

1





3





5



6



7



8



































































41





43





Inventering och beskrivning av foton

Fotonummer	Vad syns?
1	Plank och tillbyggnad vid pool
2	Plank och tillbyggnad vid pool
3	Glasräcke ovanpå komplementbyggnad samt tillbyggnad vid pool
4	Plank
5	Tillbyggnad vid pool med öppning till utrymme mellan pool och komplementbyggnad
6	Plank
7	Trapp vid plank och tillbyggnad vid pool
8	Utrymme ovan nedersta planket
9	Passage mellan komplementbyggnad och pool
10	Utrymme intill pool bredvid passagen
11	Passage mellan komplementbyggnad och pool
12	Altan vid garage
13	Altan vid garage
14	Altan vid garage samt tillagt fönster på fasad
15	Altan vid garage, pool samt hög altan
16	Hög altan
17	Utrymme under altan vid pool
18	Grundläggning av altan vid pool
19	Altan vid garage
20	Altan vid pool
21	Altan vid garage
22	Altan vid garage

23	Altan vid garage
24	Altan vid garage
25	Altan vid pool
26	Altan vid garage
27	Fasader enbostadshus
28	Tomtyta
29	Fasader enbostadshus
30	Hög altan
31	Hög altan
32	Fasader enbostadshus med ett mindre fönster
33	Altan pool samt glasträcke garage
34	Hög altan
35	Alan garage taget från altan vid pool
36	Fasader enbostadshus
37	Fasader enbostadshus
38	Fasader enbostadshus
39	Ovansida plank
40	Fasader enbostadshus
41	Fasader enbostadshus
42	Fasader enbostadshus
43	Tak enbostadshus

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning:

Rickebasta 7:17

Bilaga nummer:

2

Diarienummer:

BMK 2025-000350

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Tillbyggnad
Vilken typ av byggnad eller byggnadsdel avser åtgärden eller delåtgärden?	Komplementbyggnad, komplementbostadshus eller annan liten byggnad
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Nej
Area	92,09

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 7 § 2 p

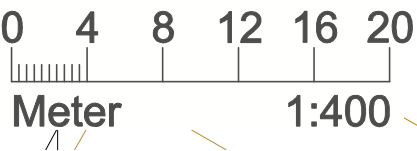
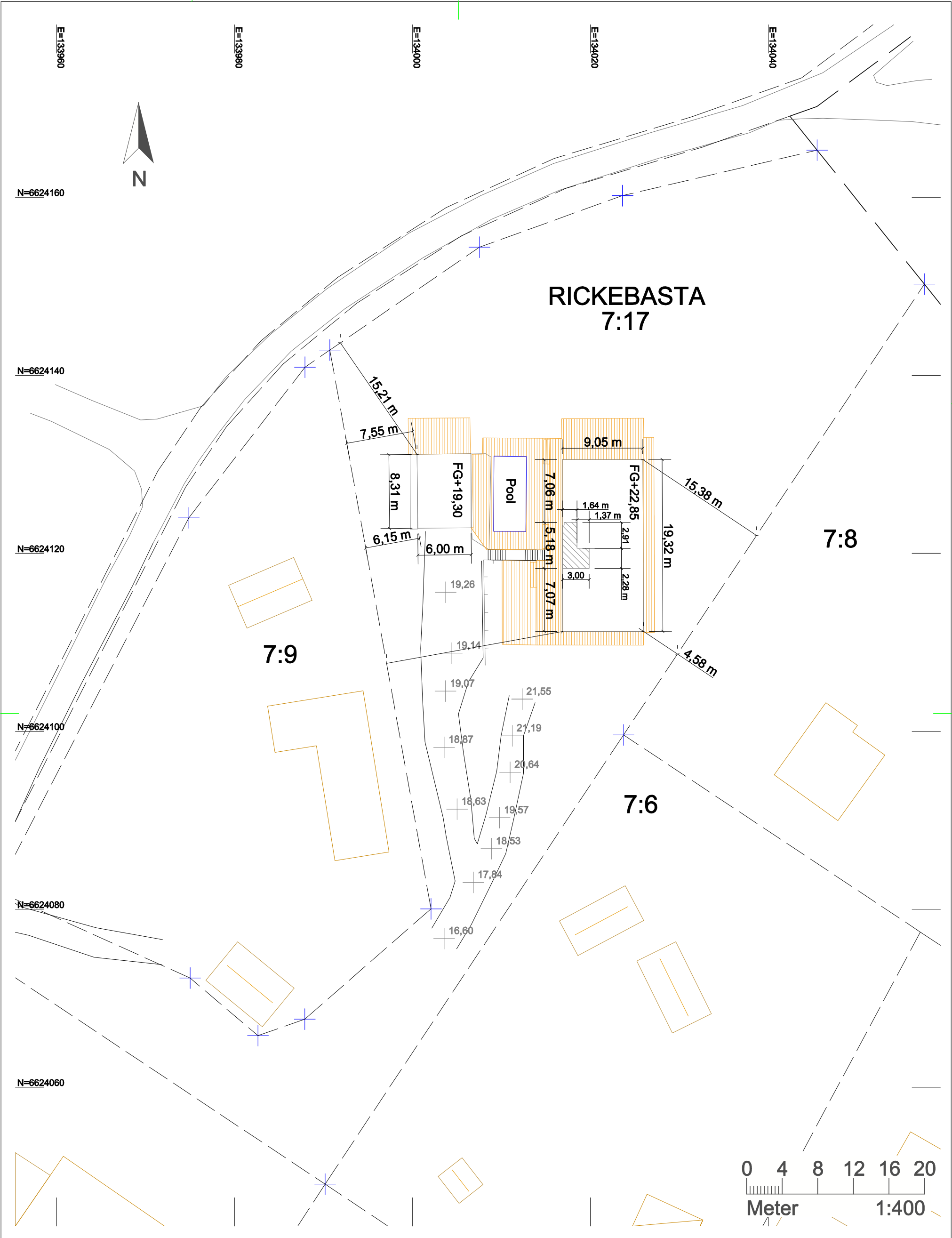
Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,08 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Förordning (2022:910).

Beräkning

Sanktionsarea	77,09
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	58 800 kr (2025)
Beräkningsgrundande formel	$(0,08 \cdot \text{pbb}) + (0,005 \cdot \text{pbb} \cdot \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,08 \cdot 58800) + (0,005 \cdot 58800 \cdot 77,1)$
Beräknad sanktionsavgift	27 371 kr



TECKENFÖRKLARING

- Byggnad
- Altan
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- +^{00,}

 Befintligt höjd
- +^{00,}

 Befintligt markhöjd
- VRÅ

 Trakt
- 1:2

 Fastighetsbeteckning
- FG +0,0

 Färdigt golvhöjd

TILLSYNKARTA - Byggnader

RICKEBASTA 7:17

Adress: Rikebasta Rosenlund 105 Areal: 3 852 m²

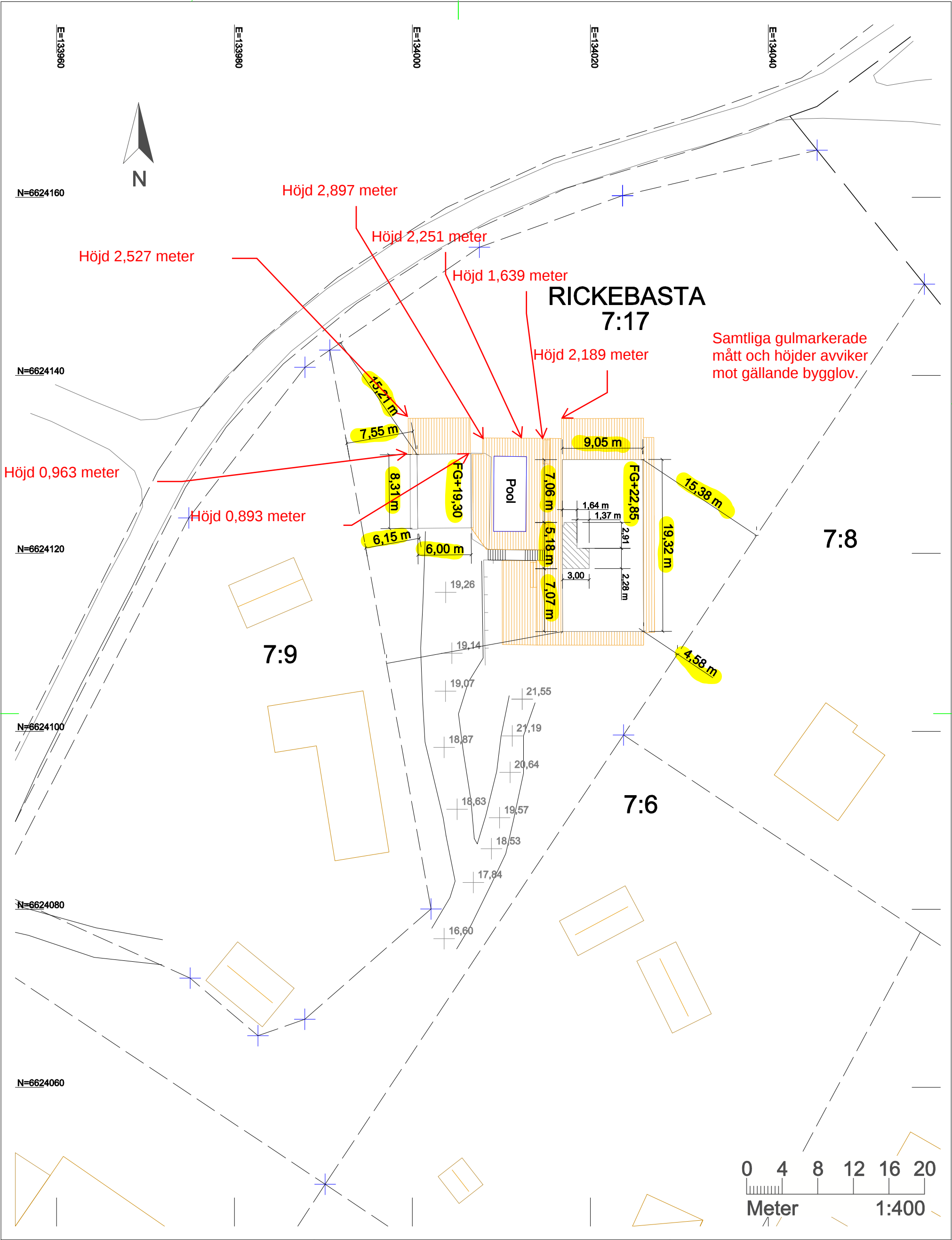
Skala: 1:400 Originalformat: A3S

Upprättad av:
Jonay Herrera Guedes
Kart- och mättningsingenjör



Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Datum: 2025-09-19
Diariernr: BMK 2025-000383
Koordinatsystem: SWEREF 991800
Höjdsystem: RH 2000



