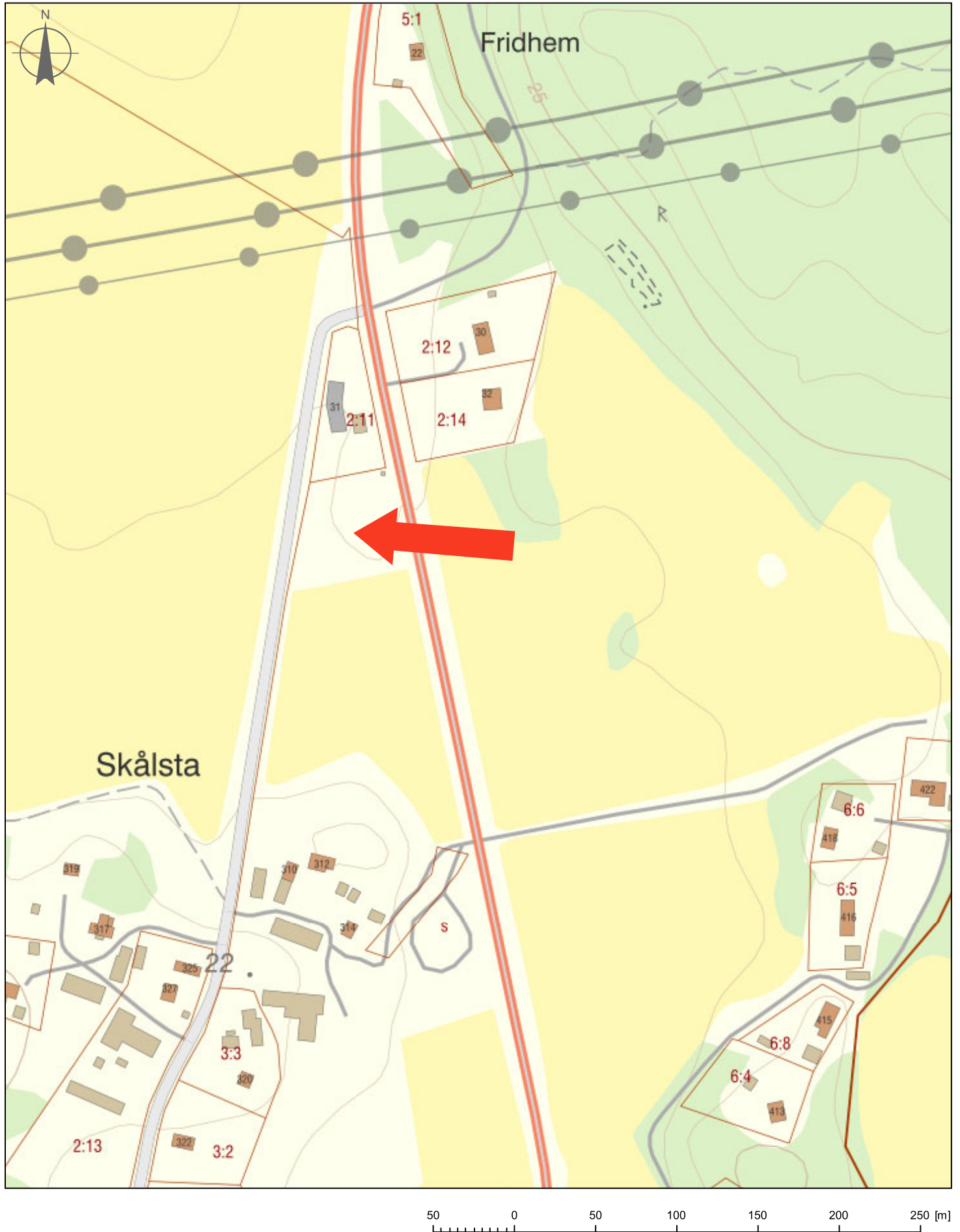


Inhägnad uppställningsyta, 2 st grindar
för passage av fordon in & ut.





Projektchef.nu



VERKSAMHETSBEKRIVNING NORRTRANSPORT AB

VERSION 1.2

2024-10-20

Verksamhetsbeskrivning Norrtransport AB

Norrtransport

Norrtransport tillverkar och hyr ut, eller säljer byggbodas som används för uppställningar för tillfälliga lösningar till företag, alternativt som byggbodas på entreprenader, samt för förvaring utav verktyg & utrustning för företag med container. Ibland så är det större transporter såsom attefallshus tex.

