







← E4





← E4

















## Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Gredelby 7:75
Bilaga nummer	2
Byggnadsnämndens diarienummer	BMK 2023-403

### Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Andra anläggningar än byggnader
Vilken typ av anläggning avser åtgärden eller delåtgärden?	Mur eller plank
Fanns beviljat bygglov innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Nej

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 8 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 8. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank.

Förordning (2022:910).

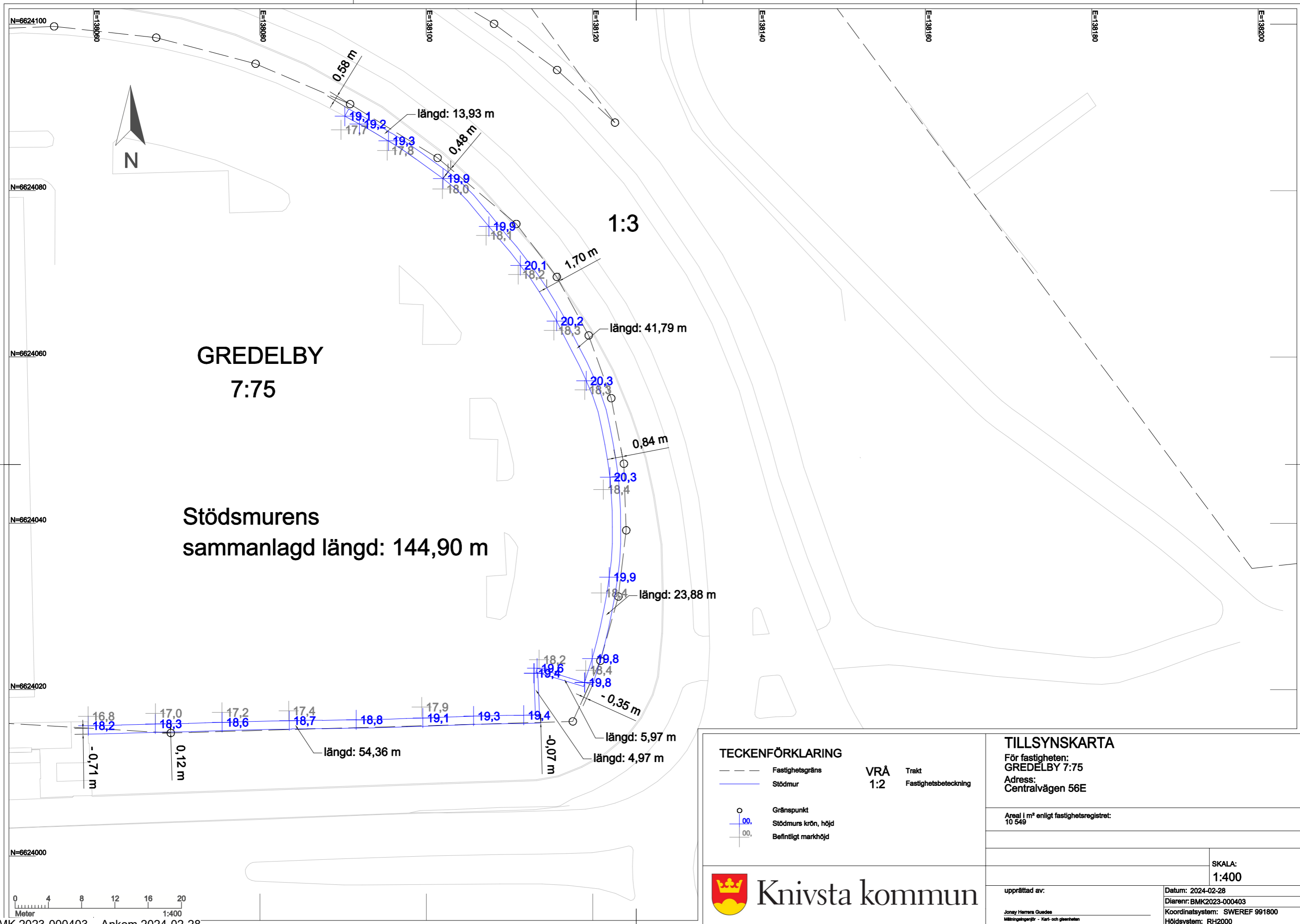
### Beräkning

Löpmeter	144,9
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	57 300 kr (2024)
Beräkningsgrundande formel	$(0,025 * pbb) + (0,01 * pbb * löpmeter)$
Beräkning	$(0,025 * 57300) + (0,01 * 57300 * 144,9)$