TECKENFÖRKLARING

- Byggnad

Altan

Traktgräns

Fastighetsgräns
- +00,

+

+00,

VRÅ

1:2

FG +0,0
- Gränspunkt

Befintligt höjd

Befintligt markhöjd

Trakt

Fastighetsbeteckning

Färdigt golvhöjd

TILLSYNKARTA - Byggnader

RICKEBASTA 7:17

Adress: Rickebasta Rosenlund 105 Areal: 3 852 m²

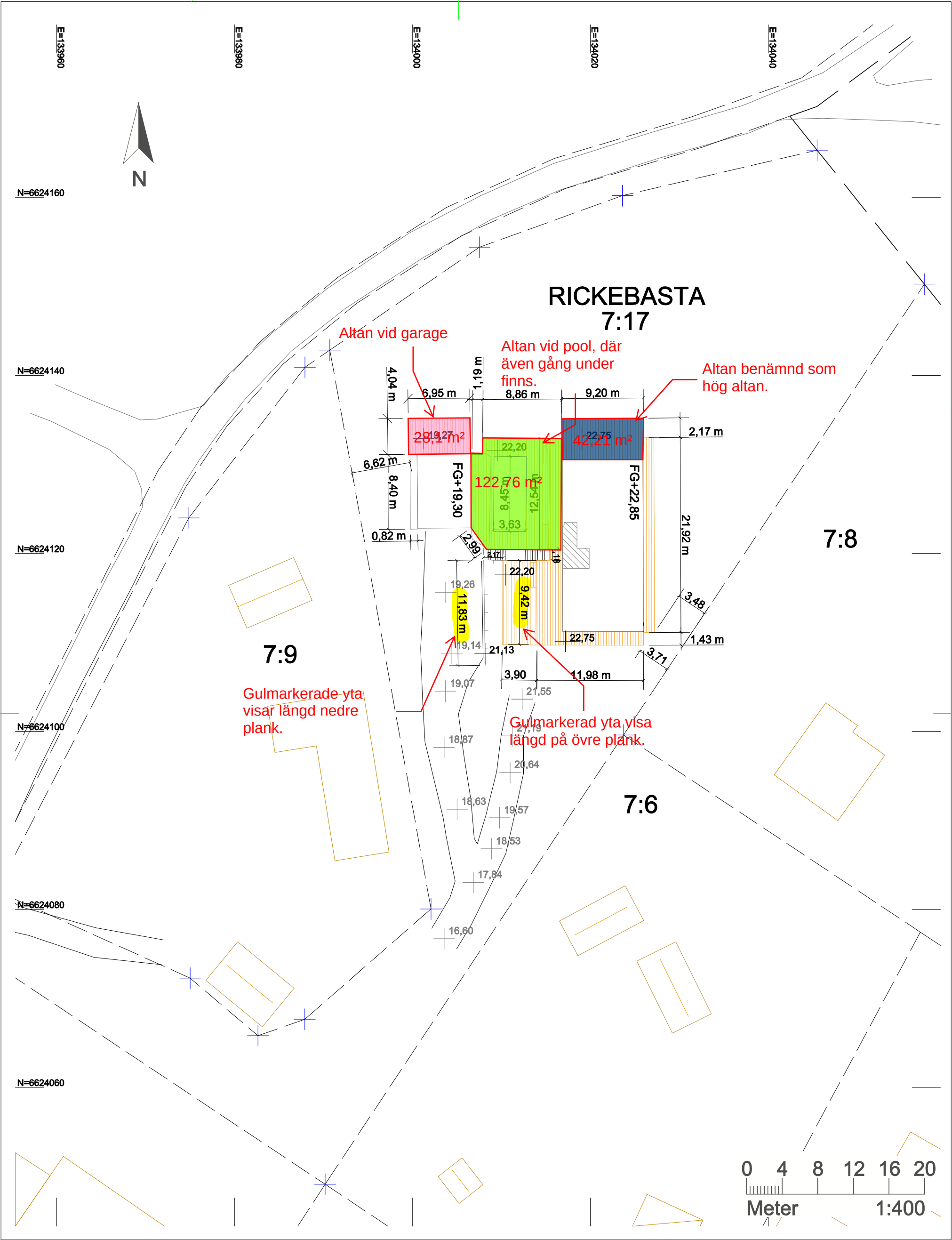
Skala: 1:400 Originalformat: A3S

Upprättad av:
Jonay Herrera Guedes
Kart- och mättningsingenjör

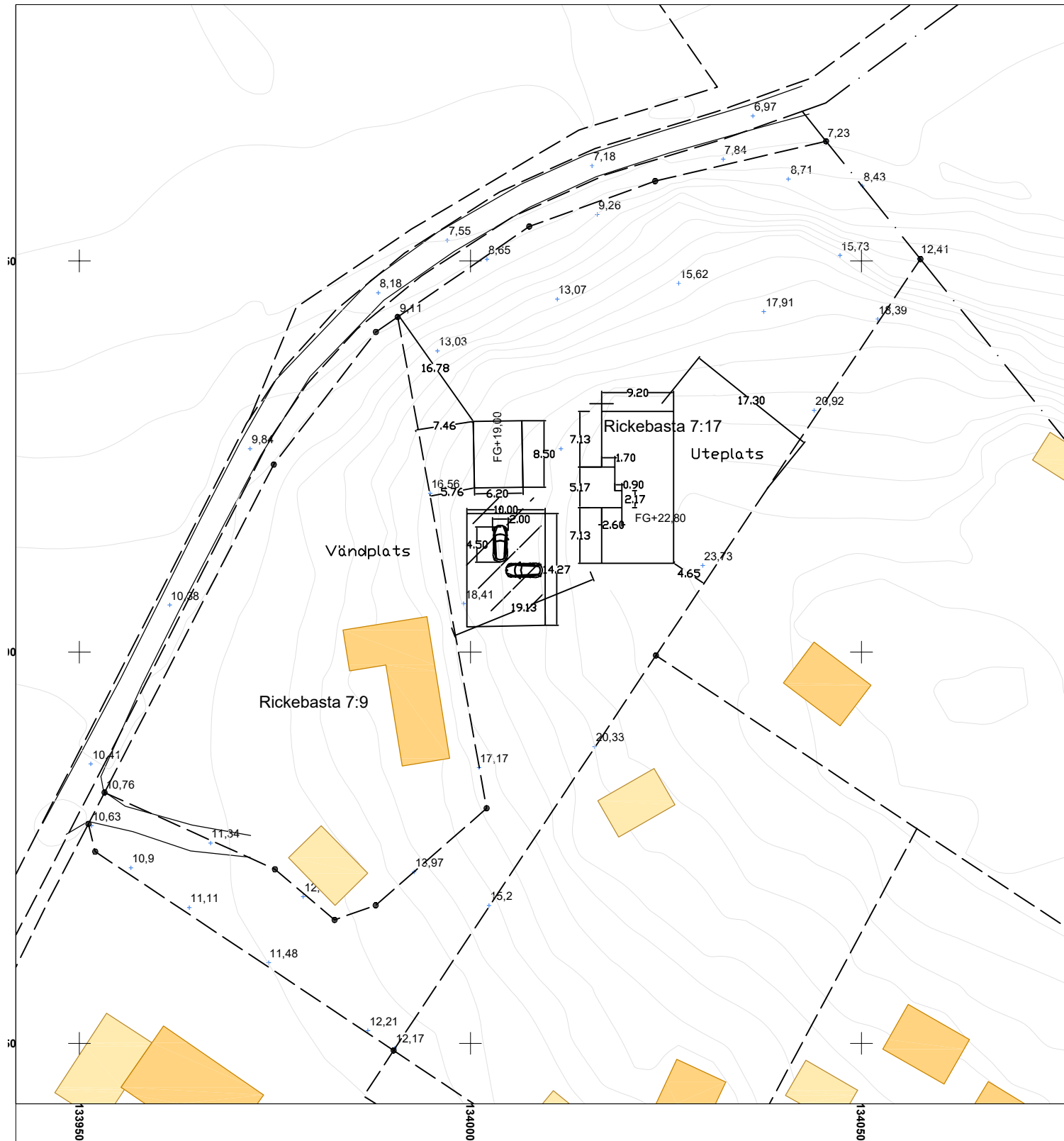


Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000

Datum: 2025-09-19
Diariernr: BMK 2025-000383
Koordinatsystem: SWEREF 991800
Höjdsystem: RH 2000



TECKENFÖRKLARING Byggnad Altan Traktgräns Fastighetsgräns Gränspunkt +00, Befintligt höjd +00, Befintligt markhöjd VRÅ 1:2 FG +0,0 Trakt Fastighetsbeteckning Färdigt golvhöjd	TILLSYNKARTA - Byggnadstillbehör RICKEBASTA 7:17 Adress: Rickebasta Rosenlund 105 Areal: 3 852 m² Skala: 1:400 Originalformat: A3S		Knivsta kommun
	Upprättad av: Jonay Herrera Guedes Kart- och mättningsingenjör		Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00 Höjdsystem: RH 2000
			Datum: 2025-09-19 Diariernr: BMK 2025-000383 Koordinatsystem:SWEREF 991800 Höjdsystem: RH 2000



BESTYRKT KARTUTDRAG

Dnr 2020 - 000 246

Fastighet RICKEBASTA 7:17

Areal 3852 kvm

Gatuadress	Kommun KNIVSTA
Nybyggnadskartan upprättad 2020-06-17 av	Paul Novaki
Knivsta kommun	
Ritad av PN	Skala 1:500
Koordinatsystem i plan Sweref 99 18 00	Koordinatsystem i höjd RH 2000

BETECKNINGAR

----- Traktgräns

----- Fastighetsgräns

● Gränspunkt

■ Bostad

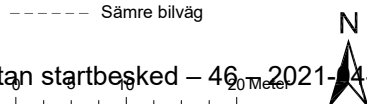
■ Komplementbyggnad

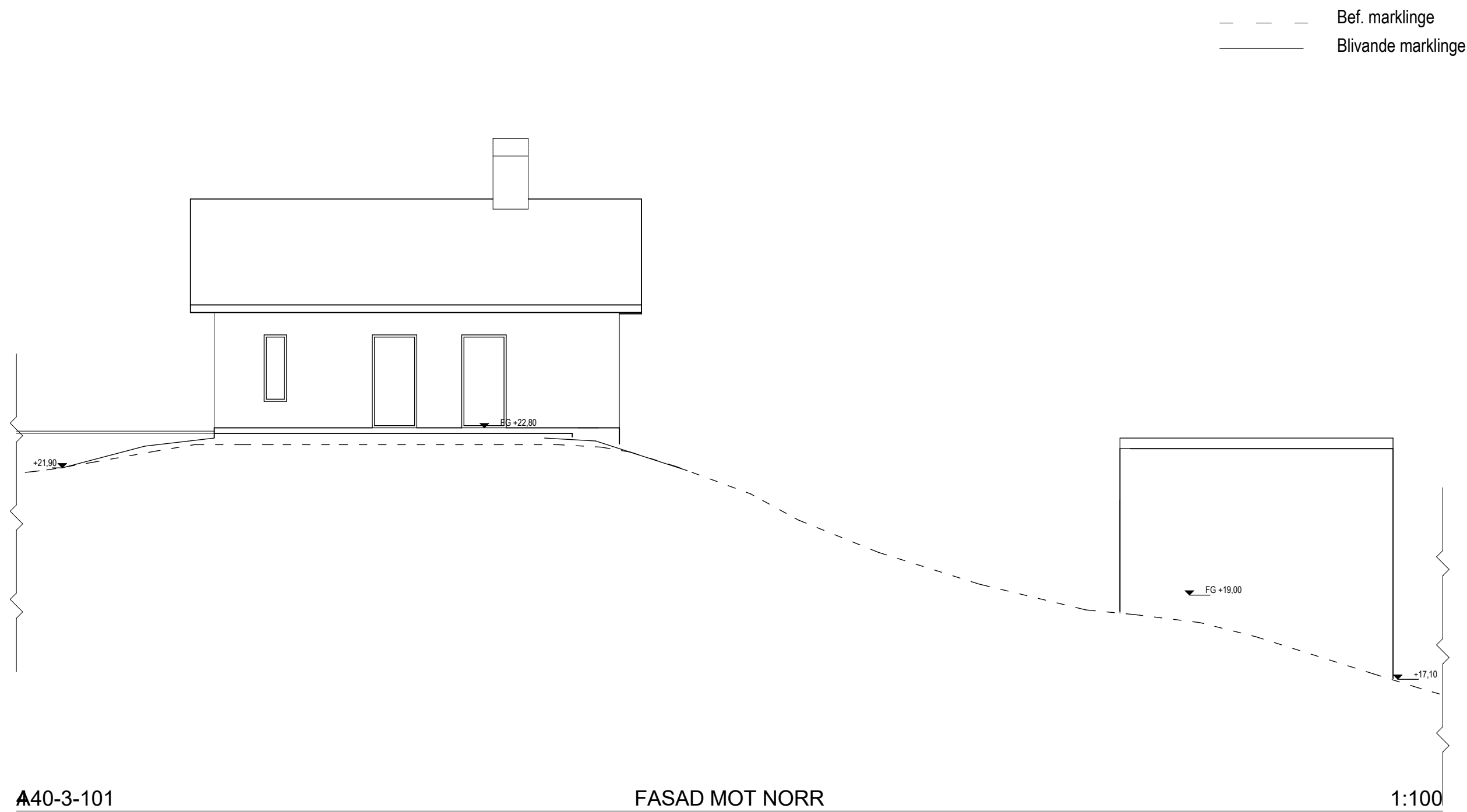
— Höjdkurva 0,5m nivå , 1m ekvidistans

+ Markhöjd

----- Sämre bilväg

Dnr BMK 2025-000350 – Ankom 2025-08-19 Beslut om lov utan startbesked – 46 – 2021-04-20 –





