

Beskrivning av projektet

Fastigheten

Fastigheten består idag en ljusgul huvudbyggnad med tillhörande två flyglar, tre nutida byggnader som används för hotell och konferens i nordväst, spabyggnad och café vid vattnet samt två äldre byggnader som flankerar trädgården i sydväst. Stora delar av marken i syd/ostlig riktning består av trädgårdsyta. En allé delar tomtytan från nordöst till sydväst norr om huvudbyggnaden där en längre mot byggnaden centrerad allé går upp mot väg 255. Fastigheten har anor från 1600-talet och har sedan dess genomgått såväl en större brand som ombyggnationer.

Historia

På platsen fanns en huvudbyggnad ritad av Nicodemus Tessin, nedbrunnen 1717. Den södra flygeln klarade branden och kompletterades med den norra flygeln under senare delen av 1700-talet då även trädgårdsmästarbostaden uppfördes och då fanns även magasinet i anslutning till trädgården. 1802 stod det den nuvarande huvudbyggnaden klar i gustaviansk stil.

Under sent 1900-tal genomgick fastigheten förändringar då den började användas för konferensändamål. Det rörde bland annat en ombyggnad av bryggstugan och tre nya byggnader för konferens och hotelländamål i nordväst. Den nordvästra delen av fastigheten har traditionellt använts för odling och placering av ekonomibygnader, varav flertalet idag är rivna, såsom bland annat växthus. Vid vattnet har det även tidigare funnits en stallbyggnad. 2009 byggdes en ny byggnad för relaxavdelning på grunden av det förfallna svinhuset. De senaste åren har även två paddelbanor tillkommit i anslutning till hotellbyggnaderna.

Syfte och mål

Syftet med om- och tillbyggnationen är att utöka kapaciteten för hotell och konferensanläggningen, befolka platsen och samtidigt värna om det kulturhistoriska minnet. Förslaget ämnar tillgängliggöra Krusenberg herrgård för en större publik såsom det ursprungliga syftet som socialt tillhåll genom en samtida typ av "ekonomibygnad" för hotell och konferensanvändning.

Beskrivning av till- och ombyggnation

I nordväst byggs de större hotellbyggnaderna ut med flera sammanhängande volymer för hotell och konferensändamål. De nya byggnaderna inhyser därav funktioner såsom hotellrum, konferensrum, kök och ett orangeri för restaurang/festlokal. Tillkommande volymer är 1-3 våningar höga. Ett mindre fristående enplanshus tillkommer även väster om dessa för teknik och

vattenreningsändamål. Av den befintliga större hotellbyggnaden rivs den mindre mellanbyggnaden och ett skärmtak, samt görs om invändigt. Fasad och tak görs om för att byggas ihop med de tillkommande delarna och få en gemensam gestaltning. Exteriört mellan hotellvolymerna ges plats åt en örträdgård i öst och utesittplatser i väst. Den mindre hotellbyggnaden öster om de större renoveras med nya hotellrum.

I fastighetens västra del tillkommer en ny envåningsbyggnad i anslutning till dagens relaxbyggnad. Denna placeras där den tidigare stallbyggnaden stått och länkas samman med den befintliga byggnaden som byggs om invändigt. Exteriört tillkommer en ny terrass med två pooler i olika nivåer som följer det naturliga landskapet.

Paddelbanorna i norr ersätts med en ny parkeringsplats för ca 11-21 parkeringsplatser. För att avgränsa hotellområdet från trädgården och huvudbyggnaden ytterligare förtätas allén med nya planteringar.

Byggnadsvolymer

Den övergripande idén för de tillkommande och ombyggda volymerna är att inspireras av ekonomibygnaderna som finns runt omkring i området. Det skapar en tydlig gräns mellan hotell- och konferensområdet och den äldre bebyggelsen samtidigt som det anspelar på en traditionell hierarki för arkitekturen där huvudbyggnaden får glänsa. Detta görs genom att visuellt dela upp volymerna i flera olika delar med varierande höjd, riktning och funktion. De avser efterlikna, om än i en samtida tappning, den enklare arkitekturens former med avtryck från lador, vagnslider och växthus med uppdelade funktioner och volymer som varierar i storlek efter dessa.