Skålstå 6:1 - Uppställningsytan

Ytan på skålstå 6:1 kommer att hägnas in med stängsel och ha 2 st grindar för att kunna komma in med lastbilar samt att köra ut på ett enkelt sätt.

Detta är utritat på tomtkartan som är bifogad i ansökan. Ytan som kommer att användas är 5 000 kvm.

Ytan är redan hårdpackad med grövre singel som är packad och klarar tyngden för lastbilarna som kan tänkas att köra in på ytan för att ställa upp och hämta bodar.

Skålstå 6:1 - Användning av yta

Antalet transporter kommer att vara ca 1 – 2 st per dag in på området. Maxhöjden på lastbilarna med last är ca 4,5 m

Det som kommer att ställas upp är byggbodas som är inredda som kontorsyta eller omklädningsrum med matplats. Dessa ska ut på plats, men ibland så kommer dom stå uppställda ett tag.

Det kommer även finnas containers uppställda på ytan för att kunna köra ut dom eller uppställda för en längre tid tills dom kan komma ut på marknaden.

Maxhöjden är 5,0 meter, när en byggbod är uppställd på en annan byggbod. När dom transporteras så är det inte högre än 4,5 meter.

Det kan förekomma lappning & lagning av en byggbod på plats om den har blivit skadat vid transport eller ute på plats.

Skålstå 6:1 – Avveckling av yta

Alla byggbodas och containers som finns för den tidsbegränsade åtgärden tas bort från ytan innan tiden för det tillfälliga lovet har gått ut. Det som krävs är borttransport av det som står uppställt på ytan, om det finns något uppställt vid tidpunkten. Det är en verksamhet som kommer att avvecklas med tiden så vid tidsutgången av lovet så kan det redan vara tomt på uppställningsytan. Grindar komemr att demonteras och tas bort. Marken kommer att brukas av bonden som äger marken därefter och använda den grusade ytan som redan finns på plats.

Tidsåtgången för att avveckla ytan är bara några dagar med transporter. Uppställningsytan kommer att vara tomställd senast den 31/11-2026 då lovet går ut.











Dnr BMK 2024-000305 – Ankom 2024-12-19







Dnr BMK 2024-000305 – Ankom 2024-12-19



Dnr BMK 2024-000305 – Ankom 2024-12-19





Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	241022-KNI-BYGG-GRAN-DP90
Inskickat	2024-10-22 16:20

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000305
Beskrivning	tidsbegränsat bygglov för upplag t.o.m. 2026-12-31
Förnamn	Ann Cecilia
Efternamn	Albihn
Fastighetsbeteckning	SKÅLSTA 6:1
Svara senast	2024-11-07

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Inga synpunkter
Invändningar	Ej Erinran

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2024-10-22 16:20
Signerat av:	Ann Cecilia Albihn
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2024-10-22 16:20

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	241027-KNI-BYGG-GRAN-GZ91
Inskickat	2024-10-27 19:18

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000305
Beskrivning	tidsbegränsat bygglov för upplag t.o.m. 2026-12-31
Förnamn	Bo Torgny
Efternamn	Kyller
Fastighetsbeteckning	SKÅLSTA 6:1
Svara senast	2024-11-07

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Inga synpunkter
Invändningar	Ej Erinran

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2024-10-27 19:18
Signerat av:	Bo Torgny Kyller
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2024-10-27 19:18

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	241031-KNI-BYGG-GRAN-IQ91
Inskickat	2024-10-31 14:22

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

Vald remiss

Diarienummer	BMK 2024-000305
Beskrivning	tidsbegränsat bygglov för upplag t.o.m. 2026-12-31
Förnamn	Karl Rune Vilhelm
Efternamn	Jungsand
Fastighetsbeteckning	SKÅLSTA 6:1
Svara senast	2024-11-07

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Inga synpunkter
Invändningar	Ej Erinran

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2024-10-31 14:22
Signerat av:	Karl Rune Vilhelm Jungsand
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2024-10-31 14:22

Till: Bygg- och miljönämnden i Knivsta

Diarienummer: BMK 2024-000305

Yttrande angående ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag på fastighet Skålsta 6:1 (Skålsta 31)

Datum: 2024-11-02

Vi, som boende på Skålsta 2:12 (Skålsta 30), vill härmed lämna vårt yttrande gällande ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag på fastigheten Skålsta 6:1 (Skålsta 31) till och med 2026-12-31.