Kulör/Fasad

Träfasad Mörkgrå NSC S 6502-Y
Rött tegeltak NSC S 3050-Y80R Taksäkerhet utförs enl. BBR
24 KAP 8:2

PLAN 0

BTA:165 m²
BOA:142 m²

Garage

BTA:108 m²

SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
RICKEBASTA 7:17 KNIVSTA				
UPPDRAG NR		RITAD AV Kaj	HANDLAGGARE Kaj	
DATUM 2020-09-10		ANSVARIG Kaj		
FASADER MOT NORR				
SKALA 1:100 (A3)	NUMMER A40-3-101			BET

A40-3-101

FASAD MOT SÖDER

1:100

Kulör/Fasad

Träfasad Mörkgrå NSC S 6502-Y
Rött tegeltak NSC S 3050-Y80R Taksäkerhet utförs enl. BBR
24 KAP 8:2

PLAN 0

BTA:165 m²
BOA:142 m²

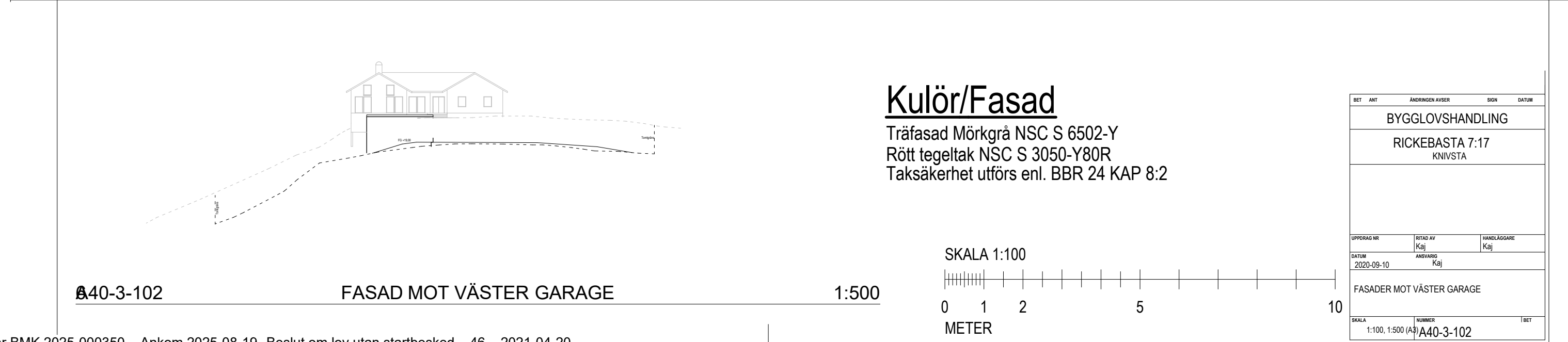
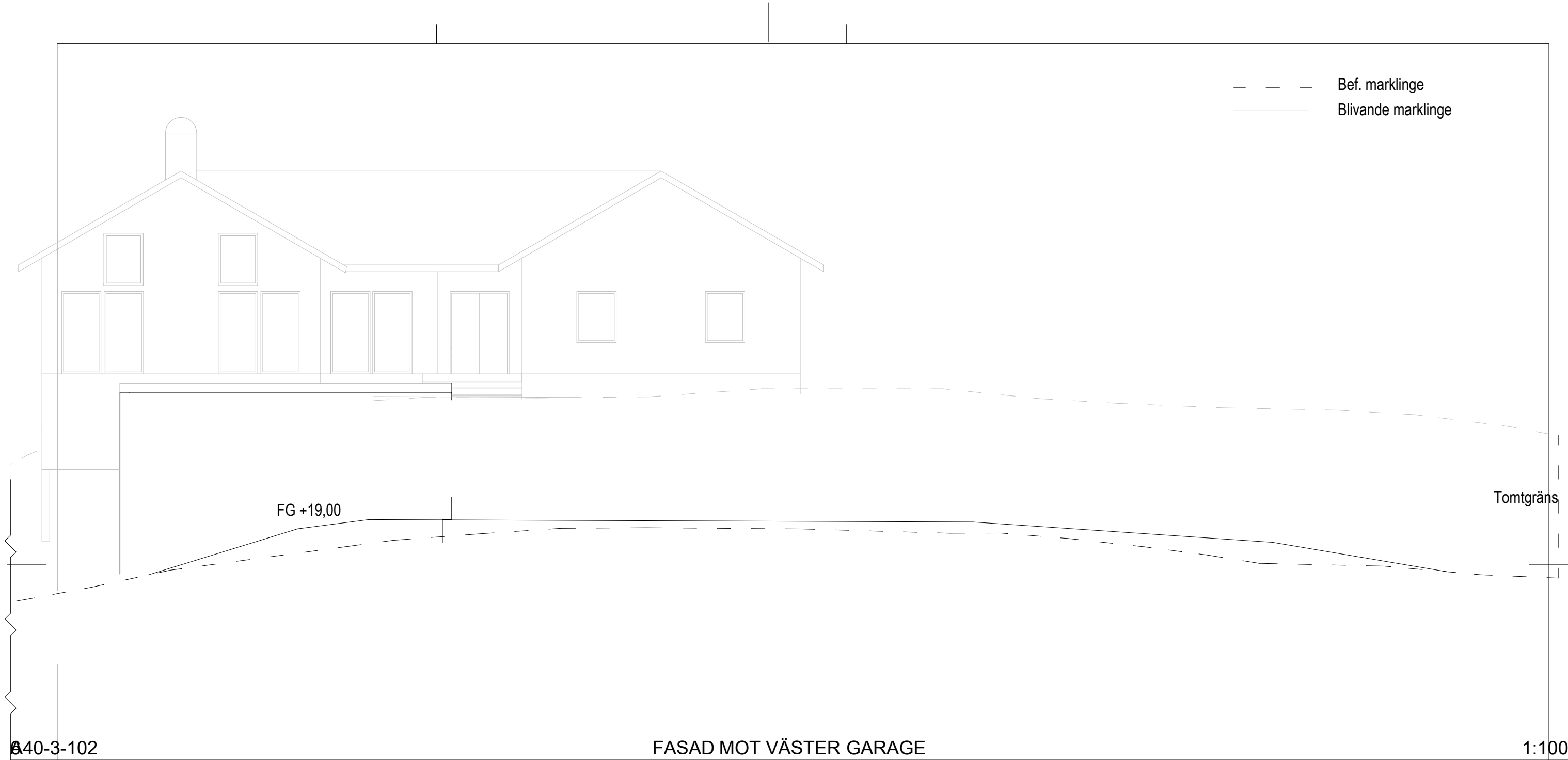
Garage

BTA:108 m²

SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
RICKEBASTA 7:17 KNIVSTA				
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLAGGARE	
	Kaj		Kaj	
DATUM	ANSVARIG			
2020-09-10	Kaj			
FASADER MOT SÖDER				
SKALA	NUMMER			BET
1:100 (A3)	A40-3-101			

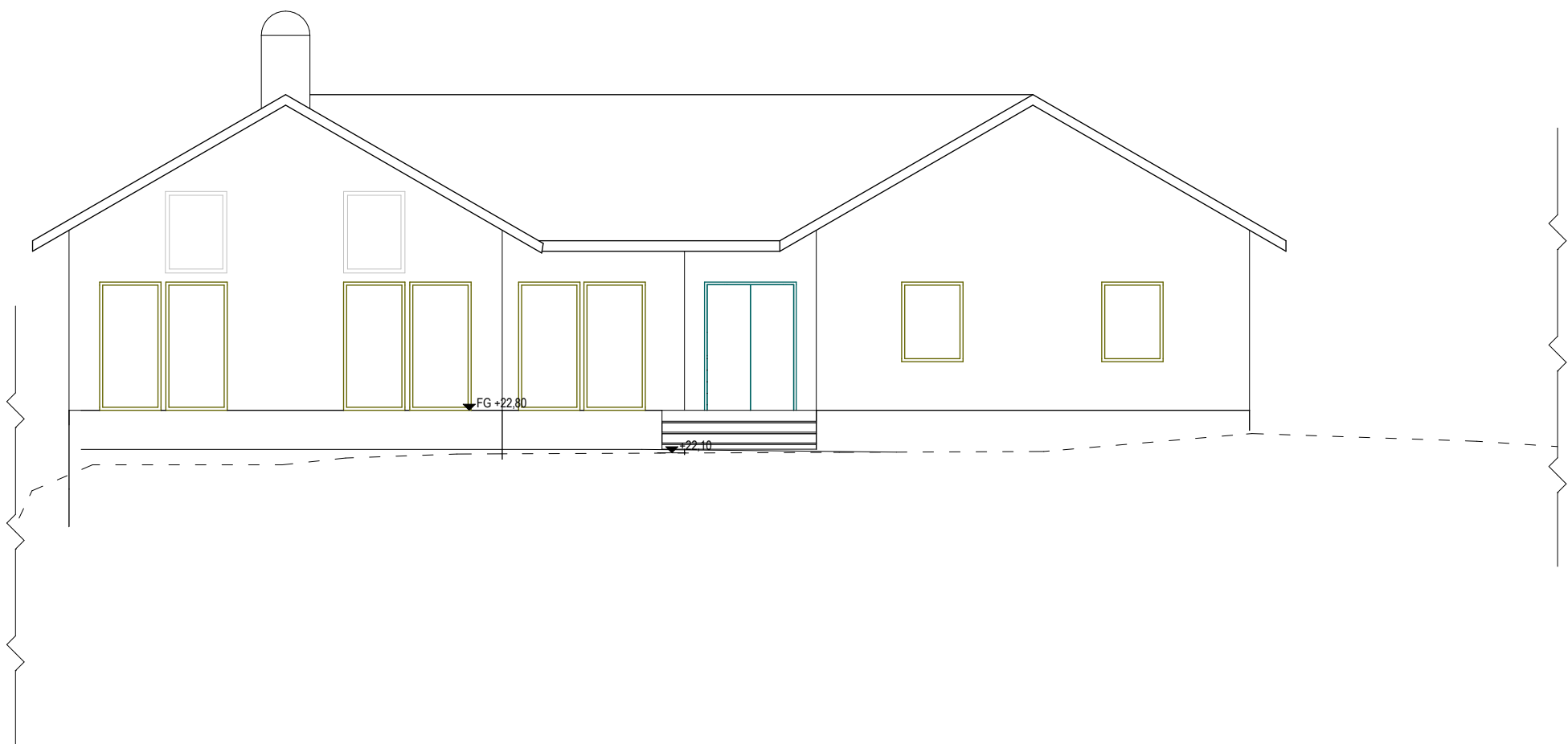


Kulör/Fasad

Träfasad Mörkgrå NSC S 6502-Y
Rött tegeltak NSC S 3050-Y80R
Taksäkerhet utförs enl. BBR 24 KAP 8:2

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
RICKEBASTA 7:17 KNIVSTA				
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLAGGARE	
	Kaj		Kaj	
DATUM	ANSVARIG			
2020-09-10	Kaj			
FASADER MOT VÄSTER GARAGE				
SKALA	NUMMER			BET
1:100, 1:500 (A3)	A40-3-102			

— — — Bef. marklinge
————— Blivande marklinge



A40-3-102

FASAD MOT VÄSTER

1:100

Kulör/Fasad

Träfasad Mörkgrå NSC S 6502-Y
Rött tegeltak NSC S 3050-Y80R Taksäkerhet utförs enl. BBR
24 KAP 8:2

