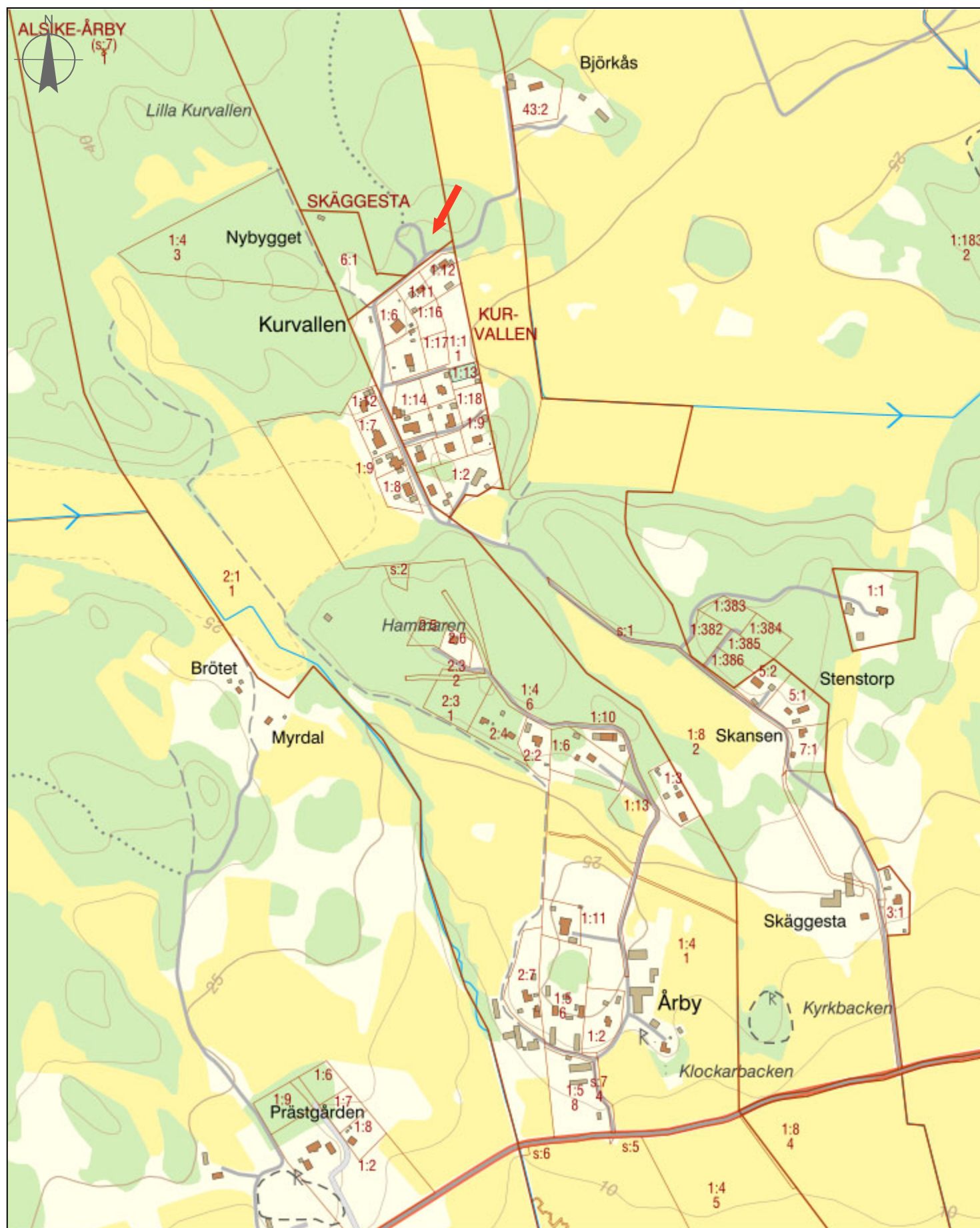




50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 [m]

