





Nybyggnadskarta med nya byggnader
1:500

FÖRKLARINGAR

Alla mått i meter om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter, RH2000.

För denna handling har nybyggnadskarta
dat 2023-02-06 DNR BMK 2023000043, använts
som underlag.

FÖRENKLAD NYBYGGNADSKARTA

Dnr 2022-000212

Fastighet KRUSENBERG 1:58 del av

Areal ca 14 300 kvm

Gatuadress: Krusenberg 456

Kommun: KNUSTA

Nybyggnadskartan upprättad 2022-05-30

av Jonay Herrera Guedes

Mätningssingenör

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH 2000

PLANINFORMATION:

Plan: BYGGNADSMINNESFÖRKLARING AV KRUSENBERGS HERRGÅRD

Laga Kraft datum: 1999-09-18

Aktbeteckning: 0330-P033

Planområdesgräns

RÄTTIGHETER:

Fastigheten har andelstal i följande gemensamhetsanläggningar:

KRUSENBERG FS:1 FISKE

KRUSENBERG GA:1 VÄG

Fastigheten belastas med följande servitut:

0330IM-11/15183.1 Last Avtalservitut KRAFTLEDNING

0330IM-14/3534.1 Last Avtalservitut KRAFTLEDNING

0330IM-85/38371.1 Last Avtalservitut EL-OCH VATTENLEDNING

På fastigheten kan avtalservitut förekomma som ej redovisas i kartan.

Ledningar för el, tele, opto och fjärrvärme m.m. kan finnas inom området.

Begränsningsanvisning för schaktning.

BETECKNINGAR

Bostad

Verksamhet

Komplementbyggnad

Trappa

Anläggningsområde

Ovrigt

Fastighetsgräns

Höjdkurva

Gång- och cykelbana

Körbana på tomt

Parkeringsplats

Häck

Slaket

Gränspunkt

Arbetsfix

Markhöjd

Brunn

Belysningsstolpe

Lövträd

FG +0,0 Golvhöjd

SH +0,0 Sockelhöjd

-0,00 - Gränslängd

VRA Trakt

1:2 Fastighetsbeteckning

Denna karta är giltig i högst två år från att kartan togs fram. Detta gäller under förutsättning att ändringar såsom markförändringar och fastighetsgränslinjer inte sker under perioden. Vid ändringar behöver kartan revideras.

- Nya byggnader
- Entré

HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR	RITAD AV		HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF		OP	
DATUM	ANSVARIG			
240516	Ulf Maxe			
Nybyggnadskarta med nya byggnader				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:500		A-01-1-003		

FÖRKLARINGAR

Alla mått i meter om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter, RH2000.

För denna handling har nybyggnadskarta
dat 2023-02-06 DNR BMK 2023000043, använts
som underlag.

- Bygglov avser
- Planområdesgräns
- Befintligt hus
- Tillbyggnad
- Lövträd enligt NK
- Illustration bef. träd
- Nytt träd

HÄNVISNINGAR

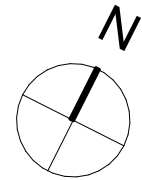
A-40-5-001 - Materialbeskrivning

A-49-0-001 - Illustration, bilder
A-49-0-002 - Illustration, bilder
A-49-0-003 - Illustration, bilder

BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
240516		Ulf Maxe		
Situationsplan 1:1000				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:1000		A-01-1-004		

SKALA 1:1000 (A1)

0 5 10 20 50 100
METER





FÖRKLARINGAR

Alla mått i meter om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter, RH2000.
För denna handling har nybyggnadskarta
dat 2023-02-06 DNR BMK 2023000043, använts
som underlag.

- Bygglov avser
- Planområdesgräns
- Befintligt hus
- Tillbyggnad
- Lövträd enligt NK
- Illustration bef. träd
- Nytt träd

HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
240516		Ulf Maxe		
Situationsplan				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:500		A-01-1-005		



FÖRKLARINGAR

Alla mått i meter om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter, RH2000.
För denna handling har nybyggnadskarta
dat 2023-02-06 DNR BMK 2023000043, använts
som underlag.

- Illustration bef. träd
- Nya träd
- Nya äppelträd
- Lövträd enligt NK
- Gårdsgård
- Egenskapsgräns
- Asfalt
- Grässlånt
- Natursten
- Ny grusväg
- Ängsblomster
- Pool
- Bef. grusväg
- Bef. bebyggelse

HÄNVISNINGAR

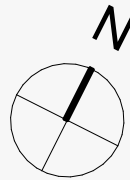
A-40-2-200 - Sektioner, landskap

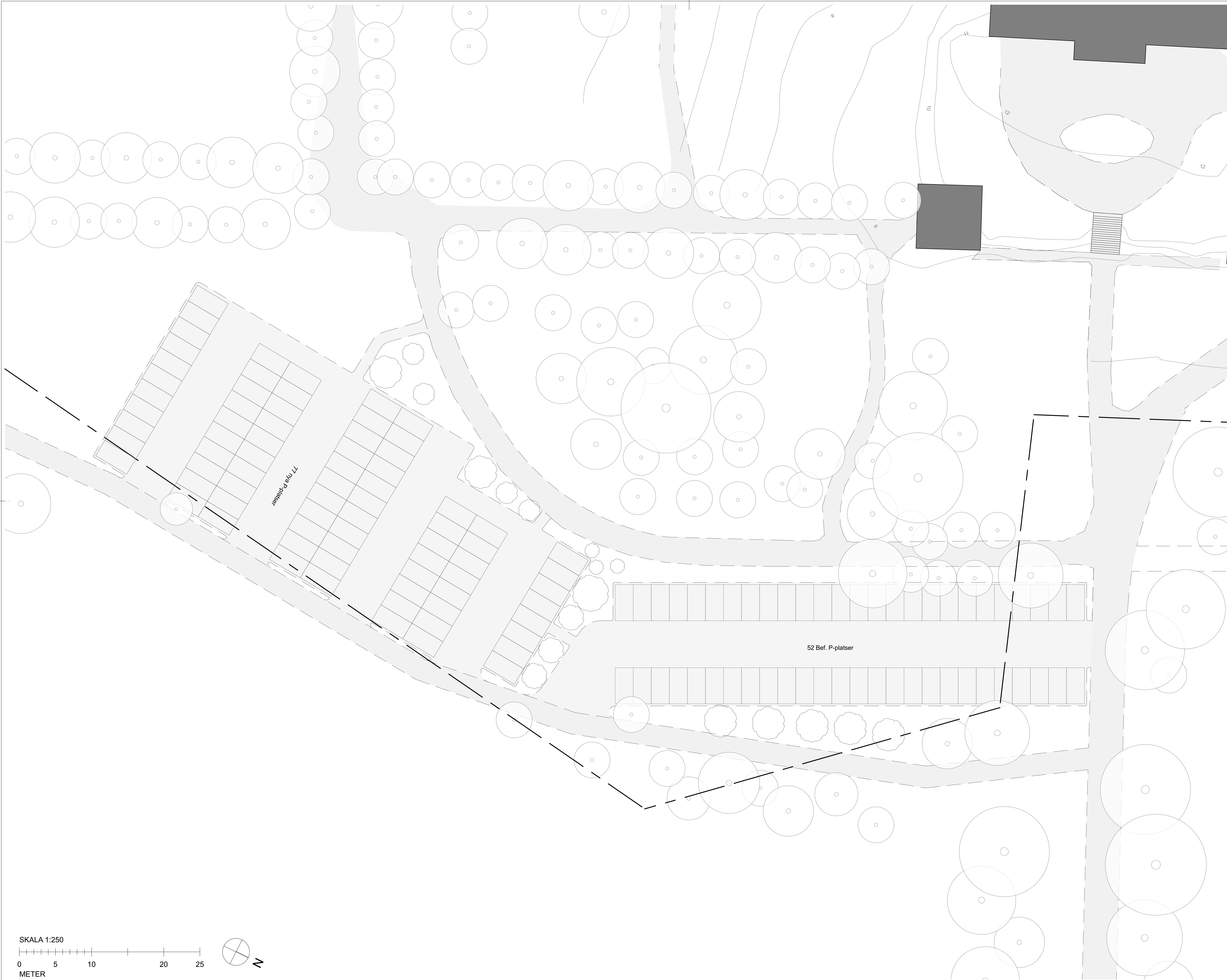
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
240516	Ulf Maxe		
Markplanering			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:500		A-01-1-006	

SKALA 1:500 (A1)

0 5 10 20 50

METER



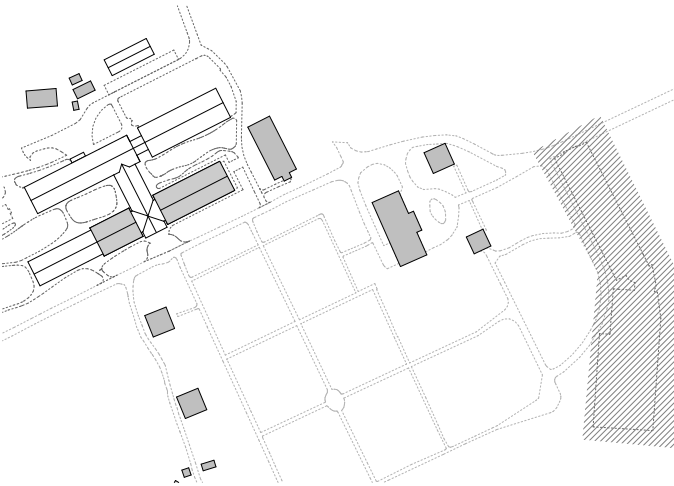


FÖRKLARINGAR

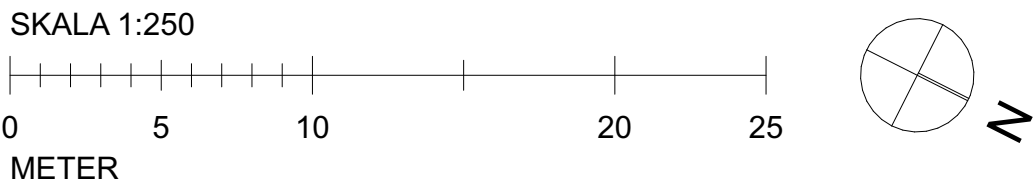
Alla mått i meter om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter, RH2000.

För denna handling har nybyggnadskarta
dat 2023-02-06 DNR BMK 2023000043, använts
som underlag.

- Planområdesgräns
- Befintligt hus
- Tillbyggnad
- Lövträd enligt NK
- Illustration bef. träd
- Nytt träd



Orienteringskarta
HÄNVISNINGAR



BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
240516		Ulf Maxe		
Parkering 1:200				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:250		A-01-1-007		



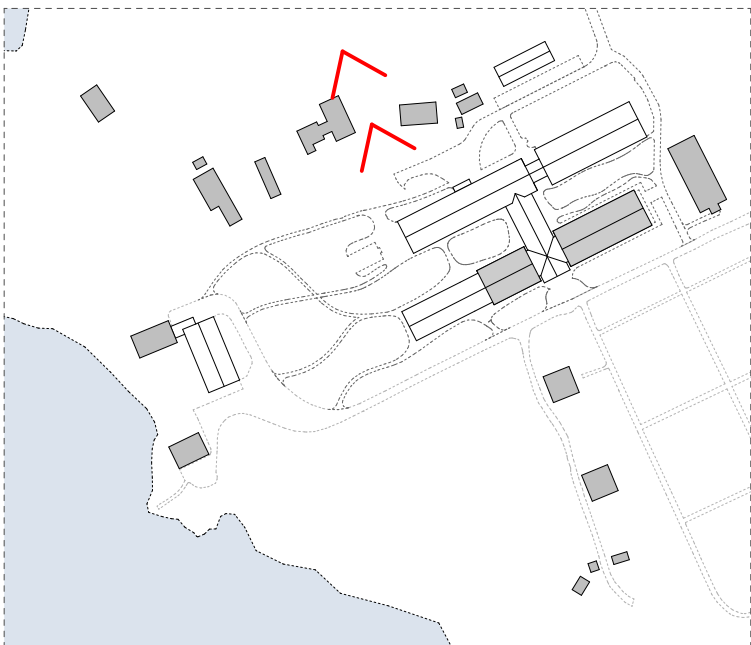
FÅGELVY 1 FÖRE



FÅGELVY 2 FÖRE

FÖRKLARINGAR

OBS! Endast illustrationer. För exakt utförande och position se ritningar.



Orienteringsfigur



FÅGELVY 1 EFTER



FÅGELVY 2 EFTER

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
LUPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
240516	Ulf Maxe		
Illustration, bild			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
		A-49-0-001	



VY FRÅN SJÖN FÖRE



VY FRÅN SJÖN EFTER



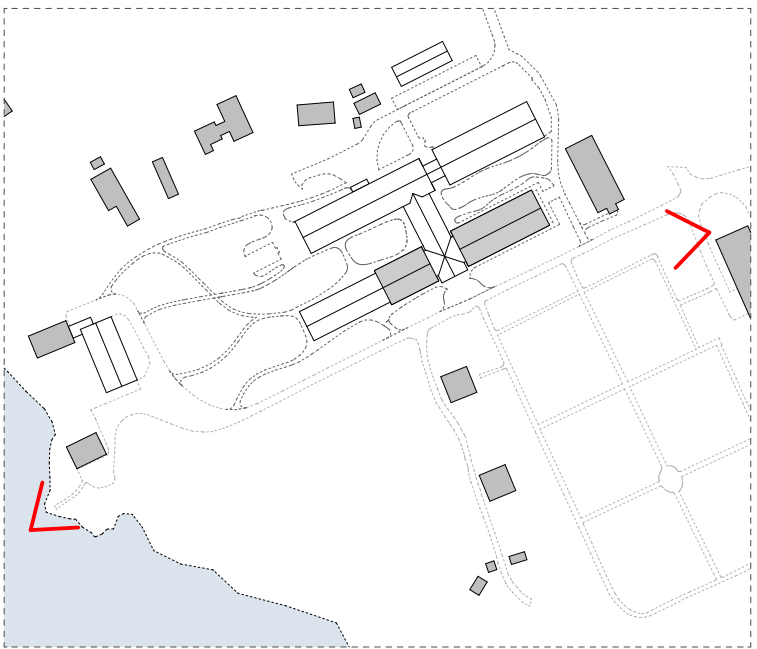
VY FRÅN HERRGÅRDEN FÖRE



VY FRÅN HERRGÅRDEN EFTER

FÖRKLARINGAR

OBS! Endast illustrationer. För exakt utförande och position se ritningar.



Orienteringsfigur

BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
240516		Ulf Maxe		
Illustration, bild				
SKALA (A1)		A3=50%	NUMMER	BET
			A-49-0-002	



VY FRÅN PARKEN FÖRE



VY FRÅN SÖDER FÖRE



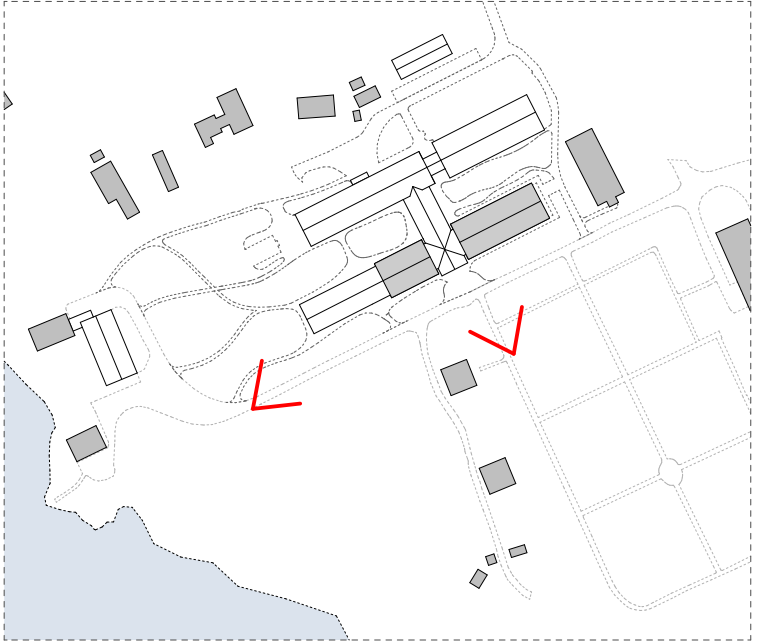
VY FRÅN PARKEN EFTER



VY FRÅN SÖDER EFTER

FÖRKLARINGAR

OBS! Endast illustrationer. För exakt utförande och position se ritningar.



Orienteringsfigur

BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
240516		Ulf Maxe		
Illustration bild				
SKALA (A1)		A3=50%	NUMMER	BET
			A-49-0-003	

koncept™

PART OF AFRY

Krusenberg Herrgård

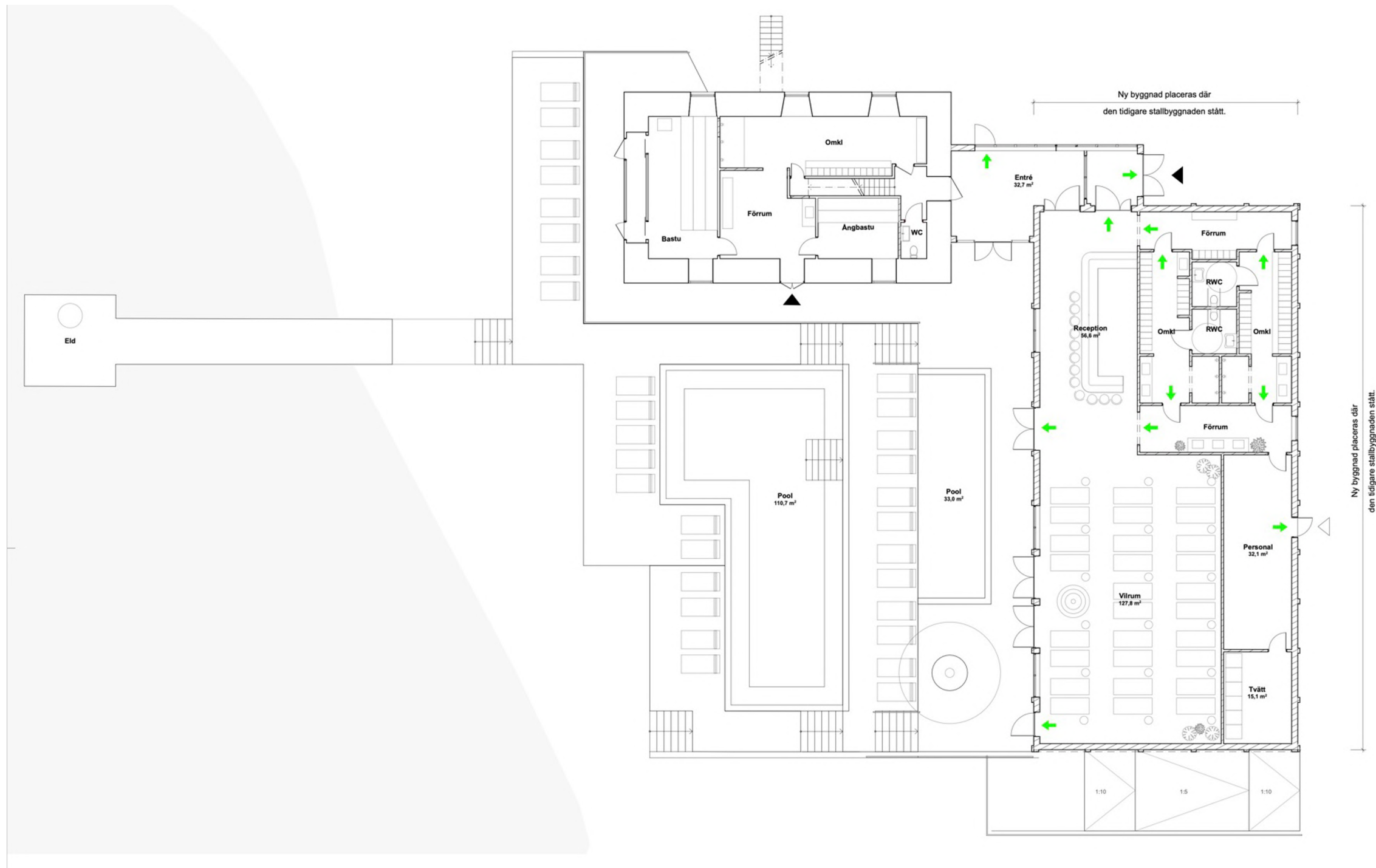
2023 12 15

Utveckling av Spa-byggnad

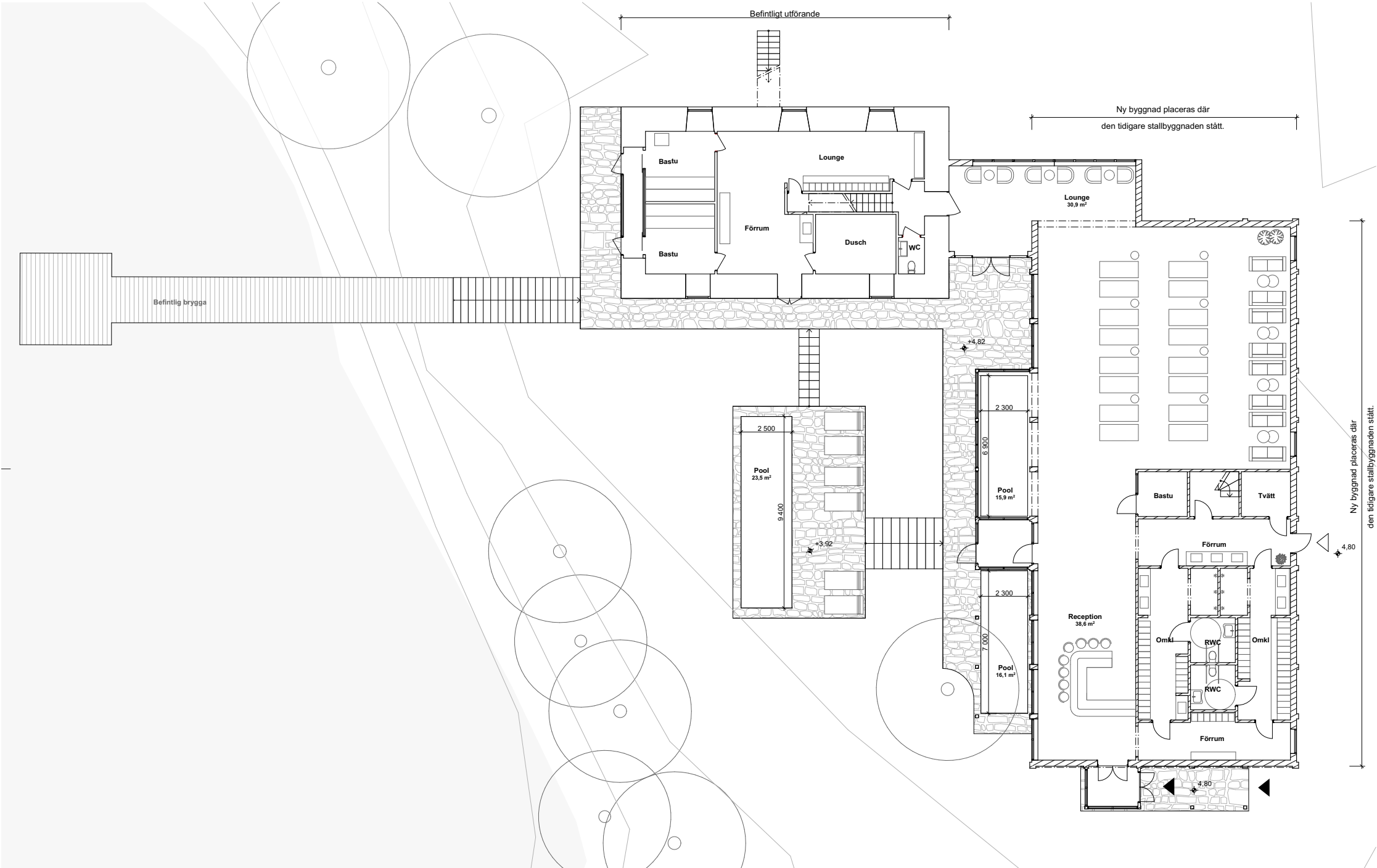
I tidigare förslag redovisades en större terrass i flera nivåer med två stycken pooler som tog stora delar av marken i anspråk. Fokuset i det omarbetade förslaget är att med ett lätt avtryck behålla den naturliga karaktären på platsen samtidigt som vi tillgängliggör naturen närmast byggnaderna och vattnet. En mindre terrass har placerats i landskapet i en position där det finns en naturlig platå idag. Två lätta skärmtak har adderats till den nya spa-byggnaden där det tidigare funnits en ladubyggnad för att förse huset med nödvändiga funktioner.



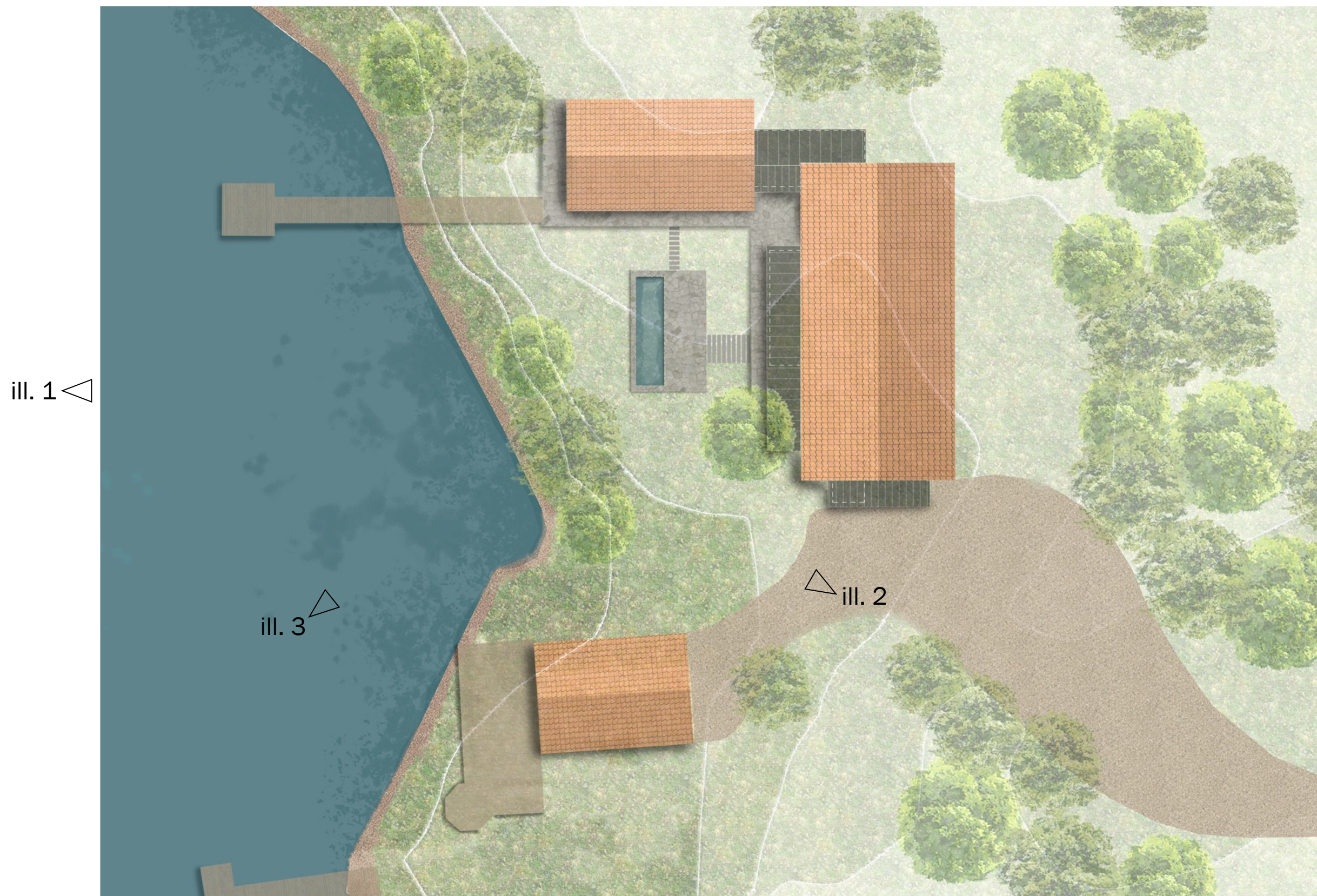
Tidigare förslag



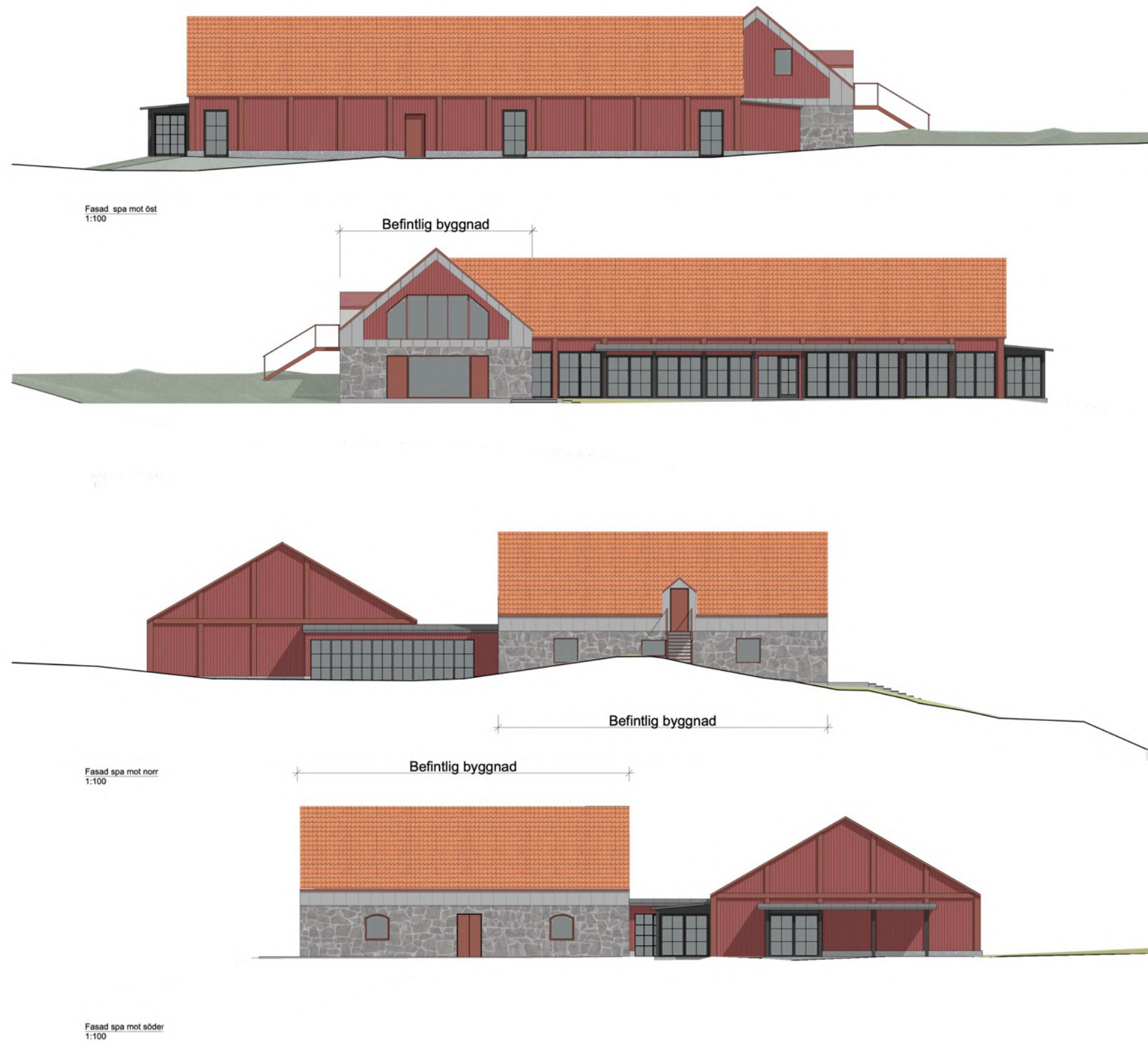
Nytt förslag



Nytt förslag – Situationsplan



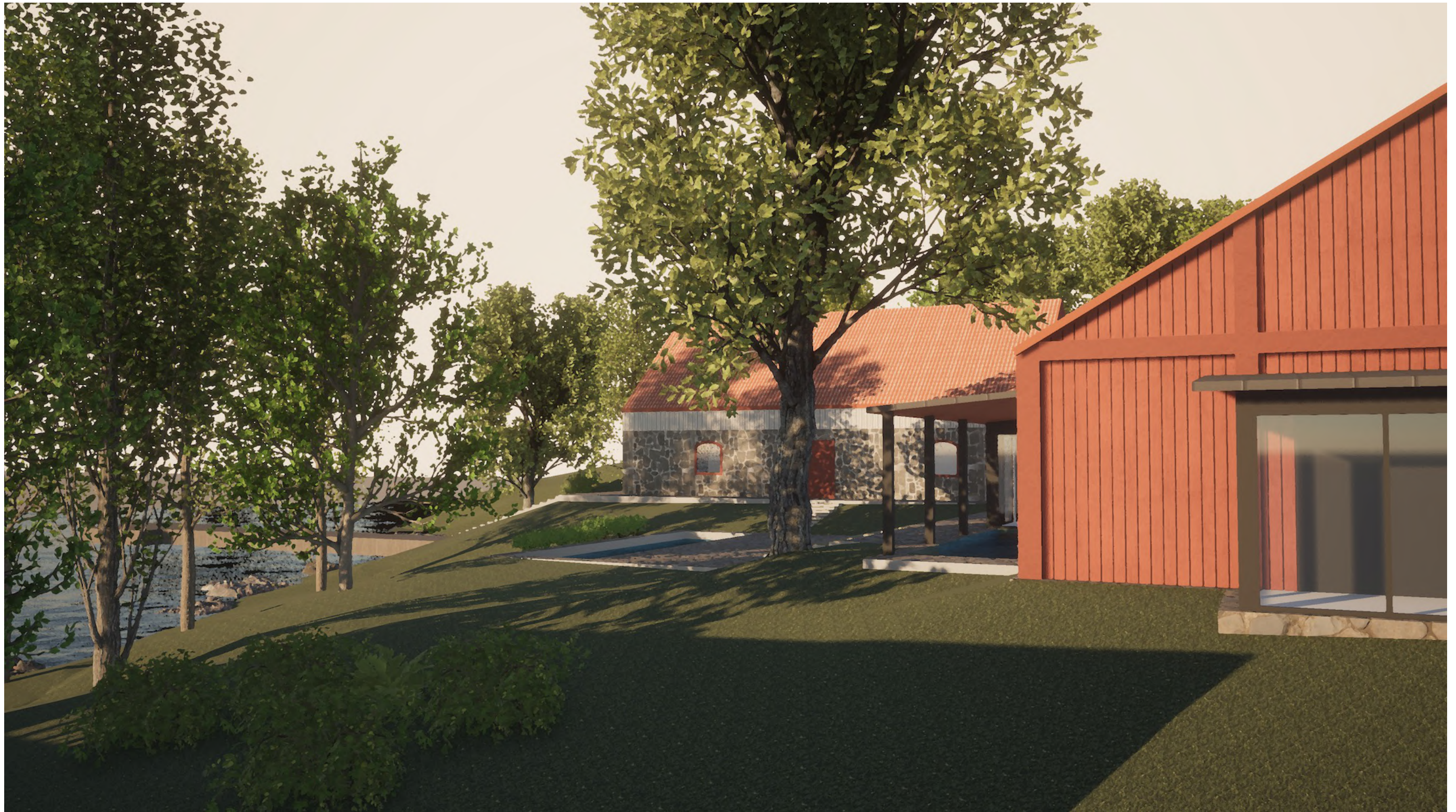
Nytt förslag – Fasader



Nytt förslag – Illustration #1



Nytt förslag – Illustration #2



Nytt förslag – Illustration #3

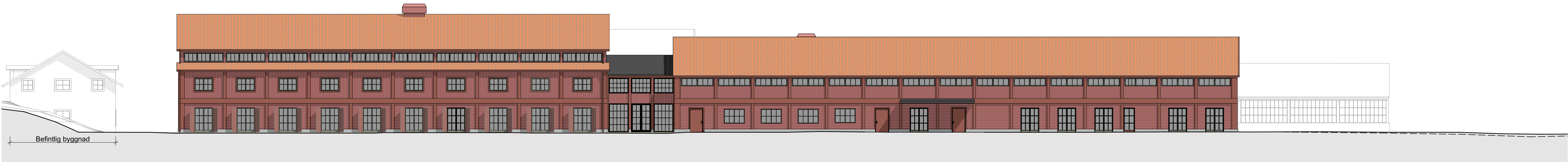


FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter, RH2000.