PLAN 0

BTA:165 m²
BOA:142 m²

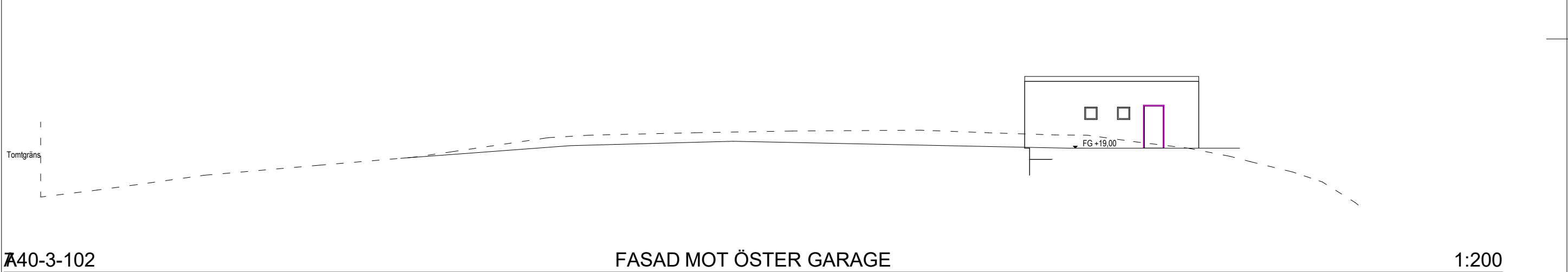
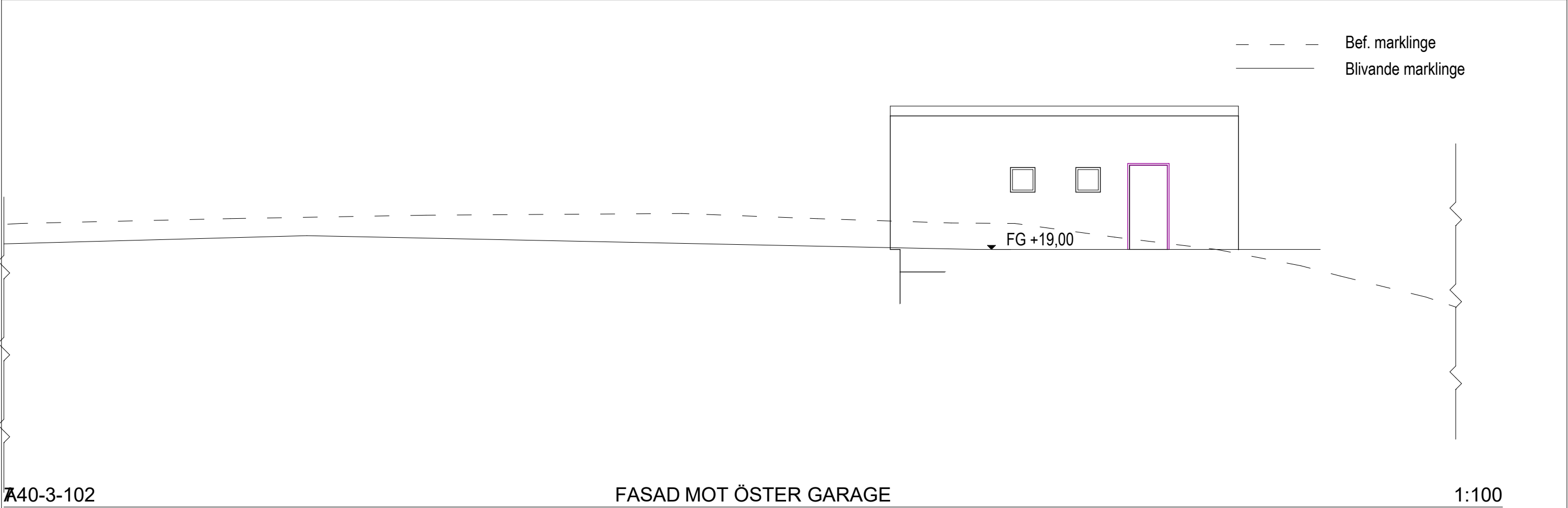
Garage

BTA:108 m²

SKALA 1:100

0 1 2 5 10
METER

BET		ANT		ÄNDRINGEN AVSER		SIGN		DATUM	
BYGGLOVSHANDLING									
RICKEBASTA 7:17 KNIVSTA									
UPPDRAG NR			RITAD AV			HANDLAGGARE			
DATUM			ANSVARIG			Kaj			
2020-09-10			Kaj						
FASADER MOT VÄSTER									
SKALA			NUMMER				BET		
1:100 (A3)			A40-3-102						



Kulör/Fasad

Träfasad Mörkgrå NSC S 6502-Y
Rött tegeltak NSC S 3050-Y80R Taksäkerhet utförs enl. BBR
24 KAP 8:2

PLAN 0

BTA:165 m²
BOA:142 m²

Garage

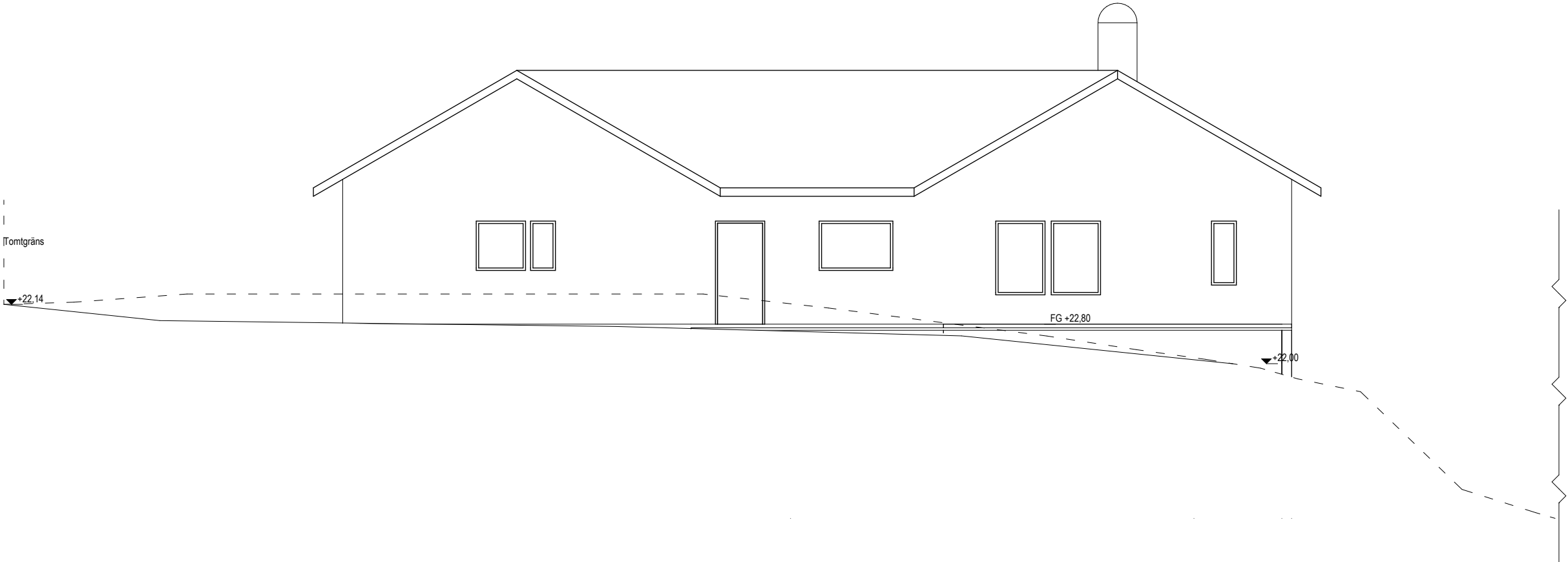
BTA:140 m²

SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
RICKEBASTA 7:17 KNIVSTA				
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLAGGARE	
	Kaj		Kaj	
DATUM	ANSVARIG			
2020-09-10	Kaj			
FASADER MOT ÖSTER GARAGE				
SKALA	NUMMER			BET
1:100, 1:200 (A3)	A40-3-102			

--- Bef. marklinge
— Blivande marklinge



A40-3-102 FASAD MOT ÖSTER 1:100

Kulör/Fasad

Träfasad Mörkgrå NSC S 6502-Y
Rött tegeltak NSC S 3050-Y80R Taksäkerhet utförs enl. BBR
24 KAP 8:2

PLAN 0

BTA:165 m²
BOA:142 m²

Garage

BTA:49,8 m²

SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
RICKEBASTA 7:17 KNIVSTA				
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLAGGARE	
	Kaj		Kaj	
DATUM	ANSVARIG			
2020-09-10	Kaj			
FASADER MOT ÖSTER				
SKALA	NUMMER			BET
1:100 (A3)	A40-3-102			

Kulör/Fasad

Träfasad Mörkgrå NSC S 6502-Y
Rött tegeltak NSC S 3050-Y80R Taksäkerhet utförs enl. BBR
24 KAP 8:2

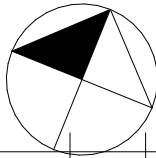
PLAN 0

BTA:165 m²
BOA:142 m²

Garage

BTA:49,8 m²

SKALA 1:100



METER

FASAD MOT NORR

SEKTION B
A40-3-103

9 200

6 200

FG +19,00

8 500

FASAD MOT ÖSTER GARAGE

11 366

FASAD MOT VÄSTER

12 300

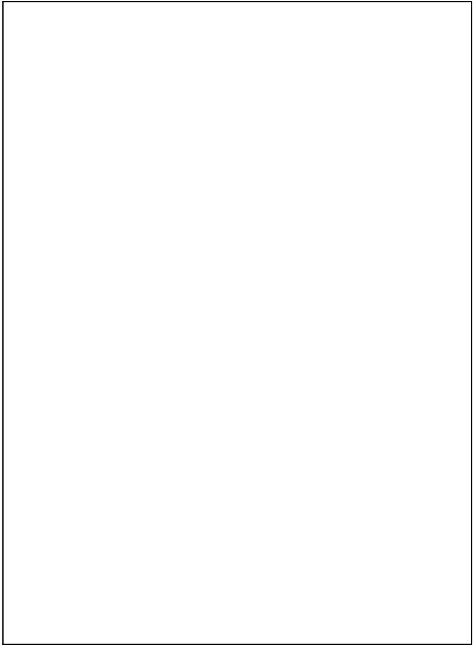
SEKTION A
A40-3-103

7 130

FASAD MOT SÖDER

SEKTION B
A40-3-103

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
RICKEBASTA 7:17 KNIVSTA				
UPPDRAG NR		RITAD AV Kaj	HANDLÄGGARE Kaj	
DATUM 2020-09-10		ANSVARIG Kaj		
PLAN 0				
SKALA 1:100 (A3)		NUMMER A40-1-10		BET