1:7 000

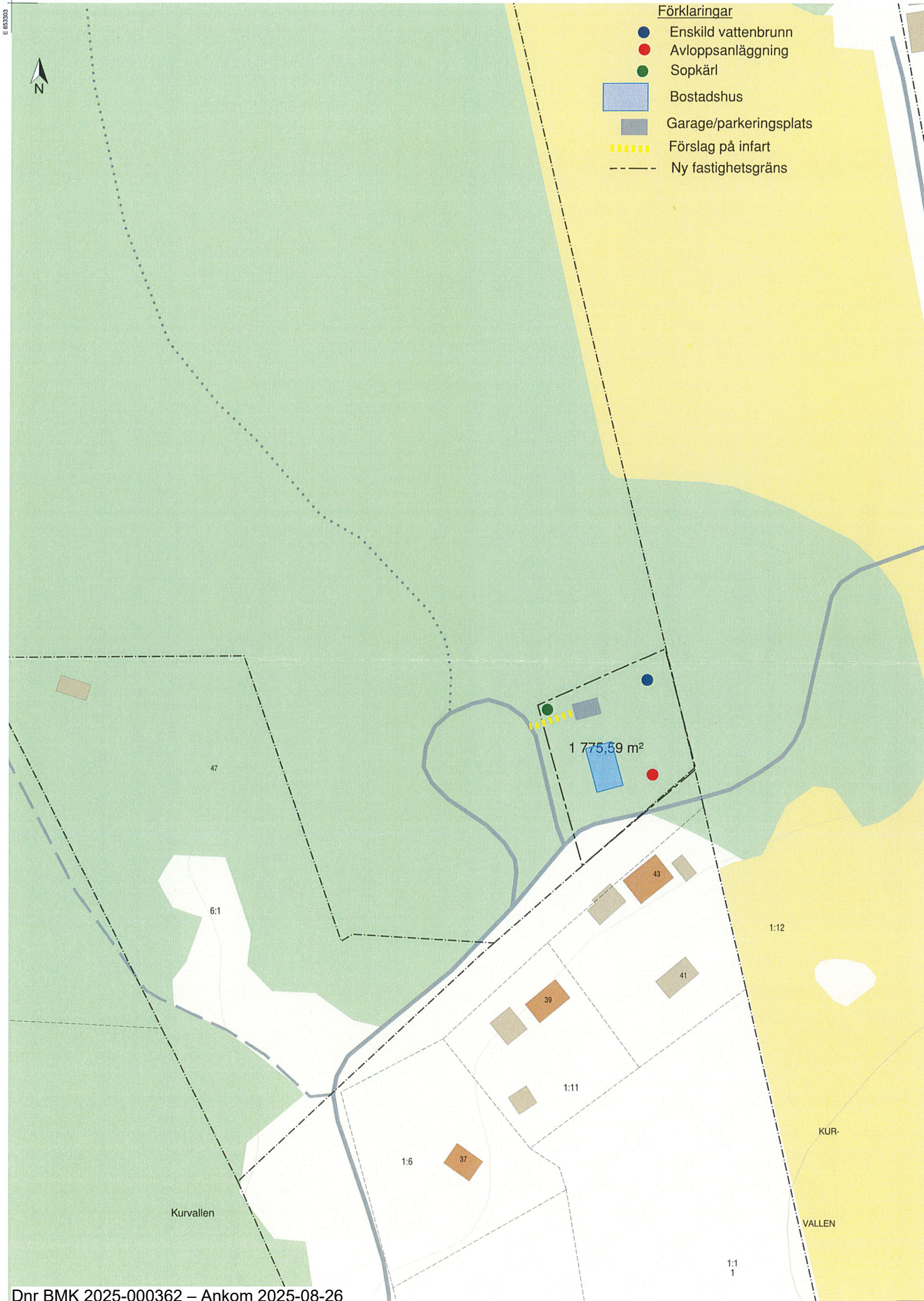
N 6626996

E 663303

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

Förklaringar

- Enskild vattenbrunn
- Avloppsanläggning
- Sopkärl
- Bostadshus
- Garage/parkeringsplats
- Förslag på infart
- Ny fastighetsgräns



Dnr BMK 2025-000362 – Ankom 2025-08-26

0 30 60 90 m

Skala 1:1 000. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6626609

E 663579

Från: planer.mellan@vattenfall.com <planer.mellan@vattenfall.com>
Skickat: 2025-09-08 17:43:38
Till: "Knivsta Kommun" <knivsta@knivsta.se>
Ämne: Remiss förhandsbesked bostadshus, Hagelstena 1:3, BMK 2025-362

Hej!