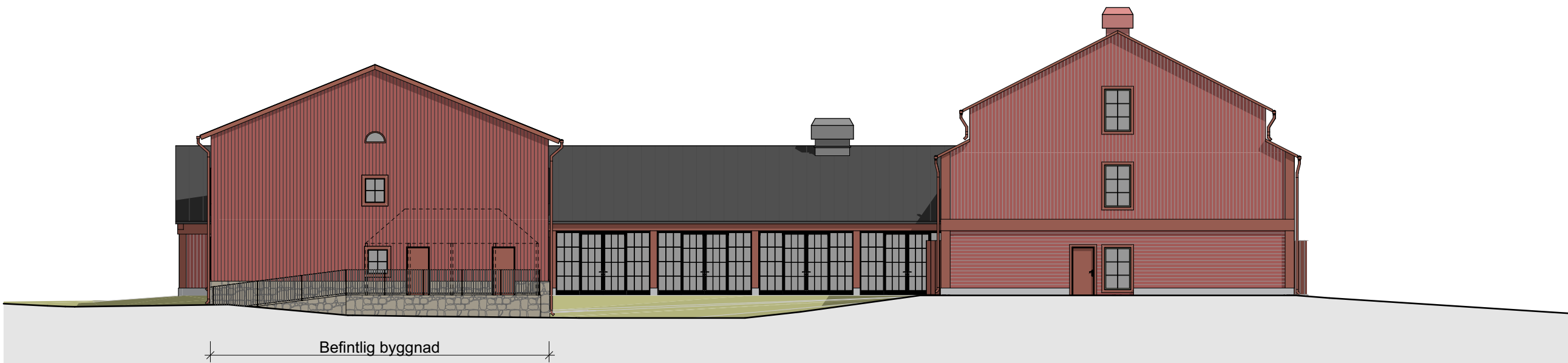
Fasad mot söder
1:200



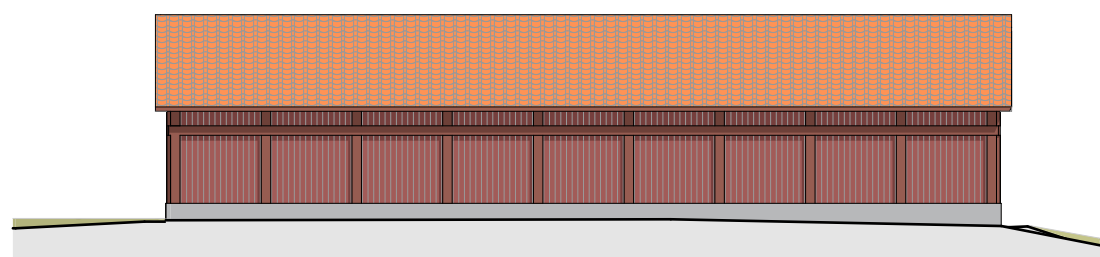
Fasad mot norr
1:200



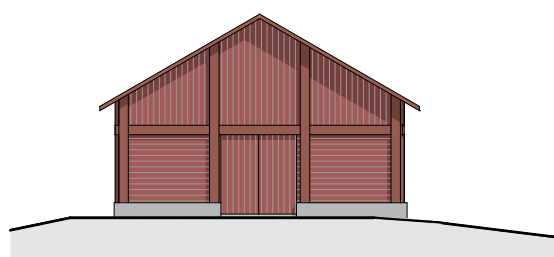
Fasad mot väster
1:200



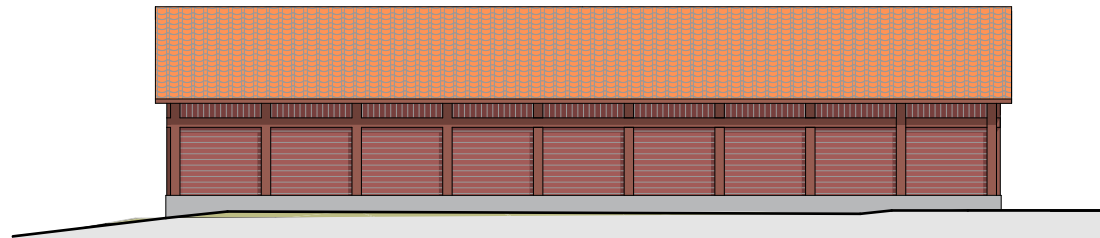
Fasad mot öster
1:200



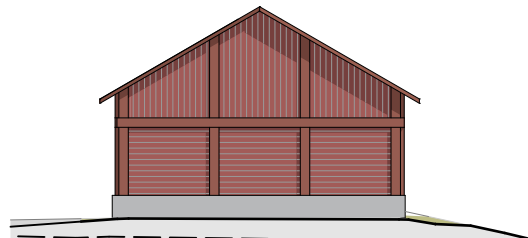
Teknikbyggnad söder
1:200



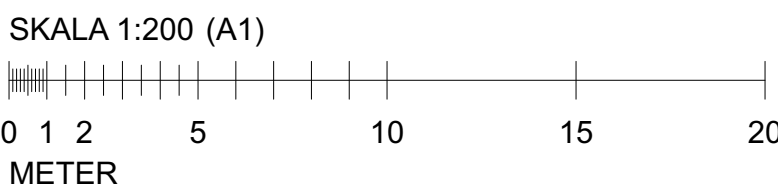
Teknikbyggnad väst
1:200



Teknikbyggnad norr
1:200



Teknikbyggnad öst
1:200



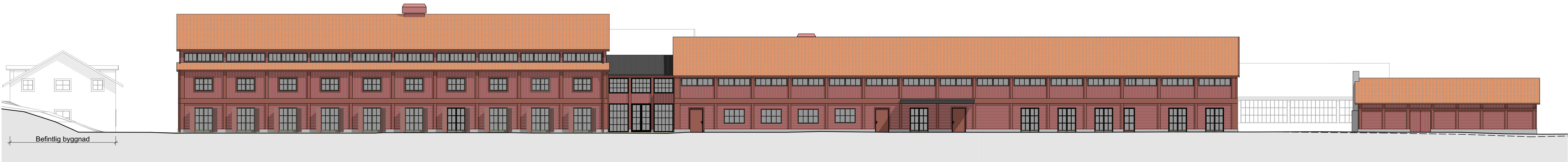
BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
240516		Ulf Maxe		
Fasader, översikt i färg				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:200		A-40-3-100		

FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter, RH2000.



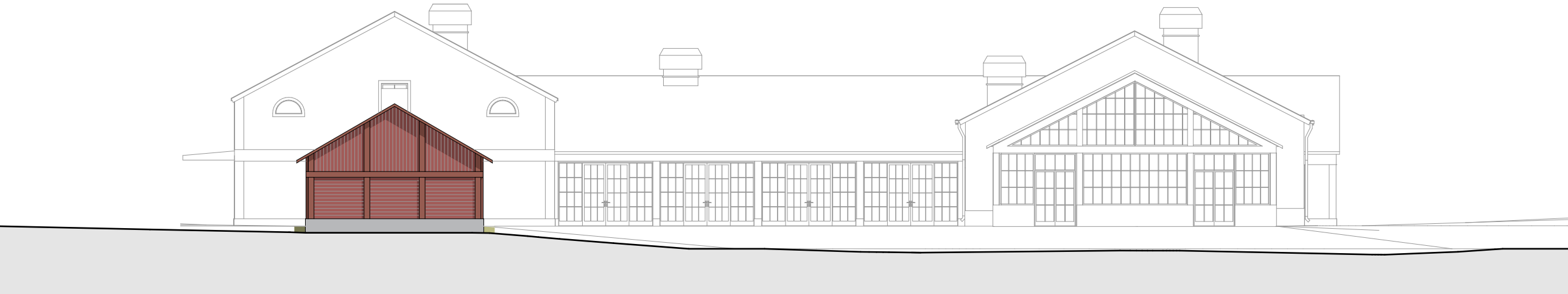
Fasad mot söder
1:200



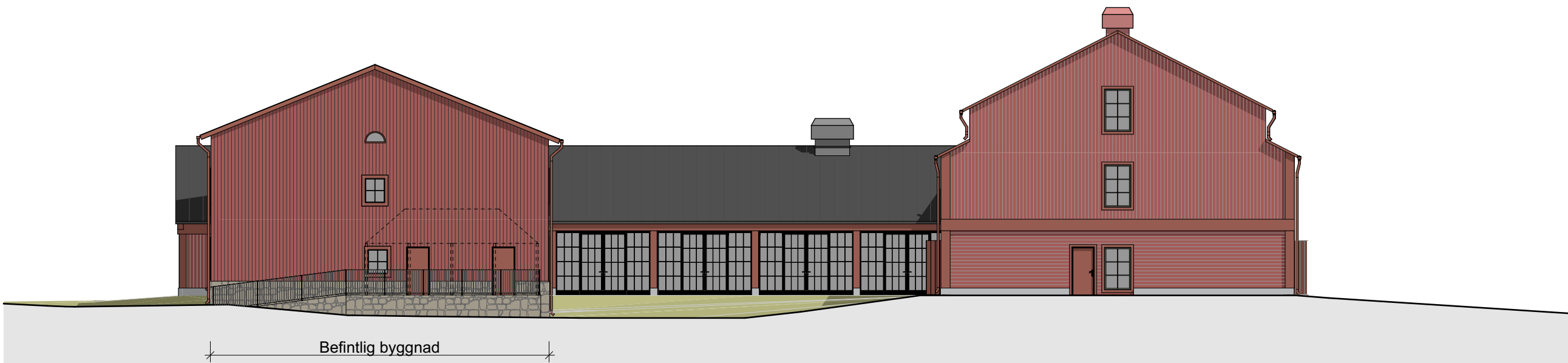
Fasad mot norr
1:200



Fasad mot väster
1:200



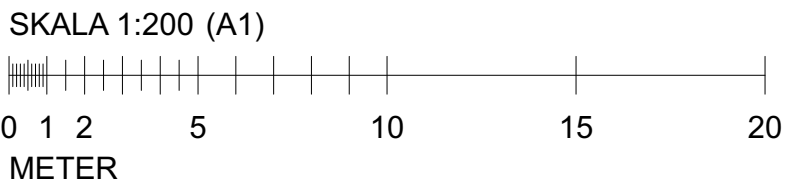
Fasad mot väster, Teknik
1:200



Fasad mot öster
1:200



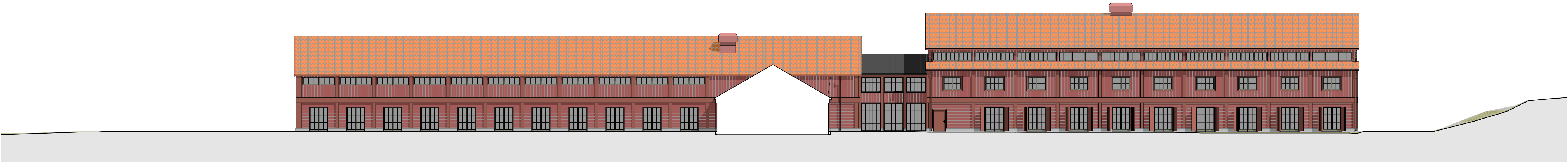
Fasad mot öster, Teknik
1:200



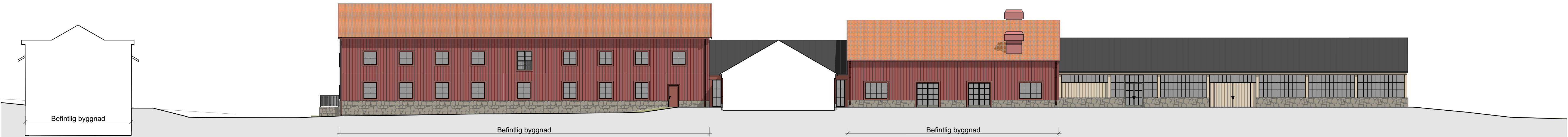
BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
240314		Ulf Maxe		
Fasader, översikt i färg				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:200		A-40-3-100		

FÖRKLARINGAR

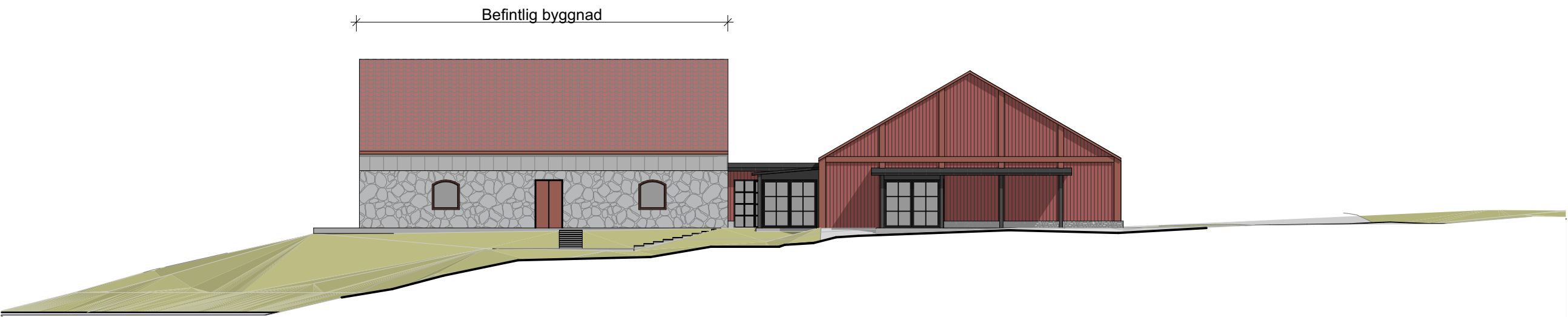
Alla mått i millimeter om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter, RH2000.



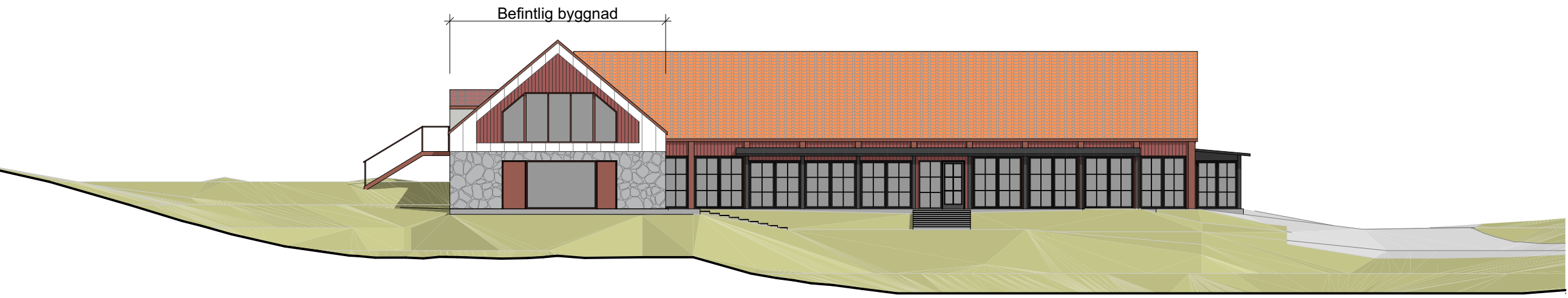
Fasad mot söder innergård
1:200



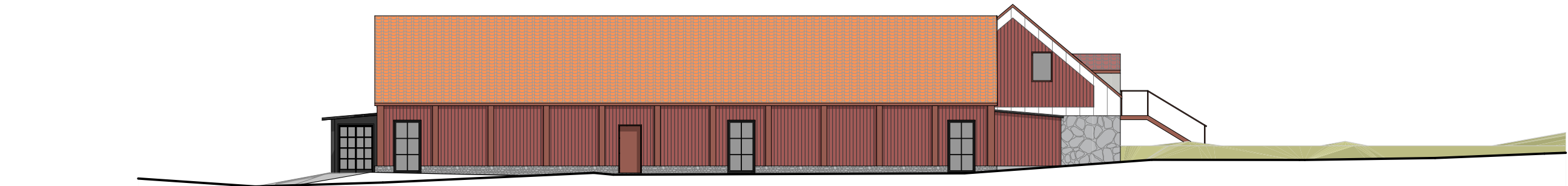
Fasad mot norr innergård
1:200



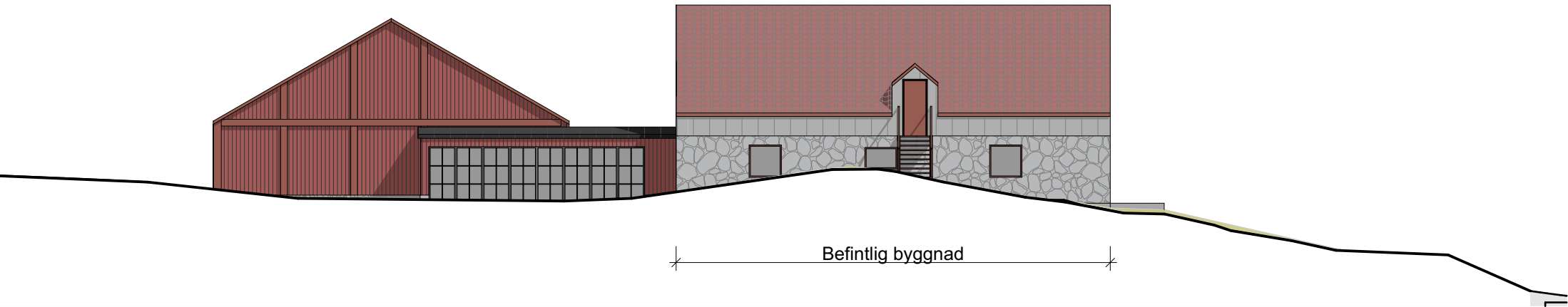
Fasad spa mot söder
1:200



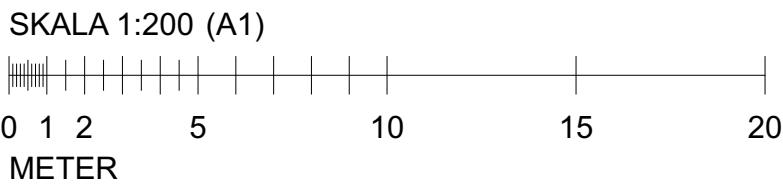
Fasad spa mot väster
1:200



Fasad spa mot öst
1:200



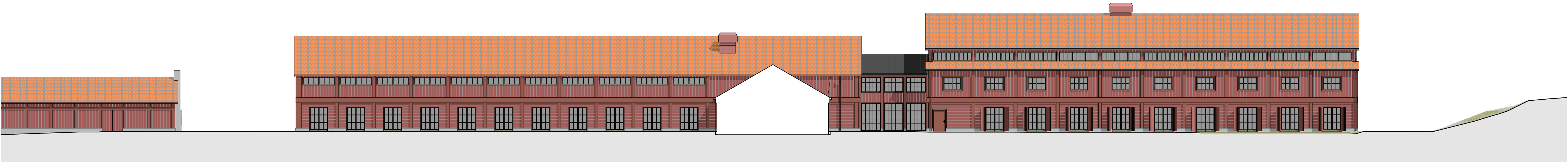
Fasad spa mot norr
1:200



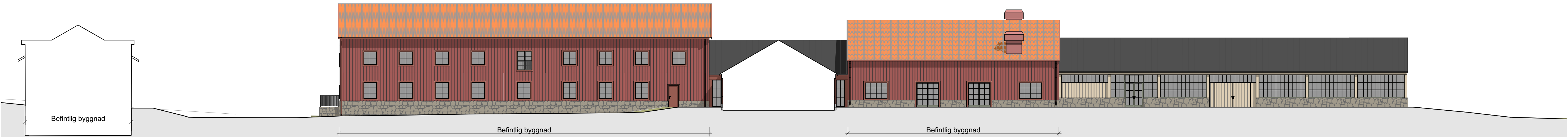
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR	RTITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
240516	Ulf Maxe		
Fasader, översikt i färg			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:200		A-40-3-101	

FÖRKLARINGAR

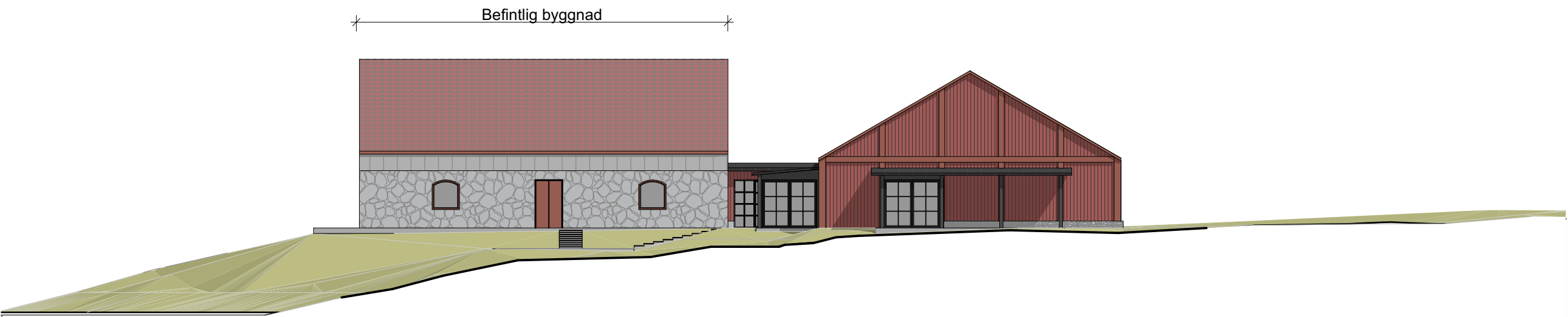
Alla mått i millimeter om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter, RH2000.



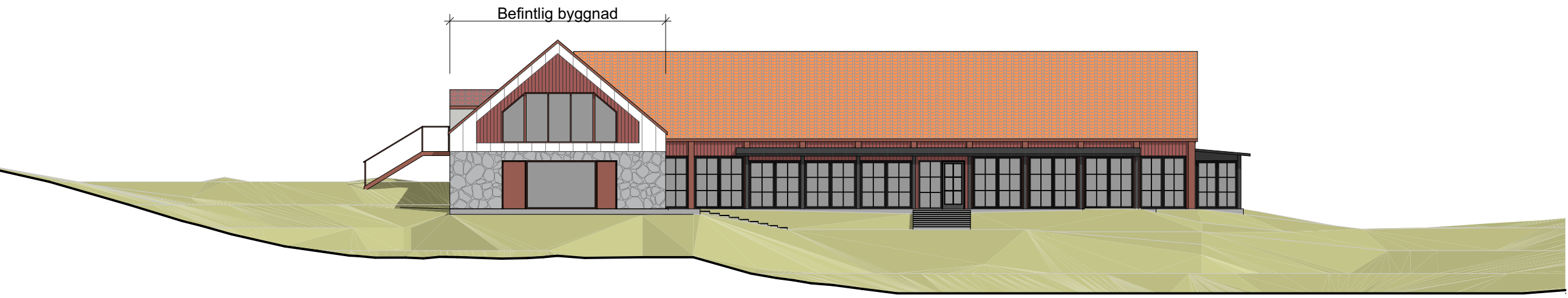
Fasad mot söder innergård
1:200



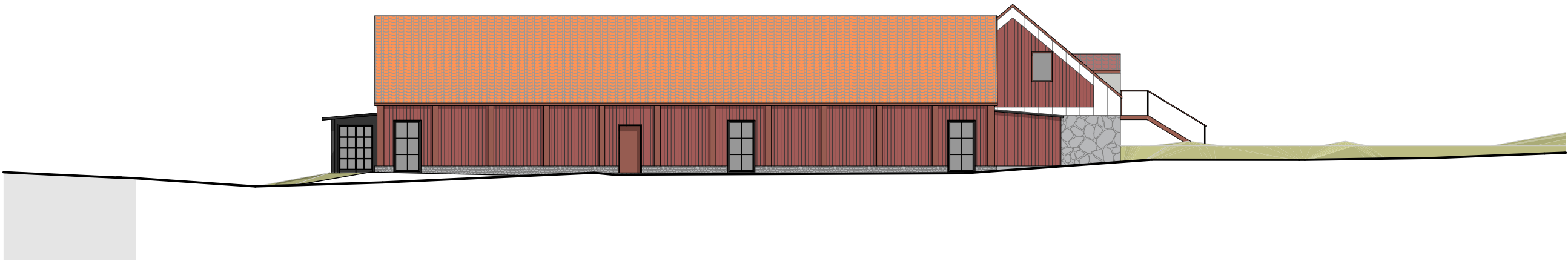
Fasad mot norr innergård
1:200



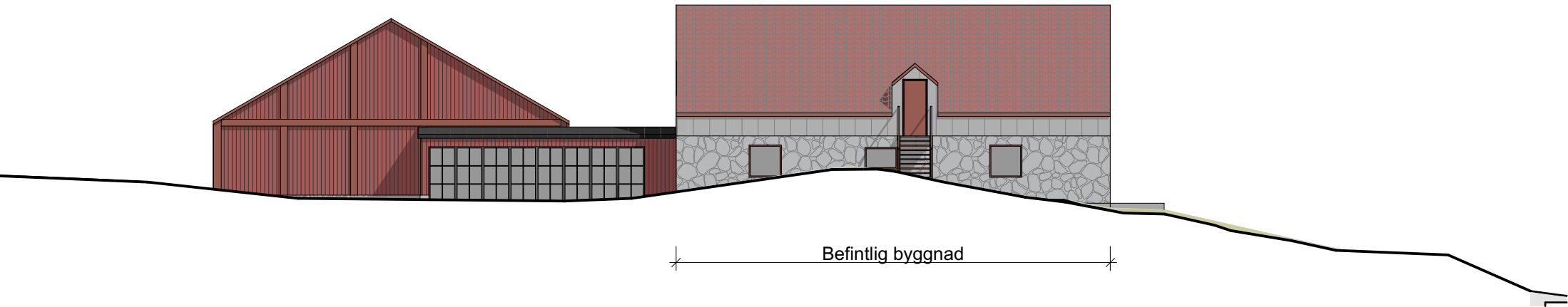
Fasad spa mot söder
1:200



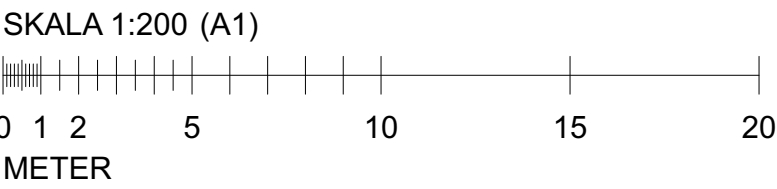
Fasad spa mot väster
1:200



Fasad spa mot öst
1:200

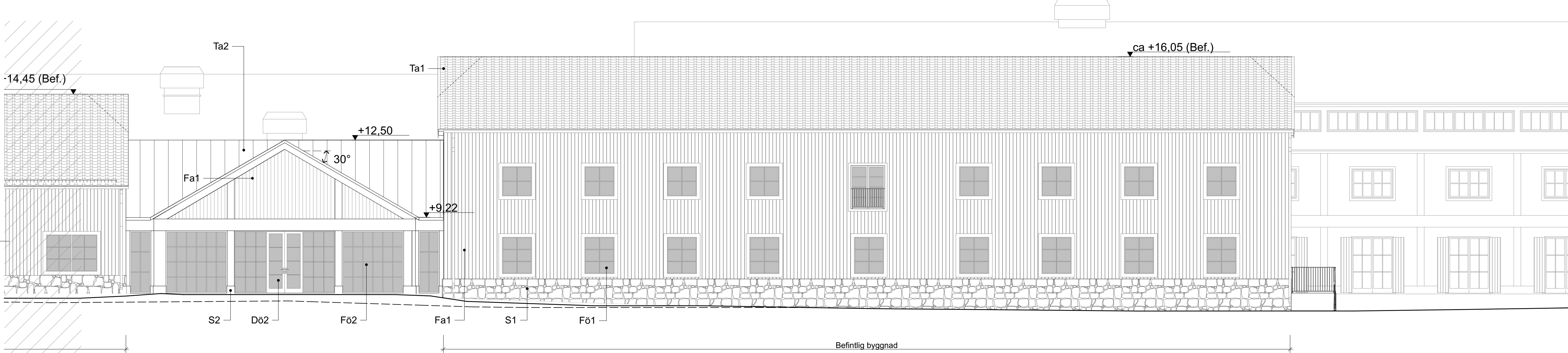


Fasad spa mot norr
1:200

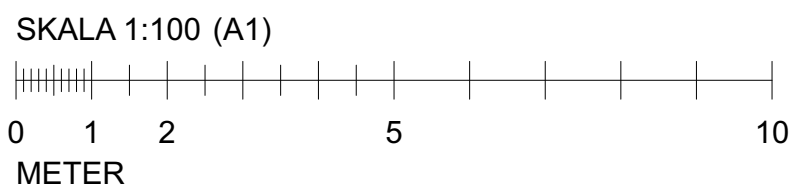


BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
240314		Ulf Maxe		
Fasader, översikt i färg				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:200		A-40-3-101		

Fasad mot söder
1:100



Fasad mot söder
1:100



FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter, RH2000.

