



Taxebestämmelser avseende bygglov enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

Beslutad av **Knivsta kommunfullmäktige XXXX-XX-XX, § XX**

1 § Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL, är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL. Avgifterna tas ut i enlighet med 12:8-11 §§ PBL och/eller Kommunallagen 2:5 § (2017:725) (KL), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte belagda med mervärdesskatt, om inget annat anges. Belopp anges i kronor.

Taxan tillämpas för bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller 1-15 i kommunens beslut att anta taxan.

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. framställning av arkivbeständiga handlingar
6. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§,
7. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

2 § Avgift enligt tabell

Avgifterna för åtgärder inom byggenhetens verksamhetsområde (bygglovsavgift) framgår av taxetabell 1-15.

Med ärendetyp avses typ av besked, beslut eller handläggning. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. För de ärendetyper som på grund av sitt innehåll är varierande i sin art och därför är svåra att sätta ett medelvärde på tas en timdebitering ut. Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar bygg- och miljönämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt Svensk Standard (SS 21054:2009). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA).

Beslut om avgift fattas av bygg- och miljönämnden.

3 § Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1 427 kronor.

4 § Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har bygg- och miljönämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

5 § Reducerad avgift vid justering av gällande lov

I de fall ändringar i projekt med beviljat lov eller givet startbesked medför att det behövs att en ny ansökan om lov eller att en ny anmälan görs, utgår avgift enligt den tabell där åtgärden återfinns. Om bygg- och miljönämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 50 %. Avgift grundad på timdebitering kan också tas ut i dessa fall.

6 § Reducering av avgift i de fall nämnden inte klarar lagstiftade tidsfrister

Har nämnden inte hållit tidsfristerna, enligt 9 kap. 27 respektive 45 §§ plan- och bygglagen, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen överskrider.

De ärenden som är aktuella med en reducerad avgift är ansökningar om förhandsbesked, bygglov, marklov och rivningslov samt ärenden som ska anmälas enligt plan- och byggförordningen.

Det är endast några av de avgiftsberättigade handläggningsmomenten som ingår i ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan som ska reduceras.

7 § Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

8 § Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell 1-15 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Minsta avgift vid timdebitering är en timmes arbete.

9 § Avgift vid negativt beslut eller negativt besked (avslag)

Avgift vid negativt beslut eller negativt besked tas ut i enlighet med taxetabell med 25 % reduktion av full avgift.

10 § Avgift vid avvisning på grund av ofullständig ansökan

Avvisning sker om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak. Vid avvisning av ett ärende utgår en timdebitering där avgift tas ut för nedlagt antal timmar fram till avvisning.

11 § Avgift vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan

Om den sökande återkallar sin ansökan, avskrivs ärendet. Vid avskrivning av ett ärende utgår en timdebitering där avgift tas ut för nedlagt antal timmar fram till avskrivning.

12 § Höjning/sänkning av avgift

Finner bygg- och miljönämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, har nämnden rätt att besluta om detta för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag. Detta kan exempelvis göras när den genomsnittliga tidsåtgång som ligger till grund för taxans kostnadsnivåer är missvisande för ett specifikt ärende eller uppdrag.

13 § Ändring av taxan

Ändring av taxans konstruktion och omfattning beslutas av kommunfullmäktige. Mindre justeringar kopplade till avgifter eller lagändringar beslutas av bygg- och miljönämnden.

14 § Indexjustering

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att ändra avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timtaxa) med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges Kommuner och Regioners webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

15 § Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts bygg- och miljönämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Avgift enligt denna taxa ska betalas till bygg- och miljönämnden. Avgiften ska betalas inom den tid som anges i beslut om avgift eller på fakturan.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgift får tas ut i förskott.

16 § Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som bygg- och miljönämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för

de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

17 § Överklagande

Bygg- och miljönämndens beslut om debitering kan överklagas enligt 13:3 § jämfört med 13:8–9 §§ PBL samt 42 § förvaltningslagen (2017:900) (FL). Den som vill överklaga gör detta till bygg- och miljönämnden. Överklagan ska ha inkommit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Bygg- och miljönämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om överklagan inte avvisas, överlämnas den till länsstyrelsen beträffande bygglov m.fl. ärenden, som har rätt att pröva överklagandet som första instans.

18 § Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med den 1 januari 2025.