---

<b>Beräknad sanktionsavgift</b>	<b>84 460 kr</b>
---------------------------------	------------------

---



**GREDELBY  
7:75**

**Stödmurens  
sammanlagd längd: 144,90 m**

**1:3**

**1:2**

**1:200**

**TECKENFÖRKLARING**

- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Gränspunkt
- Stödmurs krön, höjd
- Befintligt markhöjd

**VRÅ** Trakt  
**1:2** Fastighetsbeteckning

**TILLSYNSKARTA**

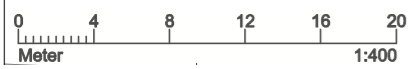
För fastigheten:  
**GREDELBY 7:75**  
Adress:  
**Centralvägen 56E**

Areal i m<sup>2</sup> enligt fastighetsregistret:  
10 549

**SKALA:  
1:400**

upprättad av:  
Jonny Herrera Guedes  
Mätningsserier - Kart- och glösheten

Datum: 2024-02-28  
Diarenr: BMK2023-000403  
Koordinatsystem: SWEREF 991800  
Höjdsystem: RH2000



**Från:** Gatuenheten <Gatuenheten@knivsta.se>

**Till:** Tilling Mattias <mattias.tilling@riksbyggen.se>

**Kopia:** Jörgen Thurell <jorgen.thurell@ica.se>, Marie Brandstedt <marie.brandstedt@ica.se>, Henrik Hellman Paperin <henrik.hellman.paperin@ica.se>, Frida Wahlberg <frida.wahlberg@knivsta.se>, Christofer Mattsson <Christofer.Mattsson@knivsta.se>

**Skickad:** den 27 november 2023 14:40

**Ämne:** Sv: Ica Kvantum Knivsta - bygge

---

Hej Mattias!

Jag har gått igenom alla mailen som skickats mellan oss och även pratat med Frida som du först hade kontakt med då jag var ledig.

Det jag vet om och som har diskuterats är grävstillstånd och trafikanordningsplan som handläggs av Frida och mig på Gatuenheten.

Om du har frågat Frida eller mig om Bygglov eller bygganmälan så hänvisar vi alltid till Byggnadsnämnden som är en egen myndighet i kommunen.

Bygglov och bygganmälan handläggs alltså inte av Gatuenheten och även vi måste söka Bygglov då vi ska utföra något.

Om det nu har blivit något missförstånd mellan alla inblandade parter är det mycket beklagligt.

Med vänliga hälsningar

**Gatu- och avfallsenheten**

**Mikael Runnedal**

Samhällsbyggnadskontoret, Knivsta kommun

Kontaktcenter Knivsta: 018-34 70 00

Webb: [www.knivsta.se](http://www.knivsta.se)

<https://knivsta.se/trafik-och-utemiljoer>

Besöksadress: Centralvägen 18, Knivsta

Postadress: Knivsta kommun, 741 75 Knivsta

Personuppgifter i ditt meddelande hanteras enligt EU:s dataskyddsförordning på det sätt som beskrivs i kommunens dataskyddsåtagande. Läs mer om dina rättigheter på

<https://www.knivsta.se/dataskydd>

---

**Från:** Tilling Mattias <mattias.tilling@riksbyggen.se>

**Skickat:** den 24 november 2023 14:40

**Till:** Gatuenheten <Gatuenheten@knivsta.se>

**Kopia:** Magnus Von Dahn <magnus@upplandsel.se>; Jörgen Thurell <jorgen.thurell@ica.se>; Marie Brandstedt <marie.brandstedt@ica.se>; Henrik Hellman Paperin <henrik.hellman.paperin@ica.se>

**Ämne:** Sv: Ica Kvantum Knivsta - bygge

Hej,

Se bifogad fil. Innan projektet startade var jag i dialog med er och förmedlade att vi skulle byta ut L-stöden mot gabioner för att minska trycket bakom muren. Jag frågade då efter tre saker, om vi behövde bygglov, grävstillstånd eller bygganmälan. Inget av detta behövdes enligt er. Hur kommer det sig att ni nu skickar ut detta? Jag har även förmedlat att om det uppstår några frågor så kan ni höra av er.