----- Bef mark

..... Bef tak

Förklaring littra, se hänvisningar

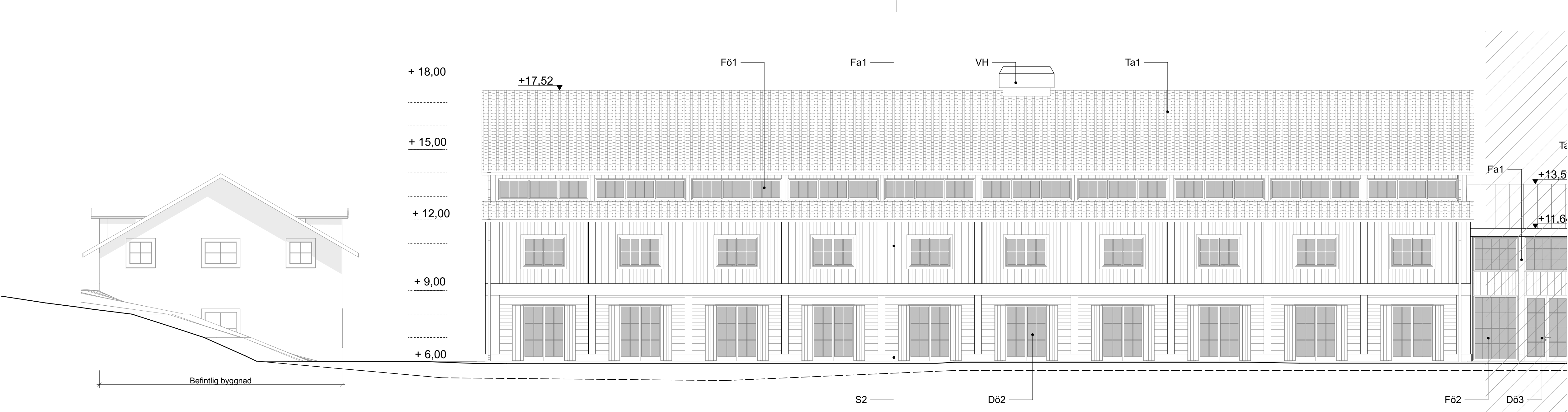
FÖRESKRIFTER

"Tillträdes- och skyddsanordningar för tak" ska
följas avseende säkerhetsanordningar på tak.

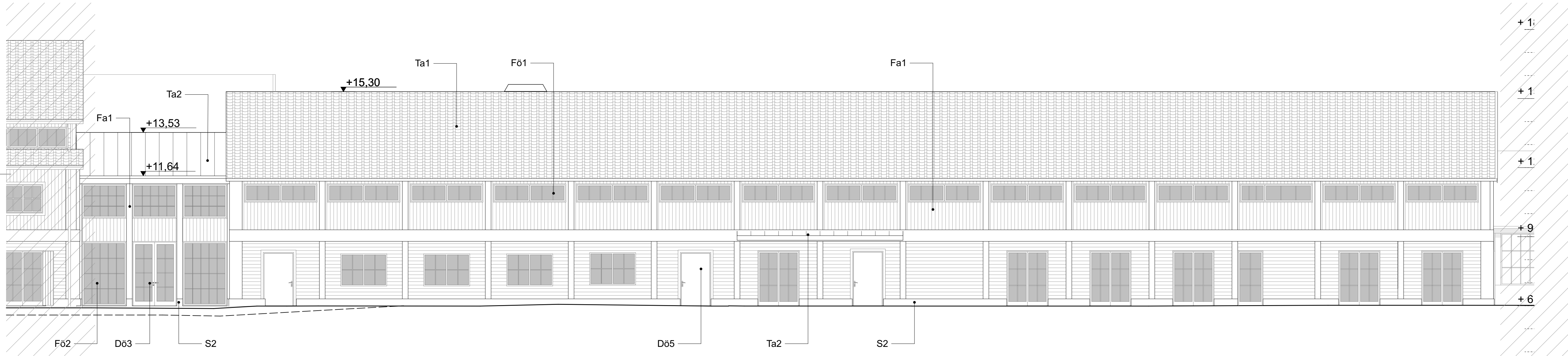
HÄNVISNINGAR

A-40-5-001 (Materialbeskrivningar)

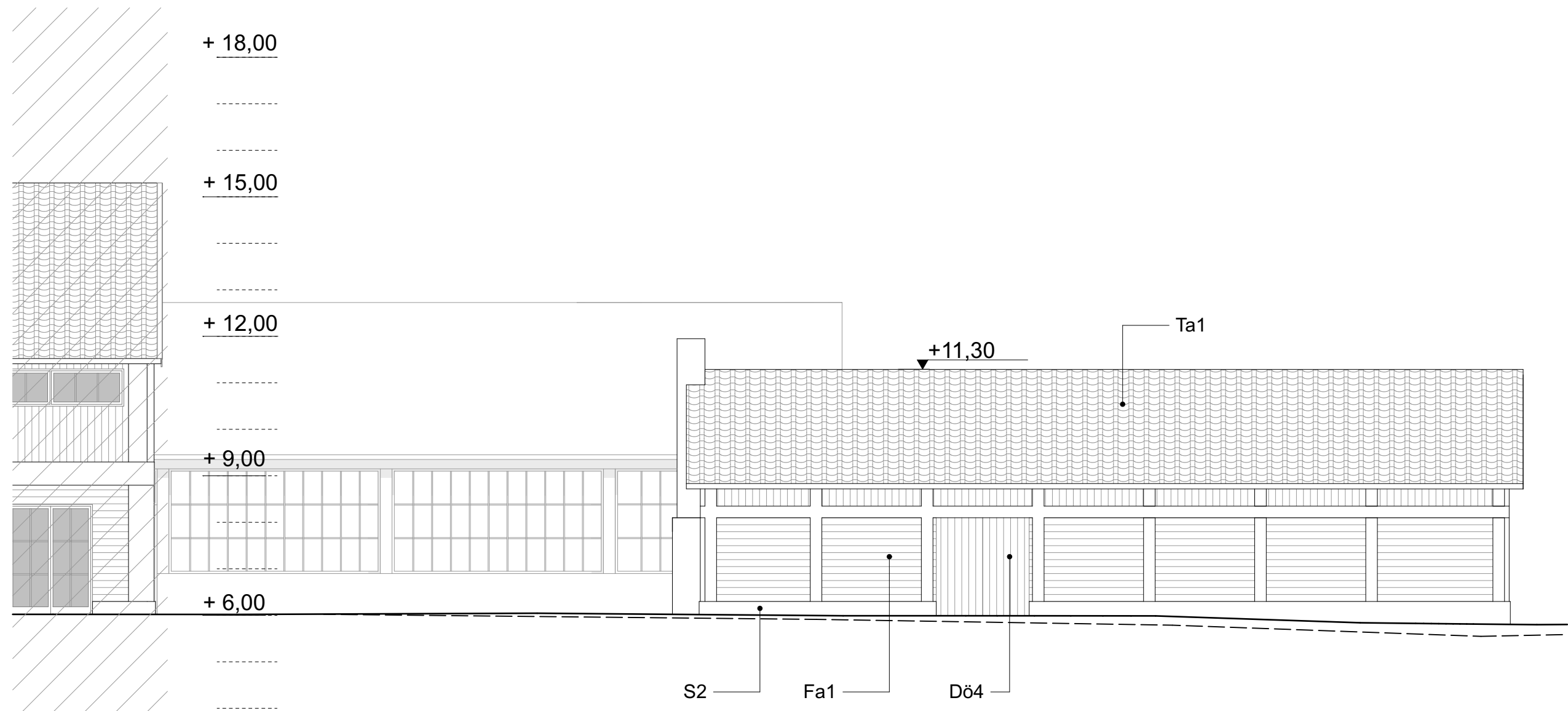
BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
240314		Ulf Maxe		
Fasad söder				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:100		A-40-3-110		



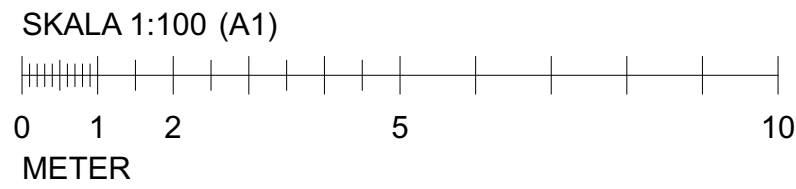
Fasad mot norr
1:100



Fasad mot norr
1:100



Fasad mot norr
1:100



FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter, RH2000.

----- Bef mark

----- Bef tak

Förklaring littra, se hänvisningar

FÖRESKRIFTER

"Tillträdes- och skyddsanordningar för tak" ska
följas avseende säkerhetsanordningar på tak.

HÄNVISNINGAR

A-40-5-001 (Materialbeskrivningar)

BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAAG NR		RTITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
240314		Ulf Maxe		
Fasad mot norr				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:100		A-40-3-111		

FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter, RH2000.

----- Bef mark

----- Bef tak

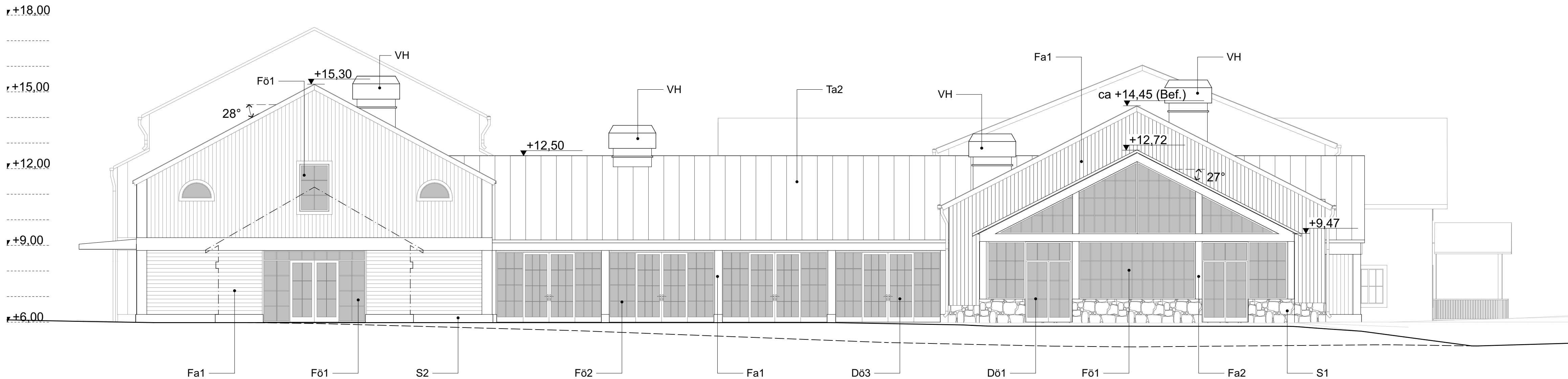
Förklaring littra, se hänvisningar

FÖRESKRIFTER

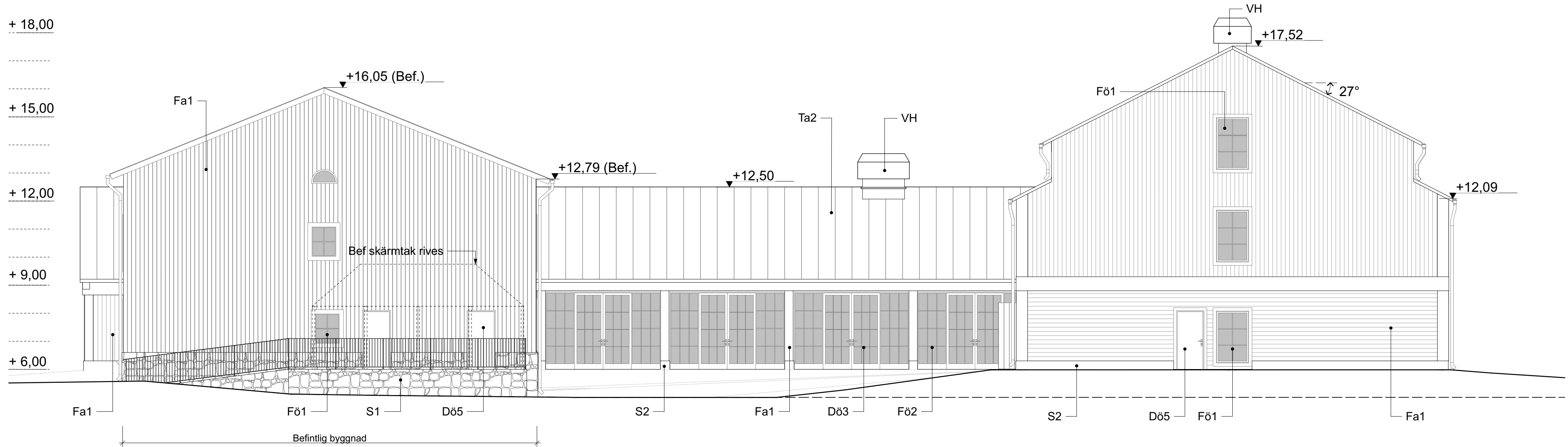
"Tillträdes- och skyddsanordningar för tak" ska
följas avseende säkerhetsanordningar på tak.

HÄNVISNINGAR

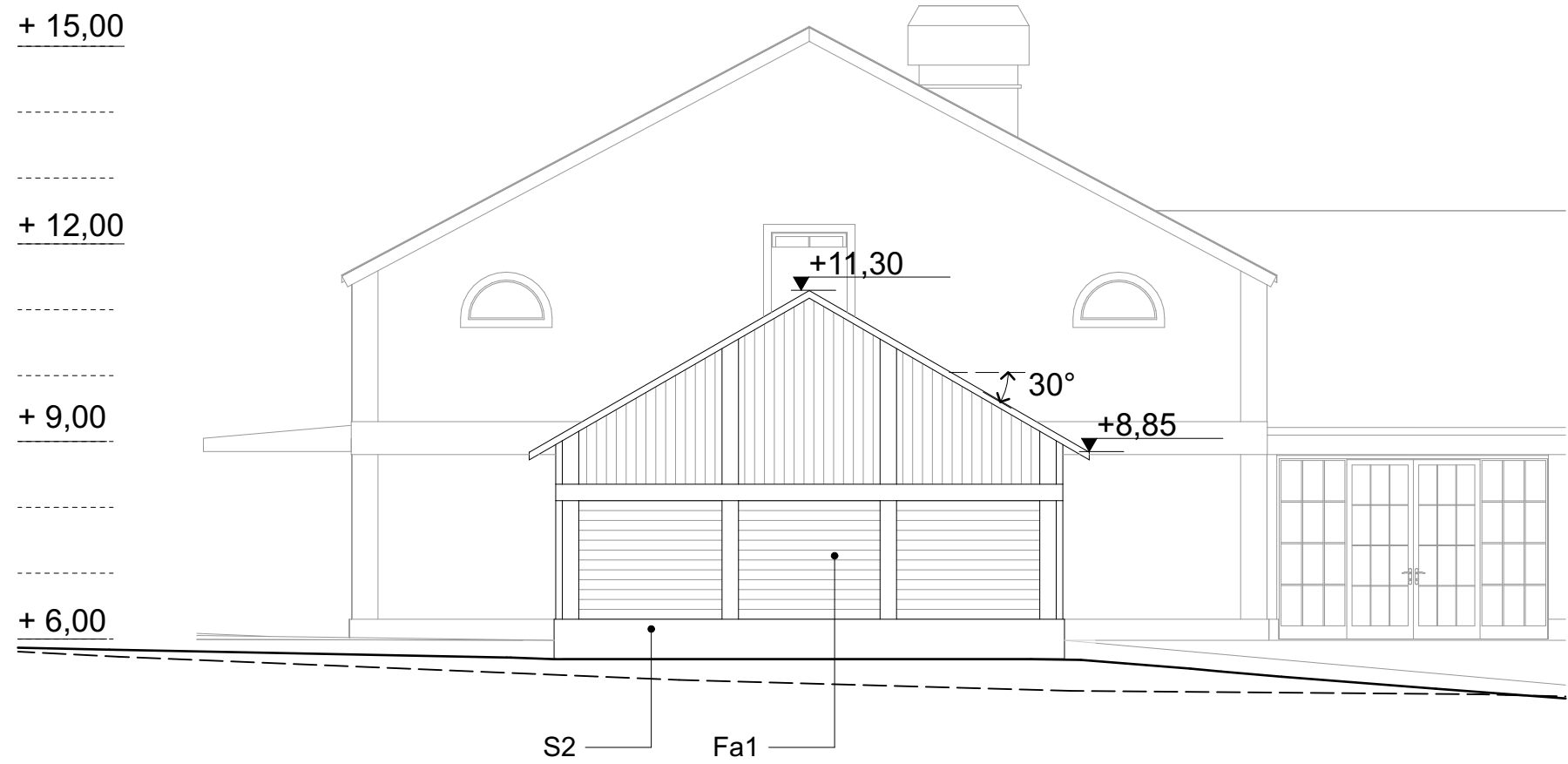
A-40-5-001 (Materialbeskrivningar)



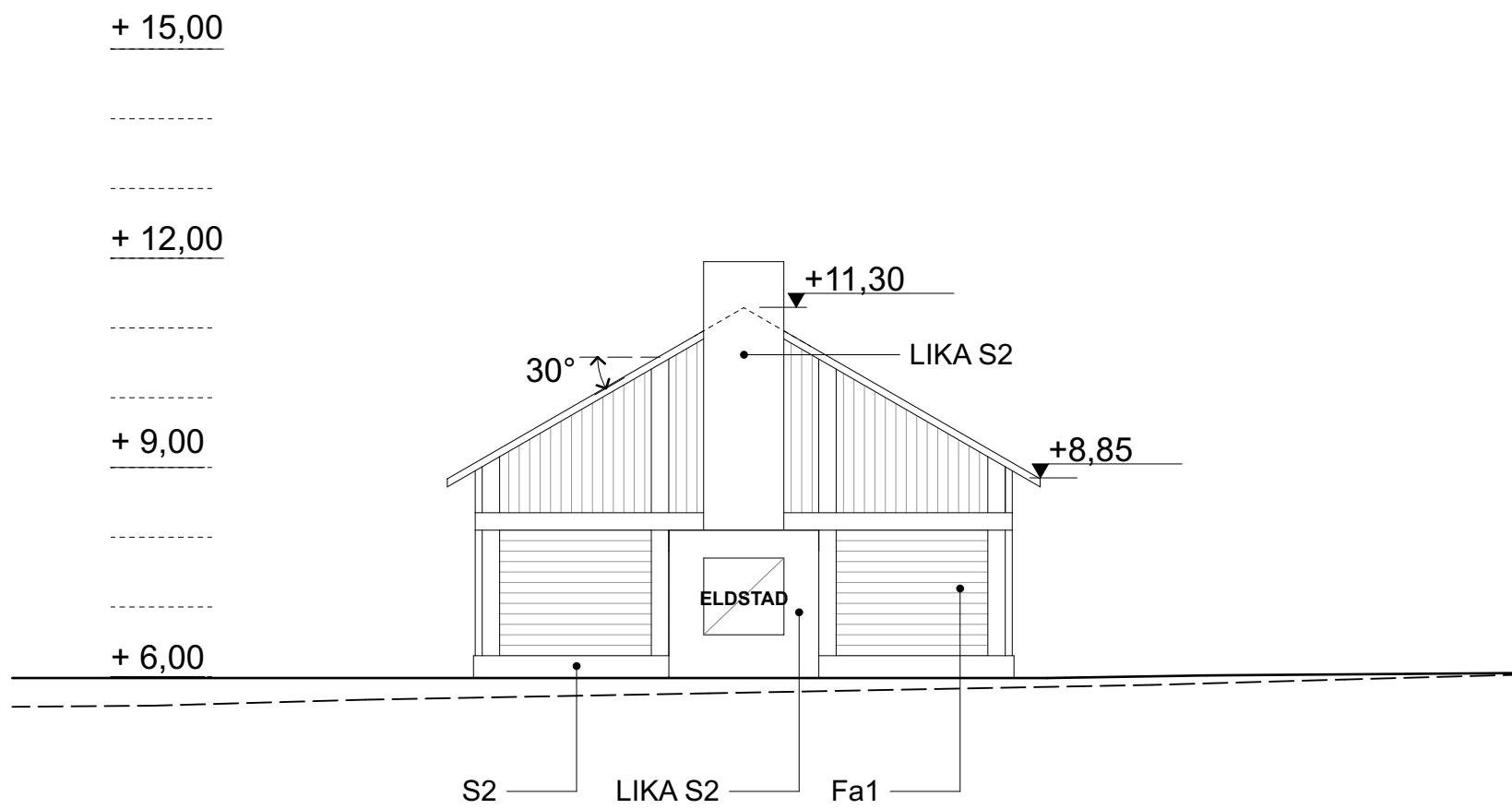
Fasad mot väster
1:100



Fasad mot öster
1:100



Fasad mot väster, Teknik
1:100



Fasad mot öster, Teknik
1:100

SKALA 1:100 (A1)



BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
LUPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
240314	Ulf Maxe		
Fasader mot väster och öster			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:100		A-40-3-112	

FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter, RH2000.

----- Bef mark

..... Bef tak

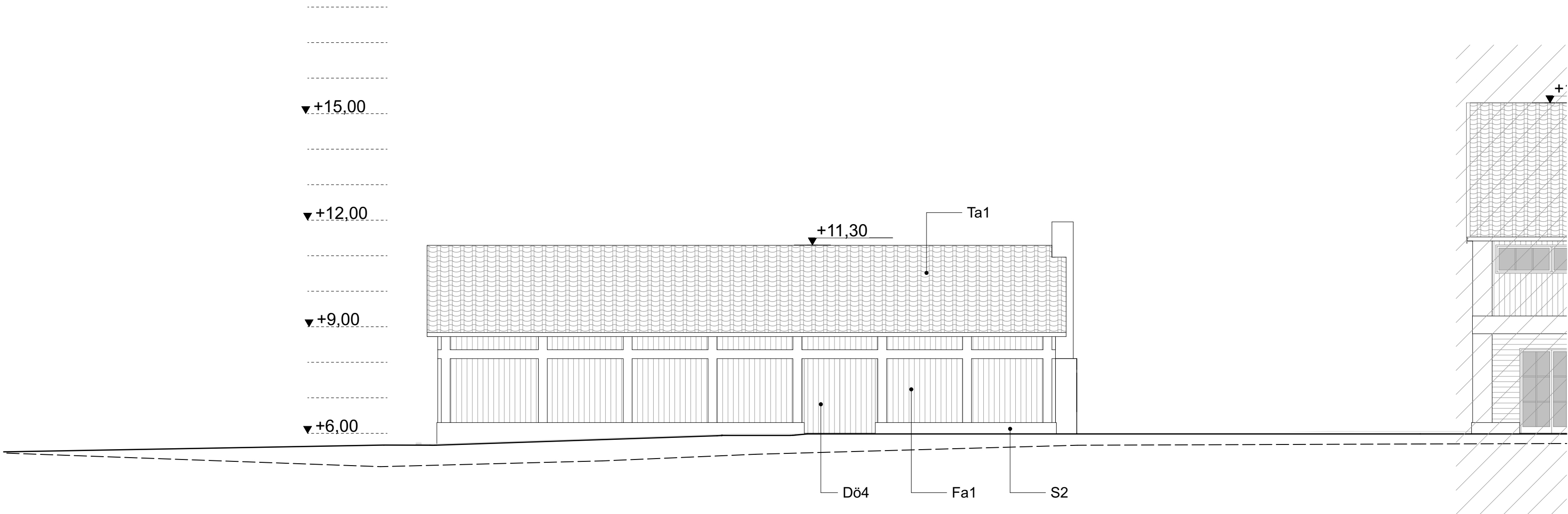
Förklaring littra, se hänvisningar

FÖRESKRIFTER

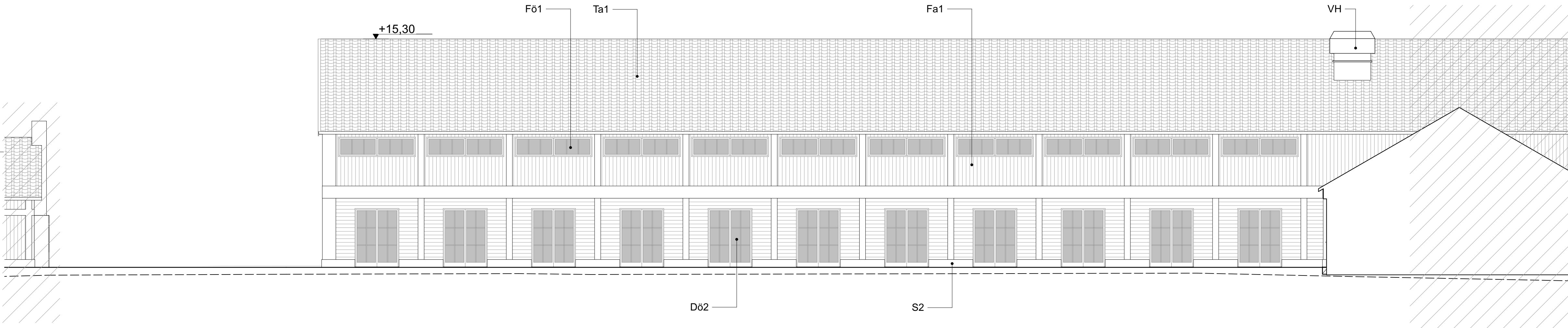
"Tillträdes- och skyddsanordningar för tak" ska
följas avseende säkerhetsanordningar på tak.

HÄNVISNINGAR

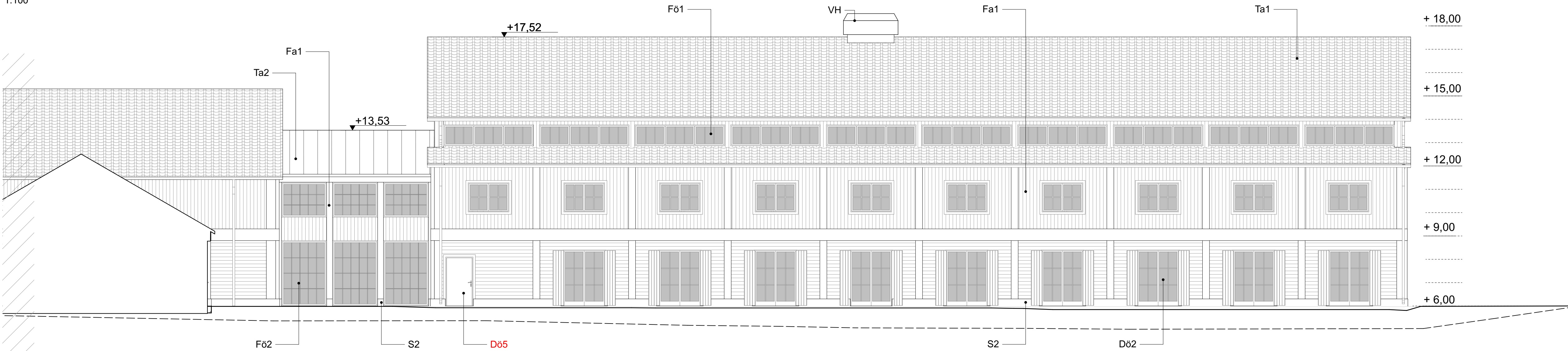
A-40-5-001 (Materialbeskrivningar)



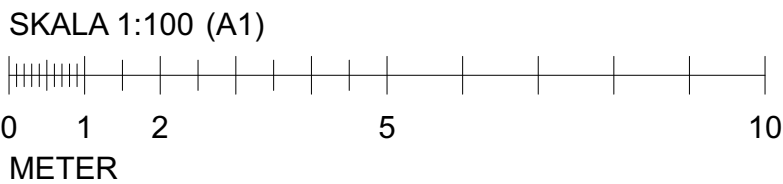
Fasad mot söder innergård
1:100



Fasad mot söder innergård
1:100



Fasad mot söder innergård
1:100



BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
240314	Ulf Maxe		
Fasader mot söder, innergård			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:100		A-40-3-113	

FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter, RH2000.

----- Bef mark

----- Bef tak

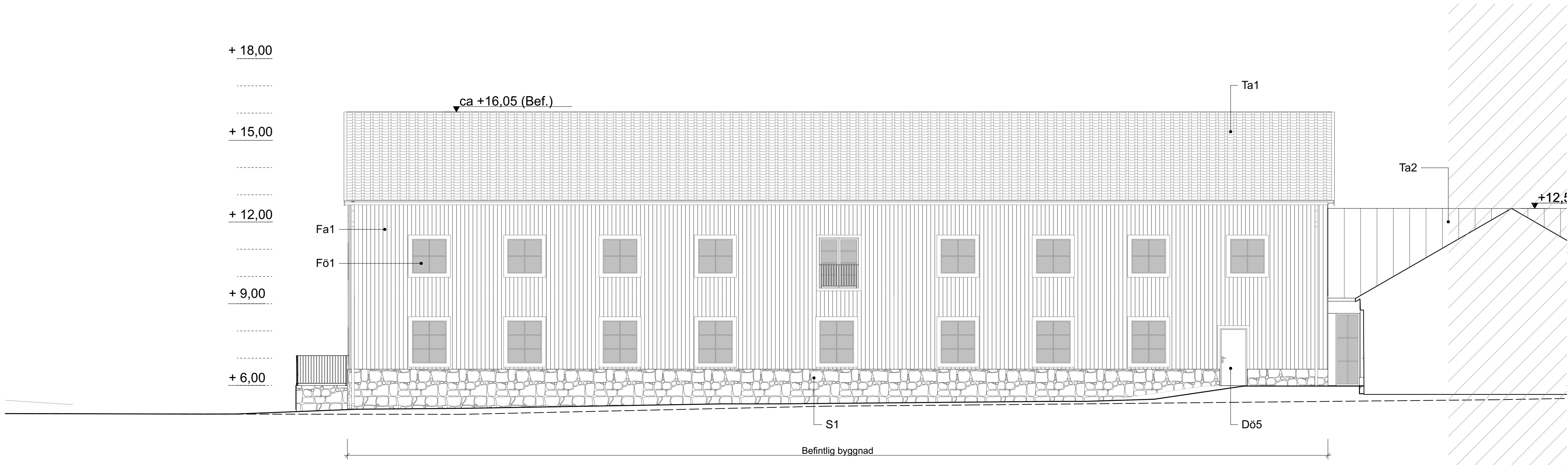
Förklaring littra, se hänvisningar

FÖRESKRIFTER

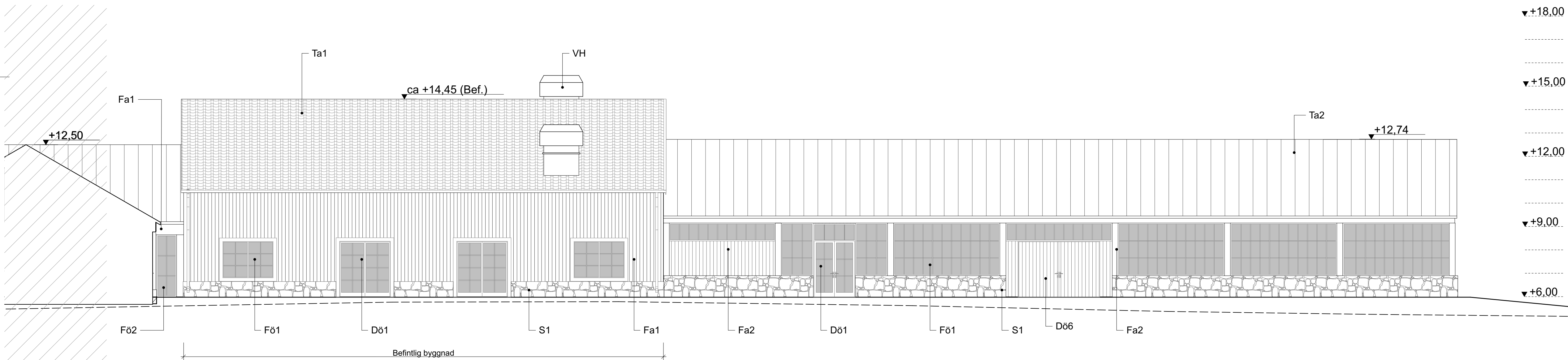
"Tillträdes- och skyddsanordningar för tak" ska
följas avseende säkerhetsanordningar på tak.