Taxetabeller – innehållsförteckning

1. Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader
2. Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader
3. Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar
4. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1
5. Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)
6. Förlängning av tidsbegränsat bygglov
7. Anmälningsskyldiga åtgärder
8. Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder
9. Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov
10. Förhandsbesked
11. Villkorsbesked
12. Ingripandebesked
13. Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)
14. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
15. Övriga beslut

Taxetabeller

Begrepp i taxetabellerna
Med <i>PBL</i> avses plan- och bygglagen (2010:900).
<i>Planenligt</i> : Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.
<i>Avviker från detaljplan</i> : Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.
<i>Utanför planlagt område</i> : Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.
Begreppen <i>nybyggnad</i> , <i>tillbyggnad</i> och <i>ändring</i> definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.
Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.
Avgift för handläggningen utgår även vid negativt beslut eller negativt besked (avslag), vid avvísning på grund av ofullständig ansökan, och vid avskrivning då den sökande återkallat sin ansökan. För ytterligare information, se kommunens taxebestämmelser.

1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen	Planenligt	12 843 kr	17 409 kr	30 252 kr
1.2	ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och	Avviker från detaljplan	20 692 kr	17 409 kr	38 101 kr
1.3	anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset, max 100 kvm (BTA+OPA)	Utanför planlagt område	20 692 kr	17 409 kr	38 101 kr
1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen	Planenligt	15 697 kr	20 263 kr	35 960 kr
1.5	ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och	Avviker från detaljplan	23 546 kr	20 263 kr	43 809 kr
1.6	anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset, större än 100 kvm (BTA+OPA)	Utanför planlagt område	23 546 kr	20 263 kr	43 809 kr
1.7	Reducering av bygglovsavgift i ärenden med gällande förhandsbesked där förhandsbeskedets villkor följs		-7 135 kr		-7 135 kr
1.8	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	8 562 kr	10 274 kr	18 836 kr
1.9		Avviker från detaljplan	13 557 kr	10 274 kr	23 831 kr
1.10		Utanför planlagt område	13 557 kr	10 274 kr	23 831 kr

1.11	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 562 kr	1 712 kr	10 274 kr
1.12		Avviker från detaljplan	13 557 kr	1 712 kr	15 269 kr
1.13		Utanför planlagt område	13 557 kr	1 712 kr	15 269 kr
1.14	Tillbyggnad av huvudbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	8 562 kr	10 274 kr	18 836 kr
1.15		Avviker från detaljplan	13 557 kr	10 274 kr	23 831 kr
1.16		Utanför planlagt område	13 557 kr	10 274 kr	23 831 kr
1.17	Tillbyggnad av huvudbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 562 kr	1 712 kr	10 274 kr
1.18		Avviker från detaljplan	13 557 kr	1 712 kr	15 269 kr
1.19		Utanför planlagt område	13 557 kr	1 712 kr	15 269 kr
1.20	Tillbyggnad av komplementbyggnad	Planenligt	5 708 kr	1 712 kr	7 420 kr
1.21		Avviker från detaljplan	7 849 kr	1 712 kr	9 561 kr
1.22		Utanför planlagt område	7 849 kr	1 712 kr	9 561 kr
1.23	Fasadändring, mindre (ex. fönster, dörrar eller takfönster, solceller samt byte av fasadkulör på samma fasadmaterial)	Planenligt	4 281 kr	999 kr	5 280 kr
1.24		Avviker från detaljplan	6 422 kr	999 kr	7 420 kr
1.25		Utanför planlagt område	6 422 kr	999 kr	7 420 kr
1.26	Fasadändring, större (ex. byte av tak- eller fasadmaterial, ny balkong eller ny takkupa)	Planenligt	5 708 kr	999 kr	6 707 kr
1.27		Avviker från detaljplan	7 849 kr	999 kr	8 847 kr
1.28		Utanför planlagt område	7 849 kr	999 kr	8 847 kr
1.29	Ändring (ex. inredande av ytterligare bostad samt väsentlig ändring) med tekniskt samråd	Planenligt	8 562 kr	7 420 kr	15 982 kr
1.30		Avviker från detaljplan	12 130 kr	7 420 kr	19 550 kr
1.31		Utanför planlagt område	12 130 kr	7 420 kr	19 550 kr
1.32	Ändring (ex. inredande av ytterligare bostad samt väsentlig ändring) utan tekniskt samråd	Planenligt	8 562 kr	999 kr	9 561 kr
1.33		Avviker från detaljplan	12 130 kr	999 kr	13 128 kr
1.34		Utanför planlagt område	12 130 kr	999 kr	13 128 kr
1.35	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)				50 % av full avgift

