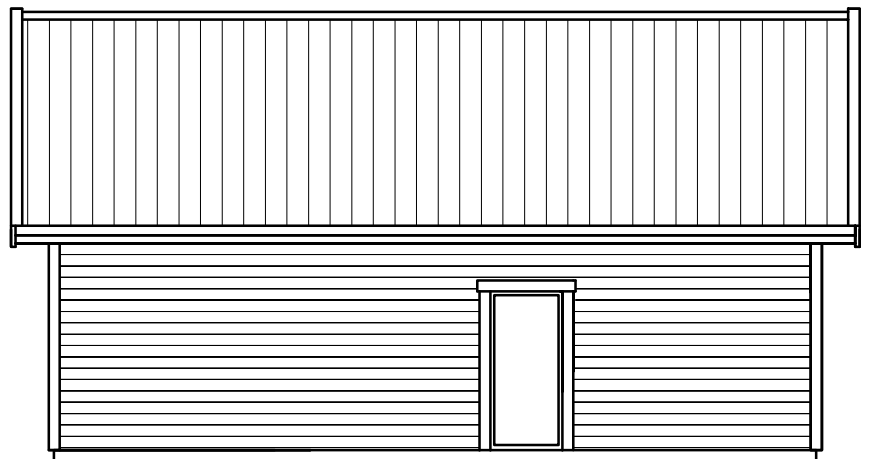




FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

METER Skala 1:100



ÄNDRAD ANVÄNDNING



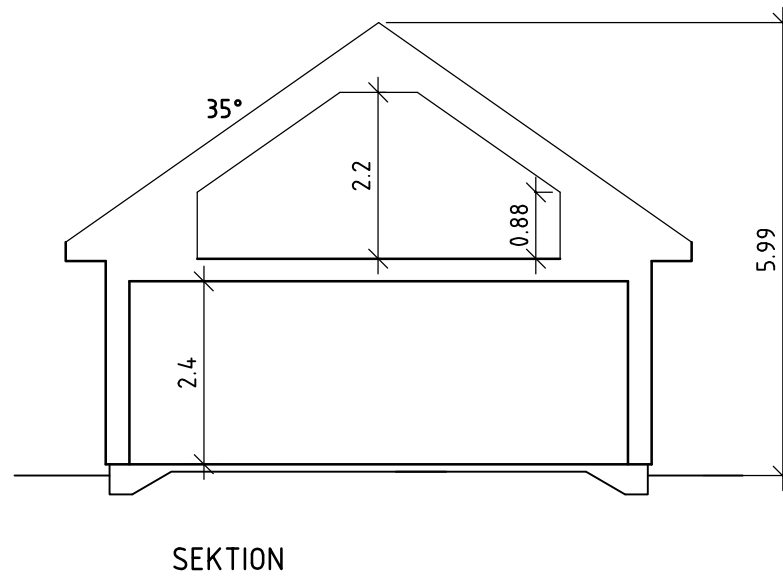
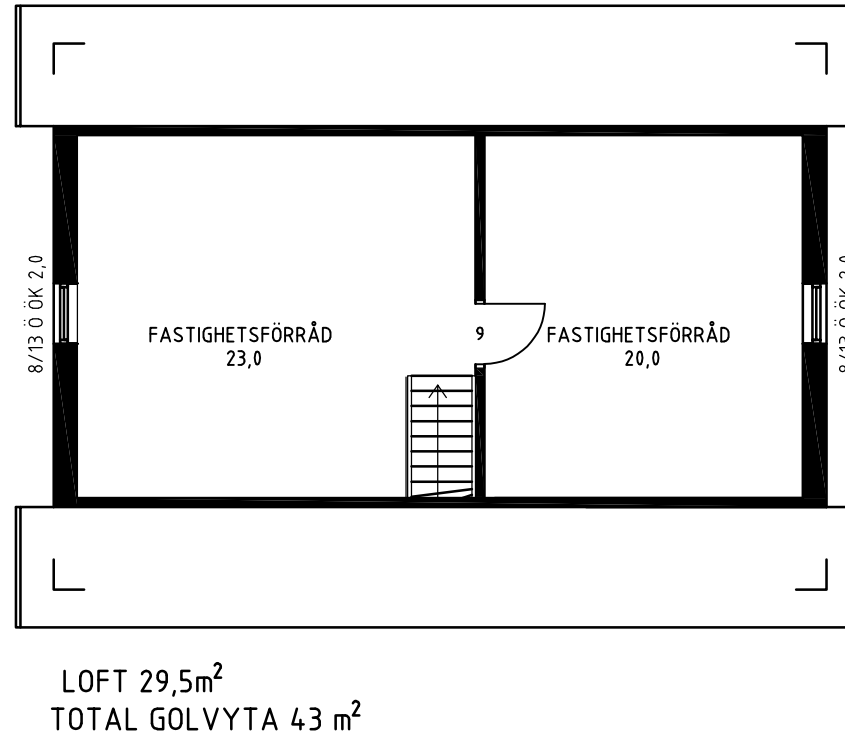
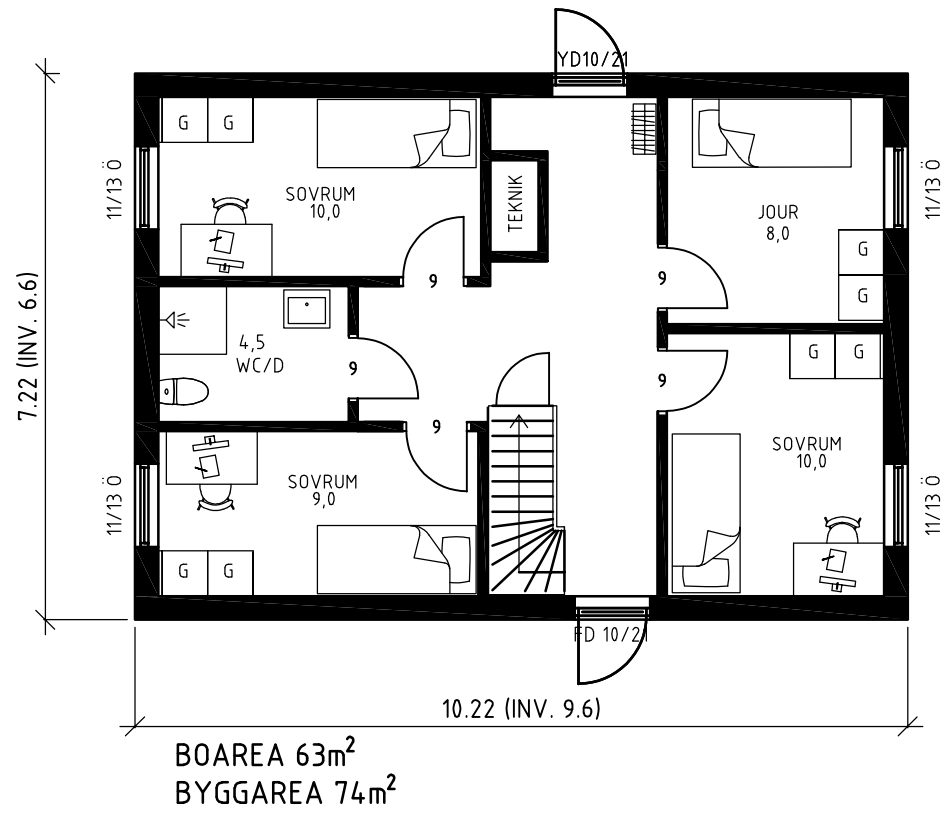
0383-600 70, www.landsbrovillan.se

