

Handläggare
Marie Sandström

Tjänsteutlåtande
2024-07-31

Diarienummer
BMK 2024-000182

Bygg- och miljönämnden

Tjänsteutlåtande bygglov med startbesked

Fastighetsbeteckning:	Knivsta 23:1
Adress:	
Sökande:	Telia Towers Sweden AB MBCOOB017 A Netel AB Fågelviksvägen 9 145 84 Stockholm

Bygglov för nybyggnad av ett torn (mobilmast) samt två teknikbodar

Förslag till beslut

- Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett torn samt två teknikbodar på fastigheten Knivsta 23:1 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
- Bygg- och miljönämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Byggnadsarbeten får påbörjas tidigast fyra veckor efter att beslutet kungjorts, enligt 9 kap. 42 a § PBL.
- Bygg- och miljönämnden fastställer byggherrens kontrollplan inkommen 2024-05-03, med stöd av 10 kap. 24 § PBL.
- Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ett torn och två teknikbodar på fastigheten 23:1, som ligger utanför detaljplanerat område. Tornet är 48 meter högt och syftet är att vara antennbärare för mobil kommunikation.

Bakgrund

Ansökan avser bygglov för ett torn och två teknikbodar på fastigheten 23:1, som ligger utanför detaljplanerat område, men inom områdesbestämmelser. Platsen ligger i ett barrskogsområde omkring 150 meter väster om järnvägen och omkring 600 meter sydväst om Knivsta kyrka. Tornet är 48 meter högt och syftet är att vara antennbärare för mobil kommunikation.

Motiv

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ansökt åtgärd är förenlig med kommunens gällande översiktsplan.

Även om det 48 meter höga tornet kommer att synas i landskapsbilden bedömer samhällsbyggnadskontoret att placering i ett barrskogsområde är lämpligt och mindre iögonfallande. Enligt 2 kap. 1 § PBL ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. I detta fall bedöms två allmänna intressen stå mot varandra: kulturmiljöfrågor och mobil kommunikation. Mobil kommunikation är ett väsentligt samhällsintresse och samhällsbyggnadskontoret bedömer därför att det behöver vara stora problem avseende placeringen ur kulturmiljösynpunkt för att neka ansökan. Även om tornet kommer att synas från långt håll bedöms inte placeringen eller utformningen bli en väsentlig olägenhet för omgivningen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer därför att ansökan bör beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL.

Avgift

Bygglov m.m. 52 143 kronor
Avgiften beräknas utifrån att det avser en anläggning (ett torn).

Yttranden

Länsstyrelsen i Uppsala län informerar att ansökt åtgärd omgärdas av flera fornlämningar och att det krävs tillstånd enligt kulturmiljölagen att få göra ingrepp i området. Sannolikt kommer länsstyrelsen att begära en arkeologisk förundersökning och efter det vet länsstyrelsen om de kan medge åtgärden eller inte.

Upplandsmuseet bedömer att tornet med sina 48 meter skulle synas vida omkring, bland annat till Knivsta kyrka och undrar om placering kunde ske längre söderut och samlokaliseras med andra torn.

Trafikverket meddelar att det pågår en utredning om var de två nya järnvägsspåren ska placeras och att beslut tas under hösten 2024. (I vissa svar skriver de att det är olämpligt att bevilja bygglov, men detta nämns inte i detta remissvar).

Försvarmakten skriver bland annat följande: "Försvarmakten har inga synpunkter på att bygglov beviljas för torn utifrån de förutsättningar som redogörs under *Försvarmaktens ställningstagande* nedan."

Vattenfall Eldistribution AB informerar vilka skyddsavstånd som gäller.

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan. Ägare till fastighet Karlsgård 1:1 undrar om remiss skickats till Trafikverket och är orolig att det höga tornet kan störa utsikten och sänka marknadsvärdet.

Sökande har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på inkomna remissvar och grannyttranden. Inget svar från sökande har lämnats.

Upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap. 42 a § PBL. Detta gäller även om startbesked har meddelats.

Eventuella andra tillstånd som kan krävas finner ni på Boverkets hemsida <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.

Innan torn och teknikbodar får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Observera att om ansökta åtgärder tas i bruk innan bygg- och miljönämnden har gett slutbesked/interimistiskt slutbesked kommer byggsanktionsavgift att tas ut. Storleken på byggsanktionsavgiften varierar beroende av vilken åtgärd som har gjorts.

Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Enligt 10 kap. 2 § PBL ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot det lov som getts för åtgärden.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga. Om du har fått startbesked kan du påbörja sökt åtgärd först fyra veckor efter lovet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Om lovet inte fått laga kraft efter dessa fyra veckor sker påbörjade åtgärder på egen risk.

Underlag för beslut

Remissvar	2024-07-16
E-post	2024-06-26
Remissvar	2024-06-25
Remissvar	2024-06-20
Karta	2024-06-13
Remissvar	2024-06-13
Remissvar	2024-06-12
E-post	2024-06-04
Remissvar	2024-06-03
Remissvar	2024-06-02
Remissvar	2024-05-31
Remissvar	2024-05-31
E-post	2024-05-14

Situationsplan	2024-05-14
Bilaga	2024-05-14
Bilaga	2024-05-03
Kontrollplan	2024-05-03
Fasadritningar	2024-05-03
Fasad-, sektionsritning	2024-05-03

Beslutet ska skickas till

Sökande

Fastighetsägare Knivsta 23:1

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>**Beslutet delges med förenklad delgivning**

Sakägare som inte tillgodosetts i beslutet:

Fastighetsägare till Karlsgård 1:1

Jenny Rydåker

Samhällsbyggnadschef

Bilagor

Bilaga 1 - Fastställda handlingar

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Bilaga 3 - Yttrande från remissinstanser

Bilaga 4 - Yttrande från grannar med synpunkter

BILAGA TILL BESLUT.
BESVÄRSHÄNVISNING

Hur man överklagar bygg- och miljönämndens beslut

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga beslutet. Ditt överklagande kommer då att hanteras av Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var skickas eller lämnas överklagandet?

Skrivelsen skickas eller lämnas till bygg- och miljönämnden.

Postadress: Bygg- och miljönämnden
741 75 KNIVSTA
Besöksadress: Centralvägen 18

Tid för överklagande

Tiden för överklagande beror på hur du blivit delgiven beslutet.

- Om du blir delgiven beslutet via post måste bygg- och miljönämnden ha ditt överklagande tillhanda **inom tre veckor**.
- Är du en sakägare som blivit informerad om beslutet via Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>) ska överklagandet vara bygg- och miljönämnden tillhanda **inom fyra veckor** från datumet för kungörelsen.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om inte bygg- och miljönämnden ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna överklagandet

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun på telefonnummer 018 – 34 70 00.