2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader					
Ärendetyp			Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift
2.1	Ny- och tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	8 562 kr	1 712 kr	10 274 kr
2.2		Avviker från detaljplan	16 411 kr	1 712 kr	18 123 kr
2.3		Utanför planlagt område	16 411 kr	1 712 kr	18 123 kr
2.4	Ny- och tillbyggnad 51-100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	14 270 kr	5 280 kr	19 550 kr
2.5		Avviker från detaljplan	22 832 kr	5 280 kr	28 112 kr
2.6		Utanför planlagt område	22 832 kr	5 280 kr	28 112 kr
2.7	Ny- och tillbyggnad 101-200 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	21 405 kr	18 836 kr	40 241 kr
2.8		Avviker från detaljplan	29 967 kr	18 836 kr	48 803 kr
2.9		Utanför planlagt område	29 967 kr	18 836 kr	48 803 kr
2.10	Ny- och tillbyggnad 201-400 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	34 248 kr	20 263 kr	54 511 kr
2.11		Avviker från detaljplan	44 237 kr	20 263 kr	64 500 kr
2.12		Utanför planlagt område	44 237 kr	20 263 kr	64 500 kr
2.13	Ny- och tillbyggnad 401-700 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	48 518 kr	25 971 kr	74 489 kr
2.14		Avviker från detaljplan	58 507 kr	25 971 kr	84 478 kr
2.15		Utanför planlagt område	58 507 kr	25 971 kr	84 478 kr
2.16	Ny- och tillbyggnad 701-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	62 788 kr	38 814 kr	101 602 kr
2.17		Avviker från detaljplan	72 777 kr	38 814 kr	111 591 kr
2.18		Utanför planlagt område	72 777 kr	38 814 kr	111 591 kr
2.19	Ny- och tillbyggnad 1001-2000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	99 890 kr	59 934 kr	159 824 kr
2.20		Avviker från detaljplan	107 025 kr	59 934 kr	166 959 kr
2.21		Utanför planlagt område	107 025 kr	59 934 kr	166 959 kr
2.22	Ny- och tillbyggnad 2001-3000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	121 295 kr	74 204 kr	195 499 kr
2.23		Avviker från detaljplan	128 430 kr	74 204 kr	202 634 kr
2.24		Utanför planlagt område	128 430 kr	74 204 kr	202 634 kr

2.25	Ny- och tillbyggnad 3001-4000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	149 835 kr	88 474 kr	238 309 kr
2.26		Avviker från detaljplan	156 970 kr	88 474 kr	245 444 kr
2.27		Utanför planlagt område	156 970 kr	88 474 kr	245 444 kr
2.28	Ny- och tillbyggnad 4001-6000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	199 780 kr	101 317 kr	301 097 kr
2.29		Avviker från detaljplan	206 915 kr	101 317 kr	308 232 kr
2.30		Utanför planlagt område	206 915 kr	101 317 kr	308 232 kr
2.31	Ny- och tillbyggnad 6001-8000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	242 590 kr	118 441 kr	361 031 kr
2.32		Avviker från detaljplan	249 725 kr	118 441 kr	368 166 kr
2.33		Utanför planlagt område	249 725 kr	118 441 kr	368 166 kr
2.34	Ny- och tillbyggnad 8001-11000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	285 400 kr	175 521 kr	460 921 kr
2.35		Avviker från detaljplan	292 535 kr	175 521 kr	468 056 kr
2.36		Utanför planlagt område	292 535 kr	175 521 kr	468 056 kr
2.37	Ny- och tillbyggnad 11001-15000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	371 020 kr	232 601 kr	603 621 kr
2.38		Avviker från detaljplan	378 155 kr	232 601 kr	610 756 kr
2.39		Utanför planlagt område	378 155 kr	232 601 kr	610 756 kr
2.40	Därutöver för varje 5000-intervall kvm (BTA+OPA)	Planenligt	55 653 kr	42 810 kr	98 463 kr
2.41		Avviker från detaljplan	62 788 kr	42 810 kr	105 598 kr
2.42		Utanför planlagt område	62 788 kr	42 810 kr	105 598 kr
2.43	Större fasadändring, (flera mindre takkupor, byte av fasad- eller takmaterial flera nya balkonger, inglasning, solceller samt renovering av flera balkonger eller tilläggsisolering)	Planenligt	17 124 kr	2 426 kr	19 550 kr
2.44		Avviker från detaljplan	24 259 kr	2 426 kr	26 685 kr
2.45	Mindre fasadändring, (ex. fönsterbyten, en mindre takkupa, renovering av en balkong, en ny balkong, en balkonginglasning, eller en takterrass)	Planenligt	8 562 kr	999 kr	9 561 kr
2.46		Avviker från detaljplan	14 270 kr	999 kr	15 269 kr
2.47	Ändrad användning mindre än 100 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	8 562 kr	7 420 kr	15 982 kr
2.48		Avviker från detaljplan	15 697 kr	7 420 kr	23 117 kr
2.49		Utanför planlagt område	15 697 kr	7 420 kr	23 117 kr
2.50	Ändrad användning 100 kvm och större (BTA+OPA)	Planenligt	24 259 kr	21 405 kr	45 664 kr
2.51		Avviker från detaljplan	45 664 kr	21 405 kr	67 069 kr
2.52		Utanför planlagt område	45 664 kr	21 405 kr	67 069 kr