**Med vänlig hälsning**  
**Mattias Tilling**  
**Teknisk förvaltare**  
**Marknadsområde Rikskund**

---

Direkt: 072-23 77 669  
Kundservice: 0771-13 45 00  
Adress: Väderkvarnsgatan 18  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



Det här e-postmeddelandet kan innehålla personuppgifter om dig eller andra fysiska personer. Vi på Riksbyggen är måna om att alla individer ska få sina personuppgifter behandlade på ett korrekt och lagligt sätt. Information om hur vi inom Riksbyggen behandlar personuppgifter finns på [www.riksbyggen.se/integritet](http://www.riksbyggen.se/integritet).

Detta meddelande, inklusive bilagor, kan innehålla konfidentiell information och är endast avsett för den eller de som angetts som mottagare. Om du inte är en avsedd mottagare får du inte sprida, distribuera eller kopiera det här e-postmeddelandet. Vänligen meddela avsändaren omedelbart om du har fått detta dokument av misstag och radera det här e-postmeddelandet från ditt system.

---

**Från:** Gatuenheten <[Gatuenheten@knivsta.se](mailto:Gatuenheten@knivsta.se)>

**Skickat:** den 20 oktober 2023 13:31

**Till:** Tilling Mattias <[mattias.tilling@riksbyggen.se](mailto:mattias.tilling@riksbyggen.se)>

**Kopia:** Magnus Von Dahn <[magnus@upplandse.se](mailto:magnus@upplandse.se)>

**Ämne:** Sv: Ica Kvantum Knivsta - kommunal väg

Hej Mattias!

Ska ni flytta den stolpen så kommer kablar behöva skarvas enligt bifogad bild nedan.

Ni kan få utföra markarbetet men innan flytt av stolpen så måste ni kontakta Magnus som är kommunens ramavtalsentreprenör för gatubelysning.

Kostnaderna för Magnus tid och arbete debiteras er så jag behöver få in en beställning på utförandet, stolpen ska även mäts in av kart och gis vilket också är en kostnad.



Med vänliga hälsningar

**Mikael Runnedal**

Projektledare

Gatu- och avfallsenheten

Samhällsbyggnadskontoret, Knivsta kommun

Kontaktcenter Knivsta: 018-34 70 00

E-post: [mikael.runnedal@knivsta.se](mailto:mikael.runnedal@knivsta.se)

Webb: [www.knivsta.se](http://www.knivsta.se)

<https://knivsta.se/trafik-och-utemiljoer>

Besöksadress: Centralvägen 18, Knivsta

Postadress: Knivsta kommun, 741 75 Knivsta

Personuppgifter i ditt meddelande hanteras enligt EU:s dataskyddsförordning på det sätt som beskrivs i kommunens dataskyddsåtagande. Läs mer om dina rättigheter på <https://www.knivsta.se/dataskydd>

---

**Från:** Tilling Mattias <[mattias.tilling@riksbyggen.se](mailto:mattias.tilling@riksbyggen.se)>

**Skickat:** den 20 oktober 2023 12:23

**Till:** Gatuenheten <[Gatuenheten@knivsta.se](mailto:Gatuenheten@knivsta.se)>

**Ämne:** Sv: Ica Kvantum Knivsta - kommunal väg

Hej,

Se bifogad bild. Vi kommer förmodligen behöva flytta upp en av lyktstolparna på bilden (röd ring). Är detta okej, om vi bekostar detta? Eller behöver ni en bygganmälan?

**Med vänlig hälsning**  
**Mattias Tilling**  
**Teknisk förvaltare**  
**Marknadsområde Rikskund**

---

Direkt: 072-23 77 669

Kundservice: 0771-13 45 00

Adress: Väderkvarnsgatan 18

[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



Det här e-postmeddelandet kan innehålla personuppgifter om dig eller andra fysiska personer. Vi på Riksbyggen är måna om att alla individer ska få sina personuppgifter behandlade på ett korrekt och lagligt sätt. Information om hur vi inom Riksbyggen



behandlar personuppgifter finns på [www.riksbyggen.se/integritet](http://www.riksbyggen.se/integritet).

Detta meddelande, inklusive bilagor, kan innehålla konfidentiell information och är endast avsett för den eller de som angetts som mottagare. Om du inte är en avsedd mottagare får du inte sprida, distribuera eller kopiera det här e-postmeddelandet. Vänligen meddela avsändaren omedelbart om du har fått detta dokument av misstag och radera det här e-postmeddelandet från ditt system.