Grusplanen har tidigare använts på det sätt som beskrivs i bygglovsansökan men har den senaste tiden stått i stort sett tom. Att grusplanen tömdes har bidragit till en avsevärd förbättring av områdets trivsel och boendemiljö. Följande anledningar gör att vi motsätter oss tillståndet:

1. Försämrade boendemiljö: Under den period då grusplanen användes för uppställning av maskiner och containrar, upplevde vi en påtaglig försämring av vår boendemiljö. Buller från maskiner, transporter och arbetsfordon skapade en störande miljö, särskilt under tidiga morgnar och sena kvällar. De lastbilar som beskrivs i ansökan som hämtar och lämnar gods blev ibland stående på tomgång i timmar vilket lämnar avgaser och ett störande brummande ljud.

Med grusplanen tom har denna störning minskat, och vi önskar inte att den återkommer.

2. Ökad trafik och säkerhetsrisker: Användningen av planen har tidigare lett till en markant ökning av tung trafik på vägarna i området. Detta har lett till ökade säkerhetsrisker för både fotgängare och biltrafikanter, särskilt för barn som rör sig i området. Att tillåta en fortsatt användning av grusplanen som upplagsplats riskerar att återskapa dessa problem.

3. Nedsatt estetisk värde: När planen användes för uppställning av maskiner och containrar förfulade detta områdets estetiska värde, vilket påverkar både oss som boende och värdet på fastigheterna i närheten. Vid renovering och rensning av de byggbodarna som beskrivs i ansökan lämnades ett stort antal containrar med skräp vid väggkanten. Skräpet flög runt i diken, på vår tomt och på fälten under blåsiga dagar. Detta påtalades för ägarna som valde att ignorera önskemålen om att hantera problemet.

4. Ljusföroreningar i anslutning till fågelskyddsområde: "Alasjön och dess omgivning är avsatt som fågelskyddsområde och har högsta klass i Naturvårdsverkets våtmarksinventering samt har mycket högt värde (klass 2) i länets naturvårdsprogram" (Länsstyrelsen Uppsala Län, Dnr: 511-2626-14, Beslut om utvidgat strandskydd i Knivsta kommun). Grusplanen är visuellt exponerad mot den närliggande Alasjön och dess kraftiga strålkastare, som ofta är tända under långa perioder nattetid, riskerar att störa häckande samt nattflyttande fåglar.

5. Brukningsvärd jordbruksmark. En regel i 3 kap. 4 § andra stycket miljöbalken säger att "brukningsvärd jordbruksmark endast får utnyttjas för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen". Vi anser inte att uppställning av containrar och maskiner är ett väsentligt samhällsintresse (Fig. 1).