Kulör/Fasad

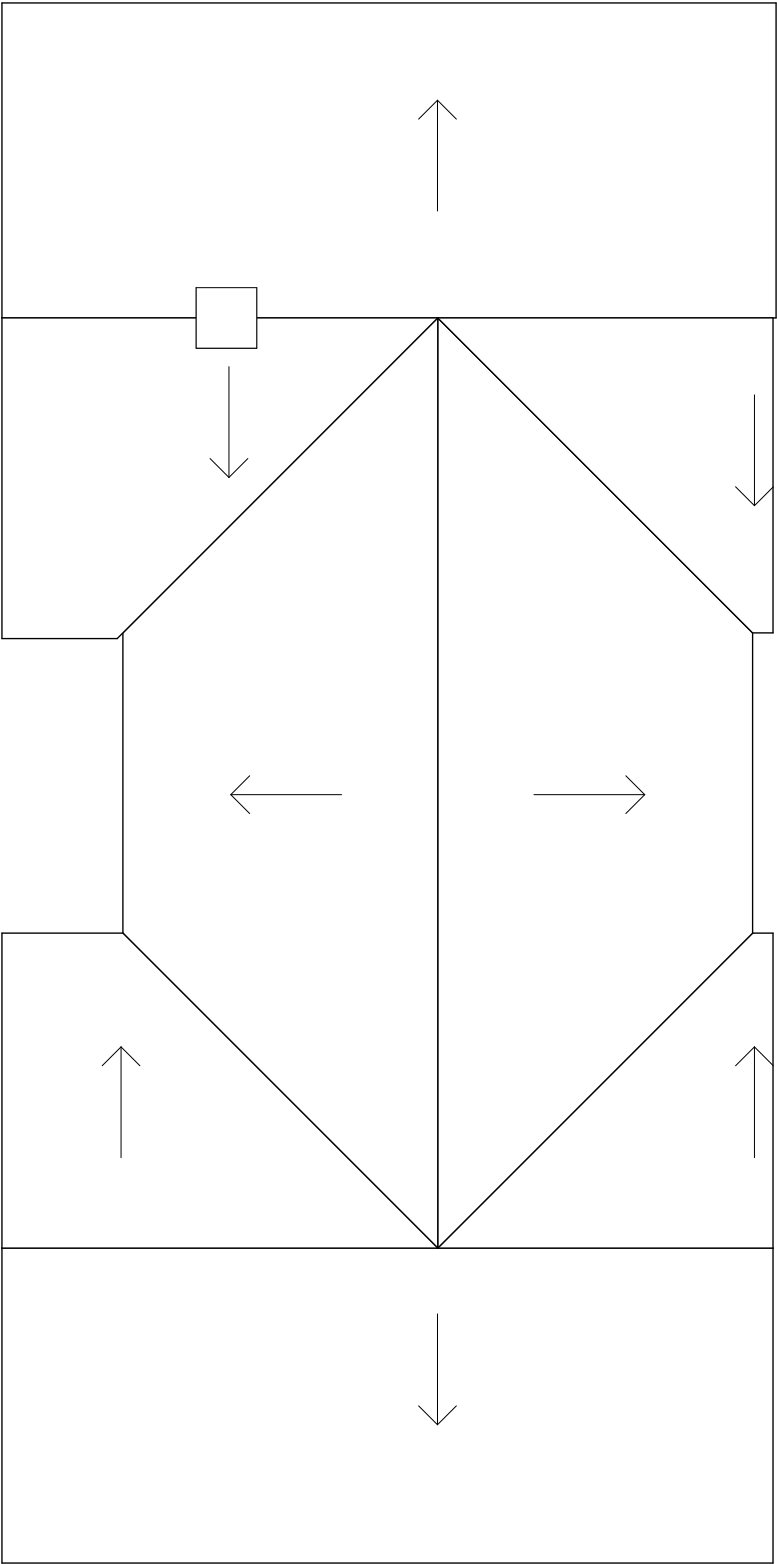
Träfasad Mörkgrå NSC S 6502-Y
Rött tegeltak NSC S 3050-Y80R Taksäkerhet utförs enl. BBR
24 KAP 8:2

PLAN 0

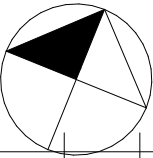
BTA:165 m²
BOA:142 m²

Garage

BTA:49,8 m²

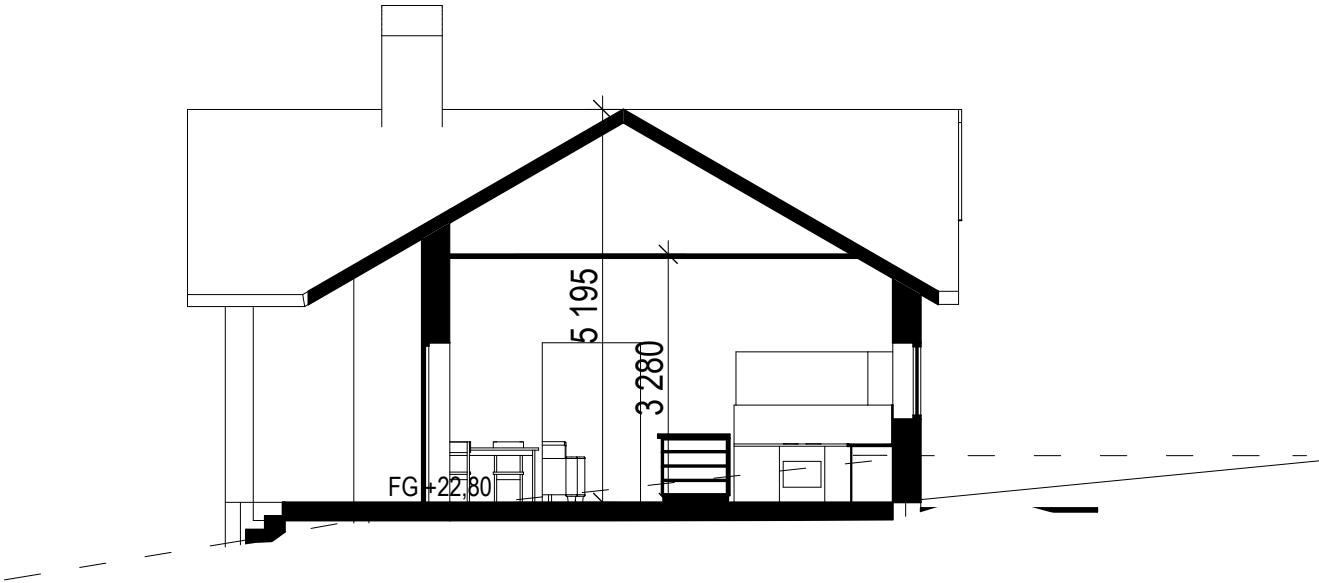


SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
RICKEBASTA 7:17 KNIVSTA				
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLÄGGARE	
	Kaj		Kaj	
DATUM	ANSVARIG			
2020-09-10	Kaj			
TAKPLAN				
SKALA	NUMMER			BET
1:100 (A3)	A40-1-11			

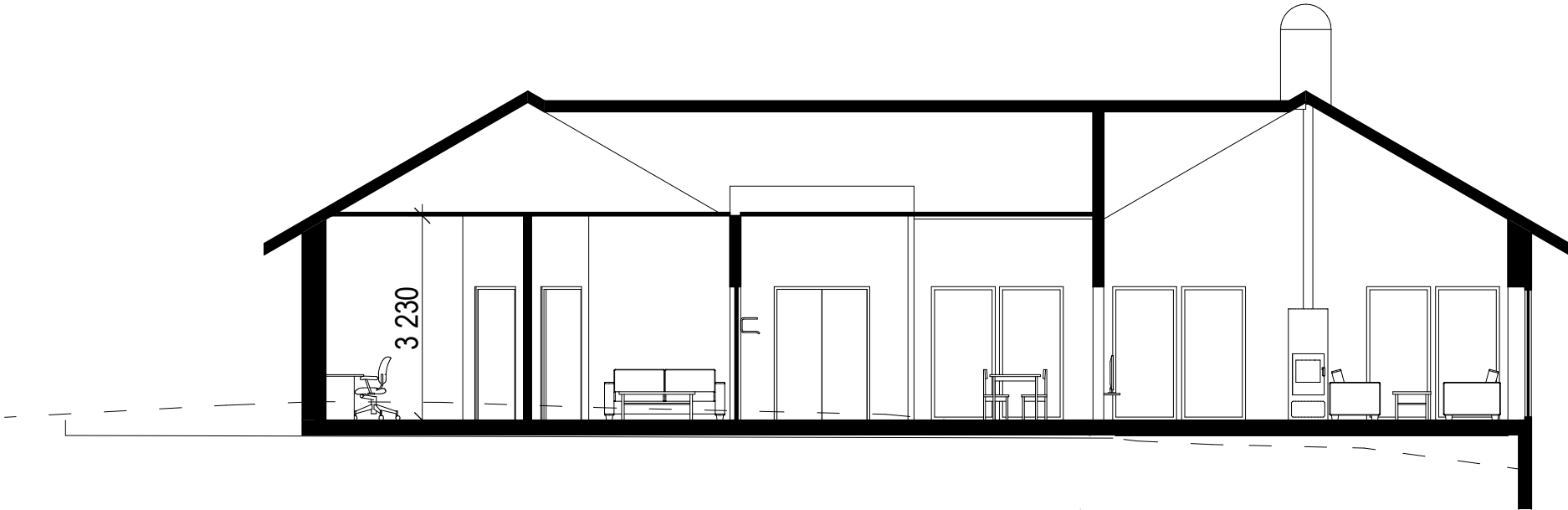
--- Bef. marklinge
— Blivande marklinge



SEKTION A
1:100

Kulör/Fasad

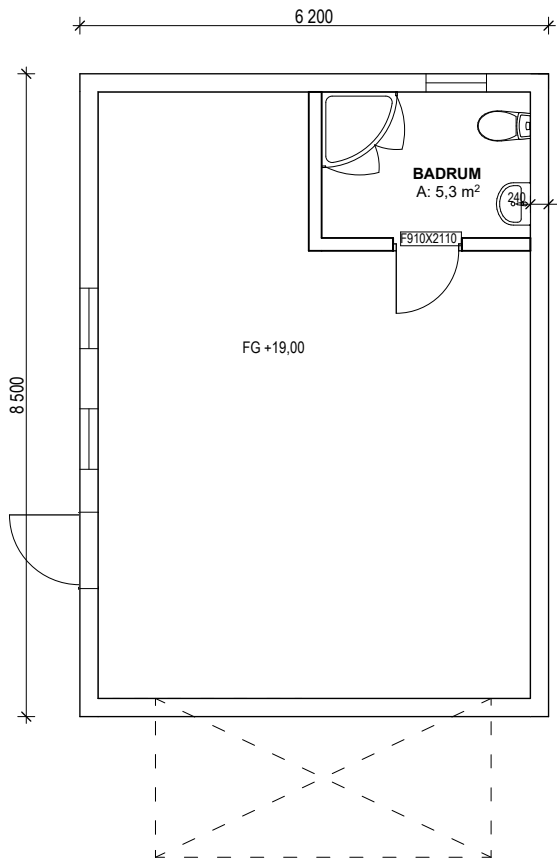
Träfasad Mörkgrå NSC S 6502-Y
Rött tegeltak NSC S 3050-Y80R
Taksäkerhet utförs enl. BBR 24 KAP 8:2



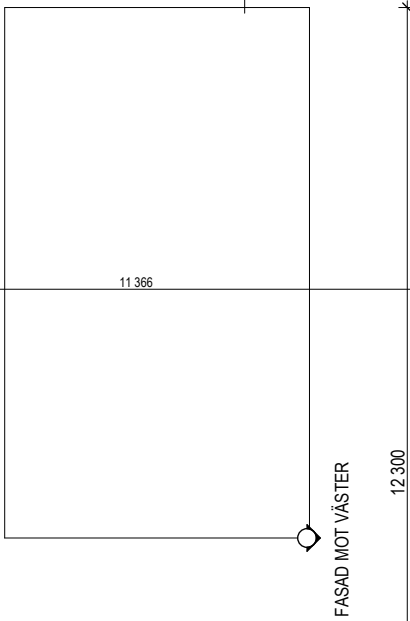
SEKTION B
1:100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
RICKEBASTA 7:17 KNIVSTA				
UPPDRAG NR	2020-09-10	RITAD AV	Kaj	HANDLAGGARE
DATUM	2020-09-10	ANSVARIG	Kaj	
SEKTION A OCH B				
SKALA	1:100 (A3)	NUMMER	A40-3-103	BET