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar inom område och inom närområde för planerade byggnader bestående av 0,4 kV markkabel, blå streckad linje, och 0,4 kV luftledning, blå linje. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.



Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra avseende rubricerat ärende.

Vattenfall Eldistribution AB vill informera om följande:

- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploatören.
- Beställning/förfrågan av ledningsflytt (lokalnät) görs på Vattenfall Eldistributions hemsida. [Offertförfrågan flytt av anläggning - Vattenfall Eldistribution](#)
- Inför anslutning av ny byggnad till befintligt elnät måste beställning av offert på el-servis beställas i mycket god tid. Offert på el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via [Anslutning - Vattenfall Eldistribution](#) eller på telefon: 020-82 10 00
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Se [Gräv inte utan koll | Vattenfall Eldistribution](#)
- När du ska bygga, fälla träd, schakta eller spränga nära våra ledningar så glöm inte att beställa bevakning. Då är vi med på plats under arbetets gång och ser till att inga skador uppstår [Beställ tjänst - Vattenfall Eldistribution](#)
- Vid ny infart till fastigheten skall befintlig markkabel förläggas i rör. Detta beställs samtidigt som beställning av el-serviser.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla **skeden** av genomförandet.
- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.

Med vänlig hälsning

Elin Karlsson
Tillståndsspecialist
Förvaltning och utveckling

Växel: (0)8 739 50 00
Vattenfall Eldistribution AB

Confidentiality: C2 - Internal

OBS: Det här e-postmeddelandet har sitt ursprung utanför kommunen. Klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert. Är du osäker så kontaktar du IT-Support.

Oskar Swälas
miljoenheten@knivsta.se
Kontaktcenter: 018-347000

2025-09-11 Diarienummer
MI.2025.795

Knivsta kommun
Bygglovsenheten
Centralvägen 18
741 75 Knivsta

SKRIVELSE

Yttrande angående nybyggnation av ett enbostadshus på
HAGELSTENA 1:3 i Knivsta kommun.

Bygglovsgruppens diarienummer: BMK 2025-000362

Bedömning

Miljögruppen gör bedömningen att området omfattas av LAV (Lagen om allmänna vattentjänster) och att fastigheten i så fall behöver ansluta sig till det kommunala VA-nätet. En större gemensamhetsanläggning som flera fastigheter ansluter sig till för att minska antalet utsläppspunkter är också ett alternativ.

Dricksvatten

Fastigheten ligger enligt SGU:s grundvattenkarta i område med tämligen god vattentillgång. Grannen på HAGELSTENA 1:11 har rapporterat in 1800 liter/timme till sin brunn i SGU:s brunnregister. Miljögruppen har inga övriga uppgifter om grundvattnets kvalitet. Vattenförsörjning bör dock ordnas i ett större sammanhang av kommunen via ett kommunalt VA eller av fastighetsägarna i form av gemensamhetsanläggning.

Enskilt avlopp

I området gäller normal skyddsnivå för miljö- och hälsoskydd, enligt Naturvårdsverkets riktlinjer.

Enligt jordartskartan består marken i området till största delen av berg, vilket troligtvis innebär att det är svårt att infiltrera avloppsvatten. Miljögruppen bedömer att det, p.g.a. förhållandena i området, inte är helt lätt att anordna ett enskilt avlopp. Den sökande bör därför anlita en kunnig konsultfirma som kan utreda frågan och föreslå en godkänd lösning.

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax 018- 38 07 12 • E-post knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se • Org. nr. 212000-3013

Garage

Miljögruppens starka rekommendation är att inte installera golvbrunn i garage utan att tänka igenom behovet och att titta på andra lösningar som till exempel uppsamlingsränna för smältvatten, sandfång eller dylikt.

OBS!

Detta utlåtande är inget tillstånd. Enskilda avlopp klassas enligt miljöbalken som miljöfarlig verksamhet och tillstånd ska sökas hos Bygg- och miljönämnden. Anläggandet av avloppsanläggningen får inte påbörjas innan skriftligt tillstånd har utfärdats. Enligt miljöbalken är Bygg- och miljönämnden skyldig att ta ut en miljö sanktionsavgift av den som börjar bygga en enskild avloppsanläggning utan tillstånd.