HÄNVISNINGAR

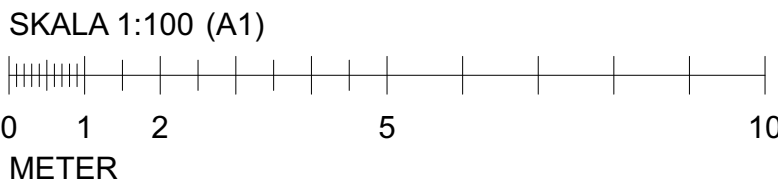
A-40-5-001 (Materialbeskrivningar)



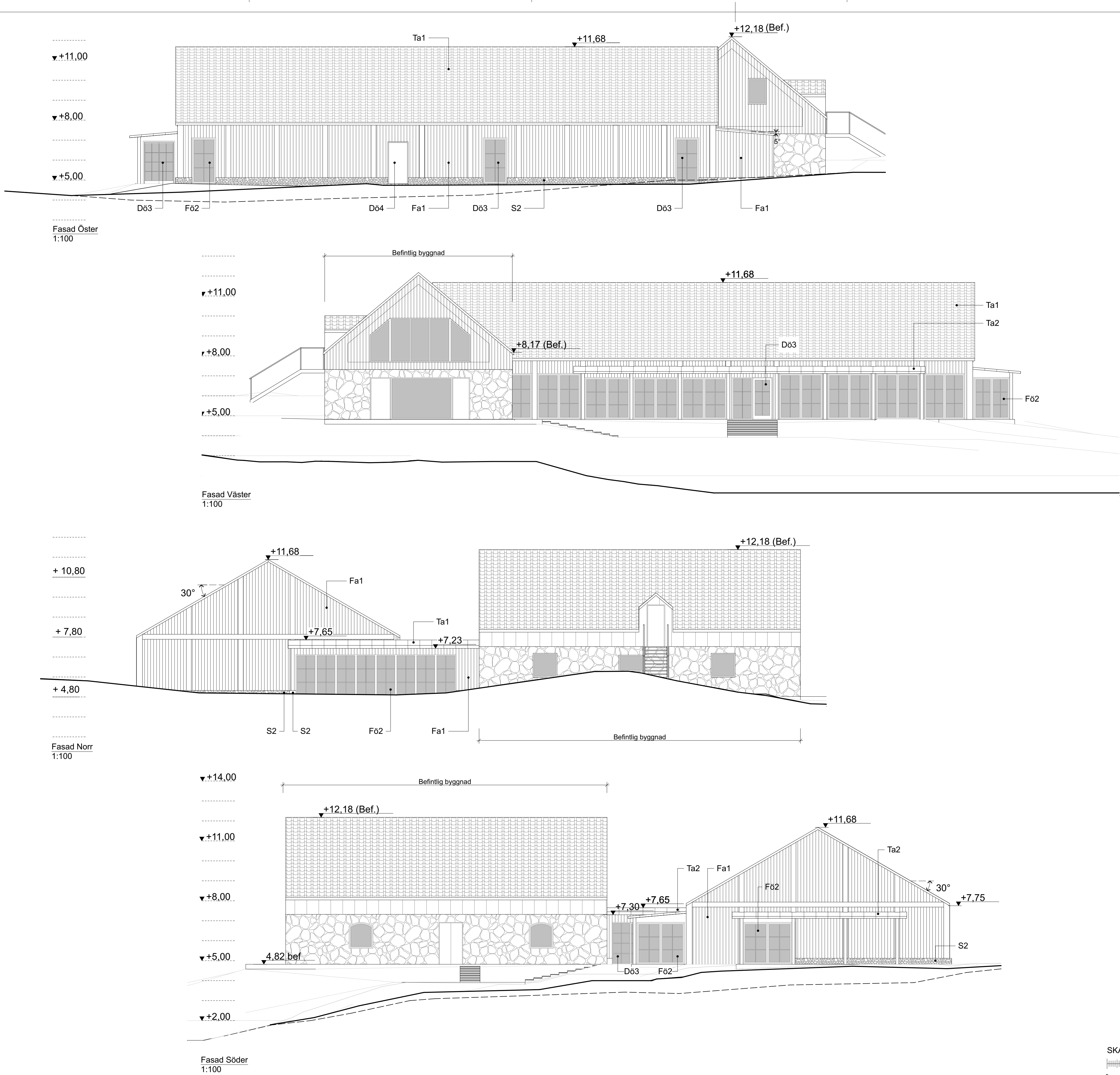
Fasad mot norr innergård
1:100



Fasad mot norr innergård
1:100



BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKUR		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
240314		Ulf Maxe		
Fasad mot norr, innergård				
SKALA (A1)		A3=50%	NUMMER	BET
1:100		A-40-3-114		



FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter, RH2000.

----- Bef mark

----- Bef tak

Förklaring littra, se hänvisningar

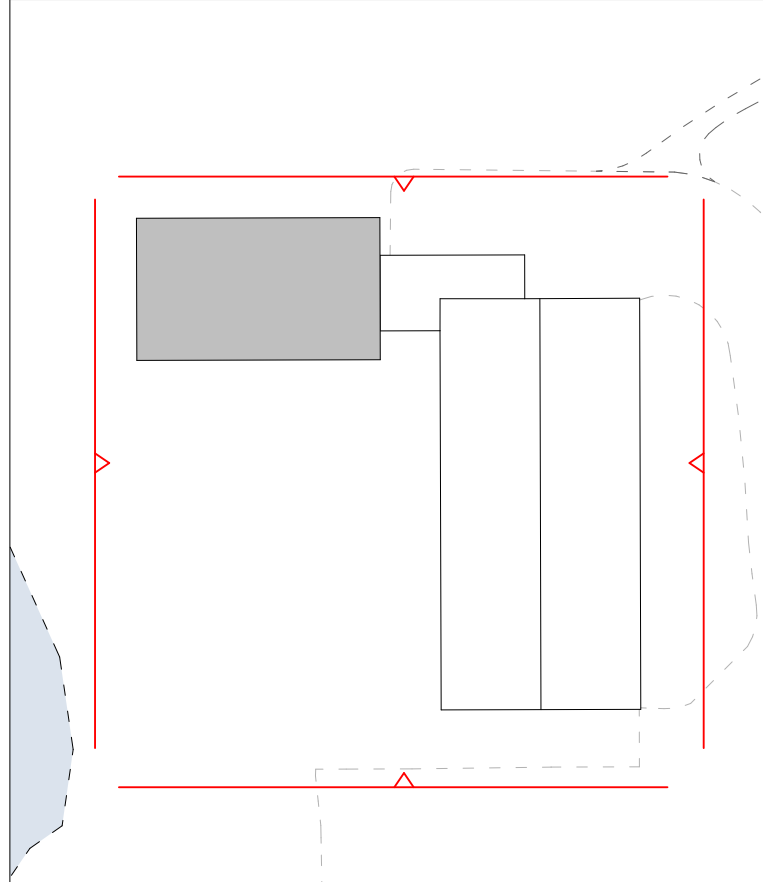
FÖRESKRIFTER

"Tillträdes- och skyddsanordningar för tak" ska
följas avseende säkerhetsanordningar på tak.

HÄNVISNINGAR

A-40-5-001 (Materialbeskrivningar)

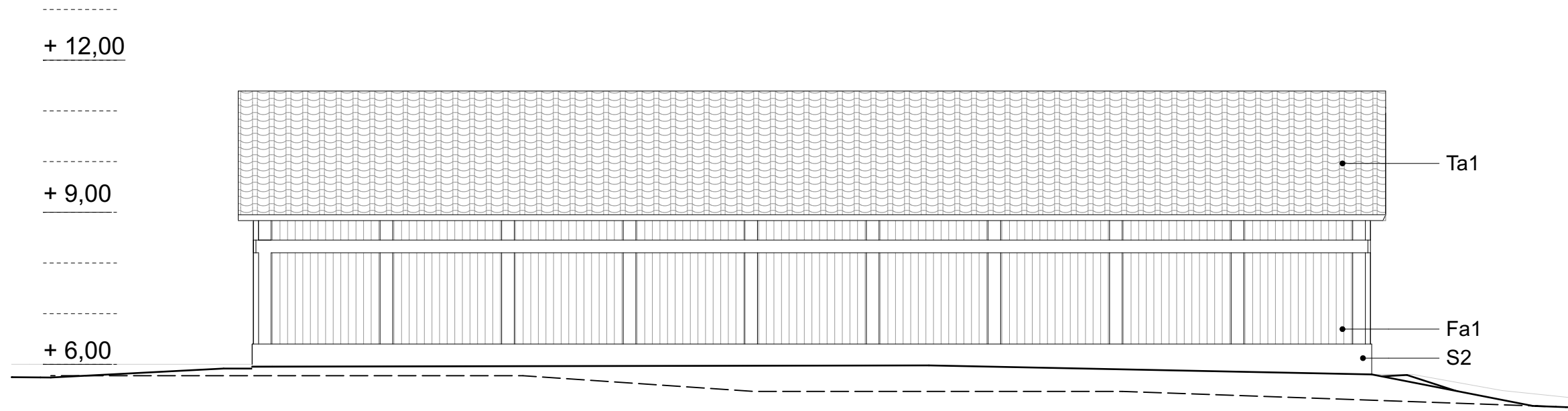
Orienteringsfigur



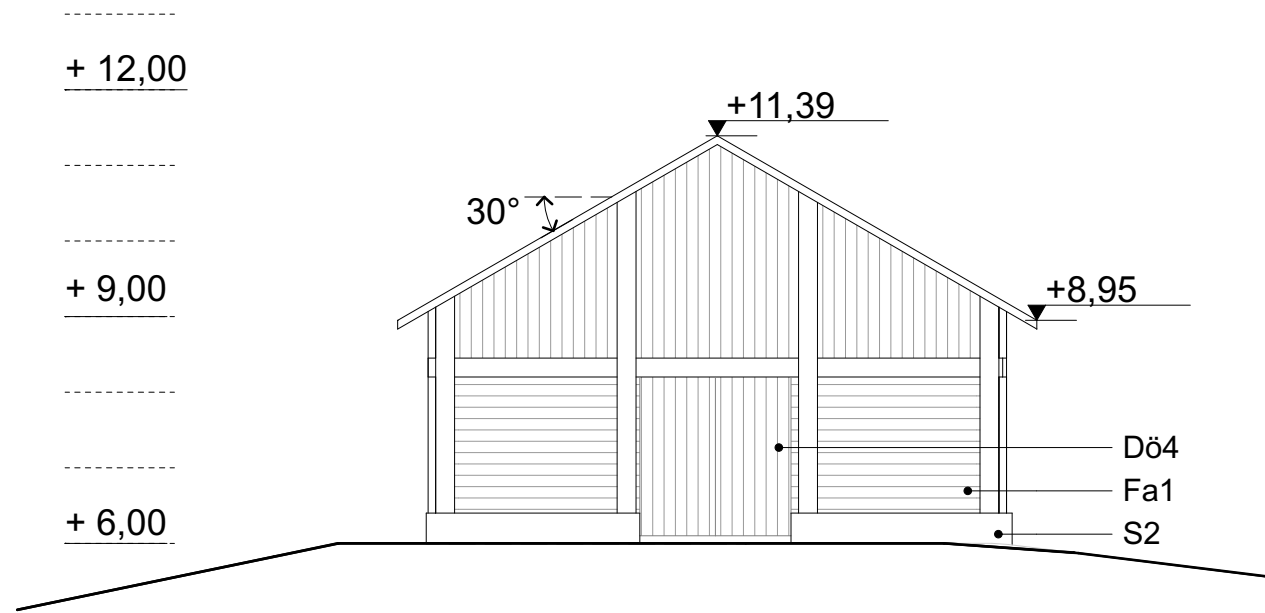
BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR		RTAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
240314		Ulf Maxe		
Fasader, spa				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:100		A-40-3-115		

SKALA 1:100 (A1)

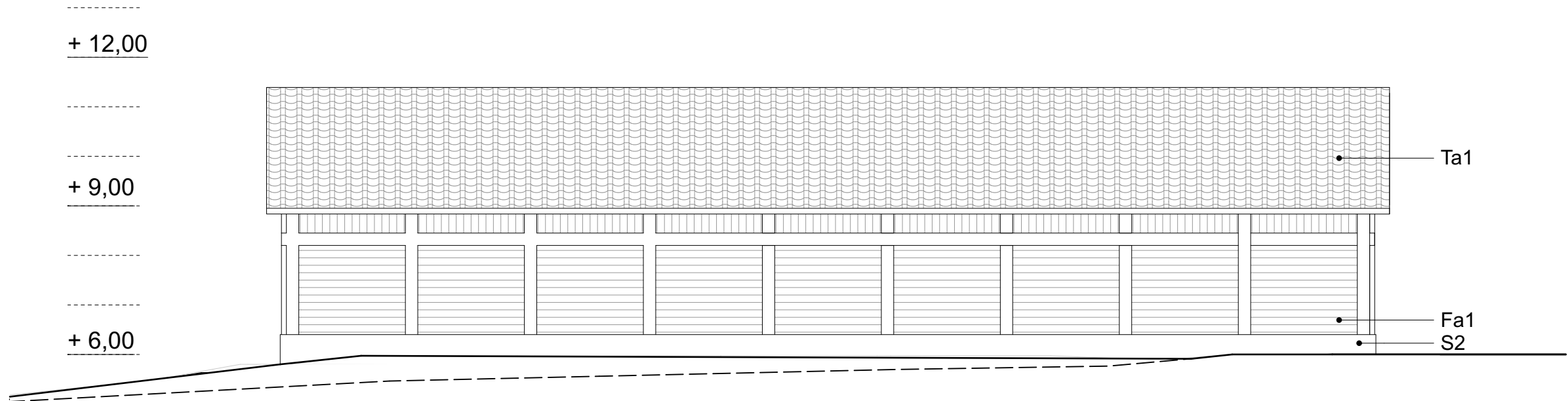




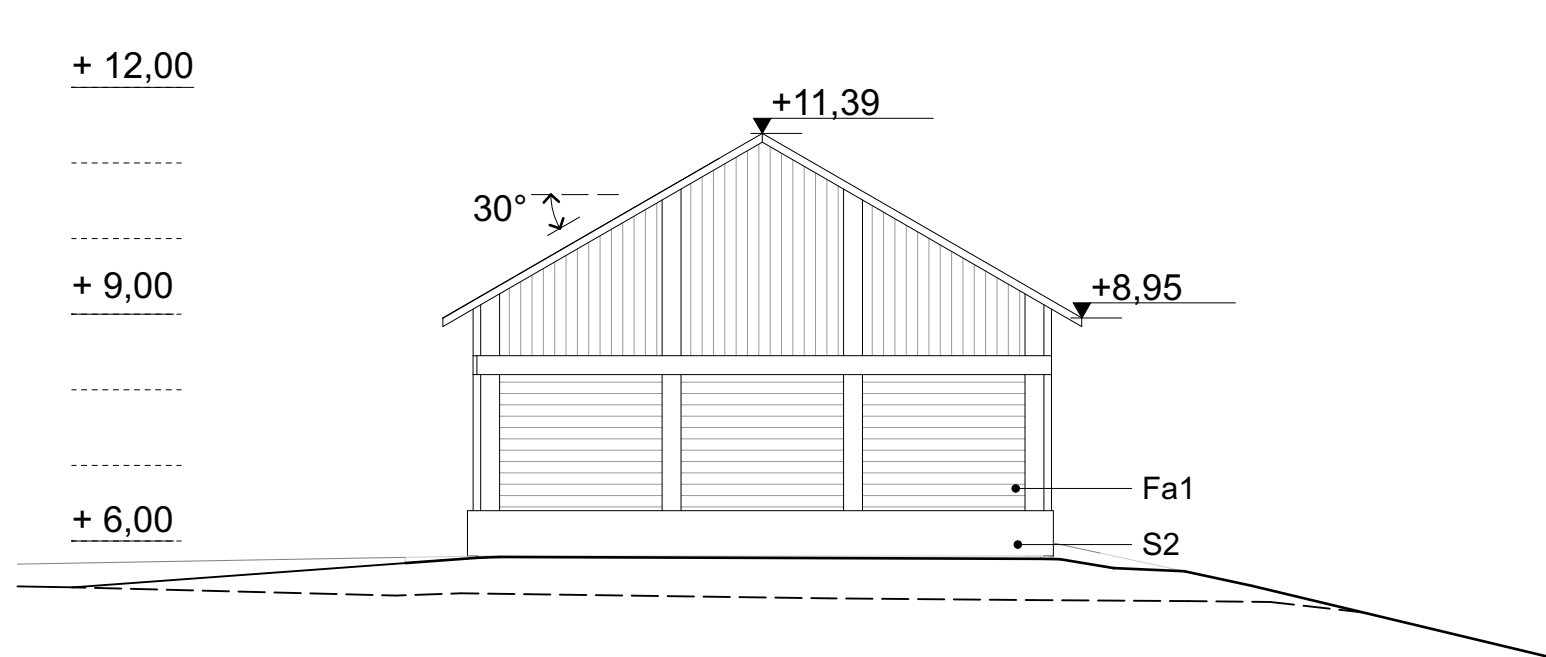
Teknikbyggnad söder
1:100



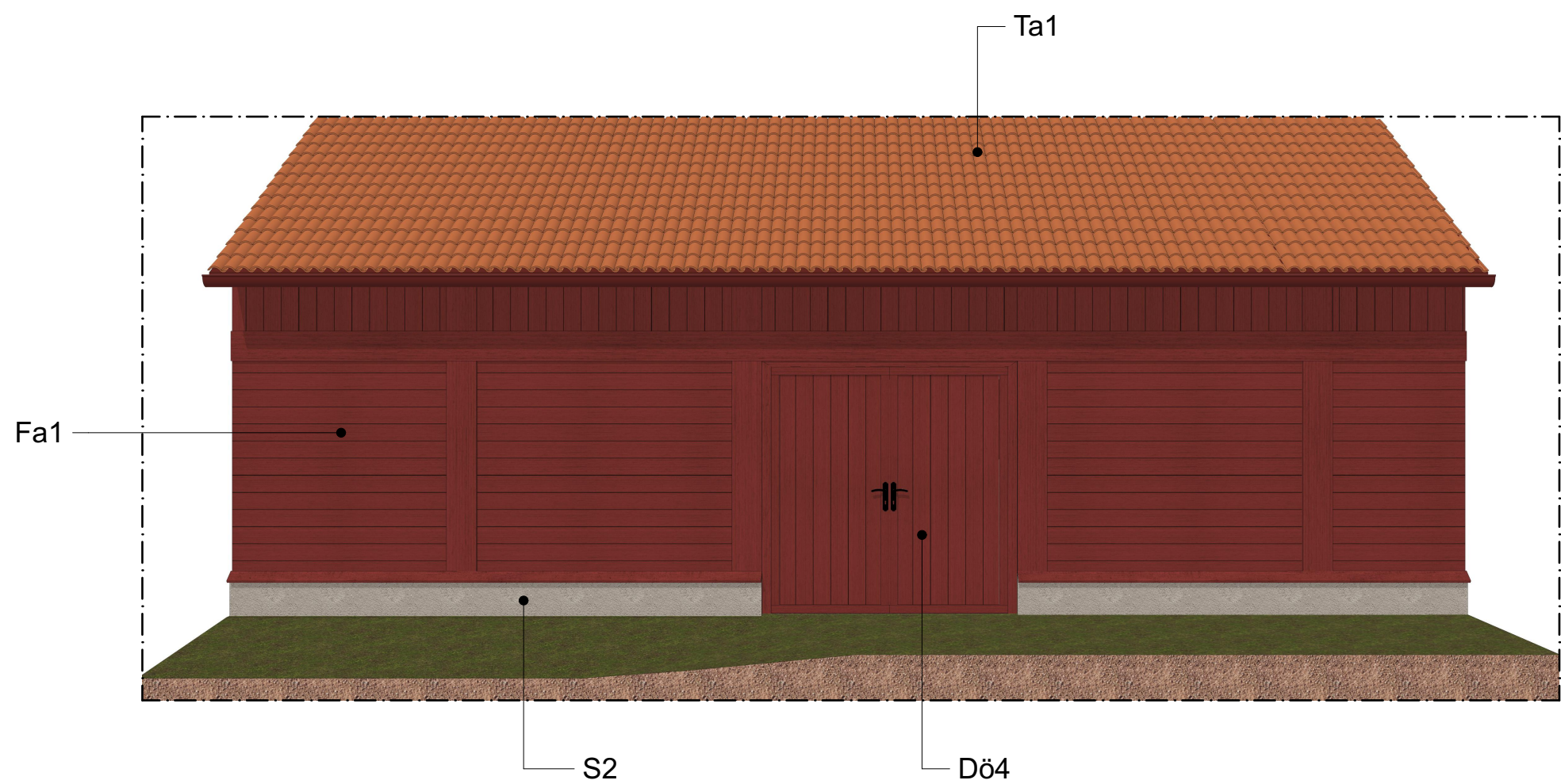
Teknikbyggnad väster
1:100



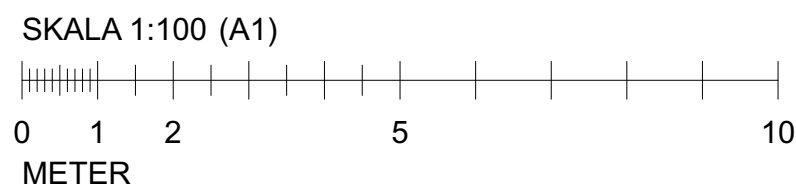
Teknikbyggnad norr
1:100



Teknikbyggnad öster
1:100



Teknikbyggnad
Materialitet- OBS Dörrplacering enligt ritning



FÖRKLARINGAR

Alla mått i millimeter om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter, RH2000.

----- Bef mark

----- Bef tak

Förklaring littra, se hänvisningar

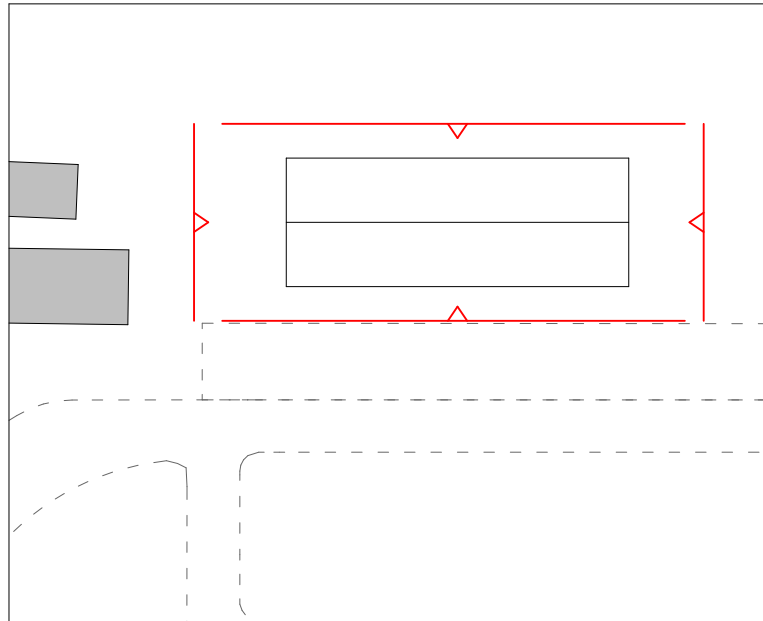
FÖRESKRIFTER

"Tillträdes- och skyddsanordningar för tak" ska
följas avseende säkerhetsanordningar på tak.

HÄNVISNINGAR

A-40-5-001 (Materialbeskrivningar)

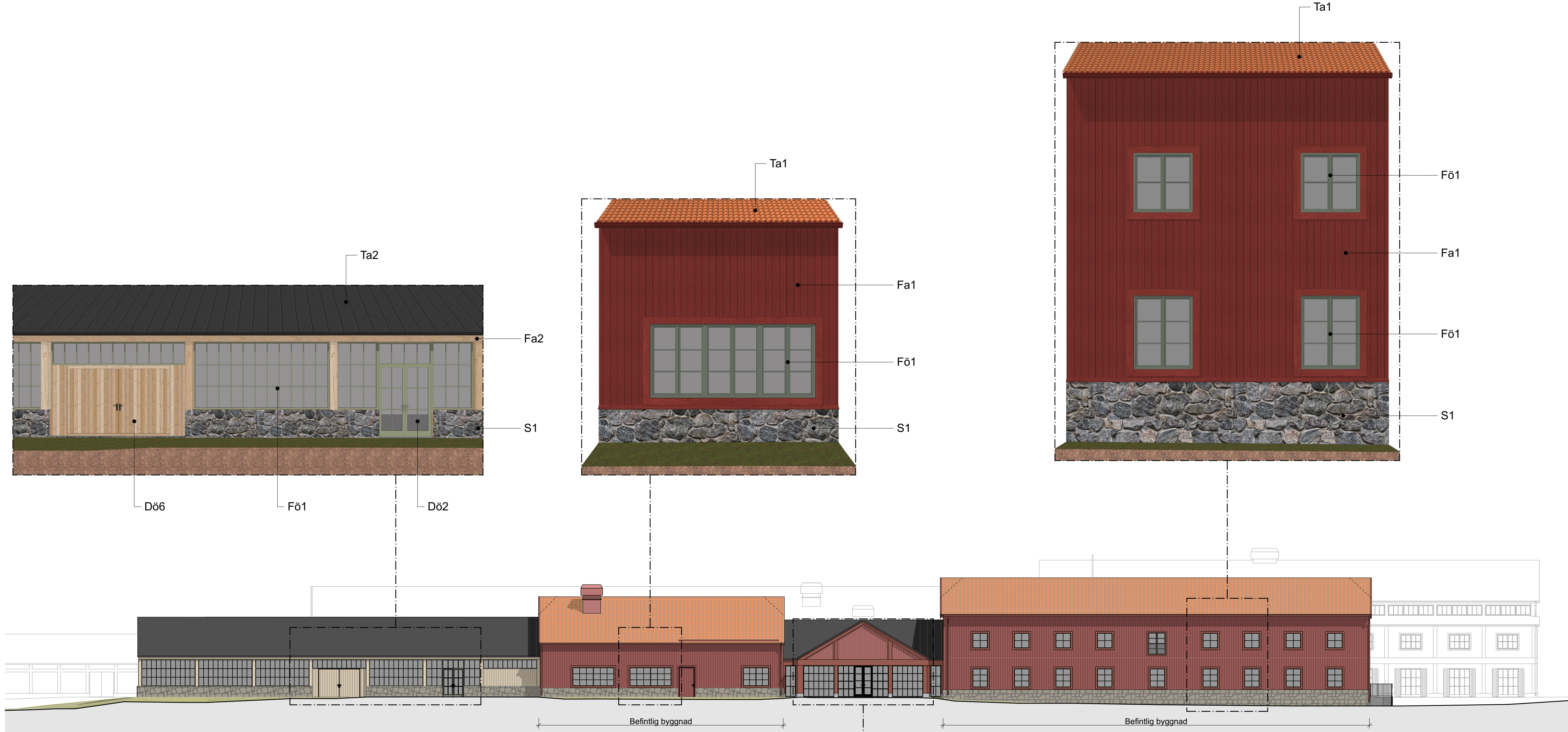
Orienteringsfigur



BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
concept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAK NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
240516		Ulf Maxe		
Fasader, Teknikbyggnad				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:100		A-40-3-116		

FÖRKLARINGAR

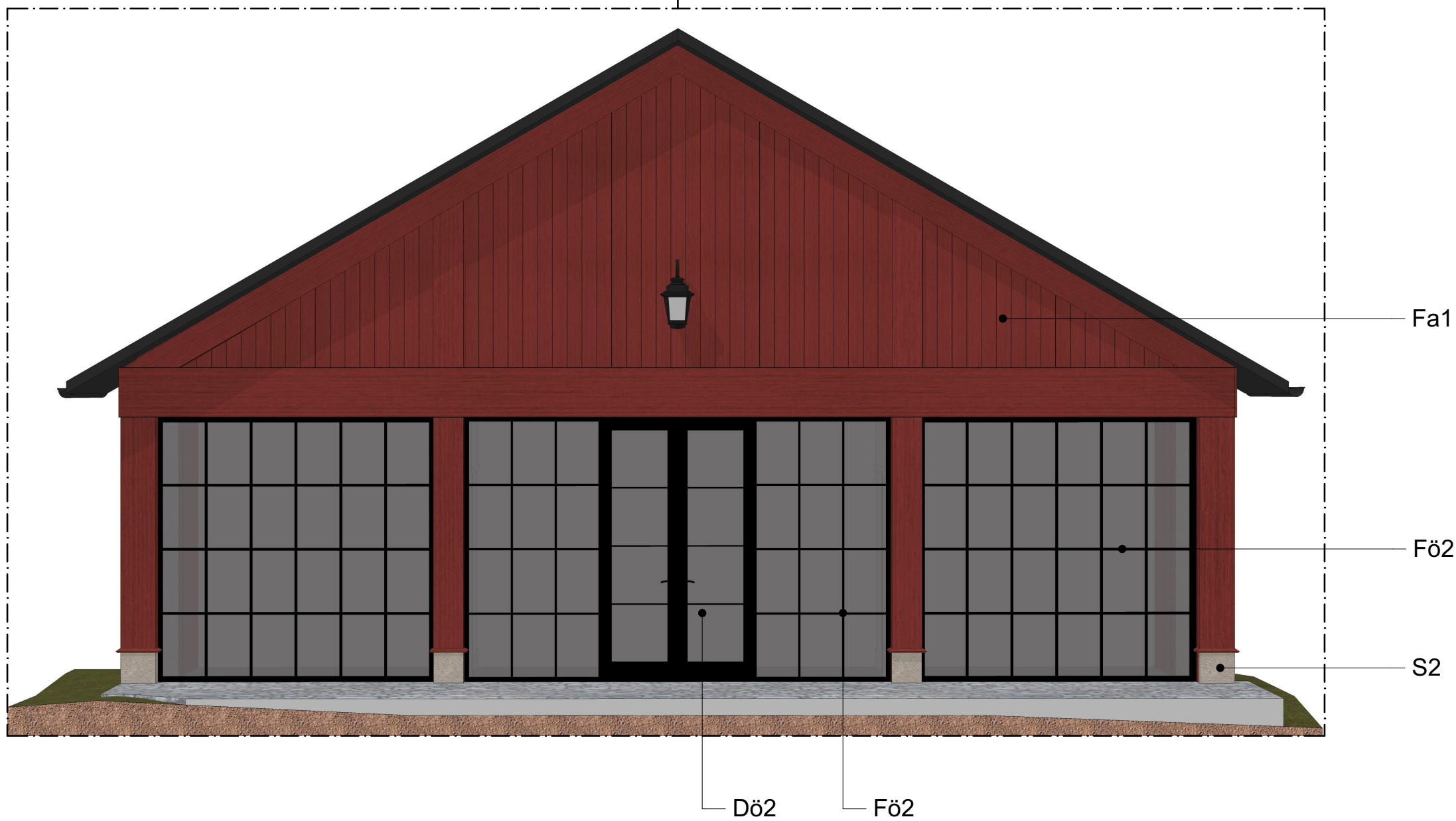
Alla mått i mm om ej annat anges.



