

Handläggare
Robert Fåhraeus

Tjänsteskrivelse
2024-12-19

Diarienummer
BMK 2024-000305

Bygg- och miljönämnden

Tjänsteutlåtande bygglov

Fastighetsbeteckning:	SKÅLSTA 6:1
Adress:	Skålsta 310
Sökande:	Projektchef Gustafsson AB Peter Henry Gustafsson Vedyxa 153B 755 98 Uppsala

tidsbegränsat bygglov för upplag t.o.m. 2026-12-31

Förslag till beslut

- Bygg- och miljönämnden avslår tidsbegränsat bygglov för upplag t.o.m. 2026-12-31 . med stöd av 9 kap. 31 och 33 §§ plan- och bygglagen (PBL) Samt 3 kap. 3 § plan- och byggförordningen (PBF).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för ett tidsbegränsat upplag i anslutning till en verksamhet på grannfastigheten (Skålsta 2:11) som i sin tur har tidsbegränsat bygglov för upplag till och med 2028-12-31. Åtgärden bedöms olämplig med hänsyn till jordbruksmarken, områdesbestämmelserna samt att verksamheten bedöms utgöra betydande olägenhet.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för ett tidsbegränsat upplag på fastigheten. Upplagsytan är redan uppförd och lovet söks utifrån att ett lovföreläggande har utfärdats från kommunen.

Upplaget är uppfört på brukningsvärd jordbruksmark i ett område med områdesbestämmelser i anslutning till en befintlig verksamhet/upplag som har tidsbegränsat bygglov till och med 2028-12-31

Motiv

Samhällsbyggnadskontoret anser att ansökan ska avslås.

Platsen för upplaget är placerad på jordbruksmark. I 3 kap. 4 § miljöbalken anges att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen, och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Ytan är visserligen grusad idag, men detta har inte beviljats genom något bygglov. Därmed anser inte samhällsbyggnadskontoret att det är lämpligt att bevilja upplag eller någon annan form av verksamhet på platsen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den pågående verksamheten och det tänkta upplaget innebär en stor omgivningspåverkan i form av buller och ett ökat antal trafikrörelser och att detta kan bli en väsentlig olägenhet för närboende. Fastigheten är belägen inom riksintresse kulturmiljövård. Området karaktäriseras av det öppna kulturlandskapet med utblickar över åkermarken. Ett upplag i området bedöms innebära ett främmande inslag i landskapsbilden på platsen.

Berörd granne har haft möjlighet att yttra sig över ansökan. Ägare till fastigheten Skålsta 2:12 samt Skålsta 2:14 menar att boendemiljön i och med upplaget har försämrats. Lastbilar har stått på tomgång i flera timmar, bullrande arbeten har utfört på kvällar nätter och belysningen över området stör både boende och djur i området. Man upplever även att den vackra utsikten över området har förstörts.

Avgift

Bygglov (avslag) **2235 kronor**

Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. I avgift ingår tekniskt samråd, startbesked, slutsamråd och slutbesked. Ett arbetsplatsbesök ingår, om det inte är obehövt.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Om du har fått startbesked kan du påbörja sökt åtgärd först fyra veckor efter lovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om lovet inte fått laga kraft efter dessa fyra veckor sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Övriga underlag för beslut

1 st situationsplan

1 st översiktskarta (upprättad av SBK)

1st verksamhetsbeskrivning samt avvecklingsplan

11 st fotografier (upprättade av SBK)

Inkomna granneremisser med erinran

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande

Jenny Rydåker

Samhällsbyggnadschef

Bilagor

Bilaga 1 - Fastställda handlingar

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Yttrande från remissinstanser

BILAGA TILL BESLUT.
BESVÄRSHÄNVISNING

Hur man överklagar bygg- och miljönämndens beslut

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga beslutet. Ditt överklagande kommer då att hanteras av Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var skickas eller lämnas överklagandet?

Skrivelsen skickas eller lämnas till bygg- och miljönämnden.

Postadress: Bygg- och miljönämnden
741 75 KNIVSTA
Besöksadress: Centralvägen 18

Tid för överklagande

Tiden för överklagande beror på hur du blivit delgiven beslutet.

- Om du blir delgiven beslutet via post måste bygg- och miljönämnden ha ditt överklagande tillhanda **inom tre veckor**.
- Är du en sakägare som blivit informerad om beslutet via Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>) ska överklagandet vara bygg- och miljönämnden tillhanda **inom fyra veckor** från datumet för kungörelsen.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om inte bygg- och miljönämnden ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna överklagandet

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun på telefonnummer 018 – 34 70 00.