---

**Från:** Gatuenheten <[Gatuenheten@knivsta.se](mailto:Gatuenheten@knivsta.se)>

**Skickat:** den 10 oktober 2023 07:58

**Till:** Tilling Mattias <[mattias.tilling@riksbyggen.se](mailto:mattias.tilling@riksbyggen.se)>

**Ämne:** Sv: Ica Kvantum Knivsta - kommunal väg (akut)

Hej,

Perfekt, då vet vi att det inte är något felaktigt där.

Men som sagt, entreprenören på plats får gärna sätta upp upprepande vägmärken med 30 för att förstärka den nuvarande hastigheten.

Med vänlig hälsning

**Frida Wahlberg**

Trafikingenjör

Gatu- och avfallsenheten

Samhällsbyggnadskontoret, Knivsta kommun

Kontaktcenter Knivsta: 018-34 70 00

E-post: [Frida.carolina.wahlberg@knivsta.se](mailto:Frida.carolina.wahlberg@knivsta.se)

Webb: [www.knivsta.se](http://www.knivsta.se)

[Trafik och utemiljöer - Knivsta](#)

Besöksadress: Centralvägen 18, Knivsta

Postadress: 741 75 Knivsta

Personuppgifter i ditt meddelande hanteras enligt EU:s dataskyddsförordning på det sätt som beskrivs i kommunens dataskyddsåtagande. Läs mer om dina rättigheter på <https://www.knivsta.se/dataskydd>

---

**Från:** Tilling Mattias <[mattias.tilling@riksbyggen.se](mailto:mattias.tilling@riksbyggen.se)>

**Skickat:** den 9 oktober 2023 12:13

**Till:** Gatuenheten <[Gatuenheten@knivsta.se](mailto:Gatuenheten@knivsta.se)>

**Ämne:** Sv: Ica Kvantum Knivsta - kommunal väg (akut)

Det stämmer, ni har rätt. Min entreprenör hade blandat ihop två skyltar.

Med vänlig hälsning

**Mattias Tilling**

**Teknisk förvaltare**  
**Marknadsområde Rikskund**

---

Direkt: 072-23 77 669  
Kundservice: 0771-13 45 00  
Adress: Väderkvarnsgatan 18  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



Det här e-postmeddelandet kan innehålla personuppgifter om dig eller andra fysiska personer. Vi på Riksbyggen är måna om att alla individer ska få sina personuppgifter behandlade på ett korrekt och lagligt sätt. Information om hur vi inom Riksbyggen behandlar personuppgifter finns på [www.riksbyggen.se/integritet](http://www.riksbyggen.se/integritet).

Detta meddelande, inklusive bilagor, kan innehålla konfidentiell information och är endast avsett för den eller de som angetts som mottagare. Om du inte är en avsedd mottagare får du inte sprida, distribuera eller kopiera det här e-postmeddelandet. Vänligen meddela avsändaren omedelbart om du har fått detta dokument av misstag och radera det här e-postmeddelandet från ditt system.

---

**Från:** Gatuenheten <[Gatuenheten@knivsta.se](mailto:Gatuenheten@knivsta.se)>  
**Skickat:** den 6 oktober 2023 14:07  
**Till:** Tilling Mattias <[mattias.tilling@riksbyggen.se](mailto:mattias.tilling@riksbyggen.se)>  
**Ämne:** Sv: Ica Kvantum Knivsta - kommunal väg (akut)

Hej,

Den sträckan du menar är den som jag har markerat med en pil, eller hur? Mellan de två cirkulationsplatserna?  
För där är det 30 km/h som gäller.