De nya volymerna placeras tydligt avskilt från huvudbyggnaden vilket är en placering som återfinns för ekonomibygnader på omkringliggande gårdar och som även undviker att störa siktlinjer i trädgården och från huvudbyggnaden. Avgränsningen förstärks av allén utmed hotellbyggnaderna, vilken även förtätas med ytterligare grönska.

Spabyggnadens nya volym placeras på platsen för den tidigare stallbyggnaden, idag riven, och länkas samman med en mindre glasad gång till den befintliga relaxbyggnaden. Dess storlek samspelar med de mindre husen vid vattnet för att ytterligare harmonisera med den befintliga bebyggelsen.

Exteriör

Exteriören på om- och tillbyggnaderna tar intryck från ekonomibygnaders typologi med röda träfasader och raka tak, om än med moderna lösningar och välarbetade detaljer. Den nuvarande större hotellbyggnaden har idag en exteriör som till vis del påminner om huvudbyggnaden och flyglarna vilket kan göra hierarkin otydlig. I förslaget byggs denna byggnad ihop med tillbyggnaderna och får ett gemensamt fasaduttryck för att förstärka de olika delarnas särprägel. I denna nordvästra del av förslaget gestaltas byggnaderna som anspelning på "jordbruks"-delen av fastigheten även om användningen idag är ämnad åt hotell- och konferens. Volymer med enkla träpaneler, raka tak och stensockel blir det övergripande uttrycket som därmed underordnar sig huvudbyggnaden i detaljeringsgrad, formspråk och uttryck. De stora glaspartierna minner om vagnsliders stora öppna partier. De norra delarna får säteritak som

delvis diskret inhyser en tredje våning. I väst utformas en del som orangeri för festsal/ restaurang, vilket även blir en blinkning åt platsens rivna växthus. På den exteriöra ytan mellan de tillkommande volymerna placeras en örträdgård som en påminnelse om platsens tidigare odlingar. Även den tillkommande spabyggnaden får en motsvarande exteriör om än i mindre skala. Terrasseringen med två pooler ned mot vattnet får en stensockel även den som trappar ned mot stranden.

Programsammanställning

LOA (Nytt & befintligt, "Front of house" & "Back of house")

Hotell 4629 kvm

Konferens 320 kvm

SPA 540 kvm

ÖVA: 713 kvm

Tot. 6353 kvm

Kompletteringar enligt önskemål från Knivsta Kommun

Verksamhetsbeskrivning:

- Ungefär hur många besökare brukar det vara per tidsenhet idag och vad förväntas det bli framöver i och med utbyggnaden?

Under vår och höst är det högsäsong för konferenser. Idag är det max ca 100 gäster per dag. Antal efter utbyggnad blir ca 250 gäster. I snitt så bedömer att hotellet kommer vara fullbelagt med konferensgäster ca 3 dagar i vecka. Privatgäster på helger är idag ca 120 gäster per dag och en fördubbling efter utbyggnad. Sommartid besöker många daggäster anläggningen, bedömt ca 150 personer per dag.

- Ungefär hur många är det i personalen idag och framöver efter utbyggnaden?

Idag har vi 35 anställda under hela året varav ca 25 på heltid. Vår bedömning är att det blir en fördubbling av personalstyrkan när hotellet är fullt utbyggt. Under vissa säsonger såsom jul och sommar så har vi stort behov av extrapersonal.

- Beskriv förväntat antal transporter och hur de tar sig till respektive parkering.

Se Trafikbilaga

Hur blir skillnaden i trafikmängd/ny infart för grannarna enligt er bedömning?

Se Trafikbilaga

Brandskyddbeskrivning

Se bilaga från brandkonsult

Tillgänglighetsutlåtande

Se bilaga från tillgänglighetskonsult