UPPDRAG	DATUM 2024-10-16
RITAD AV EMMELIE SYRÉN	ANSVARIG ANDREAS LUNDGREN

VASSUNDA-ÖRBY 1:35
KNIVSTA KOMMUN

FASAD

SKALA 1:100/A3	RITNINGNUMMER A02	REV
-------------------	----------------------	-----



METER Skala 1:100



ÄNDRAD ANVÄNDNING



0383-600 70, www.landsbrovillan.se

UPPDRAG	DATUM 2024-10-16
RITAD AV EMMELIE SYRÈN	ANSVARIG ANDREAS LUNDGREN

VASSUNDA-ÖRBY 1:35
KNIVSTA KOMMUN
PLAN, SEKTION

SKALA 1:100/A3	RITINGSNUMMER A01	REV
-------------------	----------------------	-----

Från: ph@hallbergshus.se <ph@hallbergshus.se>
Skickat: 2024-11-27 08:07:37
Till: "Bygglovsenheten" <Bygglovsenheten@knivsta.se>
Ämne: Re: Föreläggande om komplettering i ärende BMK 2024-000422 på fastigheten VASSUNDA-ÖRBY 1:35 (VASSUNDA-ÖRBY ULRIKADAL 194)
Bilagor: A01 - ändrad användning.pdf

Hej Marie,
Här kommer reviderade handlingar. Tillgängligt vardagsrum finns i huvudbyggnaden. Vi önskar gå vidare med ansökan och att ni provar dessa handlingar.

Med vänlig hälsning
Petter Hallberg
Tel: 0734 - 14 46 99
Hallbergs Hus AB
Gulriskagatan 12
749 44 Enköping
www.hallbergshus.se

25 nov. 2024 kl. 13:07 skrev ph@hallbergshus.se:

Med vänlig hälsning
Petter Hallberg
Tel: 0734 - 14 46 99
Hallbergs Hus AB
Gulriskagatan 12
749 44 Enköping
www.hallbergshus.se

Vidarebefordrat mejl:

Från: Marie Sandström <marie.sandstrom@knivsta.se>
Datum: 25 november 2024 12:52:52 CET
Till: ph@hallbergshus.se
Ämne: Sv: Föreläggande om komplettering i ärende BMK 2024-000422 på fastigheten VASSUNDA-ÖRBY 1:35 (VASSUNDA-ÖRBY ULRIKADAL 194)

Hej!

Ursäkta sent svar!