Med vänlig hälsning

**Frida Wahlberg**  
Trafikingenjör  
Gatu- och avfallsenheten  
Samhällsbyggnadskontoret, Knivsta kommun  
Kontaktcenter Knivsta: 018-34 70 00  
E-post: [Frida.carolina.wahlberg@knivsta.se](mailto:Frida.carolina.wahlberg@knivsta.se)  
Webb: [www.knivsta.se](http://www.knivsta.se)  
[Trafik och utemiljöer - Knivsta](#)  
Besöksadress: Centralvägen 18, Knivsta  
Postadress: 741 75 Knivsta

Personuppgifter i ditt meddelande hanteras enligt EU:s dataskyddsförordning på det sätt som beskrivs i kommunens dataskyddsatagande. Läs mer om dina rättigheter på <https://www.knivsta.se/dataskydd>

---

**Från:** Tilling Mattias <[mattias.tilling@riksbyggen.se](mailto:mattias.tilling@riksbyggen.se)>  
**Skickat:** den 6 oktober 2023 10:49  
**Till:** Gatuenheten <[Gatuenheten@knivsta.se](mailto:Gatuenheten@knivsta.se)>  
**Ämne:** Sv: Ica Kvantum Knvista - kommunal väg (akut)

Hej,

Ni får gärna rätta mig om jag har fel, men igår när jag åkte förbi så satt det en skyl 40 km/h precis efter rondellen. Kan det vara så att Trafikverket inte har uppdaterat deras sida?

**Med vänlig hälsning**  
**Mattias Tilling**  
**Teknisk förvaltare**  
**Marknadsområde Rikskund**

---

Direkt: 072-23 77 669  
Kundservice: 0771-13 45 00  
Adress: Väderkvarnsgatan 18  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



Det här e-postmeddelandet kan innehålla personuppgifter om dig eller andra fysiska personer. Vi på Riksbyggen är måna om att alla individer ska få sina personuppgifter behandlade på ett korrekt och lagligt sätt. Information om hur vi inom Riksbyggen behandlar personuppgifter finns på [www.riksbyggen.se/integritet](http://www.riksbyggen.se/integritet).

Detta meddelande, inklusive bilagor, kan innehålla konfidentiell information och är endast avsett för den eller de som angetts som mottagare. Om du inte är en avsedd mottagare får du inte sprida, distribuera eller kopiera det här e-postmeddelandet. Vänligen meddela avsändaren omedelbart om du har fått detta dokument av misstag och radera det här e-postmeddelandet från ditt system.

---

**Från:** Gatuenheten <[Gatuenheten@knivsta.se](mailto:Gatuenheten@knivsta.se)>  
**Skickat:** den 6 oktober 2023 10:02  
**Till:** Tilling Mattias <[mattias.tilling@riksbyggen.se](mailto:mattias.tilling@riksbyggen.se)>  
**Ämne:** Sv: Ica Kvantum Knvista - kommunal väg (akut)

Hej Mattias,

Då det redan är 30 km/h som gäller på platsen så är det ingen bra idé.  
Se bild med hastigheter i området här nedan:



Om det behövs kan de sätta upp ett upprepande vägmärke (C31) med 30 för att förstärka att det är den hastigheten som gäller på platsen.  
Vad tror du om det?

Med vänlig hälsning

**Frida Wahlberg**

Trafikingenjör  
Gatu- och avfallsenheten  
Samhällsbyggnadskontoret, Knivsta kommun  
Kontaktcenter Knivsta: 018-34 70 00  
E-post: [Frida.carolina.wahlberg@knivsta.se](mailto:Frida.carolina.wahlberg@knivsta.se)  
Webb: [www.knivsta.se](http://www.knivsta.se)  
[Trafik och utemiljöer - Knivsta](#)  
Besöksadress: Centralvägen 18, Knivsta  
Postadress: 741 75 Knivsta

Personuppgifter i ditt meddelande hanteras enligt EU:s dataskyddsförordning på det sätt som beskrivs i kommunens dataskyddsåtagande. Läs mer om dina rättigheter på <https://www.knivsta.se/dataskydd>

---

**Från:** Tilling Mattias <[mattias.tilling@riksbyggen.se](mailto:mattias.tilling@riksbyggen.se)>

**Skickat:** den 5 oktober 2023 16:17

**Till:** Gatuenheten <[Gatuenheten@knivsta.se](mailto:Gatuenheten@knivsta.se)>

**Kopia:** Oscar Åström <[oscar@uftab.se](mailto:oscar@uftab.se)>

**Ämne:** Sv: Ica Kvantum Knivsta - kommunal väg (akut)

Hej,

Var på platsbesök idag och talade med entreprenören på plats.

Är det möjligt att sätta upp en skylt med  $\hat{\text{a}}^{\text{TM}}\hat{\text{a}}^{\text{TM}}$  max 30 km/h $\hat{\text{a}}^{\text{TM}}\hat{\text{a}}^{\text{TM}}$  på den delen mellan rondellerna på vägen mot Ica (där cykelbanan är avstängd)? Detta för att undvika att tung trafik kör i 40 km/h och skapar onödigt mycket vibrationer i marken.