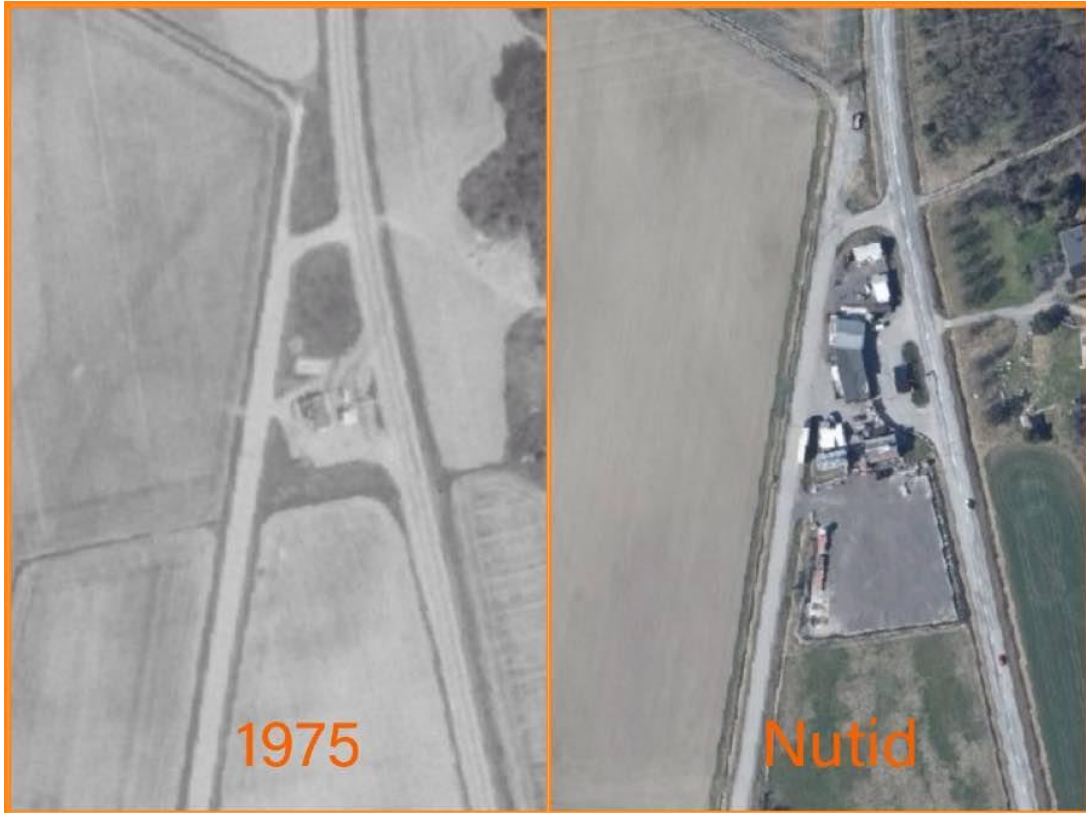


Fig 1. Flygfotografier över skälsta 6:1 år 1975 samt nutid. Från Lantmäteriets app "Min Karta".

Vi önskar därför att bygg- och miljönämnden avslår ansökan om fortsatt tidsbegränsat bygglov för upplaget på fastigheten skälsta 6:1

Tack för att ni beaktar vårt yttrande i ert beslut.

Vänligen,
Anders Hedlund
Skälsta 30
74191 Knivsta

Till: Bygg- och miljönämnden i Knivsta

Diarienummer: BMK 2024-000305

Yttrande angående ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag på fastighet Skålsta 6:1 (Skålsta 31)

Datum: 2024-11-02

Vi, som boende på Skålsta 2:12 (Skålsta 30), vill härmed lämna vårt yttrande gällande ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag på fastigheten Skålsta 6:1 (Skålsta 31) till och med 2026-12-31.

Grusplanen har tidigare använts på det sätt som beskrivs i bygglovsansökan men har den senaste tiden stått i stort sett tom. Att grusplanen tömdes har bidragit till en avsevärd förbättring av områdets trivsel och boendemiljö. Följande anledningar gör att vi motsätter oss tillståndet:

1. Försämrad boendemiljö: Under den period då grusplanen användes för uppställning av maskiner och containrar, upplevde vi en påtaglig försämring av vår boendemiljö. Buller från maskiner, transporter och arbetsfordon skapade en störande miljö, särskilt under tidiga morgnar och sena kvällar. De lastbilar som beskrivs i ansökan som hämtar och lämnar gods blev ibland stående på tomgång i timmar vilket lämnar avgaser och ett störande brummande ljud.

Med grusplanen tom har denna störning minskat, och vi önskar inte att den återkommer.

2. Ökad trafik och säkerhetsrisker: Användningen av planen har tidigare lett till en markant ökning av tung trafik på vägarna i området. Detta har lett till ökade säkerhetsrisker för både fotgängare och biltrafikanter, särskilt för barn som rör sig i området. Att tillåta en fortsatt användning av grusplanen som upplagsplats riskerar att återskapa dessa problem.

3. Nedsatt estetisk värde: När planen användes för uppställning av maskiner och containrar förfulade detta områdets estetiska värde, vilket påverkar både oss som boende och värdet på fastigheterna i närheten. Vid renovering och rensning av de byggbodarna som beskrivs i ansökan lämnades ett stort antal containrar med skräp vid väggkanten. Skräpet flög runt i diken, på vår tomt och på fälten under blåsiga dagar. Detta påtalades för ägarna som valde att ignorera önskemålen om att hantera problemet.