FASAD MOT VÄSTER GARAGE



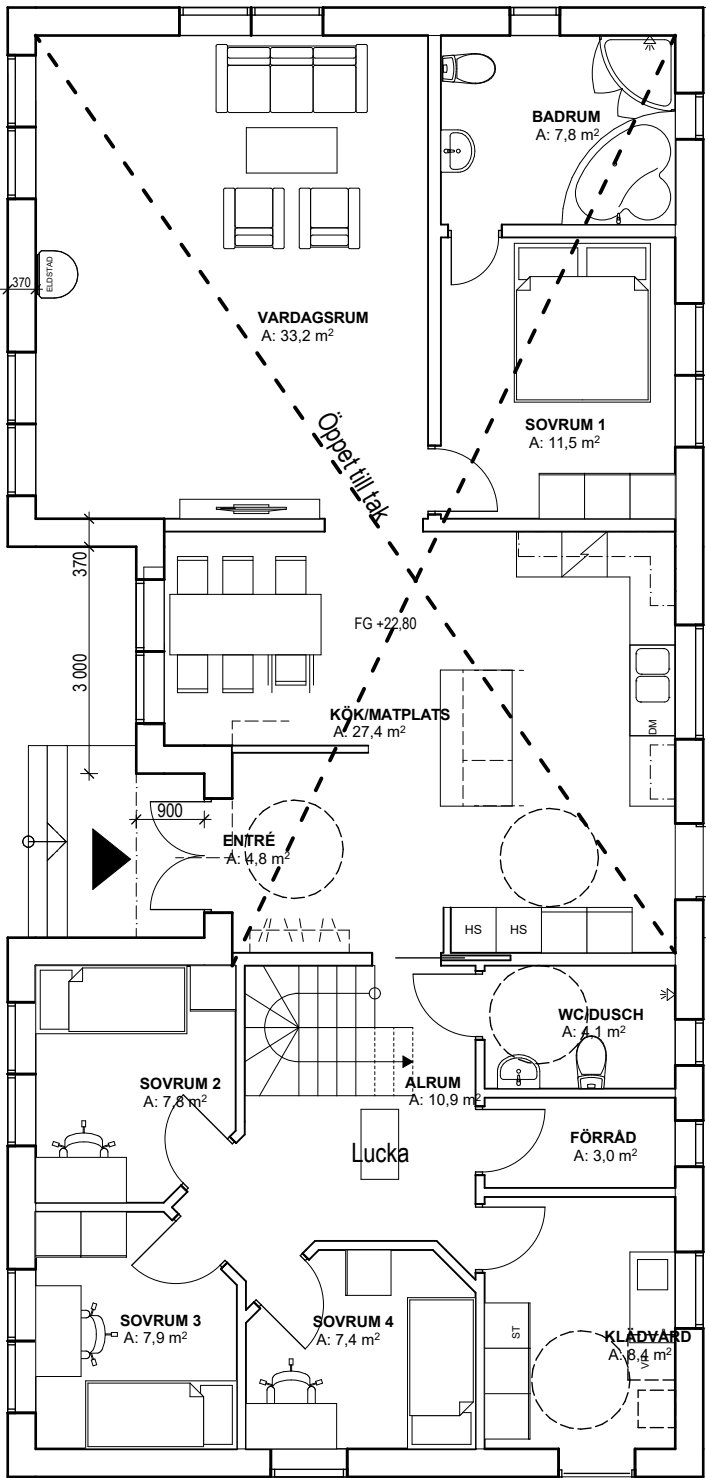
FASAD MOT ÖSTER GARAGE



SEKTION A
A40-3-103

FASAD MOT NORR

SEKTION B
A40-3-103



SEKTION A
A40-3-103

FASAD MOT ÖSTER

Kulör/Fasad

Träfasad Mörkgrå NSC S 6502-Y
Rött tegeltak NSC S 3050-Y80R Taksäkerhet utförs enl. BBR
24 KAP 8:2

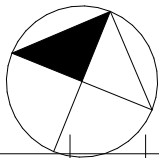
PLAN 0

BTA:165 m²
BOA:142 m²

Garage

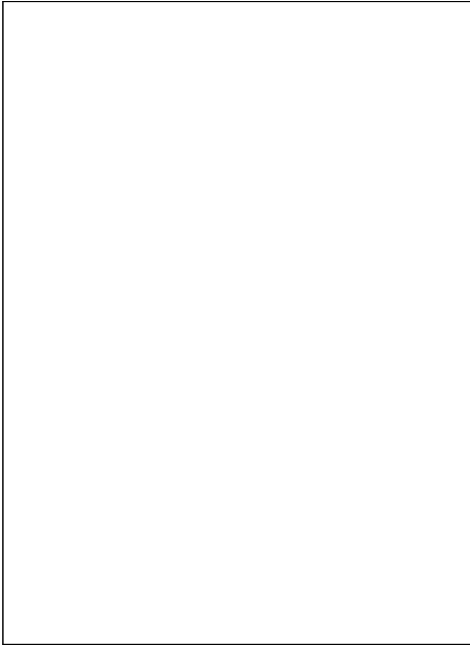
BTA:49,8 m²

SKALA 1:100



METER

BET		ANT		ÄNDRINGEN AVSER		SIGN		DATUM	
BYGGLOVSHANDLING									
RICKEBASTA 7:17 KNIVSTA									
UPPDRAG NR				RITAD AV Kaj			HANDLAGGARE Kaj		
DATUM 2020-09-10				ANSVARIG Kaj					
PLAN 0									
SKALA 1:100 (A3)				NUMMER A40-1-10			BET		



Kulör/Fasad

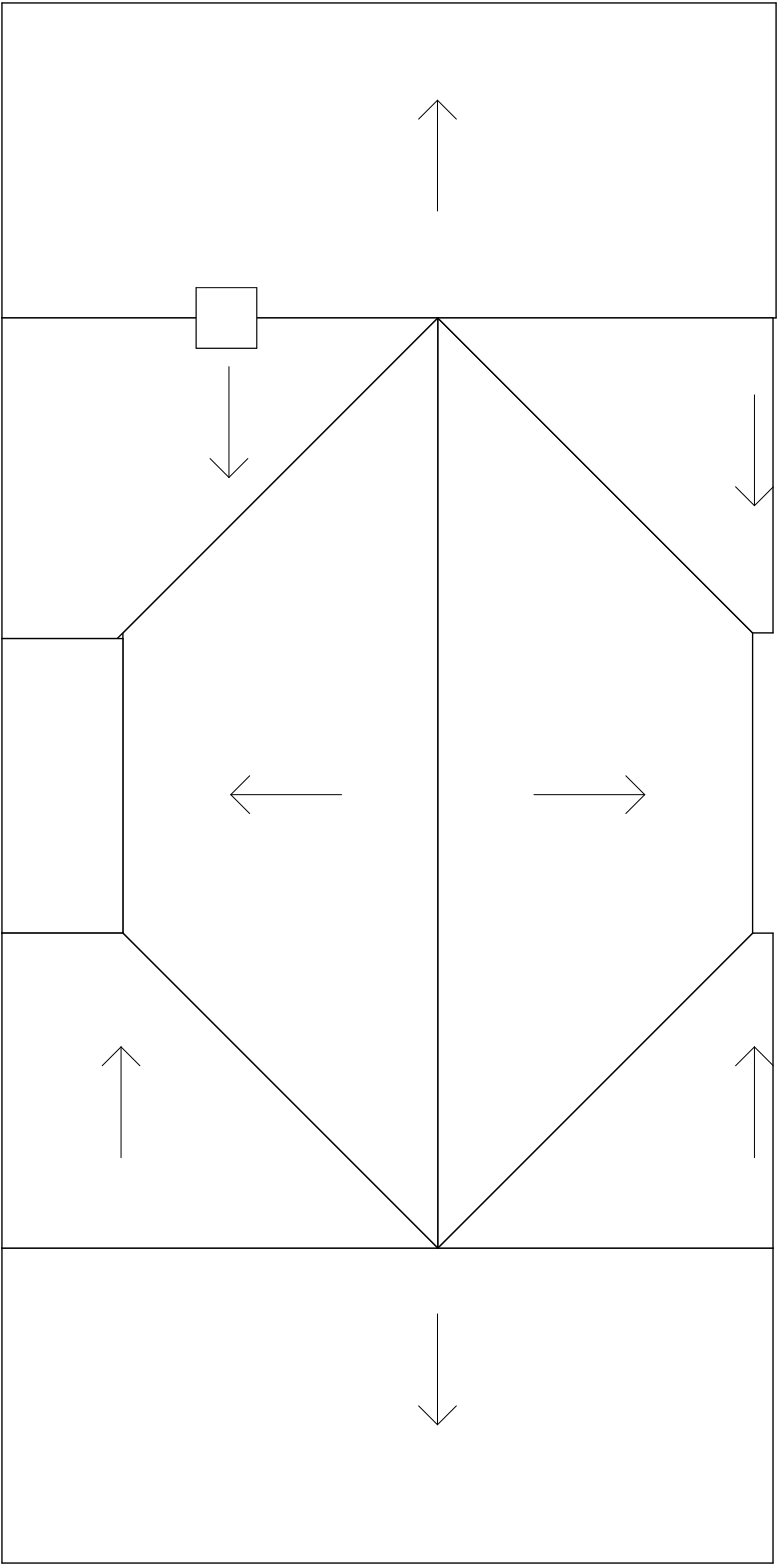
Träfasad Mörkgrå NSC S 6502-Y
Rött tegeltak NSC S 3050-Y80R Taksäkerhet utförs enl. BBR
24 KAP 8:2

PLAN 0

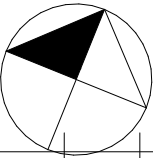
BTA:165 m²
BOA:142 m²

Garage

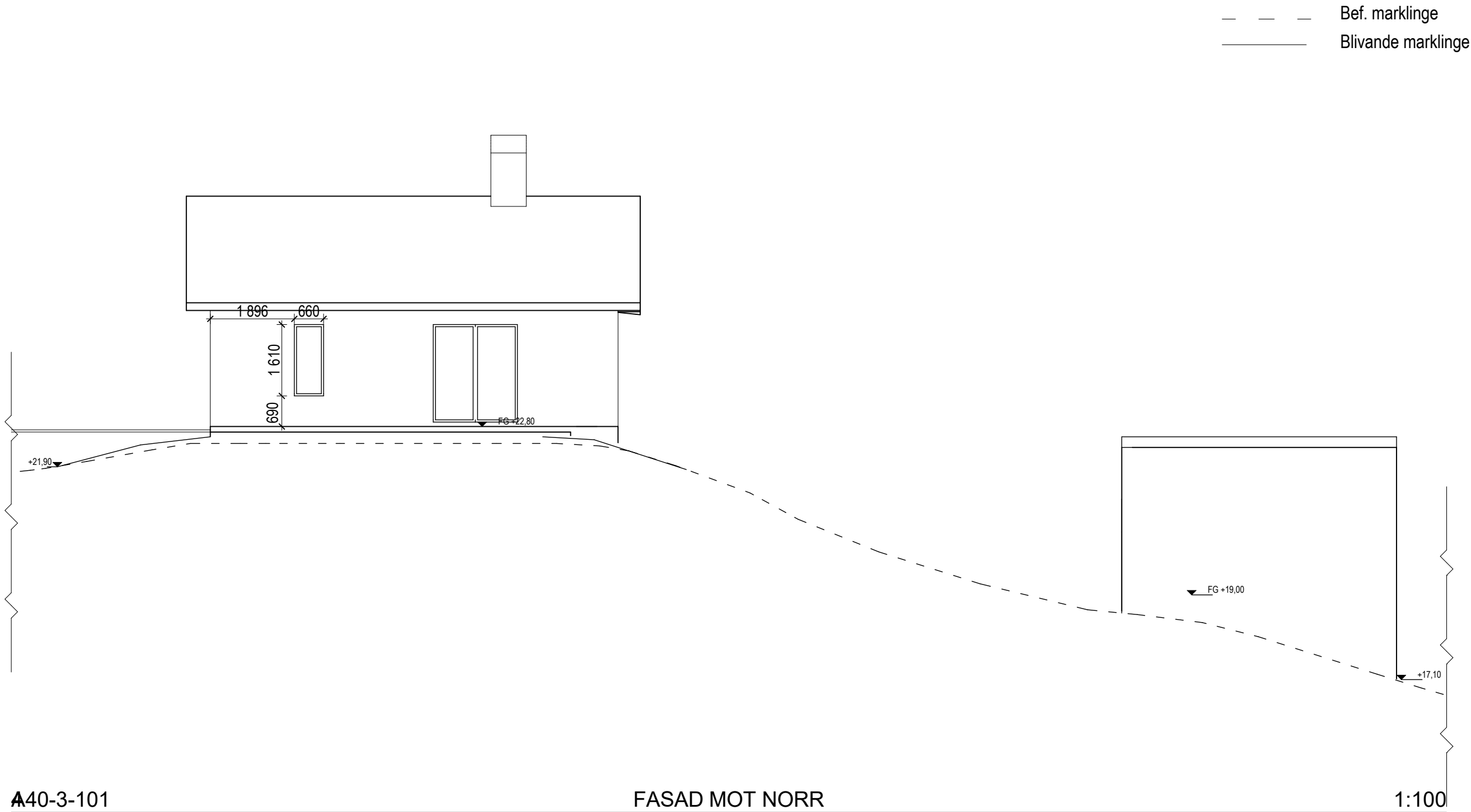
BTA:49,8 m²



SKALA 1:100



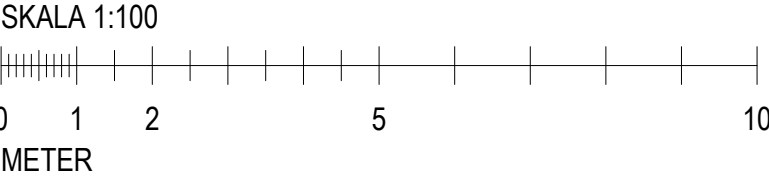
BET		ANT		ÄNDRINGEN AVSER		SIGN		DATUM	
BYGGLOVSHANDLING									
RICKEBASTA 7:17 KNIVSTA									
UPPDRAG NR			RITAD AV			HANDLAGGARE			
			Kaj			Kaj			
DATUM			ANSVARIG						
2020-09-10			Kaj						
TAKPLAN									
SKALA			NUMMER						BET
1:100 (A3)			A40-1-11						