För Miljögruppen

Oskar Swälas
Miljöinspektör

Från: Henrik Eddiesson <henrik.eddiesson@roslagsvatten.se>
Skickat: 2025-09-18 09:35:33
Till: "Knivsta Kommun" <knivsta@knivsta.se>
Ämne: BMK 2025-000362

Hej.

BMK 2025-000362

Roslagsvatten har fått rubricerad remiss för yttrande och vill framföra följande.

Berörda delar av Fastigheten HAGELSTENA 1:3 ligger utanför verksamhetsområdet för allmänt vatten och avlopp. Det finns inga allmänna ledningar i området och det finns inga planer på att bygga ut allmänna VA-ledningar i området. Fastighetens VA behöver därför lösas enskilt.

Berörd del av HAGELSTENA 1:3 angränsar till området som i VA-planen kallas Kurvallen som är angett som ett bevakningsområde. Området består idag av ca 18 bostadshus och ligger därmed på gränsen till att omfattas av kommunalt VA-ansvar. Det är därför viktigt att säkerställa att den nya fastigheten kan lösa vatten och avlopp på ett säkert sätt så att inte risk för människors hälsa och miljö uppstår, eftersom det då skulle kunna bli krav på kommunalt verksamhetsområde enligt §6 i vattentjänstlagen, vilket i sin tur skulle vara mycket kostsamt för kommunen för ett område som ligger så avlägset övrig infrastruktur.

Enligt VA-planen bedöms tillgången på grundvatten i området vara måttlig och risken för salt grundvatten bedöms vara låg till måttlig. Det bedöms vara svårt att anlägga enskilda avlopp i området.

Roslagsvatten har inget att erinra mot föreslagen byggnation.

Med vänliga hälsningar

Henrik Eddiesson



Henrik Eddiesson

Kommunansvarig VA Vaxholm & Knivsta
Box 437, 184 26 Åkersberga|Sågvägen 2
Tel: 08-580 209 89, 08-540 835 00
roslagsvatten.se

OBS: Det här e-postmeddelandet har sitt ursprung utanför kommunen. Klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert. Är du osäker så kontaktar du IT-Support.

Bygg - Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250915-KNI-BYGG-GRAN-KC38
Inskickat	2025-09-15 21:53

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
Vill du hämta företag där du är ombud i för byggärenden?	Nej

Vald remiss

Diarienummer	BMK 2025-000362
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
Min fastiget	KURVALLEN 1:12

Remissinformation

Berörd fastighet	HAGELSTENA 1:3
Svara senast	2025-09-25
Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	Vart är det tänkt att avloppets avrinning ska ledas? Kan ej ledas in på fastighet Kurvallen 1:12 då de lilla diket vid 1:12 inte har kapacitet för det. Vid tidigare remiss möjligheter vid förhandsbesked längs vägen har vi alltid framfört en oro för den ökade trafiken som ytterligare fastigheter medför, detta har ignorerats men vår oro kvarstår. Vi funderar även på vad som kommer hända med skogen runtomkring? Byggs det 1 hus kommer det säkert fler i framtiden...

Kontaktuppgifter

Dina kontaktuppgifter

Förnamn	Frida Emma Maria
Efternamn	Busk
Adress	KURVALLEN 43
Postnummer	741 92
Ort	KNIVSTA

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-09-15 21:53
Signerat av:	Frida Emma Maria Busk
Signatur verifierad:	2025-09-15 21:53

Bygg - Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	250921-KNI-BYGG-GRAN-FQ91
Inskickat	2025-09-21 19:44

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
Vill du hämta företag där du är ombud i för byggärenden?	Nej

Vald remiss

Diarienummer	BMK 2025-000362
Beskrivning	förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus
Min fastiget	ALSIKE-ÅRBY 1:12

Remissinformation

Berörd fastighet	HAGELSTENA 1:3
Svara senast	2025-09-25
Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	Synpunkter enligt bilaga
Bifoga fil	Filnamn: Diarienummer_BMK_2025-000362.docx Typ: Bilaga Beskrivning:

Kontaktuppgifter

Dina kontaktuppgifter

Förnamn	Carl Henrik
Efternamn	Melén
Adress	KURVALLEN 12
Postnummer	741 92
Ort	KNIVSTA
E-post	Henrik.melen@outlook.com

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2025-09-21 19:44
Signerat av:	Carl Henrik Melén
Signatur verifierad:	2025-09-21 19:44

Diarienummer BMK 2025-000362

Yttrande angående ansökan om förhandsbesked Hagelstena 1:3

Vi är negativa till den ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Hagelstena 1:3 som ingivits till Knivsta kommun och önskar mot denna bakgrund inkomma med nedanstående yttrande.