**Med vänlig hälsning**

**Mattias Tilling**

**Teknisk förvaltare**

**Marknadsområde Rikskund**

---

Direkt: 072-23 77 669

Kundservice: 0771-13 45 00

Adress: Väderkvarnsgatan 18

[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



Det här e-postmeddelandet kan innehålla personuppgifter om dig eller andra fysiska personer. Vi på Riksbyggen är måna om att alla individer ska få sina personuppgifter behandlade på ett korrekt och lagligt sätt. Information om hur vi inom Riksbyggen behandlar personuppgifter finns på [www.riksbyggen.se/integritet](http://www.riksbyggen.se/integritet).

Detta meddelande, inklusive bilagor, kan innehålla konfidentiell information och är endast avsett för den eller de som angetts som mottagare. Om du inte är en avsedd mottagare får du inte sprida, distribuera eller kopiera det här e-postmeddelandet. Vänligen meddela avsändaren omedelbart om du har fått detta dokument av misstag och radera det här e-postmeddelandet från ditt system.

---

**Från:** Gatuenheten <[Gatuenheten@knivsta.se](mailto:Gatuenheten@knivsta.se)>  
**Skickat:** den 1 september 2023 07:32  
**Till:** Tilling Mattias <[mattias.tilling@riksbyggen.se](mailto:mattias.tilling@riksbyggen.se)>  
**Ämne:** Sv: Ica Kvantum Knvista - kommunal väg (akut)

Toppen 😊

---

**Från:** Tilling Mattias <[mattias.tilling@riksbyggen.se](mailto:mattias.tilling@riksbyggen.se)>  
**Skickat:** den 30 augusti 2023 10:23  
**Till:** Gatuenheten <[Gatuenheten@knivsta.se](mailto:Gatuenheten@knivsta.se)>  
**Ämne:** Sv: Ica Kvantum Knvista - kommunal väg (akut)

Hej,

Håller er informerad när projektet drar igång, samt tidplaner.

**Med vänlig hälsning**  
**Mattias Tilling**  
**Teknisk förvaltare**  
**Marknadsområde Rikskund**

---

Direkt: 072-23 77 669  
Kundservice: 0771-13 45 00  
Adress: Väderkvarnsgatan 18  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



Det här e-postmeddelandet kan innehålla personuppgifter om dig eller andra fysiska personer. Vi på Riksbyggen är måna om att alla individer ska få sina personuppgifter behandlade på ett korrekt och lagligt sätt. Information om hur vi inom Riksbyggen behandlar personuppgifter finns på [www.riksbyggen.se/integritet](http://www.riksbyggen.se/integritet).

Detta meddelande, inklusive bilagor, kan innehålla konfidentiell information och är endast avsett för den eller de som angetts som mottagare. Om du inte är en avsedd mottagare får du inte sprida, distribuera eller kopiera det här e-postmeddelandet. Vänligen meddela avsändaren omedelbart om du har fått detta dokument av misstag och radera det här e-postmeddelandet från ditt system.

---

**Från:** Gatuenheten <[Gatuenheten@knivsta.se](mailto:Gatuenheten@knivsta.se)>  
**Skickat:** den 30 augusti 2023 10:21

**Till:** Tilling Mattias <[mattias.tilling@riksbyggen.se](mailto:mattias.tilling@riksbyggen.se)>  
**Ämne:** Sv: Ica Kvantum Knivsta - kommunal väg (akut)

Hej Mattias och tack för info!  
Frida har semester så därav svarar jag 😊

Vi låter dom stå tills ni är klara så inget onödigt händer.