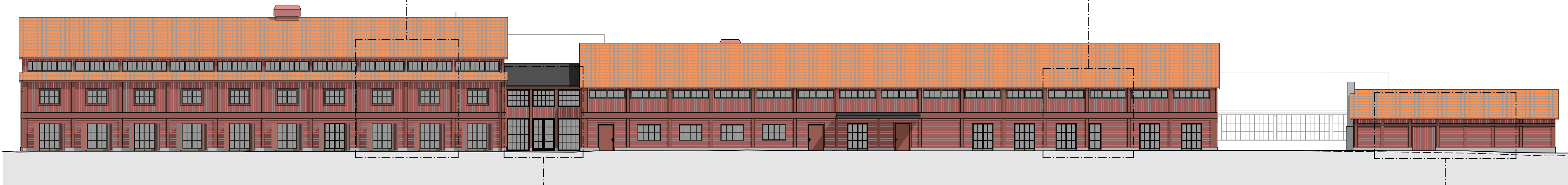
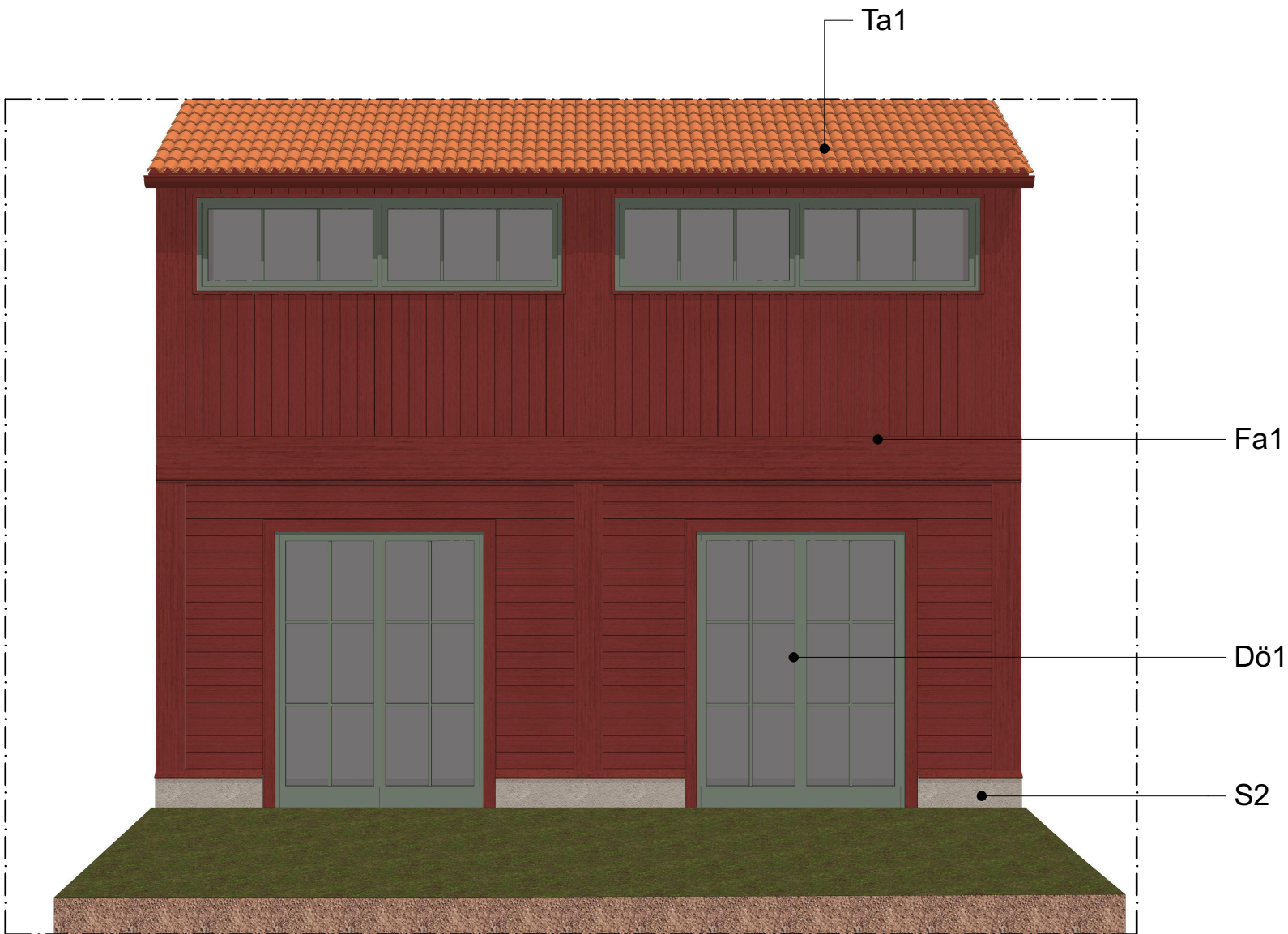
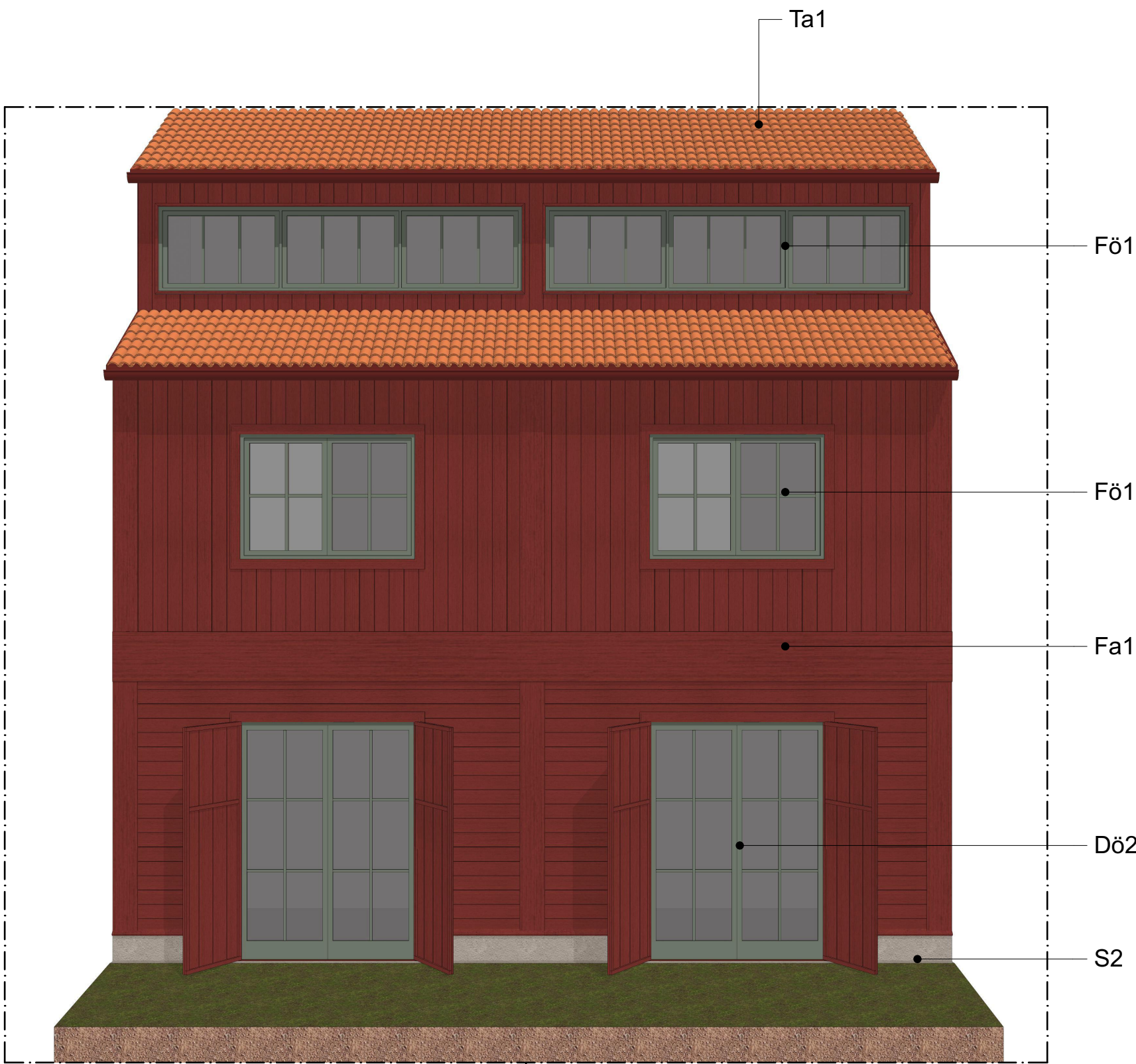
Fasad mot söder
1:200

HÄNVISNINGAR

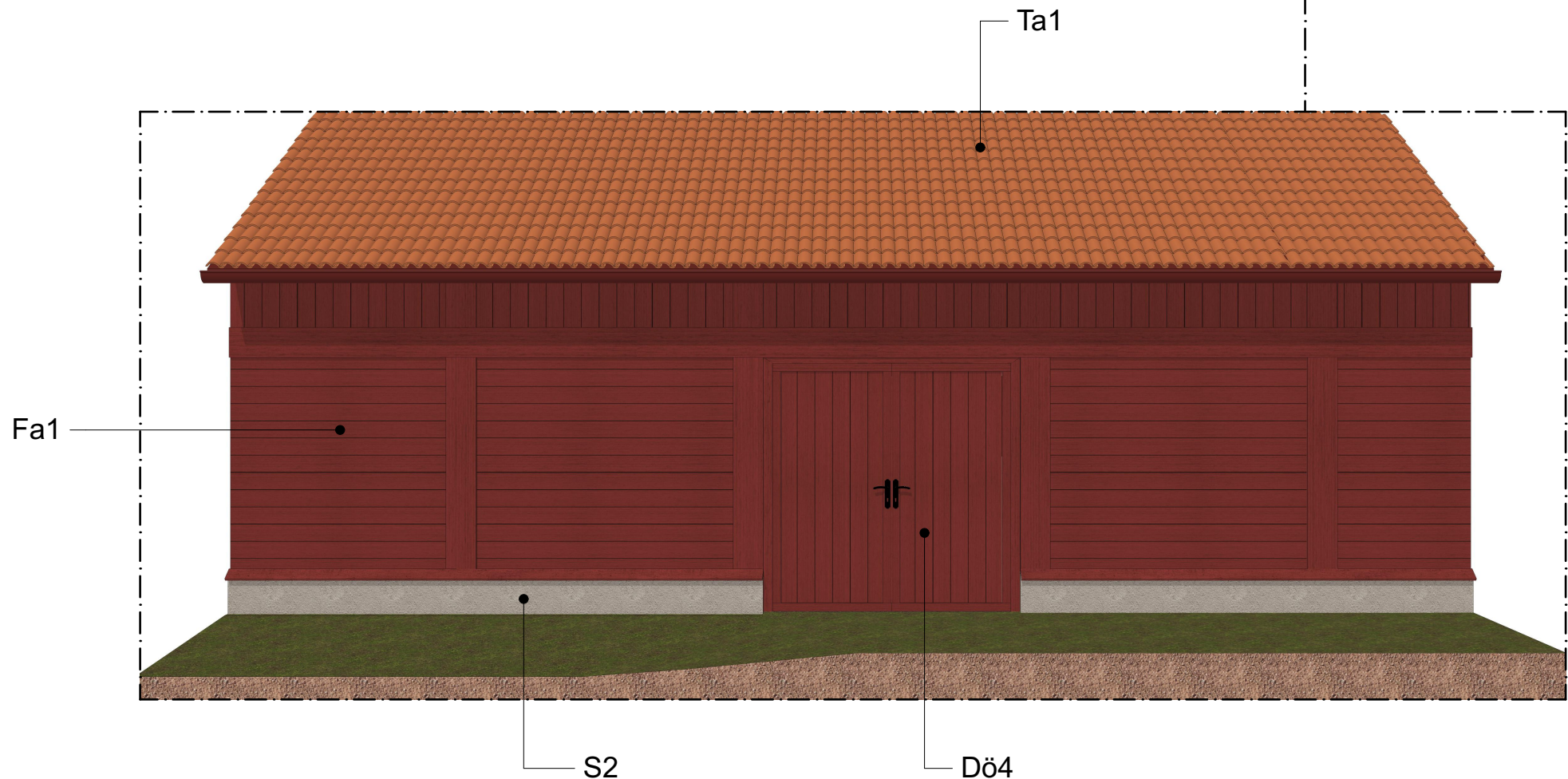
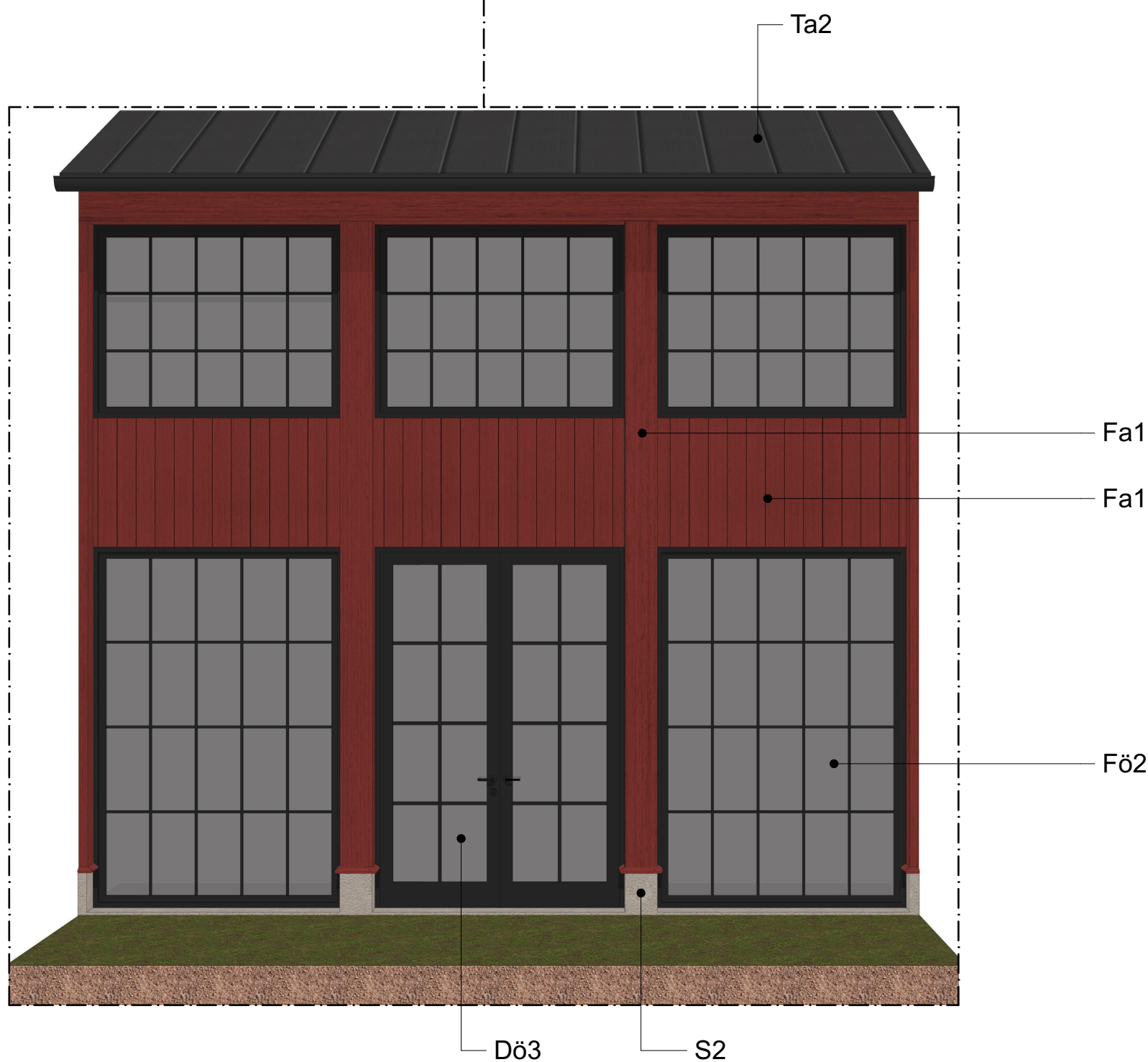
A-40-5-001 (Materialbeskrivningar)



BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
240314		Ulf Maxe		
Fasadutsnitt mot söder				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:200		A-49-0-004		



Fasad mot norr
1:200



FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

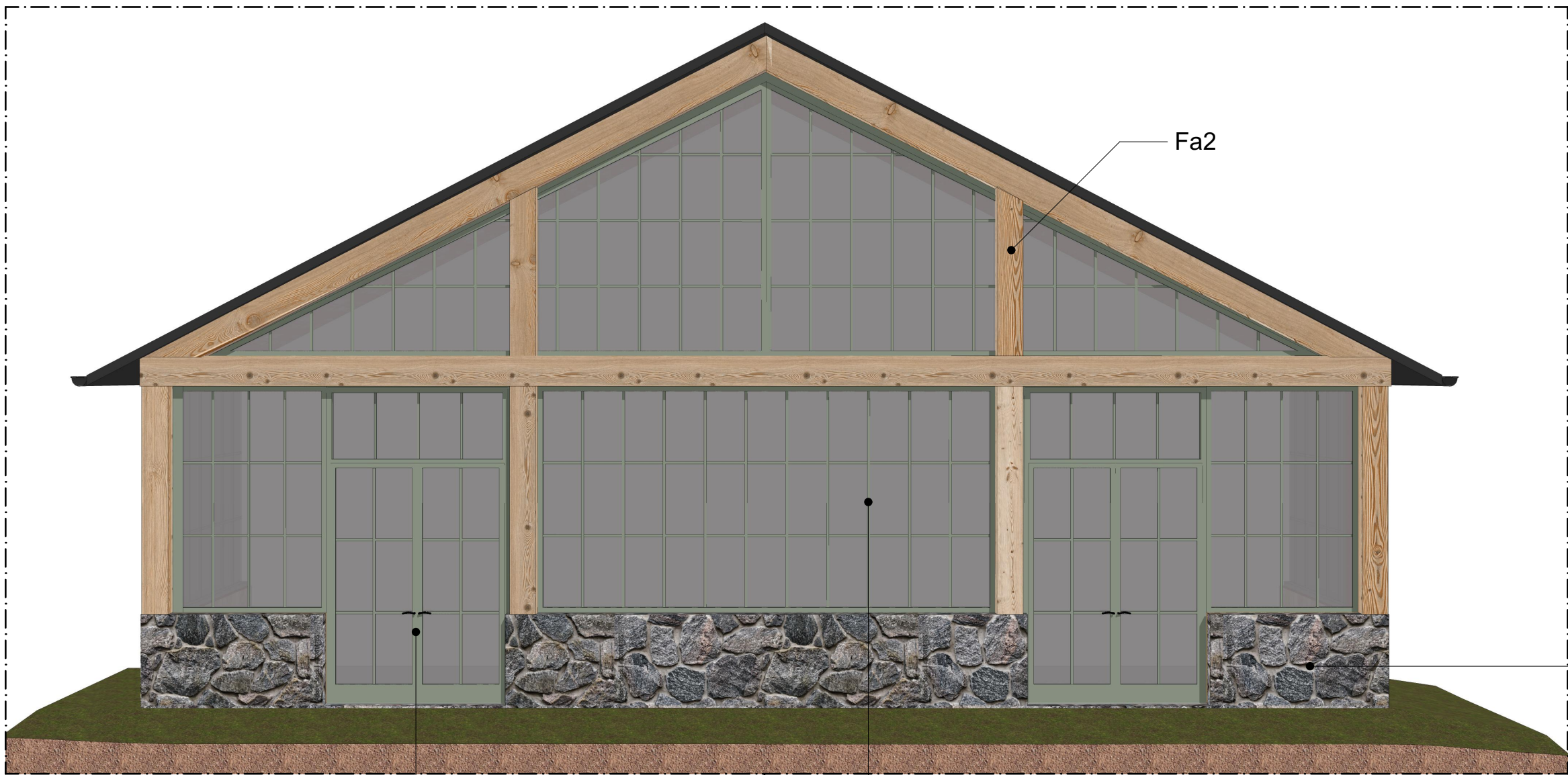
HÄNVISNINGAR

A-40-5-001 (Materialbeskrivningar)

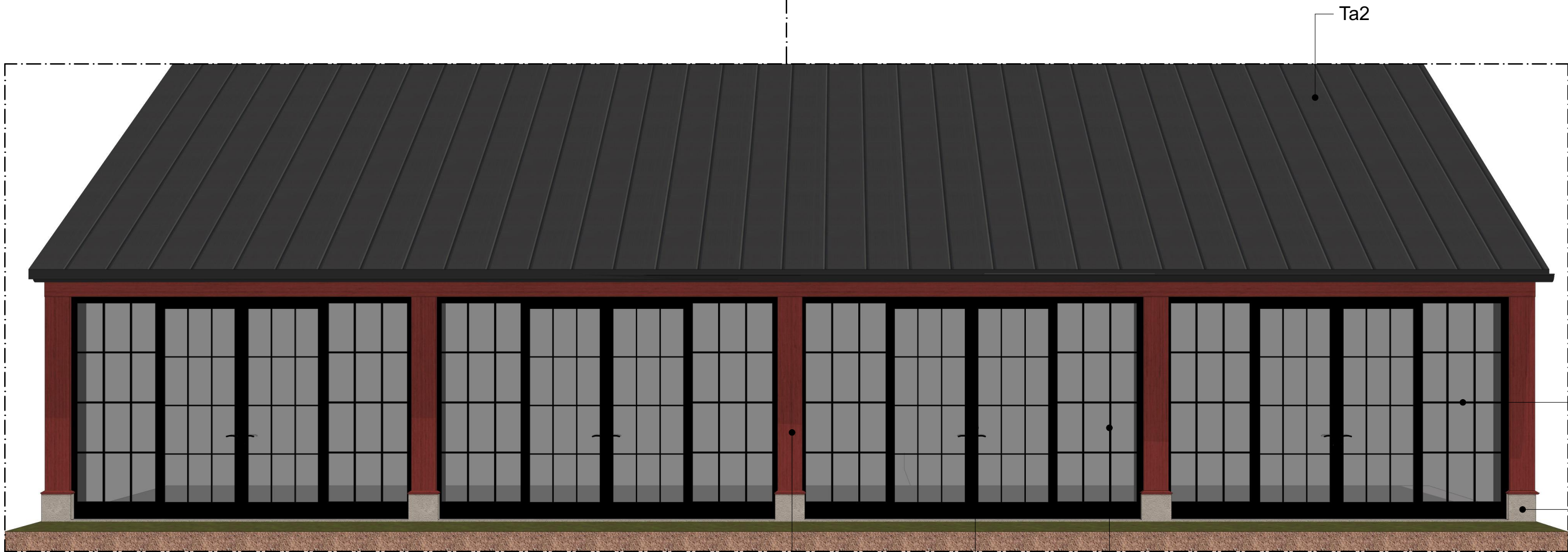
BET	ÄNDRING AVSER		DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING				
Krusenberg Herrgård				
koncept™				
A	Koncept TM, 010-585 06 00			
K				
V				
E				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU		DD/JAA/FF	OP	
DATUM		ANSVARIG		
240314		Ulf Maxe		
Fasadutsnitt mot norr				
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET	
1:200		A-49-0-005		

FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.



Fasad mot väster
1:200



HÄNVISNINGAR

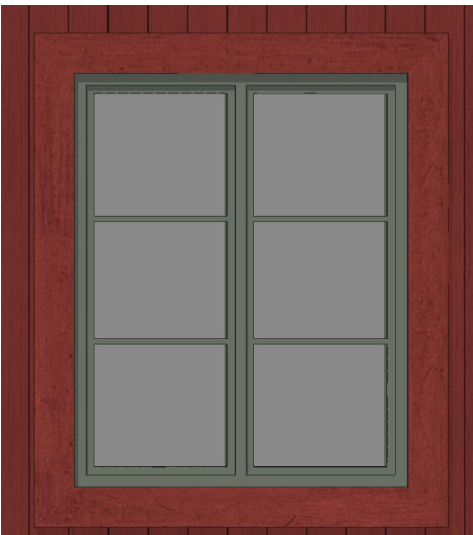
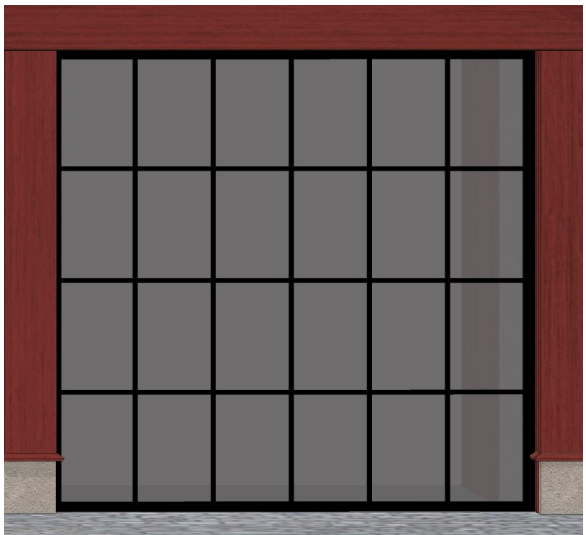
A-40-5-001 (Materialbeskrivningar)

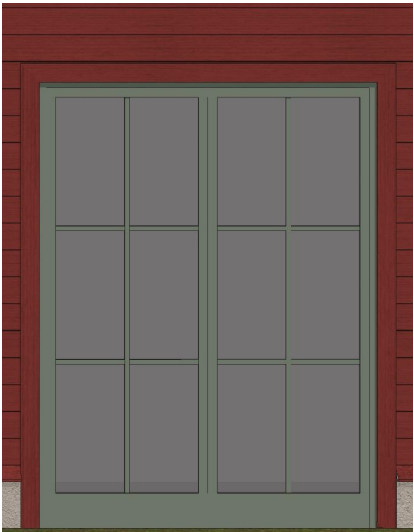
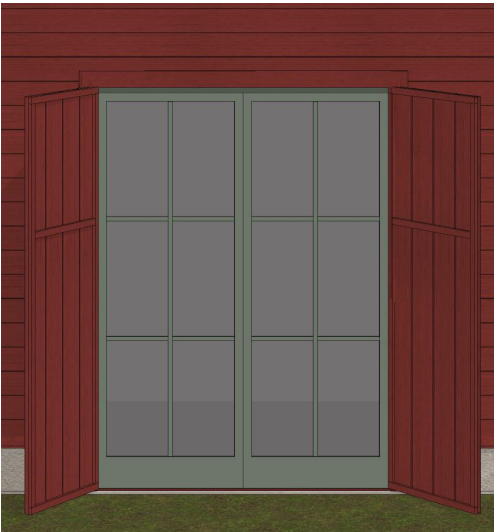
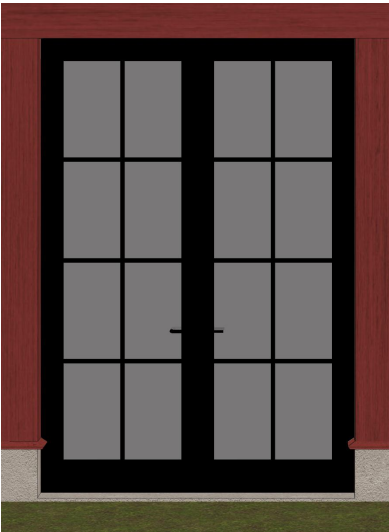
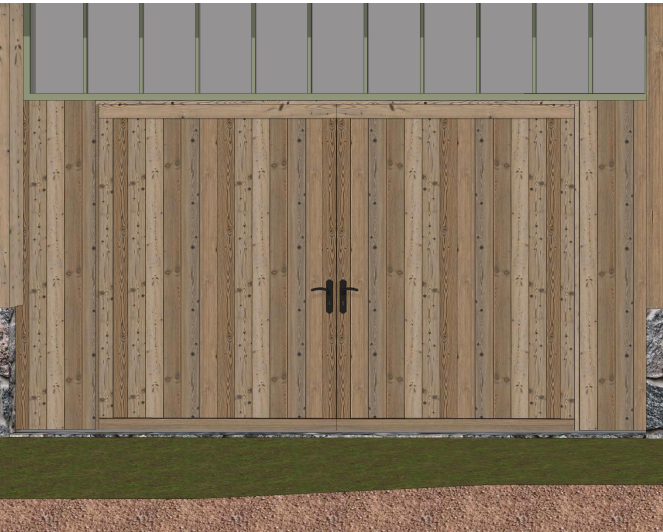
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
concept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAK NR	RTITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
240314	Ulf Maxe		
fasadutsnitt mot väster			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:200		A-49-0-006	

Materialbeskrivning Krusenberg Herrgård	
Fasadbeklädnad	Fönster och dörrar
Vägg:	Fönster:
Fa1 Faluröd träfasad i 145mm spontad spårpanel med raka kanter i furu eller likvärdigt. Riktning på panel och eventuella fasaddetaljer så som artikulerad fasadstruktur/listverk enl separat fasadillustration. Målad i röd slamfärg, NCS S 5040-Y80R	Fö1 Spröjsade fönsterpartier i trä. Målade i gröngrå kulör (NCS S 4010-G50Y)
Fa2 Trären panel med artikulerad bärande struktur i trä. Grå över tid.	Fö2 Spröjsade fönsterpartier i metall. Målade i svart kulör (NCS S 8500-N)
Fa3 Puts lika sockel S2.	Dörrar:
Sockel:	Dö1 Spröjsade fönsterdörrpartier i trä. Målade i gröngrå kulör enl senare (NCS S 4010-G50Y)
S1 Sockel i natursten, granit eller likvärdig. Offerbräda mellan träfasad och sockel i kulör lika fasad.	Dö2 Spröjsade fönsterdörrpartier i trä med luckor. Dörrar målade i gröngrå kulör (NCS S 4010-G50Y). Luckor målade i röd kulör lika fasad (NCS S 5040-Y80R)
S2 Putsad sockel i flammigt och levande uttryck. varmgrå kulör (NCS S 2502-Y). Offerbräda mellan träfasad och sockel.	Dö3 Spröjsade fönsterdörrpartier i metall. Målade i svart kulör (NCS S 8500-N)
Tak:	Dö4 Dörrar med träpanel utförda likt ladugårdsdörrar. Målade i röd kulör lika vägg (NCS S 5040-Y80R)
Ta1 Rött lertegel, enkupigt vingtegel. Häng och stuprännor i röd kulör lika fasad.	Dö5 Metalldörrar. Målade i röd kulör lika vägg (NCS S 5040-Y80R).
Ta2 Takplåt, falsad, Svart, Plannja eller likvärdig. Häng och stuprännor i svart kulör lika tak.	Dö6 Dörrar med träpanel utförda likt ladugårdsdörrar. Trären panel, grå över tid.
VH Ventilationshuv, kulör lika tak	<i>Spröjsade fönster och dörrar utföres med fasta profiler.</i>

Markbeläggning
ST1 Oregelbunden offerdalsskiffer eller likv.
GR1 Gårdsgrus. Grå kulör.
GR2 Gräs

Smide
Räcken och övriga exteriöra smidesdetaljer utföres i svart kulör RAL 9005.

Vägg:	Sockel:
 Fa1	 S1
 Fa2	 S2
 Fa3	
Tak	Fönster/Dörrar
 Ta1	 Fö1
 Ta2	 Fö2

 Dö1	 Dö2	 Dö3	 Dö4	 Dö5	 Dö6
--	--	--	--	--	--

Markbeläggning		
		
ST1	GR1	GR2

FÖRKLARINGAR

Alla mått i mm om ej annat anges.

HÄNVISNINGAR

-

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAK NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE	
SAKRU	DD/JAA/FF	OP	
DATUM	ANSVARIG		
240314	Ulf Maxe		
Materialbeskrivning			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
		A-40-5-001	

FÖRKLARINGAR

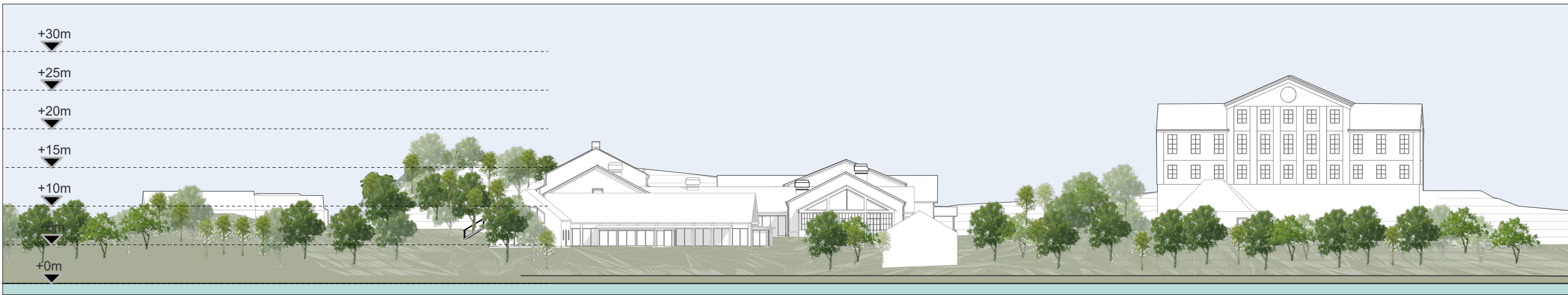
Alla mått i millimeter om ej annat anges.
Plushöjder anges i meter, RH2000.



SEKTION A-A'



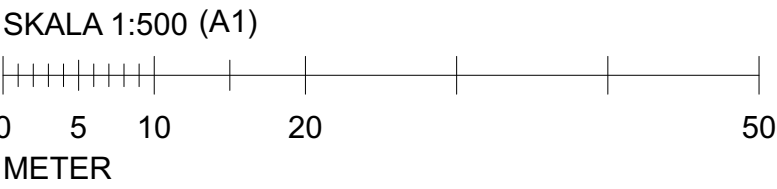
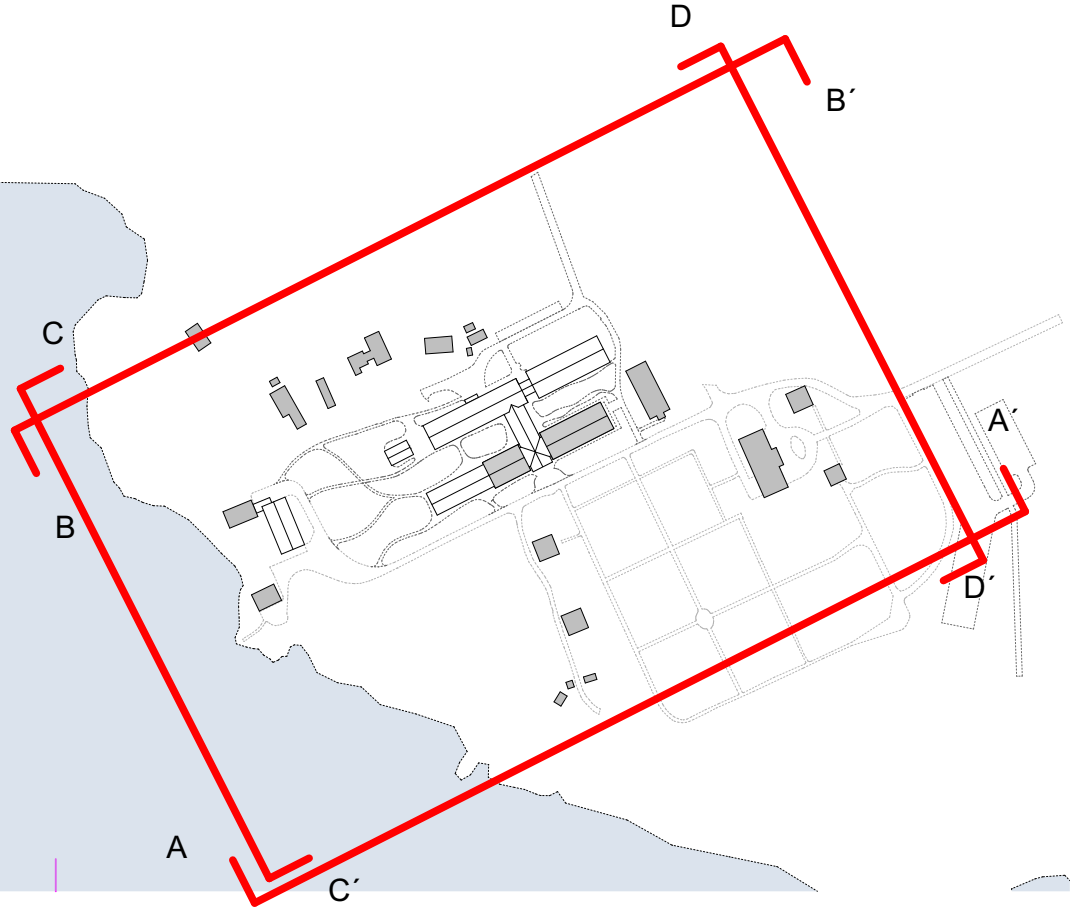
SEKTION B-B'



SEKTION C-C'



SEKTION D-D'



BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	Sign.
BYGGLOVSHANDLING			
Krusenberg Herrgård			
koncept™			
A	Koncept TM, 010-585 06 00		
K			
V			
E			
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE
SAKRU		DD/JAA/FF	OP
DATUM		ANSVARIG	
240314		Ulf Maxe	
Sektioner, landskap			
SKALA (A1)	A3=50%	NUMMER	BET
1:500		A-40-2-200	

Beskrivning av projektet

Fastigheten

Fastigheten består idag en ljusgul huvudbyggnad med tillhörande två flyglar, tre nutida byggnader som används för hotell och konferens i nordväst, spabyggnad och café vid vattnet samt två äldre byggnader som flankerar trädgården i sydväst. Stora delar av marken i syd/ostlig riktning består av trädgårdsyta. En allé delar tomtytan från nordöst till sydväst norr om huvudbyggnaden där en längre mot byggnaden centrerad allé går upp mot väg 255. Fastigheten har anor från 1600-talet och har sedan dess genomgått såväl en större brand som ombyggnationer.