4. Ljusföroreningar i anslutning till fågelskyddsområde: "Alasjön och dess omgivning är avsatt som fågelskyddsområde och har högsta klass i Naturvårdsverkets våtmarksinventering samt har mycket högt värde (klass 2) i länets naturvårdsprogram" (Länsstyrelsen Uppsala Län, Dnr: 511-2626-14, Beslut om utvidgat strandskydd i Knivsta kommun). Grusplanen är visuellt exponerad mot den närliggande Alasjön och dess kraftiga strålkastare, som ofta är tända under långa perioder nattetid, riskerar att störa häckande samt nattflyttande fåglar.

5. Brukningsvärd jordbruksmark. En regel i 3 kap. 4 § andra stycket miljöbalken säger att "brukningsvärd jordbruksmark endast får utnyttjas för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen". Vi anser inte att uppställning av containrar och maskiner är ett väsentligt samhällsintresse (Fig. 1).

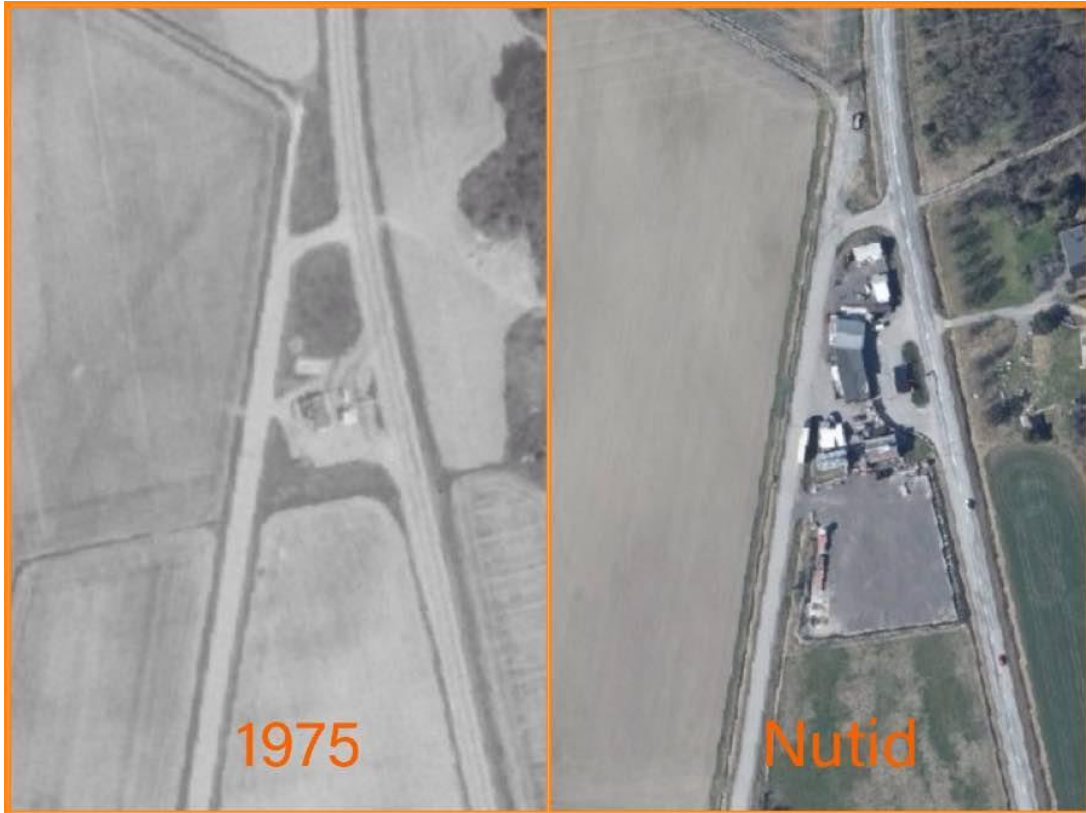


Fig 1. Flygfotografier över skälsta 6:1 år 1975 samt nutid. Från Lantmäteriets app "Min Karta".

Vi önskar därför att bygg- och miljönämnden avslår ansökan om fortsatt tidsbegränsat bygglov för upplaget på fastigheten skälsta 6:1

Tack för att ni beaktar vårt yttrande i ert beslut.

Vänligen,
Anders Hedlund
Skälsta 30
74191 Knivsta