Det har under senare tid inkommit ansökningar om förhandsbesked för nybyggnation av ett stort antal enbostadshus i Kurvallen, hela 22 nya enbostadshus (den akutella ansökan medräknad) och ytterligare fem i närhet till byn.

Vi anser det direkt olämpligt att i detta läge bevilja ansökan om förhandsbesked och menar att Bygg- och miljönämnden istället bör avslå ansökan/lämna ett negativt förhandsbesked. Bakgrunden till vårt ställnignstagande utvecklas närmare i det följande.

Väg och kollektivtrafik

Den första skälet till att vi anser det olämpligt med ytterligare bebyggelse i Kurvallen är de problem som kan kopplas till nuvarande väg. Den smala grusväg som leder in till Kurvallen är redan idag är underdimensionerad. Många hushåll har flera bilar och vägen trafikeras därtill regelbundet av tung trafik. Att möta andra bilar är endast möjligt på särskilda mötesplatser, med följd att man under morgon och eftermiddag kan behöva backa till närmsta mötesplats flera gånger innan man når den asfalterade vägen.

Till detta kommer att det saknas kollektivtrafik i byn. Närmaste hållplats för skolskjuts ligger ca en kilometer bort och avståndet till närmaste hållplats för reguljär kollektivtrafik är ca två kilometer. Skulle kommunen önska en utökad bebyggelse i Kurvallen innebär detta rimligen att högre krav även kan ställas vad gäller kollektivtrafik för de boende.

Förtätning kan inte ske utan detaljplaneläggning

Det andra skälet till att vi anser det olämpligt med ytterligare bebyggelse i Kurvallen är bristen på helhetssyn vad gäller de ansökningar om förhandsbesked som inkommit till kommunen. Om kommunen anser det lämpligt att ytterligare exploatera detta område, menar vi att detta bör föregås av en grundlig detaljplanelägningsprocess i vilken fördelar och nackdelar med befintlig och framtida markanvändning tydligt belyses. Vi instämmer följaktligen med den bedömning som Bygg- och miljönämnen redovisat i tidigare beslut bl.a. diariernr BMK 2015-000183, BMK 2021-000304 och BMK2023-000224.

"Bedömningen är att området behöver detaljplaneläggas. Det finns ett relativt stort bebyggelsestryck i området och under de senaste åren har också ett flertal ansökningar om förhandsbesked fått avslag genom beslut i bygg- och miljönämnden."

"Med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen, att regleringen av området behöver ske i ett sammanhang samt att det råder en stor efterfrågan för bebyggande i området görs bedömningen att detaljplaneläggning är nödvändig innan ytterligare bygglovsfrågor om nyetablering kan hanteras."

Kurvallen, 2025-09-21

Ägarna till Alsike-Årby 1:12

Från: Rikard Lindström <borikardlindstrom@gmail.com>
Skickat: 2025-09-16 13:15:17
Till: "Sofia Johansson" <Sofia.Johansson@knivsta.se>
Cc: "magdalena@hagelstena.se" <magdalena@hagelstena.se>
Ämne: Re: Remissvar- Hagelstena 1:3, BMK 2025-362

Hej!

Det är inte tänkt att leda någon avloppsavrinning in på fastighet Kurvallen 1:12.

Med vänlig hälsning, Rikard Lindström

16 sep. 2025 kl. 08:59 skrev Sofia Johansson :

Hej

För er kännedom har det inkommit remissvar i ert ärende BMK 2025-000362, se bifogad fil. Om ni vill kan ni bemöta dessa synpunkter i detta mail. Ert svar kommer att bifogas som en bilaga i beslutet.