Historia

På platsen fanns en huvudbyggnad ritad av Nicodemus Tessin, nedbrunnen 1717. Den södra flygeln klarade branden och kompletterades med den norra flygeln under senare delen av 1700-talet då även trädgårdsmästarbostaden uppfördes och då fanns även magasinet i anslutning till trädgården. 1802 stod det den nuvarande huvudbyggnaden klar i gustaviansk stil.

Under sent 1900-tal genomgick fastigheten förändringar då den började användas för konferensändamål. Det rörde bland annat en ombyggnad av bryggstugan och tre nya byggnader för konferens och hotelländamål i nordväst. Den nordvästra delen av fastigheten har traditionellt använts för odling och placering av ekonomibyggnader, varav flertalet idag är rivna, såsom bland annat växthus. Vid vattnet har det även tidigare funnits en stallbyggnad. 2009 byggdes en ny byggnad för relaxavdelning på grunden av det förfallna svinhuset. De senaste åren har även två paddelbanor tillkommit i anslutning till hotellbyggnaderna.

Syfte och mål

Syftet med om- och tillbyggnationen är att utöka kapaciteten för hotell och konferensanläggningen, befolka platsen och samtidigt värna om det kulturhistoriska minnet. Förslaget ämnar tillgängliggöra Krusenberg herrgård för en större publik såsom det ursprungliga syftet som socialt tillhåll genom en samtida typ av "ekonomibyggnad" för hotell och konferensanvändning.

Beskrivning av till- och ombyggnation

I nordväst byggs de större hotellbyggnaderna ut med flera sammanhängande volymer för hotell och konferensändamål. De nya byggnaderna inhyser därav funktioner såsom hotellrum, konferensrum, kök och ett orangeri för restaurang/festlokal. Tillkommande volymer är 1-3 våningar höga. Ett mindre fristående enplanshus tillkommer även väster om dessa för teknik och

vattenreningsändamål. Av den befintliga större hotellbyggnaden rivs den mindre mellanbyggnaden och ett skärmtak, samt görs om invändigt. Fasad och tak görs om för att byggas ihop med de tillkommande delarna och få en gemensam gestaltning. Exteriört mellan hotellvolymerna ges plats åt en örträdgård i öst och utesittplatser i väst. Den mindre hotellbyggnaden öster om de större renoveras med nya hotellrum.

I fastighetens västra del tillkommer en ny envåningsbyggnad i anslutning till dagens relaxbyggnad. Denna placeras där den tidigare stallbyggnaden stått och länkas samman med den befintliga byggnaden som byggs om invändigt. Exteriört tillkommer en ny terrass med två pooler i olika nivåer som följer det naturliga landskapet.

Paddelbanorna i norr ersätts med en ny parkeringsplats för ca 11-21 parkeringsplatser. För att avgränsa hotellområdet från trädgården och huvudbyggnaden ytterligare förtätas allén med nya planteringar.

Byggnadsvolymer

Den övergripande idén för de tillkommande och ombyggda volymerna är att inspireras av ekonomibyggnaderna som finns runt omkring i området. Det skapar en tydlig gräns mellan hotell- och konferensområdet och den äldre bebyggelsen samtidigt som det anspelar på en traditionell hierarki för arkitekturen där huvudbyggnaden får glänsa. Detta görs genom att visuellt dela upp volymerna i flera olika delar med varierande höjd, riktning och funktion. De avser efterlikna, om än i en samtida tappning, den enklare arkitekturens former med avtryck från lador, vagnslider och växthus med uppdelade funktioner och volymer som varierar i storlek efter dessa.

De nya volymerna placeras tydligt avskilt från huvudbyggnaden vilket är en placering som återfinns för ekonomibyggnader på omkringliggande gårdar och som även undviker att störa siktlinjer i trädgården och från huvudbyggnaden. Avgränsningen förstärks av allén utmed hotellbyggnaderna, vilken även förtätas med ytterligare grönska.

Spabyggnadens nya volym placeras på platsen för den tidigare stallbyggnaden, idag riven, och länkas samman med en mindre glasad gång till den befintliga relaxbyggnaden. Dess storlek samspelar med de mindre husen vid vattnet för att ytterligare harmonisera med den befintliga bebyggelsen.

Exteriör

Exteriören på om- och tillbyggnaderna tar intryck från ekonomibyggnaders typologi med röda träfasader och raka tak, om än med moderna lösningar och välarbetade detaljer. Den nuvarande större hotellbyggnaden har idag en exteriör som till vis del påminner om huvudbyggnaden och flyglarna vilket kan göra hierarkin otydlig. I förslaget byggs denna byggnad ihop med tillbyggnaderna och får ett gemensamt fasaduttryck för att förstärka de olika delarnas särprägel. I denna nordvästra del av förslaget gestaltas byggnaderna som anspelning på "jordbruks"-delen av fastigheten även om användningen idag är ämnad åt hotell- och konferens. Volymer med enkla träpaneler, raka tak och stensockel blir det övergripande uttrycket som därmed underordnar sig huvudbyggnaden i detaljeringsgrad, formspråk och uttryck. De stora glaspartierna minner om vagnsliders stora öppna partier. De norra delarna får säteritak som

delvis diskret inhyser en tredje våning. I väst utformas en del som orangeri för festsal/ restaurang, vilket även blir en blinkning åt platsens rivna växthus. På den exteriöra ytan mellan de tillkommande volymerna placeras en örtträdgård som en påminnelse om platsens tidigare odlingar. Även den tillkommande spabyggnaden får en motsvarande exteriör om än i mindre skala. Terrasseringen med två pooler ned mot vattnet får en stensockel även den som trappar ned mot stranden.

Programsammanställning

LOA (Nytt & befintligt, "Front of house" & "Back of house")

Hotell 4629 kvm

Konferens 320 kvm

SPA 540 kvm

ÖVA: 713 kvm

Tot. 6353 kvm

Kompletteringar enligt önskemål från Knivsta Kommun

Verksamhetsbeskrivning:

- Ungefär hur många besökare brukar det vara per tidsenhet idag och vad förväntas det bli framöver i och med utbyggnaden?

Under vår och höst är det högsäsong för konferenser. Idag är det max ca 100 gäster per dag. Antal efter utbyggnad blir ca 250 gäster. I snitt så bedömer att hotellet kommer vara fullbelagt med konferensgäster ca 3 dagar i vecka. Privatgäster på helger är idag ca 120 gäster per dag och en fördubbling efter utbyggnad. Sommartid besöker många daggäster anläggningen, bedömt ca 150 personer per dag.

- Ungefär hur många är det i personalen idag och framöver efter utbyggnaden?

Idag har vi 35 anställda under hela året varav ca 25 på heltid. Vår bedömning är att det blir en fördubbling av personalstyrkan när hotellet är fullt utbyggt. Under vissa säsonger såsom jul och sommar så har vi stort behov av extrapersonal.

- Beskriv förväntat antal transporter och hur de tar sig till respektive parkering.

Se Trafikbilaga

Hur blir skillnaden i trafikmängd/ny infart för grannarna enligt er bedömning?

Se Trafikbilaga

Brandskyddsbeskrivning

Se bilaga från brandkonsult

Tillgänglighetsutlåtande

Se bilaga från tillgänglighetskonsult

Från: Fredrik Blid <fredrik.blid@sabis.se>

Skickat: den 24 maj 2024 15:14

Till: Marie Sandström <Marie.Sandstrom@knivsta.se>

Ämne: Sv: Begäran om komplettering, Krusenbergs 1.58, BMK 2023-295

Hej Marie,

Svarar direkt på dina frågor;

Ny avloppsanläggning kommer behöva projekteras utefter det behovet som blir efter utbyggnaden. Reningsverket kommer ligga kvar på samma ställe som idag och kopplas samman med en utökad del. Vår bedömning är att behovet utökas med ca 2/3 mot nuvarande kapacitet.

Vattenintaget från Mälaren kommer tillgodose hela fastigheten på dricksvatten. Intaget från sjön kommer vara oförändrat från idag. Befintlig vattenreningsanläggning flyttas från nuvarande läge i källaren på hotellrumsbyggnaden till det nya teknikhus där utrustning för rening och distribution sker. Även vattenåtgång beräknas öka med 2/3 mot nuvarande.

Vattenledningar som i dagsläget ligger under den tilltänkta fastigheten kommer behövas dras om för att vara åtkomliga i framtiden.

Hoppas det är svar på dina frågor, återkom gärna annars!

Fredrik Blid

Projektchef

+46 73 402 42 53

Sveavägen 166 (Besöksadress), 113 46 Stockholm

Box 6015, 102 31 Stockholm

Yttrande ang. Krusenber 1:58 436

Bmk 2023-000 295

Undertecknad Carl Cederström har egentligen inte någon synpunkt på själva utbyggnadsdelen.

Däremot det som är av yttersta vikt är färskvattnet från SLU:s egendom som vi som föredöta markägare har avtal med för all framtid. Som säger att SLU ansvarar för vårt färskvatten/dricksvattnen fram till Kursgårdens gräns. Det har under senaste åren inträffat senast 7 januari i år 2024 att vattnet frusit (ispropp) mellan gula Hotellbyggnaden och "bagarstugan" som fört med sig stora kostnader som Kursgården Sabis Kräver att vi boende ska betala!

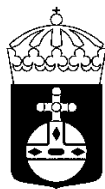
Till saken hör att det är Kursgården som byggt bagarstugan 1991 och lagt ner rörledningen under bagarstugan samt lagt den vid sidan av gula hotellet.

När nu ytterligare byggnation tillkommer över "vår" vattenledning, vem ska då ansvara för underhåll och ev- nya "isproppar" framöver?

med vänliga hälsningar

Carl Cederström Krusenber 1:59 476
580807 - 1475





LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Beslut

1 (4)

Datum
2024-02-12

Diarienummer
5114-2022

Krusenberg Herrgård AB
fredrik.blid@sabis.se

Tillstånd till nya byggnader inom byggnadsminnet Krusenbergs herrgård

Beslut

Länsstyrelsen i Uppsala län lämnar tillstånd till nya byggnader inom byggnadsminnet Krusenbergs herrgård, fastigheten Krusenberg 1:58, Knivsta kommun.

Tillståndet gäller med nedanstående villkor och i enlighet vad som framgår i ansökan.

Tillståndet gäller i fem år från beslutsdatum.

Villkor

- Tillståndet gäller för de åtgärder som framgår av reviderade handlingar daterade 2023-07-07 respektive 2023-12-15. Om andra åtgärder ska genomföras eller om de angivna åtgärderna ändras kräver det nytt tillstånd från Länsstyrelsen.
- Ni ansvarar för att åtgärderna blir dokumenterade och redovisade i en rapport. Ni ska inom sex månader efter avslutat arbete skicka in en rapport i PDF-format till Länsstyrelsen.
- Efter att arbetet är färdigt ska Länsstyrelsen kallas till en besiktning av åtgärderna.
- Länsstyrelsen förbehåller sig rätten att ändra tillståndet om det framkommer nya omständigheter.
- Markens befintliga struktur mot stranden, inklusive terrasskanterna, ska behållas.

Beskrivning av ärendet

Krusenberg Herrgård AB har ansökt om tillstånd till nya byggnader inom byggnadsminnet. Förslaget innebär att befintliga byggnader för hotell och konferens kompletteras och byggs om. Ritningar har

tagits fram av Koncept Arkitektur och Design, reviderade 2023-07-07 efter Länsstyrelsens synpunkter. Ett reviderat förslag till utformning av spabyggnad skickades in till Länsstyrelsen 2023-12-19. Till ansökan hör även en kulturmiljöanalys av White arkitekter AB.

Åtgärderna innebär att de befintliga byggnaderna för hotell och konferens kompletteras med tillbyggnader mot baksidan samt att en ny byggnad för spa byggs på platsen för en numera riven byggnad. De föreslagna åtgärderna på hotell- och konferensbyggnaden berör delar av byggnadsminnet som är mindre känsliga för kompletterande bebyggelse. Länsstyrelsen bedömer att den tillkommande bebyggelsen är anpassad till kulturmiljön i fråga om placering, storlek, färgsättning och materialval. Påverkan på byggnadsminnets kulturhistoriska värden är därför liten.

Motivering till beslutet

De föreslagna åtgärderna strider mot den skyddsbestämmelse i byggnadsminnesbeslutet som anger att skyddsområdet inte ytterligare får bebyggas. Byggnadsminnesbeslutet anger även att förändringar av exteriören på byggnader som inte är skyddade ska anpassas till den skyddade bebyggelsen.

Länsstyrelsen anser att det är positivt om verksamheten kan utvecklas utan att de kulturhistoriska värdena påverkas negativt.

Länsstyrelsen bedömer att åtgärderna är förenliga med bevarandet av byggnadsminnets kulturhistoriska värde.

Bestämmelser som beslutet grundas på

- Enligt 3 kap 14 § Kulturmiljölagen (1988:950) får Länsstyrelsen lämna tillstånd till ändring av byggnadsminne i strid mot skyddsbestämmelserna om det finns särskilda skäl. Länsstyrelsen får ställa de villkor för tillståndet som är skäliga med hänsyn till de förhållanden som föranleder ändringen. Villkoren får avse hur ändringen skall utföras samt den dokumentation som behövs.
- Kulturmiljöförordningen (1988:1188)
- Riksantikvarieämbetets föreskrifter och allmänna råd om byggnadsminnen (KRFS 2018:3)

Information

Detta beslut innebär endast tillstånd enligt kulturmiljölagen.

Ni som tar emot detta beslut ansvarar för att de som är berörda av arbetet tar del av innehållet i beslutet.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsantikvarie Roger Edenmo med antikvarie Hampus Benckert som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Beslutsort: Uppsala

Bilagor

Överklagandehänvisning förvaltningsrätten

Kopia till:

Riksantikvarieämbetet, registrator@raa.se

Upplandsmuseet, registrator@upplandsmuseet.se

Knivsta kommun, knivsta@knivsta.se

Ni kan överklaga beslutet hos förvaltningsrätten

Om ni inte är nöjda med Länsstyrelsens beslut, kan ni skriftligen överklaga beslutet hos förvaltningsrätten.

Så här överklagar ni beslutet

Länsstyrelsen måste pröva att överklagandet har kommit in i rätt tid, innan det skickas vidare tillsammans med handlingarna i ärendet. Därför ska ni lämna eller skicka er skriftliga överklagan till Länsstyrelsen Uppsala län antingen via e-post; uppsala@lansstyrelsen.se, eller med post; Länsstyrelsen Uppsala län, 751 86 Uppsala.

Tiden för överklagande

Ert överklagande måste ha kommit in till Länsstyrelsen **inom tre veckor** från den dag ni fick del av beslutet. Om det kommer in senare kan överklagandet inte prövas. I ert överklagande kan ni be att få ytterligare tid till att utveckla era synpunkter och skälen till att ni överklagar. Sedan är det förvaltningsrätten som beslutar om tiden kan förlängas.

Parter som företräder det allmänna ska ha kommit in med sitt överklagande **inom tre veckor** från den dag då beslutet meddelades.

Ert överklagande ska innehålla

- Vilket beslut som ni överklagar, beslutets datum och diarienummer.
- Hur ni vill att beslutet ska ändras.
- Varför ni anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt.

Skriv också följande uppgifter, om ni inte tidigare lämnat dem:

- Person- eller organisationsnummer.
- Telefonnummer där ni kan nå dagtid (med undantag för nummer som avser ett hemligt mobilabonnemang som behöver uppges endast om rätten begär det).
- E-postadress.
- Annat som har betydelse för att domstolen ska kunna nå er.

Om ni har handlingar som ni anser stödjer er överklagan så bör ni bifoga kopior på dessa. Kontakta Länsstyrelsen i förväg om ni behöver bifoga filer som är större än 15 MB via e-post.

Ombud

Om ni anlitar ett ombud som sköter överklagandet åt er ska ombudet underteckna skrivelsen samt uppges sitt eget namn, adress och telefonnummer. Ombudet bör också bifoga en fullmakt.

Behöver ni veta mer?

Har ni ytterligare frågor kan ni kontakta Länsstyrelsen via e-post, uppsala@lansstyrelsen.se, eller via växeltelefonnummer 010-223 30 00. Ange diarienummer 5114-2022.



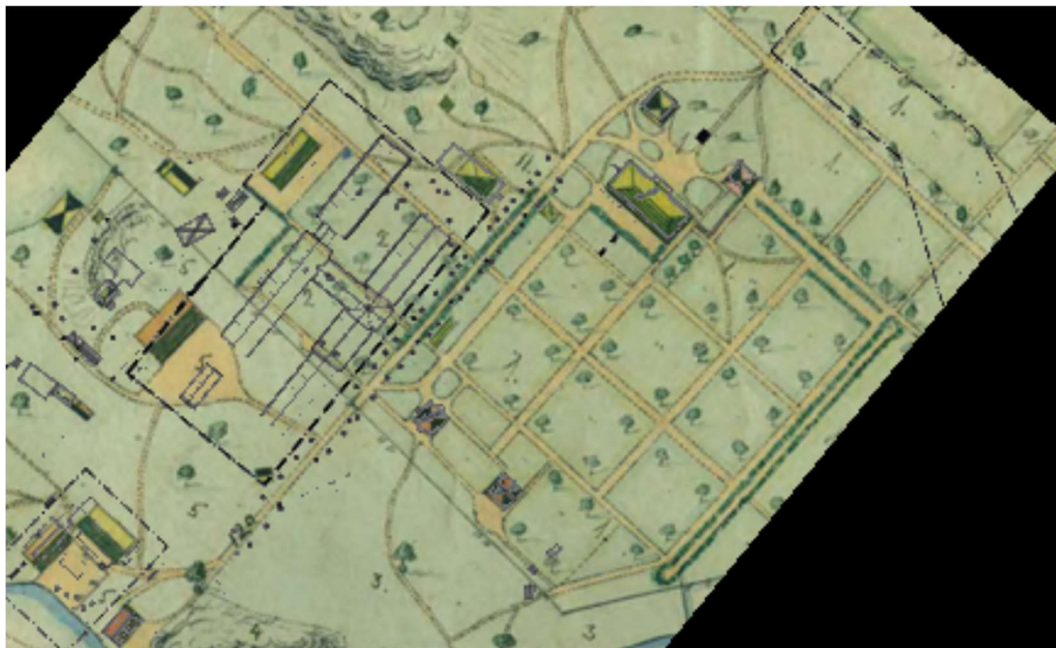
2024-05-10
Antikvarie Sverker Larsson
Dnr: 166-2024

Knivsta kommun
Samhällsbyggnadskontoret

Ert Dnr BMK 2023-000295

Remissvar

Avseende bygglov för tillbyggnad av hotell inom Krusenberg 1:58, Alsike socken, Knivsta kommun, Uppsala län.



Säteriet Krusenberg omkring år 1895 enligt karta från laga skiftet. (©Lantmäteriet.)
De svarta strecken markerar hotellbyggnaderna från 1980-1990-talen inkl. den föreslagna tillkommande bebyggelsen och P-ytorna (enligt remisshandlingens situationsplan).

Bedömning

Tillbyggnadsförslaget innebär att inslaget av moderna hotell- och konferensbyggnader inom säterimiljön mer än fördubblas sett till volym och byggnadsyta. Upplandsmuseet menar att denna förtätning av bebyggelsen påverkar säterimiljöns kulturhistoriska värde negativt, eftersom ett viktigt karaktärsdrag hos en herrgårdsanläggning av Krusenbergs dignitet är det fria läget med behörigt avstånd till ekonomibyggnader och annan bebyggelse. Det är alltså museets uppfattning att det fortfarande har betydelse för kulturmiljön att tillföra ytterligare byggnader, även när det som i det här fallet redan tidigare tillförts byggnader som innebär en motsvarande påverkan på kulturmiljöns värden (hotellbyggnaderna från 1980- och 1990-talen).

Upplandsmuseet invänder vidare mot den föreslagna ombyggnaden av de befintliga hotellbyggnadernas tak och fasader. Museet menar att de genom sina gula putsade fasader och röda tegeltak med valmade gavelspetsar redan har en lämplig anpassning till miljön, att de trots sin volym underordnar sig den äldre bebyggelsen på ett godtagbart



UPPLANDSMUSEET

sätt, och att kulturmiljöns värden inte vinner på att de förändras enligt förslaget. Ändringen innebär dessutom att byggnaderna kommer uppfattas som nybyggnationer, dvs att hela hotell- och konferensanläggningen skulle upplevas som en dubbelt så stor nybyggd anläggning i direkt anslutning till den gamla säterimiljön, jämfört med om de befintliga byggnaderna får behålla nuvarande utseende. En miljö där bebyggelsen utgörs av naturliga årsringar upplevs generellt som mer harmonisk än en miljö där de äldsta byggnaderna gränsar mot helt ny bebyggelse.

Upplandsmuseet menar slutligen att de nya hotellbyggnadernas gestaltning, inspirerad av gamla ekonomibyggnader i området, kan vara problematisk. Museet noterar att stor omsorg visats byggnadernas utformning, och faluröda träfasader och socklar av sten är i regel bra val när nya byggnader varsamt ska tillfogas äldre bebyggelse på landsbygden. I detta fall kan denna ambition dock leda fel eftersom säteriet Krusenbergs ekonomibyggnader inte låg nere vid herrgården, utan uppe vid Stockholmsvägen. Herrgårdens distansering från jordbrukets fähus och lador är som nämnts tvärtom ett viktigt karaktärsdrag. Remisshandlingens fotomontage i vyn från herrgården respektive från söder visar därtill ytterligare en risk med en omgestaltning enligt förslaget: bebyggelsen ger ett mer massivt intryck om alla byggnader är faluröda och har likartad gestaltning. Bebyggelsen på fotomontaget påminner tyvärr mer om ett modernt jordbruk, med stora ekonomibyggnader placerade i parallella rader, snarare än en äldre ekonomigård där byggnaderna ställdes runt en kvadratisk gårdsplan. Om de befintliga hotellbyggnadernas istället får behålla sitt utseende undviker man båda dessa problem, då de kommer utgöra en visuell barriär mellan herrgårdsanläggningen och de nya byggnaderna, samt att bebyggelsen kommer upplevas som mindre massiv om de befintliga och tillkommande byggnaderna har olika formspråk.

Museet lämnar inga synpunkter avseende den nya spa-byggnaden men konstaterar att en byggnad av motsvarande storlek funnits på platsen tidigare, och att det nya förslaget i sin terrassering av marken för anläggandet av en pool tar mer hänsyn till topografin än tidigare förslag.

För Upplandsmuseet



Sverker Larsson, antikvarie

Bakgrund - bebyggelsehistorik

Säteriet Krusenberg bildades på 1640-talet av de nio gårdarna i Alsike by. Byn avhystes och ersattes av ett antal dagsverkstorp på behörigt avstånd från den herrgårdsanläggning som byggdes upp under 1600–1700-talen. Herrgårdsanläggningen anlades i ett tidstypiskt läge, nära sjön och med huvudbyggnaden placerad på en höjd. Säteriets fähus och lador förlades troligen redan från början uppe vid Stockholmsvägen där de senare framträder på kartor, eller på annan plats på behörigt avstånd från herrgården. Syftet var att säteriets huvudbyggnad enligt tidens ideal skulle framträda i ensamt majestät, väl synlig i landskapet och från sjön, utan visuell konkurrens från angränsande bondbyar eller de egna ekonomibyggnaderna. Endast personalbostäder och andra nytobyggnader utformade som prydliga flygelbyggnader tilläts under 1700-talet i området närmast den statusgivande huvudbyggnaden, arbetarbostäder och andra enklare byggnader kunde tillåtas ett stycke därifrån, men ljud och dofter från djurbesättningarna vid den egna ladugårdsdriften ville man ha på större avstånd.

Säteriets första huvudbyggnad brann ned 1717 och ersattes av den nuvarande huvudbyggnaden 1802. Den södra flygeln öster om huvudbyggnaden uppförd omkring år 1700 är gårdens äldsta byggnad, följt av den sk trädgårdsmästarebostaden (fd bryggghus) i parken väster om huvudbyggnaden) -byggår okänt, men huset syns enligt uppgift på en karta från 1773. Den norra flygeln är byggd på 1780-talet och ”magasinet” söder om trädgårdsmästarebostaden är byggd omkring år 1800. En äldre byggnad känd som ”bagarstugan” stod nordväst om huvudbyggnaden till dess den revs omkring 1993.

Nere vid sjön uppfördes ett svinhus och ett bryggghus 1882, båda med bottenvåning av sten och överbyggnader i trä. Ytterligare en byggnad mellan dessa båda hus, enligt uppgift en lada eller stallbyggnad, syns på en karta från 1895, tillsammans med andra numera försvunna byggnader som antagligen utgör vagnslider och arbetarbostäder. Säteriets djurstallar och andra ekonomibyggnader låg uppe vid Stockholmsvägen på dess södra sida.

Frågan om miljöns kulturhistoriska värde väcktes under tidigt 1980-tal och frågan om byggnadsminnesförklaring väcktes 1997 på initiativ av Krusenberg Herrgård AB. Beslut om byggnadsminnesförklaring av Krusenberg togs 1999. Skyddsföreskrifterna omfattar huvudbyggnaden, flyglarna, magasinet, trädgårdsmästarebostaden samt parken framför och sydväst om huvudbyggnaden, och innebär även förbud mot ny bebyggelse och förvanskande ändringar av mark och vegetation inom skyddsområdet, som når ända fram till gränsen mot grannfastigheterna åt norr.



Karta från laga skiftet 1895. Sex av dåtidens byggnader är bevarade till idag, därtill finns det fd svinhusets bottenvåning av sten kvar, kompletterad med en ny överbyggnad. Marken där hotellbyggnaderna från 1980-1990-talen står, och där de kompletterande hotellbyggnaderna föreslås byggas är på kartan illustrerad som trädgårdsmark. ©Lantmäteriet.

Innan byggnadsminnesförklaringen hade huvudbyggnaden vid mitten av 1980-talet byggts om till konferensanläggning och en första hotellbyggnad byggdes drygt 50 meter väster om huvudbyggnaden. År 1993 eller åren närmast därefter uppfördes ytterligare en hotellbyggnad längre åt väster, i linje med den första, samt en entrébyggnad som länkade ihop byggnaderna. En äldre byggnad, den s.k. bagarstugan, revs ungefär samtidigt och ersattes av en ny byggnad, även den med hotellfunktion.

Svinhusets överbyggnad förföll men ersattes av en ny överbyggnad i mitten av 1990-talet. 2009 byggdes denna om till relaxavdelning för hotellverksamheten.

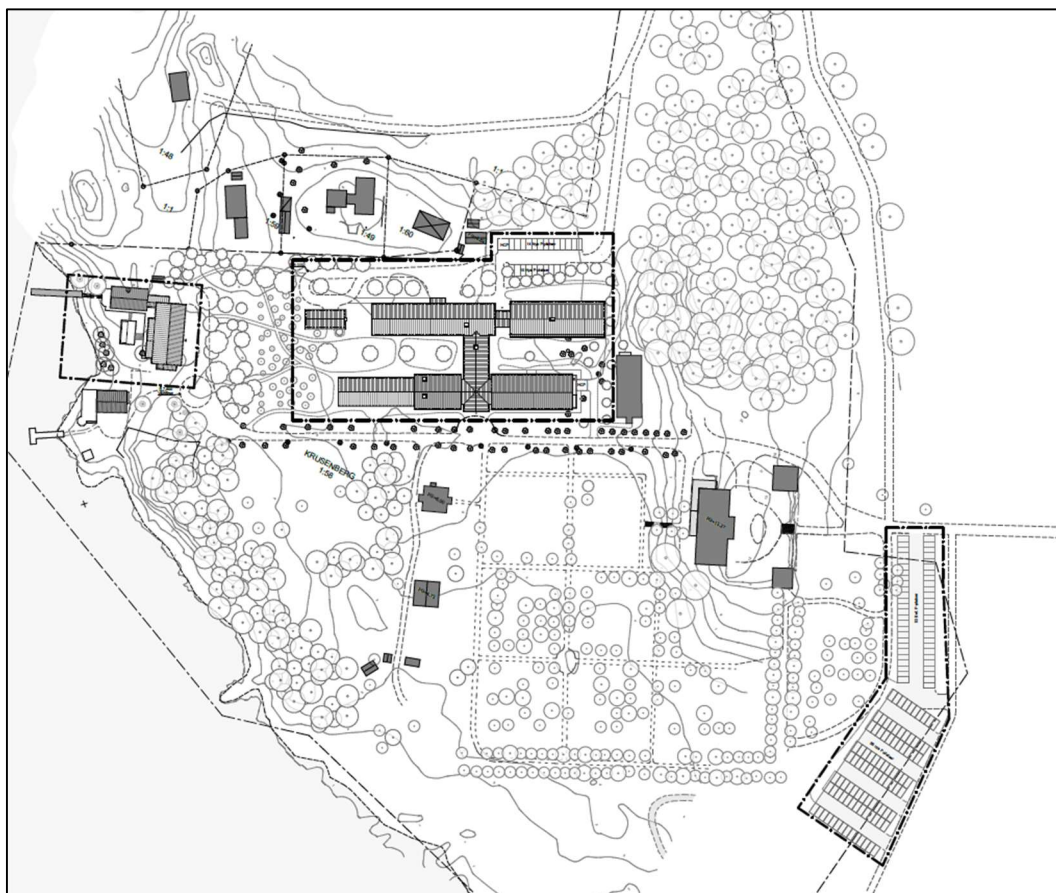


Ekonomiska kartan 1954. Nya byggnader har tillkommit och andra har försvunnit sedan 1895, men området närmast herrgården och parken är fortfarande fri från bebyggelse. ©Lantmäteriet.

Planerad ändring - kartor: nuläge - ändringsförslag



Krusenberg, nuläge, bebyggelse, P-utor mm. ©Lantmäteriet.



Ur bygglovshandling "Situationsplan 1:1000" (A-01-1-004). Förändringar i stora drag: Hotellverksamhetens byggnadsvolymer fördubblas jämfört med nuvarande, spa-avdelningen nära stranden utökas med bl a pool samt en ny byggnad av betydande volym. P-utor fördubblas.

Planerad ändring - beskrivning

Hotell- och konferensverksamheten ska utökas med nya byggnadskroppar i nordväst inrymmande hotellrum, konferensrum, kök och ett orangeri för restaurang/festlokal. De nya byggnadernas exteriör ska vara inspirerad av ekonomibyggnaderna som finns runt omkring i området, och har stensockel och faluröda träfasader. Befintliga hotellbyggnader från 1980- och 1990-talet med gula putsade fasader önskar man bygga om i harmoniserande stil, med faluröda träfasader och ändrad takform. Entrébyggnaden från ca 1993 som sammanbinder de befintliga hotellbyggnaderna ska ersättas av en ny entrébyggnad som förbinder samtliga hotellbyggnaderna. Spa-avdelningen ska utökas med en ny byggnad söder om nuvarande relaxbyggnad i fastighetens västra del. Projektet omfattar även en fördubbling av parkeringsytorna i fastighetens SO del, därtill ändring av markytor, planteringar mm.

Bilder från remisshandling: nuläge – ändringsförslag (montage)



Vy från herrgården före och efter ändring enligt förslaget. Efter ändring: utöver nya byggnader åt nordväst har befintliga hotellbyggnader helt ändrat utseende. Den enhetliga utformningen med rödfärgade fasader bedöms ge ett mer massivt intryck än om den befintliga bebyggelsen får behålla nuvarande utseende.



Vy från söder före och efter ändring enligt förslaget. Efter ändring: de nya hotellbyggnaderna inkl orangeribyggnaden står på mark som sannolikt aldrig varit bebyggd. Bebyggelsen påminner mer om ett modernt storjordbruk än en traditionell ladugårdsfyrkant.



Vy från parken före och efter ändring enligt förslaget. Efter ändring: befintliga hotellbyggnader har helt ändrat utseende och förlängts åt SV med en orangeribyggnad. (Nya entrébyggnaden är skymd.) De nya hotellbyggnaderna syns inte bakom de gamla. De befintliga byggnaderna bedöms vara bättre anpassade till miljön samt utgör en årsring, som, om den bevaras, underlättar infogandet av ny bebyggelse i miljön.

Uppdragsuppgifter:

Krusenbergs Herrgård, Uppsala

Tillbyggnad av hotell och konferens

Uppdragsnummer: D0107255

Granskningsutlåtande tillgänglighet

Utgivare:

AFRY ARK STUDIO

Ida Strålberg

Datum 2024-03-15

BAKGRUND

Funktionsnedsättning och Tillgänglighet i allmänhet

En funktionsnedsättning innebär ofta livslånga nedsättningar av fysiska och psykiska funktioner. Konsekvenserna av en funktionsnedsättning beror i hög grad på miljöns utformning. Nedan exempel ges för att påpeka bredden av vad ordet "Tillgänglighet" syftar till

- Allergi och överkänslighet
- Nedsatt hörsel och dövhet
- Nedsatt kognitiv förmåga
- Nedsatt rörelseförmåga
- Nedsatt syn

Tillgänglighetsbeskrivning allmänt

Denna tillgänglighetsgranskning är gjord i enlighet med gällande byggregler samt också beskrivande dokument som ansluter till gällande byggregler.

Tillgänglighetsgranskningen syftar till generell utformning av byggnaden. För detaljutformning skall gällande byggregler samt dokumentation ansluten till gällande byggregler följas.