Vi har granskat ärendet och vår bedömning är att ansökan bör avslås.
Skälen är följande:

- Om ansökan från början hade gällt boenderum i båda byggnaderna hade vi föreslagit att ansökan skulle avslås redan då.
- Vi bedömer att det avviker för mycket från ett enbostadshus med antalet boenderum, fördelningen över två byggnader. Fler boenderum bedöms även öka personalbehovet. Sammanslaget bedöms det avvika för mycket från ett vanligt enbostadshus och att omgivningspåverkan kan bli för stor.
- Allrummet på övervåningen i "garaget" blir inte tillgängligt för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Hur vill ni gå vidare?

- Fortsätta med nuvarande ansökan och få ett beslut? Nämnden tar i så fall beslutet och vi skickar en avslagskommunicering som ni kan få yttra er över innan beslutstillfället.
- Ändra ansökan? (Tror dock inte att det är något i ansökan som gör att vi skulle gå mot ett beviljade). Skicka i så fall in uppdaterade handlingar.
- Dra tillbaka ansökan? Dvs avsluta ärendet innan beslut tas.

Avgifter för kännedom:

- Ev beviljad ansökan kostar 9 311 kr.
- Ev avslag kostar 20 % av en beviljad ansökan: 1 862 kr
- Ev återkallad ansökan debiteras för nedlagd handläggningstid. I detta fall blir det 1 000 kr (timavgiften är 1000 kr).

Med vänlig hälsning

Marie Sandström

Bygglovshandläggare

Samhällsbyggnadskontoret, Knivsta kommun

Telefon: 018-34 70 00

e-post: marie.sandstrom@knivsta.se

<image001.gif>

Personuppgifter i ditt meddelande hanteras enligt EU:s dataskyddsförordning på det sätt som beskrivs i kommunens dataskyddsåtagande. Läs mer om dina rättigheter på <https://www.knivsta.se/dataskydd>

Från: ph@hallbergshus.se <ph@hallbergshus.se>

Skickat: den 19 november 2024 15:53

Till: Bygglövsenheten <Bygglövsenheten@knivsta.se>

Ämne: Sv: Föreläggande om komplettering i ärende BMK 2024-000422 på fastigheten VASSUNDA-ÖRBY 1:35 (VASSUNDA-ÖRBY ULRIKADAL 194)

Hej,

Hur går det med detta ärende?

Med vänlig hälsning

Petter Hallberg
Hallbergs Hus Byggservice AB
Org.nr 556879-4977
Gulriskagatan 12
749 44 Enköping
Tel: 0734 – 14 46 99

Från: Bygglovsenheten <Bygglovsenheten@knivsta.se>

Skickat: den 22 oktober 2024 15:05

Till: ph@hallbergshus.se

Ämne: Föreläggande om komplettering i ärende BMK 2024-000422 på fastigheten VASSUNDA-ÖRBY 1:35 (VASSUNDA-ÖRBY ULRIKADAL 194)

Hej

Här kommer föreläggande om komplettering i ärende BMK 2024-000422 där vi bedömt att ärendet behöver kompletteras. Se bifogade fil/filer

Hör av er om ni har några frågor kring föreläggandet.

Använd gärna vår e-tjänst <https://minut.knivsta.se/KNI-BYGG-KOMPL> för att komplettera ert ärende.

Med vänlig hälsning

Bygglovsenheten

Från: ph@hallbergshus.se <ph@hallbergshus.se>

Till: Bygglövsenheten <Bygglövsenheten@knivsta.se>

Skickad: den 22 oktober 2024 16:26

Ämne: Sv: Föreläggande om komplettering i ärende BMK 2024-000422 på fastigheten VASSUNDA-ÖRBY 1:35 (VASSUNDA-ÖRBY ULRIKADAL 194)

Hej Marie,

Här kommer svar på frågorna i turordning;

1. Det är en utökning av befintlig verksamhet med 3 sovrum och ett jourrum.
2. Ja, jourrummet kommer att bemannas av personal vid behov.
3. Fastigheten är kompletterad med en friggebod för det kompletterande förrådsbehovet.

I övrigt ser vi inget mer behov av förrådsytor för den normala driften

Med vänlig hälsning

Petter Hallberg
Hallbergs Hus Byggservice AB
Org.nr 556879-4977
Gulriskagatan 12
749 44 Enköping
Tel: 0734 – 14 46 99

Från: Bygglövsenheten <Bygglövsenheten@knivsta.se>

Skickat: den 22 oktober 2024 15:05

Till: ph@hallbergshus.se

Ämne: Föreläggande om komplettering i ärende BMK 2024-000422 på fastigheten VASSUNDA-ÖRBY 1:35 (VASSUNDA-ÖRBY ULRIKADAL 194)

Hej

Här kommer föreläggande om komplettering i ärende BMK 2024-000422 där vi bedömt att ärendet behöver kompletteras. Se bifogade fil/filer

Hör av er om ni har några frågor kring föreläggandet.

Använd gärna vår e-tjänst <https://minut.knivsta.se/KNI-BYGG-KOMPL> för att komplettera ert ärende.

Med vänlig hälsning

Bygglövsenheten

OBS: Det här e-postmeddelandet har sitt ursprung utanför kommunen. Klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert. Är du osäker så kontaktar du IT-support.