2.53	All övrig ändring			Timdebitering
2.54	Mycket enkla byggnader/byggnadsverk såsom hallbyggnader, tält, skärmtak, väderskydd, miljöstugor, carportar, byggnader och liknande oinredda konstruktioner			75 % av full avgift

3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift	
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	8 562 kr	714 kr	9 276 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	15 697 kr	714 kr	16 411 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 427 kr		1 427 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp	Avgift	
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	14 270 kr
4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	35 675 kr
4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank	8 562 kr	1 712 kr	10 274 kr
5.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus	Planenligt	8 562 kr	1 712 kr
5.3		Avviker från detaljplan	13 557 kr	1 712 kr
5.4		Utanför planlagt område	13 557 kr	1 712 kr
5.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	8 562 kr	1 712 kr
5.6		Avviker från detaljplan	13 557 kr	1 712 kr
5.7		Utanför planlagt område	13 557 kr	1 712 kr

6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp	Avgift
6.1 Förlängning av tidsbegränsat bygglov	8 847 kr

7 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp	Avgift
7.1 Rivning av byggnad eller del av en byggnad	5 993 kr
7.2 Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov	5 993 kr
7.3 Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt	7 420 kr
7.4 Installation eller väsentlig ändring av hiss	3 139 kr
7.5 Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller röckanal	3 139 kr
7.6 Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation	7 420 kr
7.7 Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt	7 420 kr
7.8 Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden	7 420 kr
7.9 Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter	13 128 kr

7.10	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	13 128 kr
7.11	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbyggnad)	7 420 kr
7.12	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL (attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 274 kr
7.13	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 566 kr
7.14	Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL (attefallstillbyggnad)	7 420 kr
7.15	Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL (attefallstakkupa)	7 420 kr
7.16	Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL	10 274 kr

8 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift	
8.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	7 135 kr	7 420 kr	14 555 kr
8.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	7 135 kr	999 kr	8 134 kr

9 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp	Avgift för handläggning av lov	Avgift för teknisk kontroll	Sammanlagd avgift	
9.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	5 708 kr	4 566 kr	10 274 kr
9.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	5 708 kr	999 kr	6 707 kr

10 Förhandsbesked

Ärendetyp	Avgift		
10.1	Förhandsbesked per byggnad/anläggning	Inom planlagt område	10 988 kr
10.2		Utanför planlagt område	19 550 kr

11 Villkorsbesked

Ärendetyp	Avgift	
11.1	Villkorsbesked	Timdebitering

12 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
12.1	Ingripandebesked	Timdebitering

13 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
13.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
13.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

14 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
14.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

15 Övriga beslut		
Ärendetyp		Avgift
15.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 281 kr
15.2	Avslagsbeslut	Avgift tas ut i enlighet med taxetabell med 25 % reduktion av full avgift
15.3	Avvisande av inkommen ansökan eller anmälan	Timdebitering
15.4	Återkallat ärende	Timdebitering
15.5	Anståndsbeslut	7 135 kr
15.6	Byte av kontrollansvarig	2 854 kr
15.7	Interimistiskt slutbesked med extra slutsamråd, per styck	7 135 kr
15.8	Extra tekniskt samråd och startbesked utöver det första, per styck	5 708 kr
15.9	Åtgärder inom områdesbestämmelser som normalt är bygglovsbefriade	Timdebitering