Med vänliga hälsningar

**Mikael Runnedal**  
Projektledare  
Gatu- och avfallsenheten  
Samhällsbyggnadskontoret, Knivsta kommun  
Kontaktcenter Knivsta: 018-34 70 00  
E-post: [mikael.runnedal@knivsta.se](mailto:mikael.runnedal@knivsta.se)  
Webb: [www.knivsta.se](http://www.knivsta.se)  
<https://knivsta.se/trafik-och-utemiljoer>  
Besöksadress: Centralvägen 18, Knivsta  
Postadress: Knivsta kommun, 741 75 Knivsta

Personuppgifter i ditt meddelande hanteras enligt EU:s dataskyddsförordning på det sätt som beskrivs i kommunens dataskyddsåtagande. Läs mer om dina rättigheter på <https://www.knivsta.se/dataskydd>

---

**Från:** Tilling Mattias <[mattias.tilling@riksbyggen.se](mailto:mattias.tilling@riksbyggen.se)>  
**Skickat:** den 27 augusti 2023 22:02  
**Till:** Gatuenheten <[Gatuenheten@knivsta.se](mailto:Gatuenheten@knivsta.se)>  
**Ämne:** Sv: Ica Kvantum Knivsta - kommunal väg (akut)

Hej Frida,

Det kan ni göra. Vi kommer dock under hösten att byta ut delar av L-stöden, vilket kan resultera i att ni behöver stänga av cykelvägen igen. Så om ni vill återöppna den cykelvägen nu, för att sedan stänga den en kortare period igen är upp till er. För tillfället är allt säkrat.

**Med vänlig hälsning**  
**Mattias Tilling**  
**Teknisk förvaltare**  
**Marknadsområde Rikskund**

---

Direkt: 072-23 77 669  
Kundservice: 0771-13 45 00  
Adress: Väderkvarnsgatan 18  
[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)



Det här e-postmeddelandet kan innehålla personuppgifter om dig eller andra fysiska personer. Vi på Riksbyggen är måna om att alla individer ska få sina personuppgifter behandlade på ett korrekt och lagligt sätt. Information om hur vi inom Riksbyggen behandlar personuppgifter finns på [www.riksbyggen.se/integritet](http://www.riksbyggen.se/integritet).

Detta meddelande, inklusive bilagor, kan innehålla konfidentiell information och är endast avsett för den eller de som angetts som mottagare. Om du inte är en avsedd mottagare får du inte sprida, distribuera eller kopiera det här e-postmeddelandet. Vänligen meddela avsändaren omedelbart om du har fått detta dokument av misstag och radera det här e-postmeddelandet från ditt system.

---

**Från:** Gatuenheten <[Gatuenheten@knivsta.se](mailto:Gatuenheten@knivsta.se)>  
**Skickat:** den 24 augusti 2023 11:37  
**Till:** Tilling Mattias <[mattias.tilling@riksbyggen.se](mailto:mattias.tilling@riksbyggen.se)>  
**Ämne:** Sv: Ica Kvantum Knivsta - kommunal väg (akut)

Hej Mattias,

Nu har ni löst hållbarheten på stödmuren vid ICA provisoriskt har jag sett. Kan vi från Gatuenheten öppna upp GC-vägen igen?

Med vänlig hälsning

**Frida Wahlberg**

Trafikingenjör  
Gatu- och avfallsenheten  
Samhällsbyggnadskontoret, Knivsta kommun  
Kontaktcenter Knivsta: 018-34 70 00  
E-post: [Frida.carolina.wahlberg@knivsta.se](mailto:Frida.carolina.wahlberg@knivsta.se)  
Webb: [www.knivsta.se](http://www.knivsta.se)  
[Trafik och utemiljöer - Knivsta](#)  
Besöksadress: Centralvägen 18, Knivsta  
Postadress: 741 75 Knivsta

Personuppgifter i ditt meddelande hanteras enligt EU:s dataskyddsförordning på det sätt som beskrivs i kommunens dataskyddsåtagande. Läs mer om dina rättigheter på <https://www.knivsta.se/dataskydd>

---

**Från:** Tilling Mattias <[mattias.tilling@riksbyggen.se](mailto:mattias.tilling@riksbyggen.se)>  
**Skickat:** den 8 augusti 2023 09:54  
**Till:** Carin Von Köhler <[Carin.von.kohler@knivsta.se](mailto:Carin.von.kohler@knivsta.se)>; Gatuenheten <[Gatuenheten@knivsta.se](mailto:Gatuenheten@knivsta.se)>



**Kopia:** Jörgen Thurell <[jorgen.thurell@ica.se](mailto:jorgen.thurell@ica.se)>; Roland Hedlund <[roland.hedlund@kvantum.ica.se](mailto:roland.hedlund@kvantum.ica.se)>

**Ämne:** Ica Kvantum Knivsta - kommunal väg (akut)

Hej,

Se bifogad bild. L-fundamenten har givit vika och orsakat att vägen ovan inte är stabil. Jag är förvaltare för Ica Kvantum Knivsta, hör av er till mig om vi behöver samarbeta i ärendet. Ni skulle behöva stänga av cykelbanan om det fortsätter att regna väldigt mycket.

