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-08-17	Mail till administratör för statistikhantering	Systemansvarig ByggR -		Intern		Ja

Händelseanteckning

Administratör:
Skickade e-post till sofia.johansson@knivsta.se

Startdatum	Rubrik	Handläggare	Typ, slag, utfall	Riktning	BeslutNr	A. material
2023-08-21	Kvittens KART & GIS	Systemansvarig ByggR -		Intern		Ja

Händelseanteckning

KART & GIS:
Skickade e-post till kartochgisenheten@knivsta.se

Dnr BMK 2025-000374 – Ankom 2025-09-11