Generellt gäller att samtliga utrymmen i en byggnad skall göras tillgängliga om inte utrymmets natur är av den art där detta inte är rimligt. Denna tolkning görs av person med sakkunskap eller representant från kommunens kontrollorgan för byggnadsutformning.

Enkelt avhjälpna hinder och risk för personskada ska utan undantag undanröjas.

Granskningsutlåtande gällande tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

Objekt:

Krusenberg 1:58
Uppsala kommun

Granskningsmetod:

Kontroll av gällande planritningar har gjorts genom okulär granskning av planritning med status bygglovhandling daterad 2024-02-14.

Granskning är gjord med stöd av lagstiftning kopplad till certifiering TIL.

Avgränsningar och tolkning:

Granskningen är avgränsad till planritningens omfattning. Granskningen omfattar inte tekniska egenskaper utan avser kontroll av planlösning och funktionsmått. Vid detaljprojektering ska regler för tillgänglighet följas.

Granskningsutfall:

Objektet bedöms uppfylla gällande bestämmelser på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt Plan- och Byggförordningen (2011:338 samt gällande ändringar tom dags datum)

Allmänt att tänka vid projektering. Åtgärder för att undvika personskada och ökad orienterbarhet, såsom kontrastmarkering och funktionsmått på individuella byggelement ska kontrolleras och redovisas vid tekniska samråd. I nuläget har tekniska egenskaper ej bestämts i sin helhet.

Kontrastmarkering av målpunkter. Målpunkter ska markeras för att öka orienterbarhet. Allmänt råd säger 0.4 punkter enligt NCS. Exempel huvudentré.

Allmän översyn av placering av innerdörrar för att uppfylla enligt SS 91 42 21:2006 krav på fritt utrymme framför innerdörr.



DATUM 2024-03-15

Ida Strålberg
Certifieringsnummer TIL10618
Ida.stralberg@afry.com
072 – 231 53 64



Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	240509-KNI-BYGG-GRAN-PI87
Inskickat	2024-05-09 18:19

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

Vald remiss

Diarienummer	BMK 2023-000295
Beskrivning	bygglov för tillbyggnad av hotell
Förnamn	Karl Tomas
Efternamn	Bjerner
Fastighetsbeteckning	KRUSENBERG 1:58
Svara senast	2024-05-10

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Synpunkter
	Hej! Vi har kommunicerat med SABIS både i möte och senast i mail (240429) vilket är inklistrat nedan. Vi har fått svar att flera av frågorna inte berörs i denna del av processen (när görs det då?), men att man tittar över möjlighet att flytta och/eller ändra på teknikhuset i enlighet med våra synpunkter vilket vi hoppas på. Våra synpunkter är: 1 Bevarad vy mot Kyrkviken mellan SPA och Orangeri: Att byggnationerna tar bort sikt mot herrgården samt en hel del vyer mot Kyrkviken gör det svårt att acceptera att detta hus ytterligare skymmer det som är kvar av vår nuvarande siktlinje mot Kyrkviken. Vi vill inte att teknikhuset eller annat skymmer denna vy som det nu förefaller göra. Om teknikhuset måste ligga på den platsen vill vi åtminstone kunna se (vad som inte skymms av de andra husen av) Kyrkviken och den närliggande strandlinjen över teknikhuset. Kan det lösas med höjdanpassning och rotation av teknikhuset? 2 Privacy: Det är viktigt att både er och vår "privacy" tas om hand på bra sätt utan att de vyer som nu finns alltför mycket försvinner. En del av detta kan hanteras med växter och gångar och det är inte helt tydligt hur detta är tänkt, men det är exempelvis inte bra om en rad rum "tittar ner" i vårt hem och trädgård. Detta behöver hanteras på ett bra sätt. 3 De nya husen byggs mitt i en park där det är viktigt att hela formspråket av hus och markarbete avspeglar detta och att det fortsatt blir en känsla av en historisk helhet. Det betyder att det för oss är viktigt att det mot oss byggs på ett sätt och är en verksamhet så att man inte skapar känslan av att bo på baksidan av ett hotell utan fortsatt känner att man bor i en historisk herrgårdsmiljö.

Synpunkter	4 Det behöver säkerställas stabil och säker färskvattenförsörjning till vår fastighet under och fortsatt efter byggnationen då vattenledning går genom bygglovsområdet. 5 Träd och växtlighet: Dessa ger både möjlighet till "privacy" och kan skymma vyer. Det bygglovsområde som ses i A-01-1-005 visar flera träd inritat där några är bra, ger "privacy" och kanske skulle vara fler medan andra verkar skymma påtagligt utmed tomtgränsen, se punkt 1. Att detta blir bra är viktigt för oss och fortsatt dialog är önskvärt. 6 Tekniska installation som belysning och ventilation: Tekniska installationer som kan störa som t ex ventilationsanläggningar på utsidan av väggar och tak vill vi inte ha på husdelar åt vårt håll (vilket vi förstått av tidigare svar att det inte ska bli). Detta för att hålla ner ljud åt vårt håll vilket även gäller ljus så att vi inte bländas eller får upplyst i trädgård eller inomhus. 7 Planering för verksamheten: Vi upplever idag hotellverksamheten som positiv och störs inte av vare sig mindre eller större evenemang. Vi hoppas att det kommer fortsätta vara så! Finns det en plan och konsekvensanalys av hur de närmaste grannarnas boendemiljö kommer fortsätta vara bra? 8 Vi tycker det är en fin om- och nybyggnation även om stora huskroppar nu kommer närmare oss. Vi förstår att man ritat in och lagt byggnader i denna fina miljö ner mot vattnet och inser att vi kan få leva med det. En fråga vi reflekterat över är om man har övervägt att lägga en större del av bebyggelsen och lastplatser närmare den befintliga bagarstugan och parkeringen? Med vänlig hälsning, Heleen och Tomas Bjerner (svaret avges för oss bägge avseende Krusenberg 1:49) Mail (240429) som bilaga
------------	---

Bifoga fil	Filnamn:	Mail_240429.pdf
	Typ:	Bilaga
Invändningar	Erinran	

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2024-05-09 18:19
Signerat av:	Karl Tomas Bjerner
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2024-05-09 18:19

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	240509-KNI-BYGG-GRAN-YB42
Inskickat	2024-05-09 11:41

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

Vald remiss

Diarienummer	BMK 2023-000295
Beskrivning	bygglov för tillbyggnad av hotell
Förnamn	Lars Magnus Elias
Efternamn	Melander
Fastighetsbeteckning	KRUSENBERG 1:58
Svara senast	2024-05-10

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	Hej,jag har synpunkter på denna bygglovsansökan. Bilden jag bifogar visar min utsikt över park och sjö,denna kommer att försvinna och ersättas med huskroppar och det är inte önskvärt (acceptabelt) Då jag som tidigare delägare och uppväxt på platsen känns detta oerhört tråkigt. Jag känner också oro över att byggnader kommer att byggas väldigt nära min fastighet vilket innebär ökad insyn till min fastighet och därmed är jag rädd att den privata känslan försvinner. Detta område är ju en parkmiljö så jag har svårt att förstå arkitekturen av planerade byggnader. Jag förstår att man vill expandera och har viss förståelse för det men att ta i så mycket som detta känns olustigt. Jag känner också oro för en kraftig värdeminskning för min fastighet. Med vänlig hälsning,.Magnus Melander
Bifoga fil	Filnamn: IMG_1339.jpeg Typ: Bilaga
Invändningar	Erinran

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2024-05-09 11:41
Signerat av:	Lars Magnus Elias Melander
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2024-05-09 11:41

Krusenbergs Herrgård

2024-05-16

OP

[illegible]

Handlingsförteckning BL

Krusenberg Herrgård

Upprättad datum

2023-07-07

Upprättad av

MAF / FLS

Reviderad datum

2024-05-16

Reviderad av

OP / DD

Ritnings.nr	Bet	Ritningsnamn	Status	Skala (A1)	Datum	Reviderad
		Projektbeskrivning	BL	-	240314	
		INFO PM 2 (ändringar sedan tidigare ansökan)	BL	-	240314	240516
		Trafikbilaga	BL	-	240314	240516
		Illustrationsbilaga (SPA, skickat till Länsstyrelsen)	BL	-	240314	

MARK OCH SITPLANER						
A-01-1-001		Befintligt och rivningsplan	BL	1:500	240314	
A-01-1-002		Nybyggnadskarta	BL	1:500	240314	
A-01-1-003		Nybyggnadskarta med nya byggander	BL	1:500	240314	240516
A-01-1-004		Situationsplan 1:1000	BL	1:1000	240314	240516
A-01-1-005		Situationsplan	BL	1:500	240314	240516
A-01-1-006		Markplanering	BL	1:500	240314	240516
A-01-1-007		Parkering 1:200	BL	1:501	240516	

A-40

Sammansatt redovisning

PLANER						
A-40-0-1050		Källarplan, översiktsplan	BL	1:200	240314	
A-40-0-1100		Entréplan, översiktsplan	BL	1:200	240314	
A-40-0-1200		Våning 1 tr, översiktsplan	BL	1:200	240314	
A-40-0-1300		Våning 2 tr, översiktsplan	BL	1:200	240314	
A-40-1-1051		Källarplan, del 1	BL	1:100	240314	
A-40-1-1053		Källarplan, del 3 (spa)	BL	1:100	240314	
A-40-1-1101		Entréplan del 1	BL	1:100	240314	
A-40-1-1102		Entréplan del 2	BL	1:100	240314	
A-40-1-1103		Entréplan, del 3 (spa)	BL	1:100	240314	
A-40-1-1104		Planer, del 4 (Teknik)	BL	1:100	240314	240516
A-40-1-1201		Våning 1 tr, del 1	BL	1:100	240314	
A-40-1-1202		Våning 1 tr, del 2	BL	1:100	240314	240516
A-40-1-1203		Våning 1 tr, del 3 (spa)	BL	1:100	240314	
A-40-1-1301		Våning 2 tr, del 1	BL	1:100	240314	

Handlingsförteckning BL

Krusenberg Herrgård

Upprättad datum
2023-07-07

Reviderad datum
2024-05-16

Upprättad av
MAF / FLS

Reviderad av
OP / DD

Ritnings.nr	Bet	Ritningsnamn	Status	Skala (A1)	Datum	Reviderad
SEKTIONER						
A-40-2-100		Sektioner, översikt	BL	1:200	240314	240516
A-40-2-101		Sektioner A-A, B-B och C-C	BL	1:100	240314	
A-40-2-102		Sektion D-D och E-E	BL	1:100	240314	
A-40-2-103		Sektion F-F, G-G, K-K, L-L	BL	1:100	240314	240516
A-40-2-104		Sektion H-H, I-I och J-J	BL	1:100	240314	
A-40-2-200		Sektioner, landskap	BL	1:500	240314	240516
FASADER						
A-40-3-100		Fasader, översikt i färg	BL	1:200	240314	240516
A-40-3-101		Fasader, översikt i färg	BL	1:200	240314	240516
A-40-3-110		Fasad mot söder	BL	1:100	240314	
A-40-3-111		Fasad mot norr	BL	1:100	240314	
A-40-3-112		Fasader mot väster och öster	BL	1:100	240314	
A-40-3-113		Fasad mot söder, innergård	BL	1:100	240314	
A-40-3-114		Fasad mot norr, innergård	BL	1:100	240314	
A-40-3-115		Fasader, spa	BL	1:100	240314	
A-40-3-116		Fasader, teknikbyggnad	BL	1:100	240516	
A-40-5-001		Materialbeskrivningar	BL	-		

A-41

Yttertak och ytterbjälklag

PLANER						
A-41-0-1400		Takplan, översikt	BL	1:200		240516
A-41-1-1401		Takplan, del 1	BL	1:100		
A-41-1-1402		Takplan, del 2	BL	1:100		
A-41-1-1403		Takplan, spa	BL	1:100		

A-49

Övrigt

Handlingsförteckning BL

Krusenberg Herrgård

Upprättad datum
2023-07-07

Reviderad datum
2024-05-16

Upprättad av
MAF / FLS

Reviderad av
OP / DD

Ritnings.nr	Bet	Ritningsnamn	Status	Skala (A1)	Datum	Reviderad
A-49-0-001		Illustrationer, bilder	BL	-		240516
A-49-0-002		Illustrationer, bilder	BL	-		240516
A-49-0-003		Illustrationer, bilder	BL	-		240516
A-49-0-004		Fasadutsnitt mot söder	BL	-		
A-49-0-005		Fasadutsnitt mot norr	BL	-		
A-49-0-006		Fasadutsnitt mot väster	BL	-		

Krusenbergs Herrgård

Trafikredovisning 240516

Dnr: BMK 2023-000295

- **Trafikmängd**
- **Parkeringsplatser**
- **Trafikflöden**
- **Mötesplatser**
- **Huvudparkering**

This material is for internal purposes only and may not be published or made public by the client. Any other use must be approved by the copyright holder in writing.

koncept™ | PART OF AFRY

Krusenbergs Herrgård

Trafikmängd

Kompletteringar enligt önskemål från Knivsta Kommun:

Beskriv förväntat antal transporter och hur det tar sig fram till respektive parkering.

Ca 20 transporter per vecka fördelat på:

Tvätt 2-3 dgr/vecka

Varuleveranser 3 dagar/vecka

Grönsaker 2 dagar/vecka

Dryck 3 dagar/vecka

Sopor 3 dagar/vecka

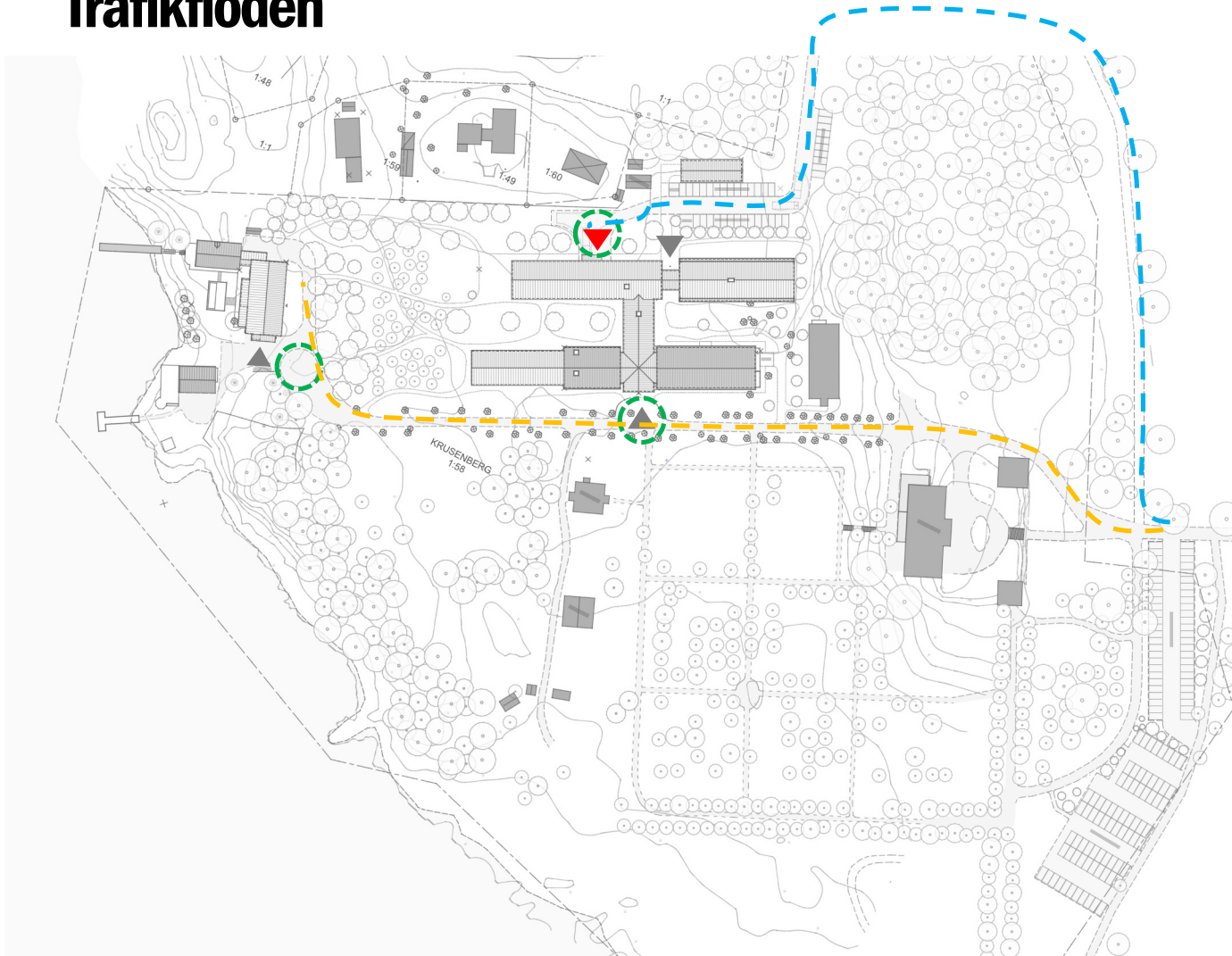
Bud och övrigt 2-4 dagar/vecka

För färdvägar se kommande sidor.

Hur blir skillnaden i trafikmängd/ ny infart för grannarna enligt er bedömning?

Då antalet gäster förväntas fördubblas så kommer även antalet personbilar fördubblas. Vi planerar att förlägga gästparkering utanför parken och att ändra tillfartsvägen för varutransporter så att allén inom herrgårdsmiljön inte påverkas negativt.

Trafikflöden



Väg för leverans och personal.
Ca 20 transporter per vecka

Servicefordon.
Befintlig väg, breddas ej för att
bevara trädallé.

Vändplatser/last zon för
färdtjänst, sjukvård etc.

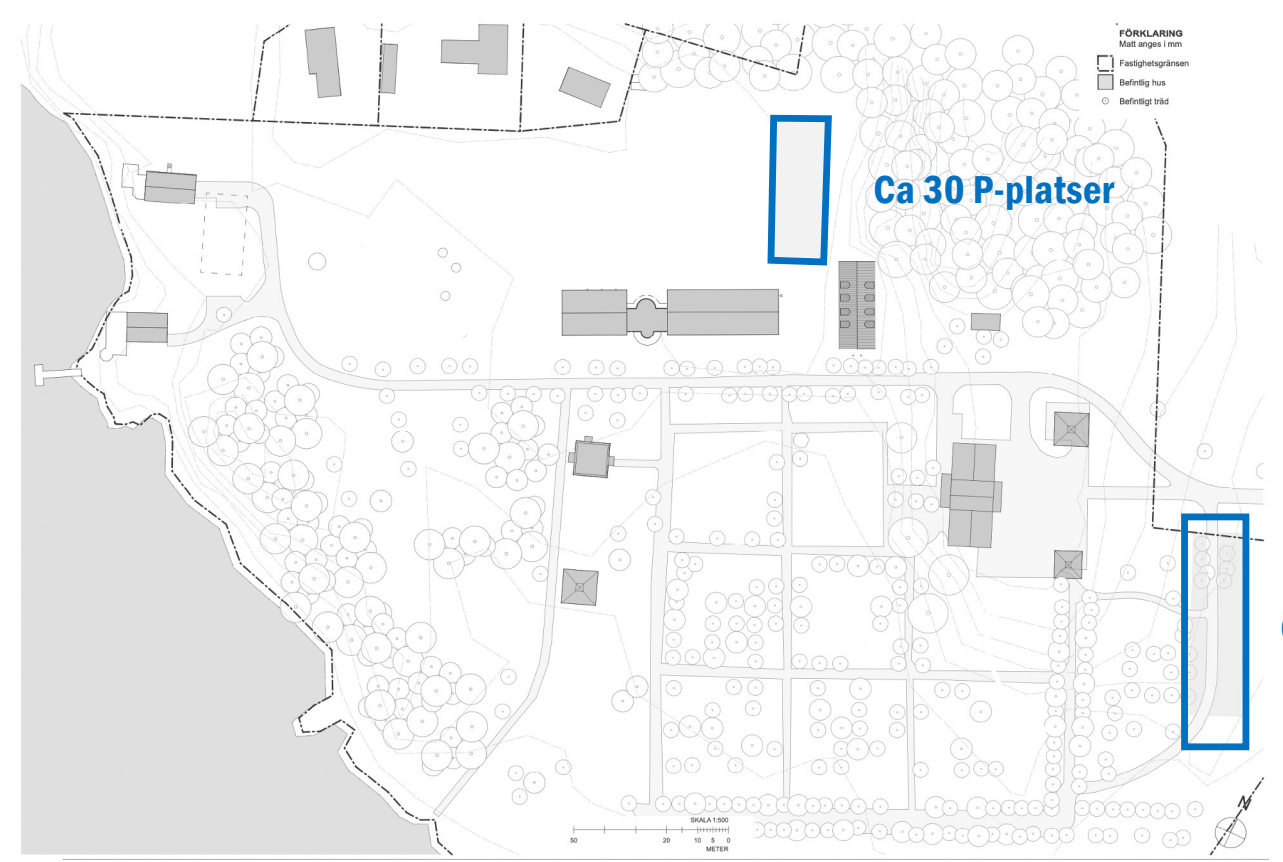
▶ Entré för besökare

▶ Godsmottagning/ utlämning

This material is for internal purposes only and may not be published or made public by the client. Any other use must be approved by the copyright holder in writing.

koncept™ | PART OF AFRY

Parkeringsplatser, befintligt = 16 P-platser/1000 BTA

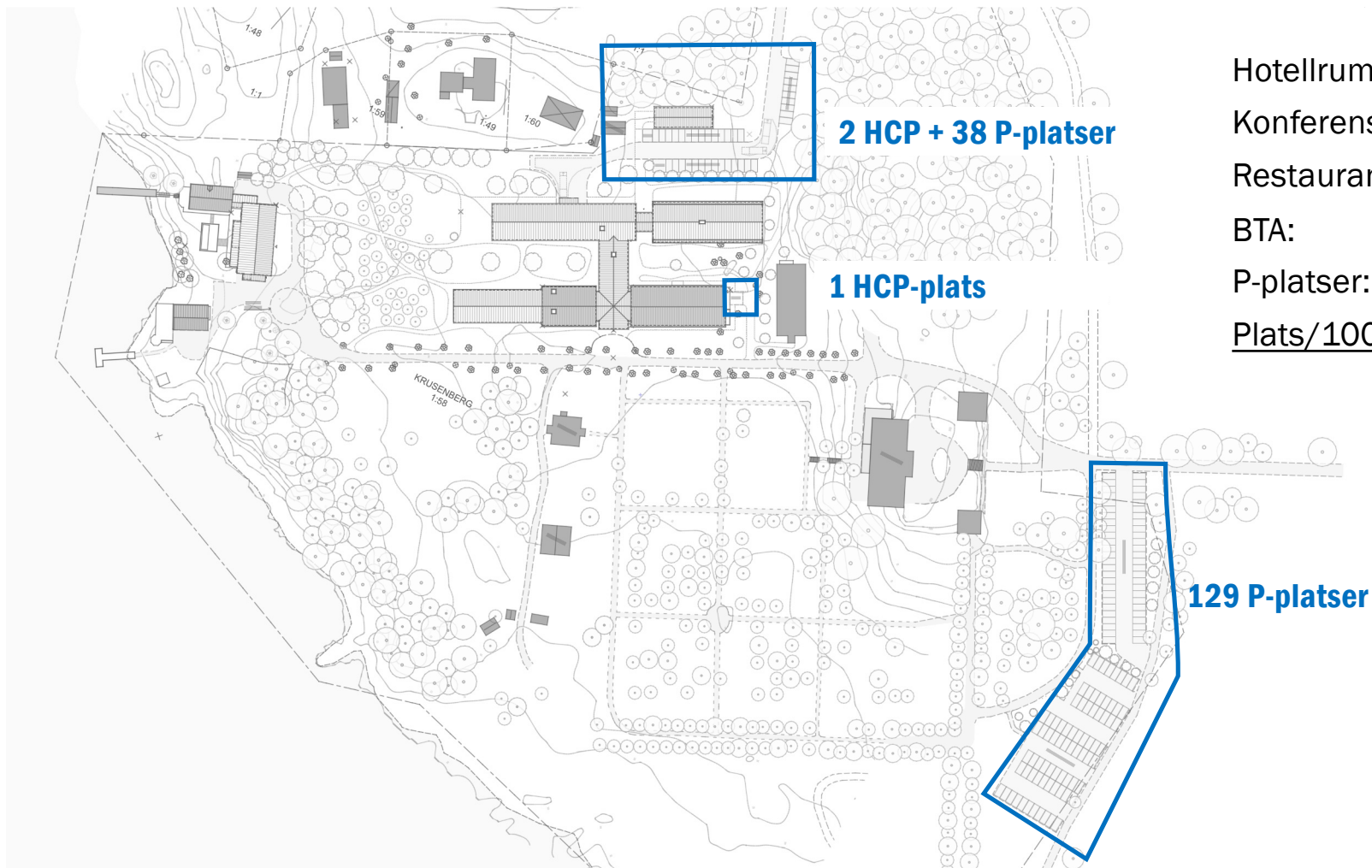


Hotellrum:	ca 60st
Konferens:	ca 65 platser
Restaurang	ca 100platser
BTA:	ca 5100 kvm
P-platser:	ca 80st
<u>P-plats/1000BTA</u>	<u>ca 16 st</u>

This material is for internal purposes only and may not be published or made public by the client. Any other use must be approved by the copyright holder in writing.

koncept™ PART OF ARRY

Parkeringsplatser, nybyggnation = 17 P-platser/1000 BTA



Hotellrum:	ca 132st
Konferens:	ca 440 platser
Restaurang	ca 400 platser
BTA:	ca 10 000 kvm
P-platser:	ca 170st
<u>Plats/1000BTA</u>	<u>ca 17 st</u>

This material is for internal purposes only and may not be published or made public by the client. Any other use must be approved by the copyright holder in writing.

koncept™ PART OF AFRY

Mötesplatser

Om nödvändigt finns goda möjligheter att förse huvudleden med extra mötesplatser utan att göra skadlig åverkan på trädallé, natur och vägens karaktär



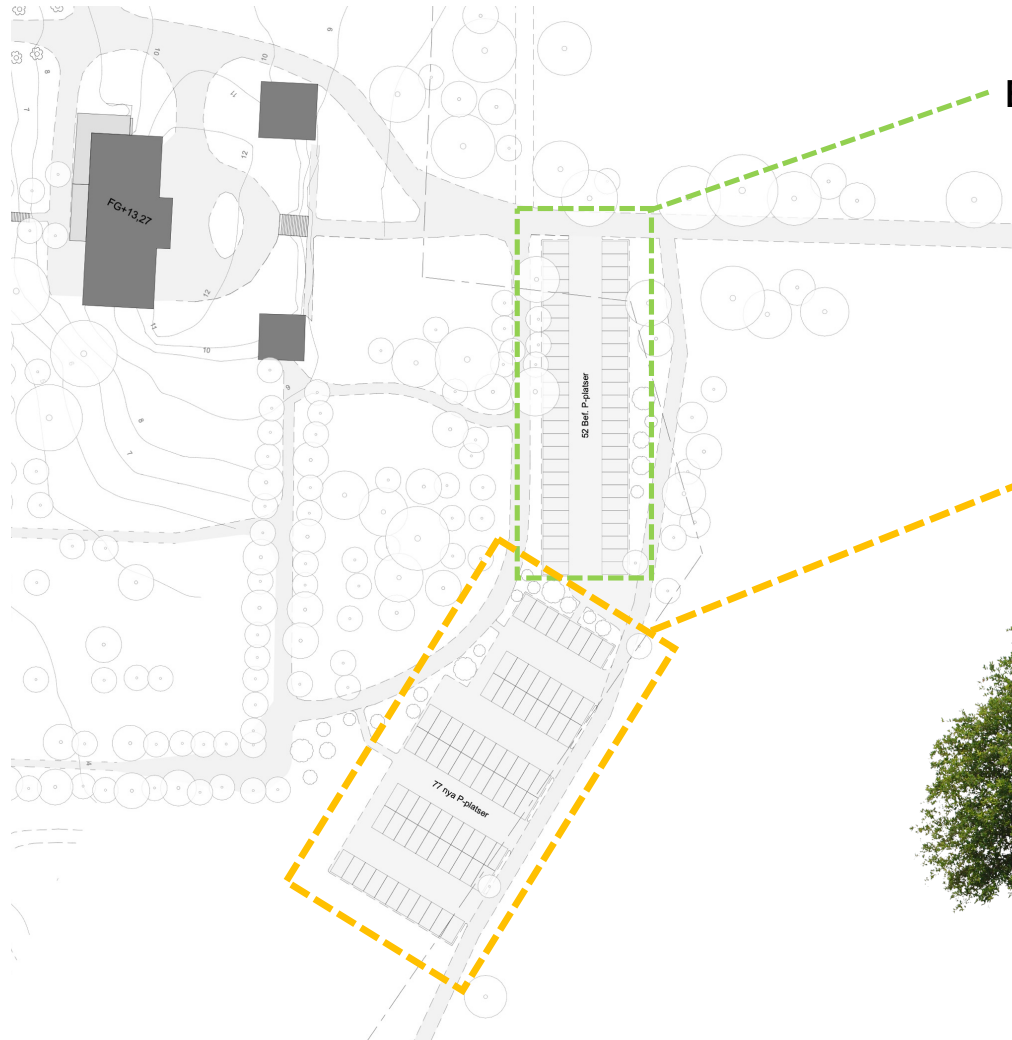
Bild tagen i riktning mot syd-väst



This material is for internal purposes only and may not be published or made public by the client. Any other use must be approved by the copyright holder in writing.

koncept™ | PART OF AFRY

Huvudparkering



Befintlig parkering

Ny parkering, kompletteras med växtlighet, belysning och skyltning som är i samklang med herrgårdens anda



proposals only and may not be published or made public by the client. Any other use must be approved by the copyright holder in writing.

koncept™ | PART OF AFRY

Huvudparkering



Mark som tas i anspråk



Vy från söder



Vy från norr

This material is for internal purposes only and may not be published or made public by the client. Any other use must be approved by the copyright holder in writing.

koncept™ | PART OF AFRY

Huvudparkering



Befintlig parkering



Förslag



Vy1. Mark som tas i anspråk

This material is for internal purposes only and may not be published or made public by the client. Any other use must be approved by the copyright holder in writing.

koncept™ | PART OF AFRY

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg	240614-KNI-BYGG-GRAN-MA06
Inskickat	2024-06-14 01:15

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:	Privatperson
--------------------------------------	--------------

Vald remiss

Diarienummer	BMK 2023-000295
Beskrivning	bygglov för tillbyggnad av hotell
Förnamn	Karl Tomas
Efternamn	Bjerner
Fastighetsbeteckning	KRUSENBERG 1:58
Svara senast	2024-06-14

Anmärkning eller Ingen anmärkning

Invändningar	Synpunkter
Synpunkter	Tack för materialet med reviderade ritningar och vi blev glada för det positiva beskedet om teknikhuset och dess nya placering som känns som en stor förbättring för oss. Det har för oss så klart varit viktigt att redan nu ha en tydlig plan för en framtida (inkluderande under byggprocessen) stabil färskvattenförsörjning till vår fastighet (och våra närmaste grannar). Vi förstår nu i dokumentet "övrig handling" att detta är omhändertaget. Det låter bra med bevarad parkstruktur mot oss som vi har fått framfört i kommunikation från SABIS. När man tittar på ritningen kan man få intryck av att en hel del (tung) transporttrafik skulle kunna hamna nära oss och att det med tiden skulle kunna vara plats för containrar etc, men det uppfattar vi då att det inte kommer bli aktuellt vilket är bra. Vi får fortsätta ha en bra dialog framåt med SABIS för att hantera privacy-frågor och övriga punkter under resans lopp enligt SABIS förslag. Med vänliga hälsningar Heleen och Tomas Bjerner
Invändningar	Erinran

Signeringsinformation

Ankomsttid:	2024-06-14 01:15
Signerat av:	Karl Tomas Bjerner
Utgivare:	bankid
Signatur verifierad:	2024-06-14 01:15

Daniela Mattisson
knivsta@knivsta.se
Kontaktcenter: 018-347000

2024-05-08 Diarienummer
MI.2024.415

Knivsta kommun
Bygglövsenheten
Centralvägen 18
741 75 Knivsta

SKRIVELSE

Yttrande angående nybyggnation av tillbyggnad av ett hotell på KRUSENBERG 1:58 i Knivsta kommun.

Byggenhetens diariennr: BMK 2023-000295

Bedömning

Miljöenheten gör bedömningen att en utredning om vatten och avlopp behöver göras.

Miljöenheten vill även göra sökanden uppmärksam på att strandskyddsdispens krävs i området.

Dricksvatten

Fastigheten ligger enligt SGU:s grundvattenkarta i område med tämligen god vattentillgång (mediankapacitet om 600-2000 liter/h). Miljöenheten har inga övriga uppgifter om grundvattnets kvalitet. En utredning om hur stor ökning av avttenuttag som ombyggnationen kommer att kräva samt hur detta kan påverka befintliga brunnar behöver utföras.

Enskilt avlopp

I området gäller hög skyddsnivå för miljö- och hälsoskydd, enligt Naturvårdsverkets riktlinjer. Anläggningen har en idag godkänd avloppsanläggning med en kapacitet för 125 pe, då den planerade byggnationen beräknas överstiga detta så krävs en ny ansökan med en lösning anpassad för den ökade kapaciteten. Ansökan om enskilt avlopp ska skickas till Bygg- och miljönämnden.