Ha en fortsatt bra dag

Med Vänliga Hälsningar

Sofia Johansson

Enhetsadministratör, bygglov
Miljö- och byggenheten, Knivsta kommun
Telefon växel: 018-34 70 00
E-post: Sofia.Johansson@knivsta.se

I princip blir all post till Knivsta kommun allmän handling. Det innebär att allmänhet och media normalt har rätt att ta del av innehållet i ditt meddelande.

Personuppgifter i ditt meddelande hanteras enligt EU:s dataskyddsförordning på det sätt som beskrivs i kommunens dataskyddsåtagande. Läs mer om dina rättigheter på <https://www.knivsta.se/dataskydd>

OBS: Det här e-postmeddelandet har sitt ursprung utanför kommunen. Klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert. Är du osäker så kontaktar du IT-Support.

Från: Rikard Lindström <borikardlindstrom@gmail.com>
Skickat: 2025-09-12 13:20:09
Till: "Sofia Johansson" <Sofia.Johansson@knivsta.se>
Cc: "magdalena@hagelstena.se" <magdalena@hagelstena.se>
Ämne: Re: Remissvar- Hagelstena 1:3, BMK 2025-362

Hej!

En större gemensamhetsanläggning för avlopp som dom flesta av Kurvallens fastigheter är anslutna till för att minska antalet utsläppspunkter finns redan.

Med vänlig hälsning, Rikard

11 sep. 2025 kl. 12:38 skrev Sofia Johansson :

Hej

För er kännedom har det inkommit remissvar i ert ärende BMK 2025-000362, se bifogad fil. Om ni vill kan ni bemöta dessa synpunkter i detta mail. Ert svar kommer att bifogas som en bilaga i beslutet.

Ha en fortsatt bra dag

Med Vänliga Hälsningar

Sofia Johansson

Enhetsadministratör, bygglov
Miljö- och byggheten, Knivsta kommun

Telefon växel: 018-34 70 00

E-post: Sofia.Johansson@knivsta.se

I princip blir all post till Knivsta kommun allmän handling. Det innebär att allmänhet och media normalt har rätt att ta del av innehållet i ditt meddelande.

Personuppgifter i ditt meddelande hanteras enligt EU:s dataskyddsförordning på det sätt som beskrivs i kommunens dataskyddsåtagande. Läs mer om dina rättigheter på <https://www.knivsta.se/dataskydd>

OBS: Det här e-postmeddelandet har sitt ursprung utanför kommunen. Klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert. Är du osäker så kontaktar du IT-Support.

Från: Oskar Swälas <oskar.swalas@knivsta.se>
Skickat: den 28 oktober 2025 11:20
Till: Marie Sandström <Marie.Sandstrom@knivsta.se>
Ämne: Sv: Avloppsanläggning, Kurvallen

Hej. Här kommer uppgifterna du efterfrågat.

- Hur många pe är den dimensionerad för? 125pe
- Från vilket år är anläggningen? 2022-10-25 färdigställdes anläggningen.
- Hur många hushåll/pe är anslutna till anläggningen idag? Står ej vilka som planerats ansluta. Dåligt utformat tillstånd, med för få krav också. Bör vara 15, Kurvallen 1:1-15.
- Har det efter anläggningens färdigställande beviljats några enskilda avlopp i Kurvallen? Nej, inga fler enskilda avlopp har beviljats i Kurvallen efter att deras gemensamhetsanläggning färdigställts.

Med vänliga hälsningar

Oskar Swälas

Miljöinspektör

Samhällsbyggnadskontoret

Knivsta kommun

Kontaktcenter: 018-347000

E-post: miljoenheten@knivsta.se

Webb: www.knivsta.se

Facebook: www.facebook.com/knivstakommun



Överväg miljöpåverkan innan du skriver ut detta e-postmeddelande

I princip blir all post till Knivsta kommun allmän handling. Det innebär att allmänhet och media normalt har rätt att ta del av innehållet i ditt meddelande.

Personuppgifter i ditt meddelande hanteras enligt EU:s dataskyddsförordning på det sätt som beskrivs i kommunens dataskyddsåtagande. Läs mer om dina rättigheter på <https://www.knivsta.se/dataskydd>