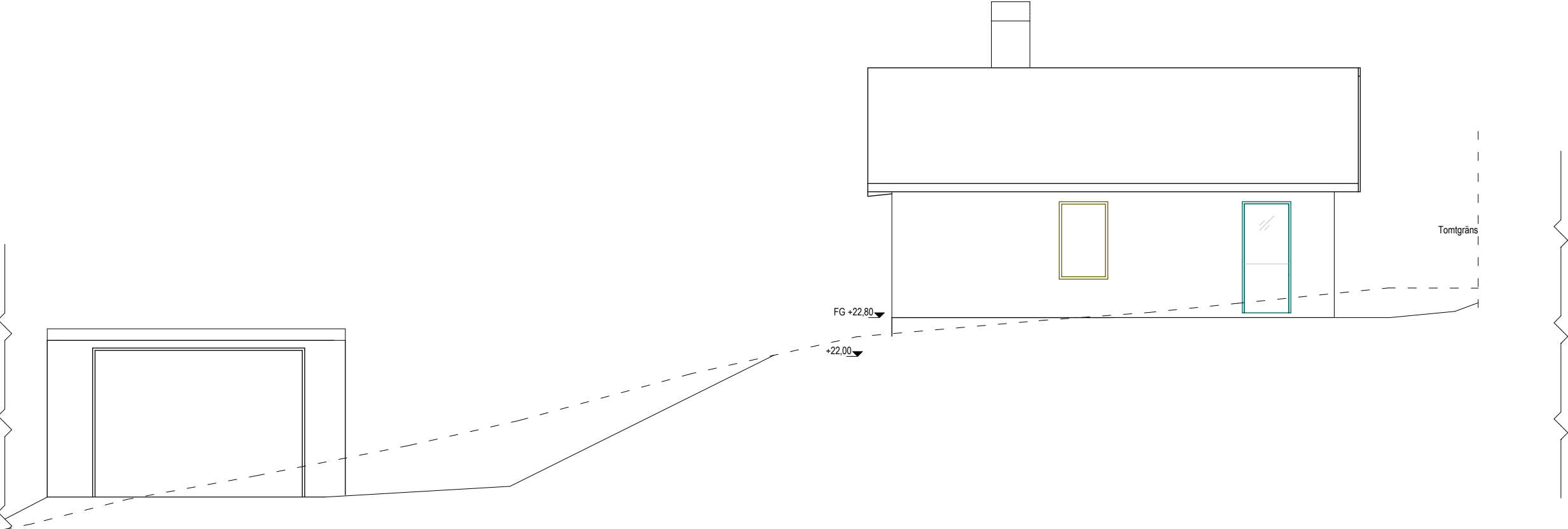
Kulör/Fasad
Träfasad Mörkgrå NSC S 6502-Y
Rött tegeltak NSC S 3050-Y80R Taksäkerhet utförs enl. BBR
24 KAP 8:2

PLAN 0
BTA:165 m²
BOA:142 m²

Garage
BTA:100 m²
BOA:80 m²



BET		ANT		ÄNDRINGEN AVSER		SIGN		DATUM	
BYGGLOVSHANDLING									
RICKEBASTA 7:17									
KNIVSTA									
UPPDRAG NR				RITAD AV			HANDLAGGARE		
				Kaj			Kaj		
DATUM				ANSVARIG					
2020-09-10				Kaj					
FASADER MOT NORR									
SKALA				NUMMER				BET	
1:100 (A3)				A40-3-101					



A40-3-101

FASAD MOT SÖDER

1:100

Kulör/Fasad

Träfasad Mörkgrå NSC S 6502-Y
Rött tegeltak NSC S 3050-Y80R Taksäkerhet utförs enl. BBR
24 KAP 8:2

PLAN 0

BTA:165 m²
BOA:142 m²

Garage

BTA:100 m²

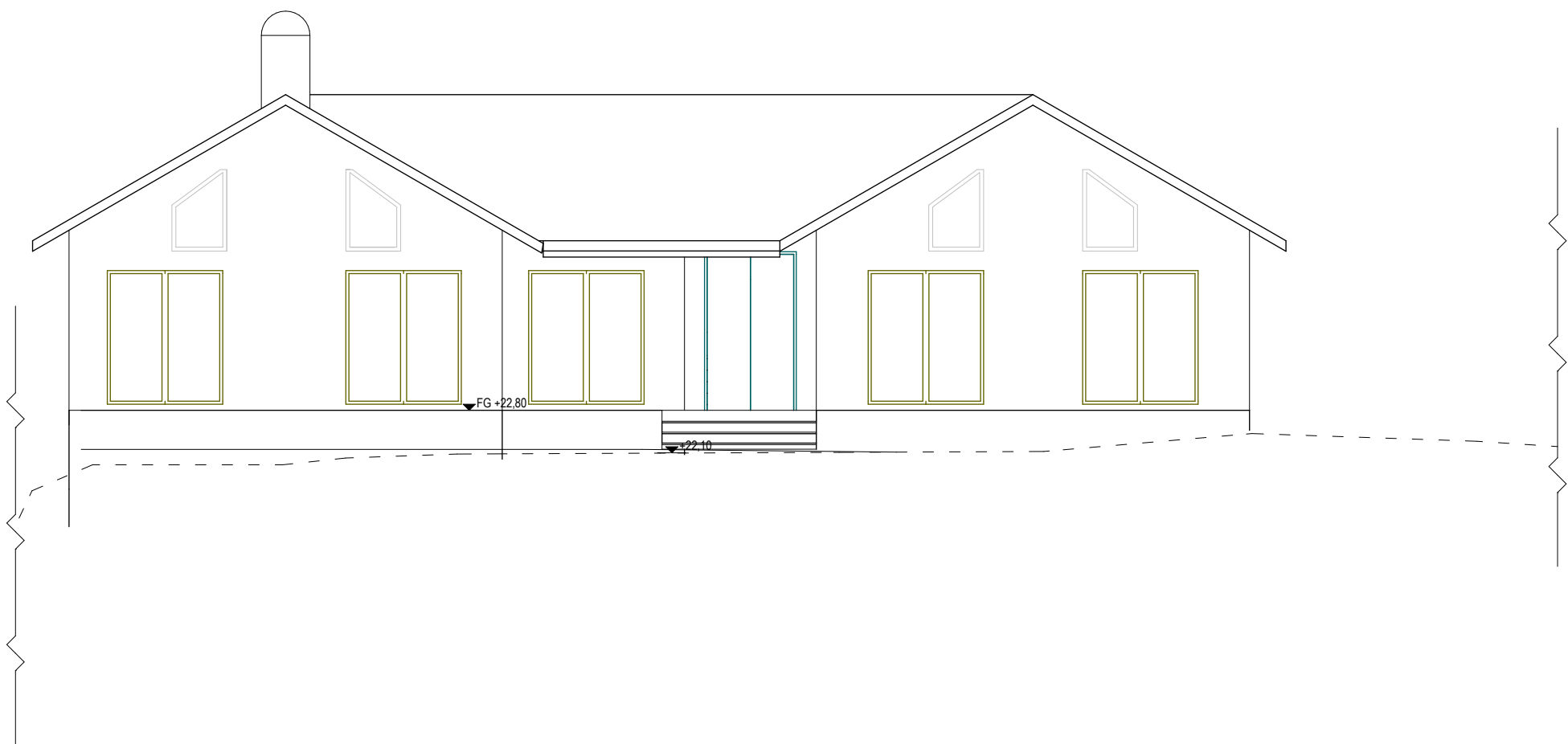
Dnr BMK 2025-000350 – Ankom 2025-08-19

SKALA 1:100



BET		ANT		ÄNDRINGEN AVSER		SIGN		DATUM	
BYGGLOVSHANDLING									
RICKEBASTA 7:17									
KNIVSTA									
UPPDRAG NR			RITAD AV			HANDLAGGARE			
Kaj			Kaj			Kaj			
DATUM			ANSVARIG						
2020-09-10			Kaj						
FASADER MOT SÖDER									
SKALA			NUMMER			BET			
1:100 (A3)			A40-3-101						

— — — Bef. marklinge
————— Blivande marklinge



A40-3-102

FASAD MOT VÄSTER

1:100

Kulör/Fasad

Träfasad Mörkgrå NSC S 6502-Y
Rött tegeltak NSC S 3050-Y80R Taksäkerhet utförs enl. BBR
24 KAP 8:2

PLAN 0

BTA:165 m²
BOA:142 m²

Garage

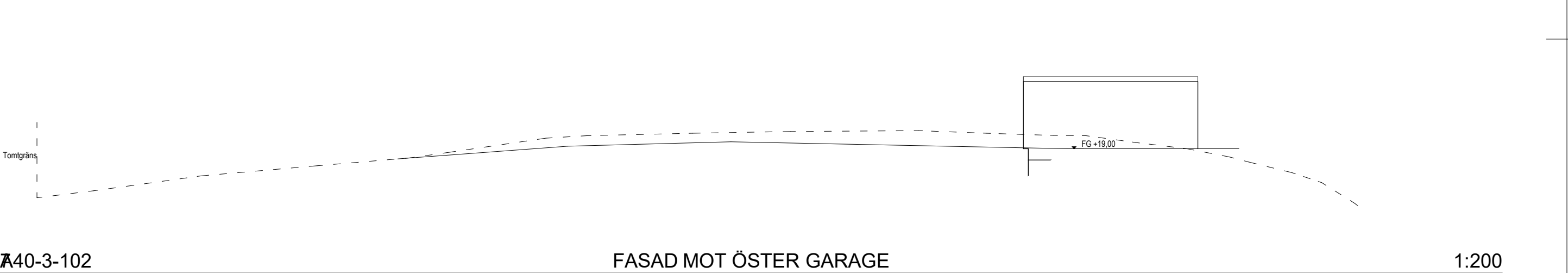
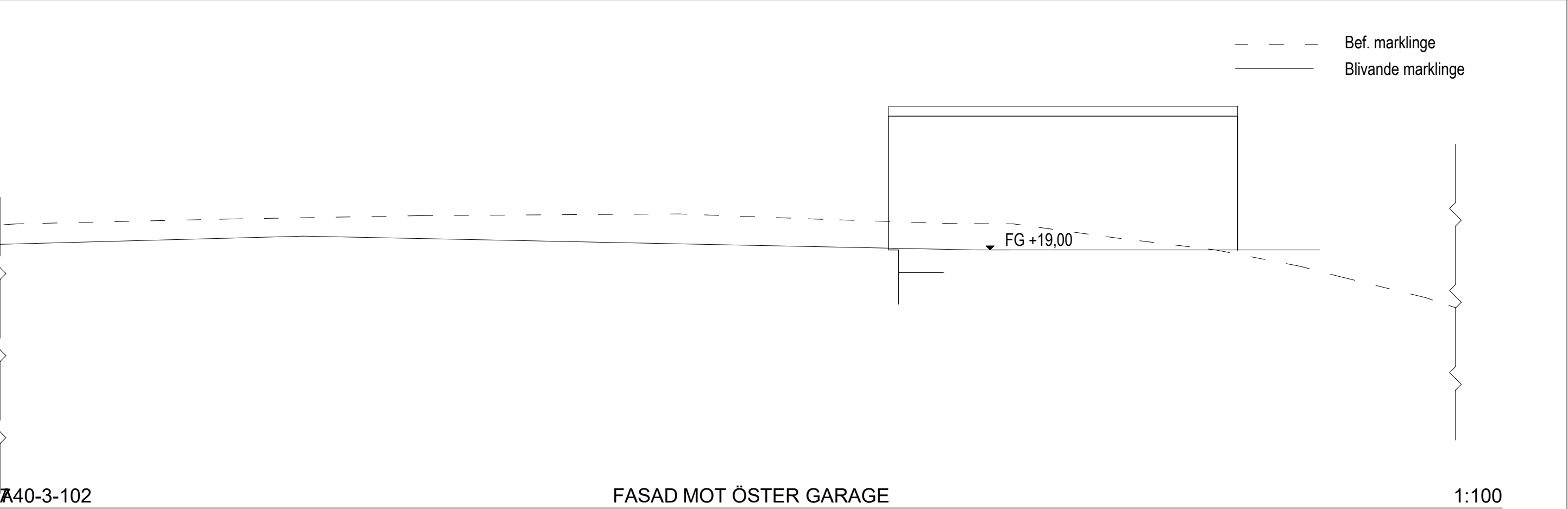
BTA:100 m²
BOA:80 m²