Ni når mig lättast på 072-23 77 669.

**Med vänlig hälsning**  
**Mattias Tilling**  
**Teknisk förvaltare**  
**Marknadsområde Rikskund**

---

Direkt: 018-18 98 49

Kundservice: 0771-860 860

Adress: Väderkvarnsgatan 18

[www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se)

Det här e-postmeddelandet kan innehålla personuppgifter om dig eller andra fysiska personer. Vi på Riksbyggen är måna om att alla individer ska få sina personuppgifter behandlade på ett korrekt och lagligt sätt. Information om hur vi inom Riksbyggen behandlar personuppgifter finns på [www.riksbyggen.se/integritet](http://www.riksbyggen.se/integritet).

Detta meddelande, inklusive bilagor, kan innehålla konfidentiell information och är endast avsett för den eller de som angetts som mottagare. Om du inte är en avsedd mottagare får du inte sprida, distribuera eller kopiera det här e-postmeddelandet. Vänligen meddela avsändaren omedelbart om du har fått detta dokument av misstag och radera det här e-postmeddelandet från ditt system.

### Yttrande avseende olaga bygge av mur på fastigheten Gredelby 7:75, Knivsta

Efter ett antal dagars kraftiga regn i augusti 2023 så rasade delar av ICA Kvantum Knivstas parkeringsmur och också del av slänten ovanför. Muren och slänten ligger mot, mycket nära, Centralvägen och Gredelbyleden,



Muren innan ras, mot Centralvägen

Muren dimensionerades när den byggdes enligt de normer som då rådde, men det är uppenbarligen inte längre tillräckligt, kanske p.g.a. klimatförändringar över tid och därmed ökade nederbördsmängder. När rasen skedde så var det en uppenbar risk för att ytterligare mur skulle rasa. En del av vår parkering var obrukbar och raset i slänten ovanför hotade hållfastheten i cykelbanan både mot Centralvägen och Gredelbyleden.



Parkering mot Centralvägen, efter ras

Vi insåg i stunden att vi behövde hitta en akut, men ändå hållbar lösning för att undvika ytterligare ras som hotade både ovanförliggande kommunala vägar och vår parkering. Befintlig betongmurslösning var uppenbarligen inte tillräcklig, så efter en snabb konsultation med experter hittade vi Gabionlösningen. Gabioner kan hålla emot lasterna utan att man behöver ändra lutningsvinklarna på slänterna (vilket hade varit ett stort projekt som hade behövt involvera även kommunal fastighet och ovanförliggande vägs konstruktion). Att ha kvar och

reparera befintlig betongmur var inte ett alternativ då den muren inte höll för marktrycket från slänten.

Då både vår parkering och cykel- och vägbanorna ovanför slänten var hotade, med risk för personskador, fanns ingen tid för bygglovsansökan och ett antal veckors väntan på bygglov. Det var helt klart. Vi informerade då kommunen muntligt om vad vi gjorde och valde att söka bygglov för åtgärden i efterhand. Vi upplevde att det inte fanns några alternativa vägar att lösa den uppkomna situationen på.

Nu står vi här och nu. Vi har under processens gång kommunicerat med kommunen muntligt om vad vi gör och när vi gör det. Vi har sökt bygglov i efterhand och fått det. Frågan är nu om vi ska drabbas av en sanktionsavgift för att vi gjorde sakerna i fel ordning.

Vi är förstås medvetna om att vi inte följt regelboken, men frågan i det här fallet är om vi kunde gjort annorlunda? Om vi hade stannat upp, sökt bygglov för gabionmur och inväntat beslut så fanns det en uppenbar risk för ras både på vår parkering och i kommunens vägbank/cykelbana och kanske väg, se bild mot Centralvägen. Det känns inte rätt att vårt snabba agerande för att minimera risker för personskada, vår parkering och kommunala anläggningar ska utmynna i en straffavgift.

Med vänlig hälsning

Henrik Hellman Paperin

[henrik.hellman.paperin@ica.se](mailto:henrik.hellman.paperin@ica.se)

Kommersiell förvaltare, ICA Fastigheter