Hälsoskydd

Bassängbad

Bassänganläggning är anmälningspliktigt minst sex veckor innan verksamheten tas i bruk. Provtagning ska ske i enlighet med Folkhälsomyndighetens allmänna råd om bassängbad (HSLF-FS 2021:11)

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18

Telefon: 018-34 70 00 • Fax 018- 38 07 12 • E-post knivsta@knivsta.se

www.knivsta.se • Org. nr. 212000-3013

Legionella

Risk för legionella – rum som står tomma bör spolas igenom minst en gång per vecka, först två minuter varmt och avslutningsvis två minuter kallt vatten.

Ventilation

Ventilationen en viktig faktor för att inomhusluften ska vara bra och den begränsar hur många personer som kan vistas i en lokal eller ett rum. Ventilationen i ett tillfälligt boende som t.ex. hotell ska vara anpassad till verksamheten och belastningen, och någon typ av luftväxling krävs alltid för att luftkvaliteten ska vara acceptabel. Det kan röra sig om mekanisk ventilation, självdragsventilation eller fönstervädring sommartid. Om mekanisk ventilation saknas måste fönstren vara öppningsbara. Vistelsetiden i ett tillfälligt boende är dock ofta kort, och störningen ska vara mer än tillfällig för att räknas som en olägenhet för människors hälsa.

Städning och städbarhet

Städning och rengöring behöver anpassas efter typen av verksamhet och belastningen. Gemensamhetsutrymmen såsom allrum bör städas minst dagligen, men oftare om det behövs. Hygienutrymmen bör städas en eller flera gånger varje dag beroende på belastningen. Dessa gemensamhetsutrymmen bör storstädas, inklusive höghöjdsstädning, minst en gång per år men helst flera gånger. Det är viktigt att det i verksamhetsutövarns egenkontroll finns rutiner för regelbunden kontroll av städningen.

Medvetet materialval och god städbarhet är en viktig förutsättning för att minska smuts och partiklar i inomhusmiljön. Ytskikt som är slitstarka, lättskötta och som inte drar åt sig mycket damm underlättar städningen. Städbarheten beror mycket på rummets storlek, men ett mindre rum som är praktiskt inrett är mer lättstädat än ett större rum som är övermöblerat och mer opraktiskt inrett. Fria golvytor underlättar rengöringen. Städbarheten är även beroende av val av möbler, golvytskikt och annan inredning.

Det är viktigt att det finns fungerande och bra städutrustning till både personal och boende och att det finns rekommendationer om lämpliga städmetoder för att uppnå ett gott städresultat. Våta städmetoder med rengöringsmedel bör framför allt användas i hygienutrymmen. I övrigt bör man undvika våta metoder; till exempel är linoleumgolv känsliga för vatten och bör moppas med en torr syntetisk mopp. En lätt fuktad mopp kan dock användas för att ta bort fläckar på golvet. Städutrustning bör förvaras i ett frånluftsventilerat utrymme. Om fuktiga moppar används behöver dessa tvättas och torkas för att undvika bakterietillväxt.

Tvättprocessens påverkan på mikroorganismer är en kombination av tid och värme samt mekaniska och kemiska faktorer. Det är lämpligt att torktumling sker snarast efter tvättning för att förhindra tillväxt av kvarvarande bakterier. Bäddutrustning, linne och handdukar tvättas lämpligen i lägst 60 °C, för att minska risken för smittspridning. Används hushållstvättmaskiner bör tvätten tvättas i lägst 60 °C med direkt efterföljande torktumling.

Kemikaliehantering

En förteckning behöver finnas över de kemikalier som används i verksamheten samt säkerhetsdatablad för varje produkt.

Avfallshantering

Hushållsavfall utgör den största mängden. Dessutom kan det finnas farligt avfall i form av till exempel förbrukade lysrör. Vissa avfallsslag, till exempel förpackningar och elavfall, omfattas av producentansvar. För de olika avfallsslagen finns i varje kommun lokala lösningar för omhändertagande, som bland annat innebär olika typer av källsortering. Verksamheten ska lämna

anmälas till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Egen transport av farligt avfall ska anmälas till länsstyrelsen. Mängden farligt avfall ska dessutom rapporteras till Naturvårdsverket.

OBS!

Detta utlåtande är inget tillstånd. Enskilda avlopp klassas enligt miljöbalken som miljöfarlig verksamhet och tillstånd ska sökas hos Bygg- och miljönämnden. Anläggandet av avloppsanläggningen får inte påbörjas innan skriftligt tillstånd har utfärdats. Enligt miljöbalken är Bygg- och miljönämnden skyldig att ta ut en miljöskaktionsavgift av den som börjar bygga en enskild avloppsanläggning utan tillstånd.

För Miljöenheten

Daniela Mattisson

Jelena Spasic

Ebba Lagerström

Miljöinspektörer

Från: planer.norr@vattenfall.com <planer.norr@vattenfall.com>

Till: Knivsta Kommun <knivsta@knivsta.se>

Skickad: den 26 april 2024 13:55

Ämne: Bygglov tillbyggnad av hotell, Krusenbergs 1:58, Knivsta BMK 2023-295

Hej,

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar i område för rubricerat ärende i form av 11 kV markkabel, röd streckad linje i kartan nedan och 0,4 kV markkabel, blå streckad linje.





Vattenfall Eldistribution AB:s bedömning är att de tillbyggnaderna inte kommer att påverka våra elnätanläggningar och har inget att erinra.

Vattenfall Eldistribution AB vill dock informera om följande:

- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploitören.
- Beställning/förfrågan ledningsflytt görs på Vattenfall Eldistributions hemsida. [Blanketter och formulär | Vattenfall Eldistribution](#)
- Inför anslutning av ny byggnad till befintligt elnät måste beställning av offert på el-servis beställas i mycket god tid. Offert på el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via [Anslutning - Vattenfall Eldistribution](#) eller på telefon: 020-82 10 00
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Se [Så undviker du avgrävningar på din egen tomt med Ledningskollen](#)
- När du ska bygga, fälla träd, schakta eller spränga nära våra ledningar så glöm inte att beställa bevakning. Då är vi med på plats under arbetets gång och ser till att inga skador uppstår [Beställ tjänst - Vattenfall Eldistribution](#)

- Vid ny infart till fastigheten skall befintlig markkabel förläggas i rör. Detta beställs samtidigt som beställning av el-serviser.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av genomförandet.
- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.

Med vänlig hälsning

Maria Sidenmark

Fastighetsrättslig specialist

Vattenfall Eldistribution AB
Tillstånd & rättigheter

Telefonnummer: 070-221 83 59

maria.sidenmark@vattenfall.com



Postadress: Vattenfall Eldistribution AB, DS-URN, 971 77 Luleå

Besöks- och paketadress: Aurorum 12, 977 75 Luleå

<https://www.fossilfreedom.com>



Confidentiality: C2 - Internal

OBS: Det här e-postmeddelandet har sitt ursprung utanför kommunen. Klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert. Är du osäker så kontaktar du IT-support.





LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

1:e antikvarie
Jan Karlsson
Tel: 018-17 52 18

BESLUT

1999-08-27

DK
se sändlista

L 1666

1 (7)

221-494-99

H: Slotto herrgårdar (14 046)
A: Herrgård (A092)

311-4488-1999

**Byggnadsminnesförklaring av Krusenbergs herrgård inom
fastigheten Krusenbergs 1:58, 1:1 och ga:1, Alsike socken,
Uppsala kommun**

BESLUT

Länsstyrelsen förklarar med stöd av 3 kap 1 § lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. Krusenbergs herrgård för byggnadsminne.

Länsstyrelsen meddelar enligt 3 kap 2 § samma lag följande skyddsföreskrifter:

Skyddsområdet omfattar det med särskild linje avgränsade området på bilagda karta, se bilaga 2. Byggnadsminnet Krusenbergs herrgård består av följande:

1. Huvudbyggnaden, uppförd åren 1801-02
 2. Norra flygeln, uppförd omkring år 1785
 3. Södra flygeln, uppförd på 1640-talet, restaurerad omkring år 1785
 4. Trädgårdsmästarebostaden, uppförd omkring år 1773
 5. Magasinet, uppfört omkring år 1773
 6. Parken, anlagd under senare delen av 1600-talet, senare förnyad
- Byggnaderna får inte rivas eller flyttas.
 - Byggnaderna får inte till sitt yttre om- eller tillbyggas eller på annat sätt förändras.
 - I byggnaderna får ingrepp inte göras i stommar eller äldre planlösningar. Ingrepp i eller ändring av äldre fast inredning får inte göras. Till fast inredning hör bl a golv, paneler, dörrar, fönster, tak, foder, listverk, tapeter samt eldstäder. Förändring av ytskikt får inte göras.
 - Byggnaderna skall underhållas så att de inte förfaller. Vård och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt och med sådant material att byggnadernas kulturhistoriska värden inte minskar.

1999.08.24
Beslutar till BKR-149
A. 15/08/1999

Länsstyrelsen i Uppsala län

Postadress: 751 86 Uppsala Besöksadress: Hamnesplanaden 3
Telefon: 018 - 17 50 00 Telefax: 018 - 17 53 16 Postgilla 3 51 73-4 / 6 88 03-6

- Parken skall underhållas så att den inte förfaller. Vård och underhållsarbeten skall utföras på ett sådant sätt och med sådant material att parkens kulturhistoriska värde inte minskar. Befintliga gångvägar, terrasser, murar, staket och trappor, samt alléer, träd, buskar och flerårigt växtmaterial får inte flyttas, tas bort eller ändras.
- Skyddsområdet får inte ytterligare bebyggas. Ej heller får inom skyddsområdet vidtas sådana åtgärder med mark och vegetation så att områdets karaktär förvanskas.
- Vid förändringar av exteriören på övriga byggnader inom området, vilka ej förtecknats ovan, ska utformning, materialval och färgsättning anpassas till de skyddade byggnaderna.

Om särskilda skäl föreligger för ändring av byggnadsminnet i strid mot meddelade skyddsföreskrifter, får Länsstyrelsen lämna tillstånd härtill.

Länsstyrelsen och länsmuseet lämnar råd och anvisningar rörande underhållet av byggnaderna och vården av skyddsområdet.

Enligt 3 kap 21 § lagen (1988:950) om kulturminnen m.m. gäller detta beslut omedelbart, även om det överklagas.

Redogörelse för ärendet

I skrivelse till Länsstyrelsen den 17 oktober 1997 väckte Krusenbergs Herrgård AB fråga om byggnadsminnesförklaring av Krusenbergs herrgård. Länsstyrelsen har tillskrivit Inskrivningsmyndigheten vid Uppsala tingsrätt i ärendet.

Anders Franzens Byggnadsvård AB har under år 1998 dokumenterat byggnaderna och parken. Länsstyrelsen har utifrån detta arbete upprättat förslag till byggnadsminnesförklaring som remitterats till fastighetsägarna, Krusenbergs Herrgård AB, Sveriges Lantbruksuniversitet och Krusenbergs samfällighetsförening samt Riksantikvarieämbetet, Upplandsmuseet och Uppsala kommun för synpunkter.

Samtliga remissinstanser tillstyrker en byggnadsminnesförklaring. Riksantikvarieämbetet har framfört förslag om vissa redaktionella ändringar av skyddsföreskrifterna. Dessa har inarbetats i de ovan redovisade föreskrifterna. Krusenbergs Herrgård AB har inga invändningar mot byggnadsminnesförklaringen förutsatt att man tillåts genomföra redan beviljade byggnadslov för tillbyggnad av soprum och befintliga konferenslokaler. Länsstyrelsen har i tidigare skrivelser tillstyrkt dessa tillbyggnader. Man har även framfört önskemål om att delvis plantera vissa gräsytor. Länsstyrelsen ser inte detta som någon väsentlig förändring av parken.

Sveriges Lantbruksuniversitet godkänner byggnadsminnesförklaringen under förutsättning att man tillåts fullfölja sina planer för skötsel och underhåll av träden i Stora allén och området på östra sidan av vägen mot Ekshagarna. Länsstyrelsen bedömer, att detta arbete mycket väl kan utföras inom byggnadsminnets ram.

Historik

Krusenbergs herrgård ligger i höjdläge på en udde i Mälaren. Över låglänta åkermarker leder en lång allé fram till huvudbyggnaden.

Säteriet bildades på 1640-talet av Johan Kruus genom förvärv och sammanslagning av flera gårdar i Alsike socken. Säteriet fick sedermera sitt namn efter dess förste ägare. En ståndsmässig huvudbyggnad med flyglar uppfördes år 1648 efter ritningar av arkitekten Nikodemus Tessin d ä. Krusenbergs var för övrigt ett av Tessins första självständiga verk. Erik Dahlbergs avbildning i Sueciaverket visar en praktfull byggnad i det tidiga 1600-talets tysk-holländska stil med höga gavlar, skorstenar, dekorativa flöjlar och rik skulptural utsmyckning. Mot trädgården på sjösidan utbreddes sig en stor terrass. Anläggningen brann ned redan år 1716. Endast den södra flygeln kunde räddas. Övriga delar av anläggningen fick sedermera förfalla och återupbyggades inte.

År 1773 upprättades ett syneprotokoll över godsets ägor. Enligt detta protokoll fanns i den södra delen av trädgården en delvis uppförd byggnad av sten, tänkt som en ny huvudbyggnad, och som flygel till denna den nuvarande trädgårdsmästarbostaden, som då utgjorde brygghus. Uppförandet av denna huvudbyggnad fullföljdes dock aldrig.

Först år 1802 var en ny huvudbyggnad uppförd och inredd. Den byggdes delvis på rester av den gamla Tessinbyggnadens grund. Ritningarna till den nya huvudbyggnaden utfördes av arkitekten Carl Christoffer Gjörwell år 1793. Då var den norra flygeln redan uppförd, samtidigt som den södra ombyggs som pendang. Dessa arbeten skedde omkring år 1785.

Magasinet uppfördes ungefär samtidigt med huvudbyggnaden som en pendang till brygghuset som då troligen redan ombyggs till trädgårdsmästarbostad.

År 1882 uppfördes nya ekonomibyggnader - bryggstuga, bagarstuga och svinhus. Bryggstugan genomgick år 1987 en genomgripande ombyggnad. Svinhuset övergavs mot mitten av 1900-talet och har fått förfalla. Idag återstår enbart de massiva stenmurarna. Bagarstugan revs 1992-93 för att ge plats åt en ny byggnad i den nuvarande konferensanläggningen.

Parken har kvar sin kvartersindelning från sent 1600-tal eller tidigt 1700-tal och sannolikt är den långa allén fram till gården från samma tid.

Gården har genom åren skiftat ägare och ägarsläkter ett flertal gånger. De förändringar som byggnaderna genomgått kan säkerligen härledas till ägarskiftena. Åren 1828-30 brädfodrades och oljemålades huvudbyggnaden. Under 1840-talet skedde vissa inre ombyggnader och inredningar av densamma. Då försågs samtliga rum med paneler, innanfönster och franska tapeter. År 1878 byttes den ursprungliga kolonnburna

balkongen ut mot en glasveranda. Denna har i sin tur tagits bort och ersatts med den nuvarande portiken år 1934.

Vid denna tid skedde upprustningar och moderniseringar av flera av gårdens byggnader. Bland annat erhöll huvudbyggnaden nya fönster och trädgårdsmästarbostaden rustades upp. En terrassmur byggdes mellan flyglarna och en damm och stentrappor anläggs väster om huvudbyggnaden.

Den södra flygeln rustades utvändigt på 1920-talet och byggdes om invändigt samt moderniserades år 1959 och 1987. Den norra flygeln har i allt väsentligt bevarat sin äldre inredning och genomgick år 1996 en restaurering och konservering av snickerier och väggar.

Herrgården inköptes år 1985 av Pharmacia för att användas som kurs- och konferensgård. Nybyggnader för detta ändamål uppfördes åren 1992-93 norr om trädgården, där vissa ekonomibyggnader revs. Dessa nybyggnader medförde dock att huvudbyggnaden och den norra flygeln inte har ombyggts eller förändrats i någon större utsträckning.

Byggnadsbeskrivning

Huvudbyggnaden (1) är uppförd i två våningar i stram nyklassicistisk stil med frontespiser, flackt sadeltak, lisener och portik med kolonner. Byggnadens huvudvåning, en trappa upp, markeras av större fönster. Stommen är timrad och brädfodrad med en bred slät panel. På entréfasaden - mot öster - är hela fasaden indelad med lisener. Fasaden mot parken har lisener enbart i mittpariet, medan gavlarna helt saknar lisener. Övergången mellan vägg och tak markeras av en kraftigt profilerat listverk. I frontespisernas gavelrösten sitter urtavlor av plåt. Taket är täckt med svartmålad plåt.

I källarvåningen återfinns tre små välvda rum som torde ha ingått i 1600-talsslottet. På bottenvåningen finns i rumssfilen mot trädgården två av byggnadens bästa bevarade rum. Bortsett från snickerifärgerna är de praktiskt taget likadana som efter 1840-talets nyinredning. Äldre inredning finns bevarad i stor utsträckning även i andra rum i bottenvåningen. I flera rum ligger ursprungliga golv, med enkelt mönsterlagda bräder i breda dimensioner. Till alla fönster hör ursprungliga foder. Huvudvåningens rumsfil mot trädgården är synnerligen intakt. Även flera av rummen på denna våning har inte förändrats sedan 1840-talet. I många rum finns originaltapeter bevarade.

Norra flygeln (2) är timrad och reveterad med en spritputs som avfärgats i en ljus gul kulör. Putsen har troligen tillkommit i slutet av 1800-talet. Ursprungligen hade byggnaden en slät träpanel lika huvudbyggnaden. Flygeln är uppförd på en sockel av spräckt fältsten och huggen granit, vilken är ursprunglig. Taket är täckt med svartmålad plåt. Takfoten är ursprunglig och består av ett rikt profilerat listverk. Entrédörren, en pardörr, rokokoindelad med förskjutna fyllningar, är troligen även den ursprunglig.

Byggnaden innehåller fyra rum och förstuga samt källare och en oinredd vind. Den har en mycket välbevarad och påkostad inredning från byggnadstiden. I samtliga rum finns bröstpaneler, halvfranska dörrar, gipstak med dekorativa lister, obehandlade brädgolv och kakelugnar av gustaviansk typ. I två av rummen återfinns dekorativa väggmålningar i grisallieteknik på väv och snickerier. Målningarna i salen och förstugan utgörs av pilasterindelade fält, dekorerade med blomstergirlander och fruktklasar i salen samt lagerfestonger och antika gudinnor i förstugan. Målningarna liksom övriga snickerier i dessa rum har aldrig varit övermålade.

Södra flygelein (3) är gårdens äldsta byggnad. Den är uppförd med en stomme av tegel och utvändigt slätputsad och avfärgad i en gul kulör. Lisener delar in varje fasad i tre stora blinderingar, en kring varje fönster. Fönstren och entrédörren är insatta vid ombyggnaden år 1959. Över dörren sitter en slutsten i puts med dekoren FUS, som kan uttydas som Fredrik Ulrik Sack, ägare till gården åren 1755-1782. Taket är täckt med svartmålad plåt. Takfoten är ursprunglig och består av ett rikt profilerat listverk.

Hela byggnaden utgör idag bostad, även källaren och vinden har tagits i anspråk för detta ändamål. Källaren har tegelvalv, här finns ursprungliga delar och ytor kvar i rätt stor utsträckning. I bottenvåningen finns ett antal ålderdomliga detaljer, främst taklister och dörrar, bevarade, samt de traditionellt djupa fönstersmygarna.

Trädgårdsmästarbostaden (4) är en slätputsad tegelbyggnad med enkelfalsat skivtäckt plåttak. Grunden, bestående av spräckt fältsten, liksom vissa fönster i vindsvåningen är ursprungliga byggnadsdelar. I övrigt bär byggnaden spår av ombyggnaden på 1930-talet.

Magasinet (5) är uppfört i tegel och putstat både ut- och invändigt. fasaderna är avfärgade i en ljusgul kulör. Byggnaden står på en ursprunglig sockel av kilade stenblock. Ursprungliga är även magasinets karaktäristiska ventilationsluckor, sammantaget 35 stycken symmetriskt placerade och klädda med målad svartplåt. Även byggnadens pardörr är plåtklädd och ursprunglig. Byggnadens konstruktion är mycket åskådlig och även interiört dominerar ursprungliga ytor och byggnadsdelar.

Motivering

Krusenbergs herrgård ingår i och utgör en väsentlig del av ett område av riksintresse för kulturmiljövården, K 40 B Alsike.

Huvudbyggnaden är en god representant för den nyklassicistiska byggnadsstil, som inspirerad av den antika byggnadskonsten, blev populär i landet i slutet av 1700-talet. Byggnaden är, med några få undantag, exteriört synnerligen välbevarad. Även interiören är välbevarad med flera rum med intakt inredning från byggnadstiden eller strax därefter.

Norra flygeln har med sin mycket välbevarade orörda inredning från senare delen av 1700-talet ett synnerligen högt kulturhistoriskt och konstnärligt värde. I landet torde det finnas få byggnader med motsvarande inredning från denna tid.

Parken har kvar sin kvartersindelning från sent 1600-tal eller tidigt 1700-tal och sannolikt är den långa lindallén fram till gården från samma tid.

Sammantaget har hela gårdsanläggningen ett stort kulturhistoriskt värde.

Detta beslut kan enligt 3 kap 19 § lagen (1988:950) om kulturminnen m.m överklagas hos Länsrätten i Uppsala län, se bilaga 3.

Detta beslut har fattats av styrelsen. I beslutet deltog landshövding Haglund jämte ledamöterna Fredrik Ahlstedt, Iris Denstedt-Stigzelius, Anders Ekström, Bengt-Olov Eriksson, Gunnar Hedberg, Ingvar Karlén, Mats O Karlsson, Hilde Klasson, Ann-Katrin Malmström, Harald Nordlund, Britt Pagard och tjänstgörande suppleanten Lena Hartwig.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har även deltagit länsrådet Henricsson, länsantikvarie Eklund, länsarkitekt Lundgren, länsassessor Ljungqvist och förste antikvarie Karlsson, föredragande.



Ann-Cathrine Haglund



Jan Karlsson

Bilagor:

Karta (1)

Plan (2)

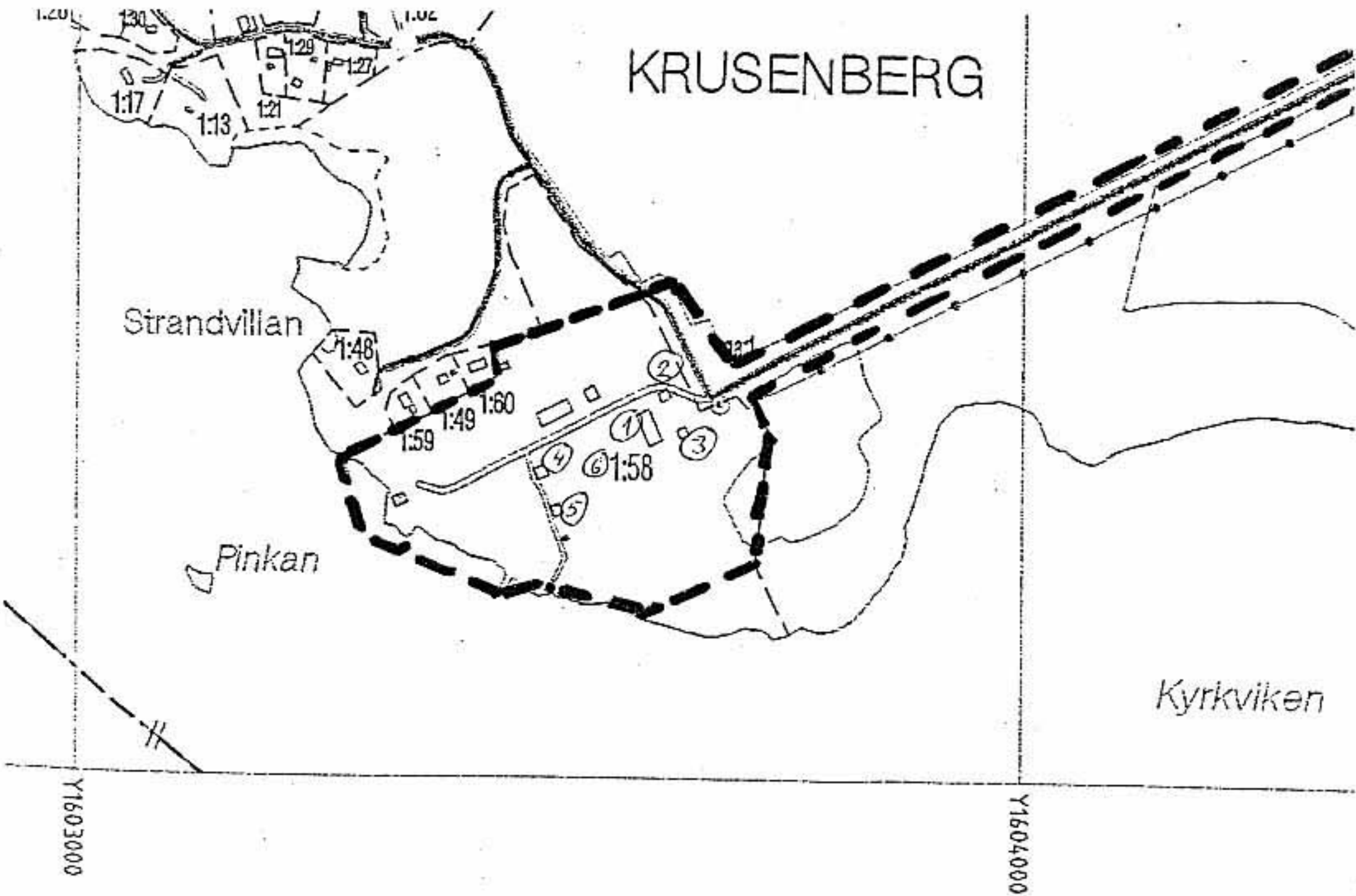
Hur man överklagar (3)

Sändlista:

Krusenberg Herrgård AB + DK
Sveriges Lantbruksuniversitet + DK
Krusenbergs samfällighetsförening + DK
Riksantikvarieämbetet + DK

Kopia till:

Landsantikvarien/länsmuseet
Inskrivningsmyndigheten vid Uppsala tingsrätt
Lantmätarermyndigheten
Uppsala kommun/kulturförvaltningen
Uppsala kommun/stadsbyggnadskontoret
planenheten



Mail till SABIS (240429)

Hej!

Tack för ritning och dialog. Bra att vi fick ta del av detta tidigt. Vi trodde nog att vår dialog fortsatta, men har nu fått meddelande från Knivsta kommun gällande er bygglovsansökan så vi behöver snabba på vår kommunikation varför vi skriver detta mail.

Vi tycker det är en fin ombyggnation och nybyggnation även om huskroppar nu kommer närmare oss. Det är roligt att platsen vi lever på frodas och utvecklas så vi hoppas att ni kan skapa något som blir bra för oss som lever här, er som arbetar här och de som kommer på besök till denna speciella plats.

För oss blir det en hel del förändringar att acceptera och vi har några för oss viktiga punkter att ta upp. Till att börja med är det viktigt att både er och vår "privacy" tas om hand på bra sätt utan att de vyer som nu finns alltför mycket försvinner. En del av detta kan hanteras med växter och gångar och det är inte helt tydligt hur detta är tänkt, men det är inte bra om exempelvis en rad rum "tittar ner" i vårt hem och trädgård. Hur är det tänkt att detta ska hanteras?

Det finns en diskrepans mellan det tidigare svaret om parkmiljön och inritade träd och äppelträd på markplaneringsritning.

Det är uppenbart att man inte både kan bygga och behålla alla vyer så en del förändring är det klart att det blir. En hel del av detta lär vi få acceptera om ni ska kunna genomföra detta som ni önskar. Vi har dock en stora frågetecken kring "teknikhuset". I olika versioner har det för oss varit otydligt vad detta är, men det framkom ju tydligt i ert svar att det är teknikutrymme för vattenhantering. Att byggnationerna tar bort sikt mot herrgården samt en hel del vyer mot Kyrkviken gör det svårt att acceptera att detta hus ytterligare skymmer det som är kvar av vår siktlinje mot Kyrkviken. Vi vill inte att teknikhuset eller annat skymmer denna vy som det nu förefaller göra. Om huset måste ligga på den platsen vill vi åtminstone orört kunna se (vad som inte skymms av de andra husen av) Kyrkviken och den närliggande strandlinjen över teknikhuset. Kan det lösas med höjdanpassning och rotation av teknikhuset?

De nya husen byggs mitt i en park där det är viktigt att hela formspråket av hus och markarbete avspeglar detta och att det fortsatt blir en känsla av en historisk helhet. Det betyder att det för oss är viktigt att det mot oss byggs på ett sätt och är en verksamhet så att man inte får känslan av att bo på baksidan av ett hotell utan fortsatt känner att man bor i en historisk herrgårdsmiljö.

Detta gäller också tekniska installationer som t ex ventilationsanläggningar på utsidan av väggar och tak som vi inte vill ha på husdelar åt vårt håll (vilket vi förstått av tidigare svar att det inte ska bli). Detta för att hålla ner ljud åt vårt håll vilket även gäller ljus så att vi inte bländas eller får upplyst i trädgård eller inomhus.

En mer teknisk detalj är att vi räknar med att de kommande byggnationerna inte försvårar utan ger oss en stabil färskvattenförsörjning.

Vi upplever idag hotellverksamheten som positiv och störs inte av vare sig mindre eller större evenemang. Vi hoppas att det kommer fortsätta vara så! Finns det en plan och konsekvensanalys av hur de närmaste grannarnas boendemiljö kommer fortsätta vara bra?

Vi ser fram emot en fin byggnation och utveckling av vår gemensamma miljö. Vi hoppas också på en fortsatt bra samverkan och grannskap samt för oss många trevliga besök i er framtida verksamhet.

Soliga vårhälsningar,

Heleen och Tomas

Från: GB Miljöenheten <miljoenheten@knivsta.se>

Till: Knivsta Kommun <knivsta@knivsta.se>

Skickad: den 10 maj 2024 12:57

Ämne: Komplettering remissvar BMK 2023-000295, KRUSENBERG 1:58 (KRUSENBERG 436)

Hej,

Komplettering till yttrande från ärende MI.2024.415 gällande bygglovsremiss i ärende BMK 2023-000295, KRUSENBERG 1:58 (KRUSENBERG 436), avseende livsmedel och dricksvatten:

Sökanden ska anmäla betydande ändringar i livsmedels- samt dricksvattenanläggningar till miljöenheten. Ändringar eller utökningar i verksamheternas omfattning kan påverka riskklass och därmed även kontrollfrekvens för offentlig kontroll.

Sökanden behöver utreda och hantera eventuella risker som kan uppstå ifråga dricksvattenberedning och/eller –distribution i samband med avsedd tillbyggnad; exempelvis ifråga vattenverkets kapacitet vid utökade volymer dricksvatten.

Med vänlig hälsning,
Emma-Kaisa Kopra
Miljöinspektör
Miljö- och byggenheten
Samhällsbyggnadskontoret
Knivsta kommun
018-347000
knivsta@knivsta.se



Ärendenummer
TRV 2024/47238
Motpartens ärendenummer
BMK 2023-000295

Dokumentdatum
2024-05-03

Konfidentialitetsnivå
1 Ej känslig

Mottagare
Knivsta kommun

Bygglov för tillbyggnad av hotell inom fastigheten Krusenbergs 1:58, Knivsta kommun

Knivsta kommun har mottagit en ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett hotell inom fastigheten Krusenbergs 1:58. En enskild väg från hotellet ansluter till väg 255 för vilken Trafikverket är väghållare. Väg 255 har vid platsen en uppmätt trafikmängd på strax över 4100 fordon enligt en mätning utförd 2021 och högsta tillåtna hastighet är 70 km/tim.

Trafikverket har inget att erinra under förutsättning att den trafikmängd som har angivits i underlaget inte överstigs. Vid en förändrad trafiksituation kan en ny provning behöva genomföras.

Med vänlig hälsning

Anna Helsing

Biträdande samhällsplanerare
Trafikverket Mellersta Regionen

TMALL 0422 Brev 4.0

Dokumentegenskaper, Ärendenummer TRV 2024/47238, Motpartens ärendenummer BMK 2023-000295, Dokumentdatum 2024-05-03, Dokumenttyp BREV.

Ovanstående textfält är endast avsett att läsas digitalt och får ej tas bort. Det innehåller uppgifter från sidhuvudet och gör att dokumentets egenskaper blir tillgängliga enligt Lag (2018:1937) om tillgänglighet till digital offentlig service.



Roslagsvatten

knivsta@knivsta.se

Yttrande på remiss om bygglov, Krusenbergs 1:58, BMK 2023-295

Roslagsvatten har fått rubricerad remiss för yttrande och vill framföra följande.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för allmänna vatten- och avloppsledningar. Det finns inga allmänna ledningar i området och det finns inga planer på att bygga ut allmänna vatten- och avloppsledningar i området. Den nya fastighetens vatten- och avloppsförsörjning måste lösas med enskilda anläggningar.

Roslagsvatten har inget att erinra mot föreslagen byggnation under förutsättning att det går att säkerställa att VA kan ordnas med enskilda anläggningar.

Med vänliga hälsningar
Terees von Stedingk

Roslagsvatten

Adress: Box 437, 184 26 Åkersberga | Besöksadress: Sågvägen 2

Telefon vxl: 08-540 835 00

info@roslagsvatten.se | roslagsvatten.se