Dnr BMK 2025-000350 – Ankom 2025-08-19

SKALA 1:100



BET		ANT		ÄNDRINGEN AVSER		SIGN		DATUM	
BYGGLOVSHANDLING									
RICKEBASTA 7:17 KNIVSTA									
UPPDRAG NR			RITAD AV			HANDLÄGGARE			
Kaj			Kaj			Kaj			
DATUM			ANSVARIG						
2020-09-10			Kaj						
FASADER MOT VÄSTER									
SKALA			NUMMER				BET		
1:100 (A3)			A40-3-102						



Kulör/Fasad

Träfasad Mörkgrå NSC S 6502-Y
Rött tegeltak NSC S 3050-Y80R Taksäkerhet utförs enl. BBR
24 KAP 8:2

PLAN 0

BTA:165 m²
BOA:142 m²

Garage

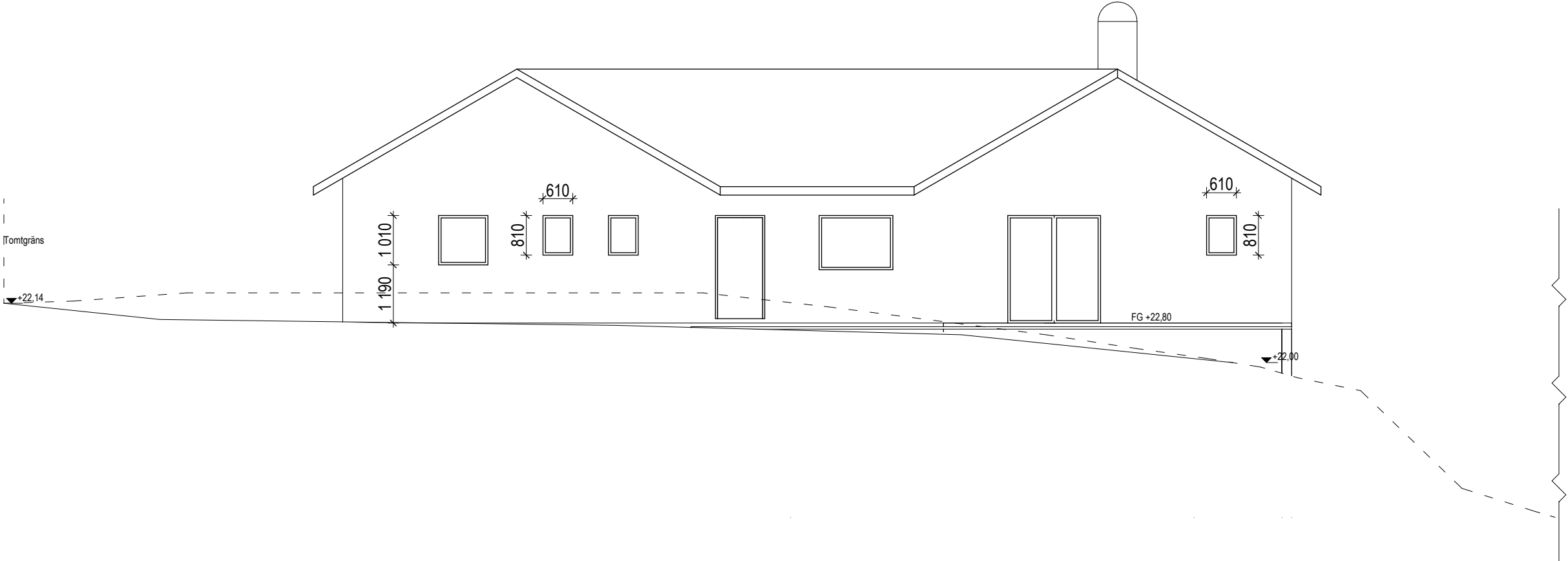
BTA:140 m²

SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
RICKEBASTA 7:17 KNIVSTA				
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLAGGARE	
	Kaj		Kaj	
DATUM	ANSVARIG			
2020-09-10	Kaj			
FASADER MOT ÖSTER GARAGE				
SKALA	NUMMER			BET
1:100, 1:200 (A3)	A40-3-102			

--- Bef. marklinge
— Blivande marklinge



A40-3-102

FASAD MOT ÖSTER

1:100

Kulör/Fasad

Träfasad Mörkgrå NSC S 6502-Y
Rött tegeltak NSC S 3050-Y80R Taksäkerhet utförs enl. BBR
24 KAP 8:2

PLAN 0

BTA:165 m²
BOA:142 m²

Garage

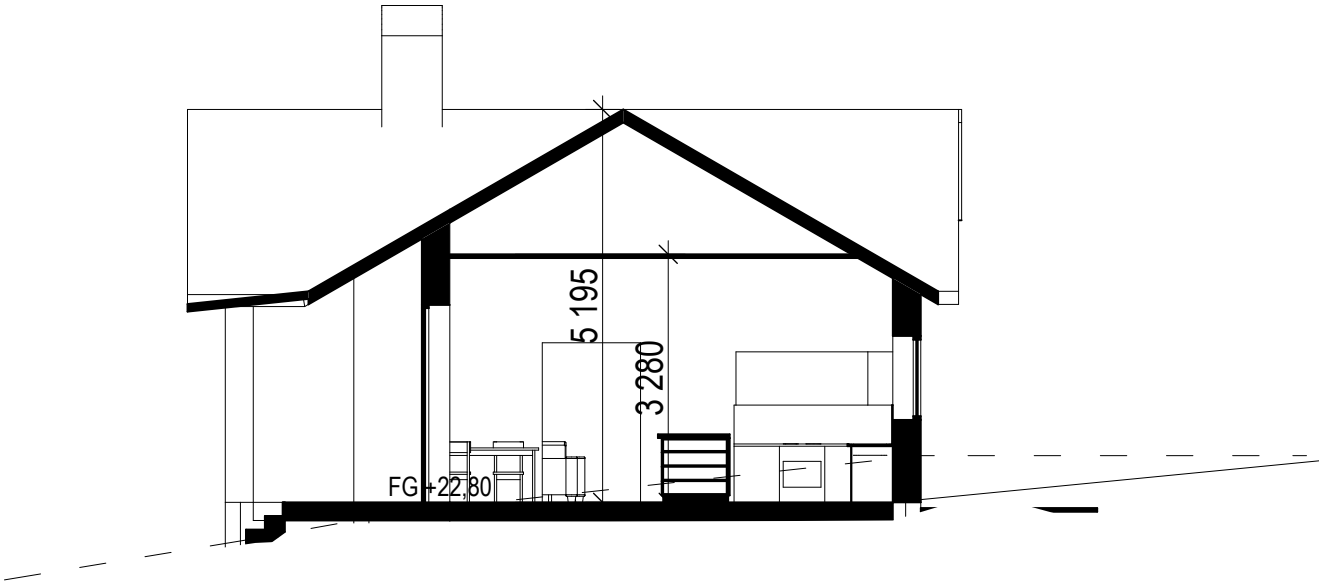
BTA:49,8 m²

SKALA 1:100



BET		ANT		ÄNDRINGEN AVSER		SIGN		DATUM	
BYGGLOVSHANDLING									
RICKEBASTA 7:17									
KNIVSTA									
UPPDRAG NR			RITAD AV			HANDLÄGGARE			
Kaj			Kaj			Kaj			
DATUM			ANSVARIG						
2020-09-10			Kaj						
FASADER MOT ÖSTER									
SKALA			NUMMER			BET			
1:100 (A3)			A40-3-102						

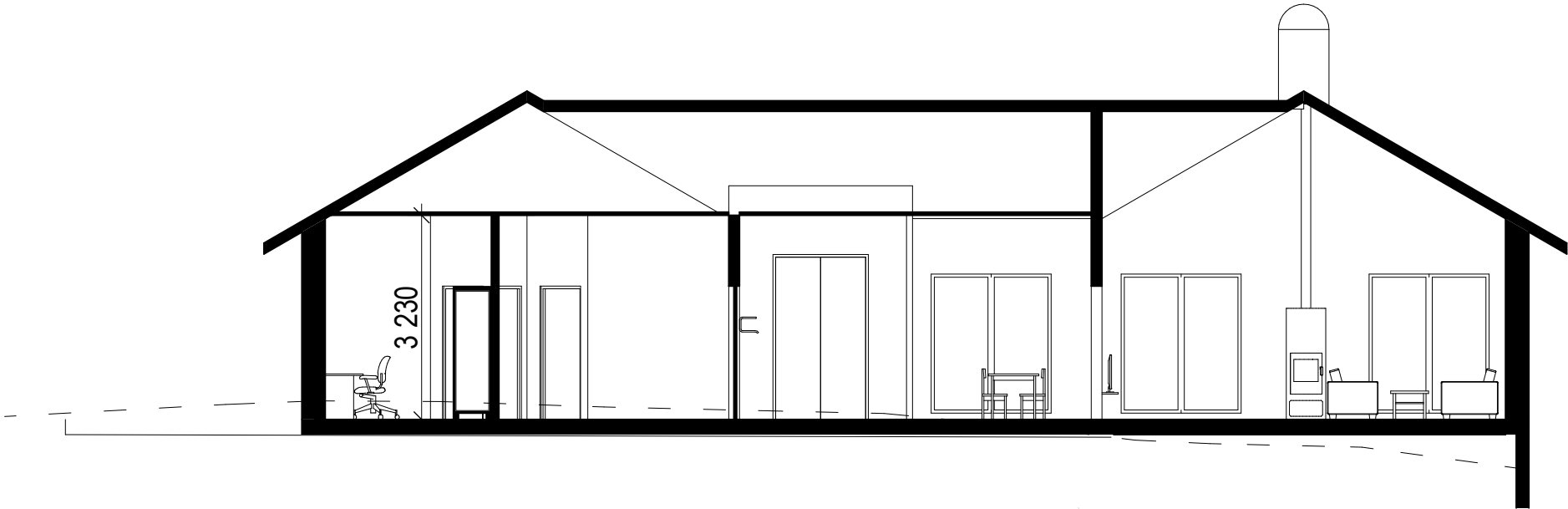
--- Bef. marklinge
— Blivande marklinge



SEKTION A
1:100

Kulör/Fasad

Träfasad Mörkgrå NSC S 6502-Y
Rött tegeltak NSC S 3050-Y80R
Taksäkerhet utförs enl. BBR 24 KAP 8:2



SEKTION B
1:100

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
RICKEBASTA 7:17 KNIVSTA				
UPPDRAG NR	1	RITAD AV	Kaj	HANDLAGGARE
DATUM	2020-09-10	ANSVARIG	Kaj	
SEKTION A OCH B				
SKALA	1:100 (A3)	NUMMER	A40-3-103	BET





















