

Handläggare
Marie Sandström

Tjänsteutlåtande
2024-05-09

Diarienummer
BMK 2022-000252

Bygg- och miljönämnden

Tjänsteutlåtande bygglov med startbesked

Fastighetsbeteckning:	Ängby 1:1
Adress:	
Sökande:	3GIS AB Jonathan Silveira Box 45064 104 30 Stockholm

Bygglov för mast 26 m samt två teknikbodar

Förslag till beslut

- Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för mast samt två teknikbodar på fastigheten Ängby 1:1 med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ plan- och bygglagen (PBL).
- Bygg- och miljönämnden beviljar startbesked för att påbörja åtgärden, med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Bygg- och miljönämnden fastställer byggherrens kontrollplan daterad 2023-11-29, med stöd av 10 kap. 24 § PBL. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherren ansvarar för kontrollen av genomförandet i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen.
- Byggnadsarbetena får påbörjas. Byggnadsverken står redan på plats och endast fasadändring av teknikbodarna ska utföras. Verkställighetstid på 4 veckor enligt 9 kap. 42 a § PBL bedöms inte tillämpligt i detta fall.
- Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för 26 meter hög mobilmast samt två teknikbodar på fastigheten Ängby 1:1, som ligger inom detaljplanerat område. Dessa byggnadsverk står redan på plats eftersom de tidigare har fått tidsbegränsat bygglov. Den aktuella ansökan avser permanent bygglov. Ansökan avser även fasadändring av de två teknikbodarna. Bygg- och

miljönämnden avslag ansökan i januari 2024, men sökande överklagade beslutet och länsstyrelsen har därefter upphävt beslutet och återförvisat ärendet till nämnden.

Bakgrund

Detta ärende var uppe för beslut på bygg- och miljönämndens sammanträde 24 januari 2024. Bygg- och miljönämnden avslag ansökan. Sökande överklagade beslutet. Länsstyrelsen i Uppsala län upphävde beslutet 23 april 2024 och återförvisade ärendet till nämnden.

Länsstyrelsen menar att ansökan bör prövas mot 9 kap. 31 c § PBL i stället för mot 9 kap. 31 b § PBL eftersom genomförandetiden har gått ut samt att ett väl fungerande för mobil telekommunikation är ett allmänt intresse. Länsstyrelsen anser att förutsättningarna för att ge bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § PBL är uppfyllda. Nämndens beslut har därför upphävts och ärendet återförvisas till nämnden för prövning av övriga frågor rörande bygglovet.

Ansökan avser bygglov för 26 meter hög mobilmast samt två teknikbodas på fastigheten Ängby 1:1, som ligger inom detaljplanerat område. Dessa byggnadsverk står redan på plats eftersom de tidigare har fått tidsbegränsat bygglov. Den aktuella ansökan avser permanent bygglov. Ansökan avser även fasadändring av de två teknikbodarna. De idag plåtbeklädda bodarna kommer att kläs in med faluröd träpanel.

Åtgärderna är placerade inom detaljplan Lyckåsen, som upprättades i augusti 1984 och vann laga kraft 1987-12-10. Området är planlagt för idrottsändamål. Byggnadshöjd får vara högst 6 meter. Mast och ena teknikboden är placerade på prickmarkerad mark, det vill säga mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Motiv

En mobilmast räknas som en radiomast och radiomaster kräver bygglov med stöd av 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen. Både mast och teknikbodas kräver därmed bygglov.

Förutsättningarna för att kunna bevilja bygglov för åtgärderna framgår av 9 kap. 30 och 31 c §§ PBL.

9 kap. 31 c § PBL säger bland annat följande: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver det som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller innebär en sådan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

För den aktuella detaljplanen har genomförandetiden gått ut och paragrafen ovan anses därmed kunna tillämpas. Samhällsbyggnadskontoret anser att en mobilmast och tillhörande teknikbodas behövs för att kunna erbjuda bra täckning och att detta är ett allmänt intresse.

Placeringen i utkanten av idrottsändamålsområdet, nära korsningen, medför att ansökt åtgärd inte nämnvärt bedöms påverka området och åtgärden bedöms därmed förenlig med detaljplanens övergripande syfte.

Mastens höjd är 26 meter. Samhällsbyggnadskontoret anser att en mast inte har en byggnadshöjd eftersom den inte är en byggnad och saknar tak.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska en åtgärd passa in i stadsbilden. Samhällsbyggnadskontoret anser att mastens höga totalhöjd är acceptabel eftersom det är en luftig konstruktion och att kulören inte avviker mycket från himlens kulör. Det anses inte heller finnas höga kultur- eller naturvärden på platsen.

Enligt 2 kap. 1 § PBL ska prövning av frågor enligt denna lag ta hänsyn till både allmänna och enskilda intressen. Samhällsbyggnadskontoret anser att det allmänna intresset att bygga ut mobilnätet är större än intresset att inte bygga på prickmarkerad mark planlagt för idrottsändamål.

Samhällsbyggnadskontoret anser att mobilmaster kommer att behövas inom lämpliga avstånd från varandra och att kommande utveckling av området får anpassas efter den mast som står där.

Samhällsbyggnadskontoret anser därmed att ansökan bör beviljas med stöd av 9 kap. 30 och 31 c §§ PBL.

Avgift

Permanent bygglov, mast 13 650 kronor
Faktura utsänds separat. Avgift tas ut i enlighet med fastställd taxa.

Yttranden

Ärendet har varit utsänt till berörda grannar och myndigheter, vilka getts möjlighet att lämna synpunkter på ansökan.

Swedavia har inga invändningar mot ansökan.

Försvarsmakten har inga invändningar mot ansökan.

Under förutsättning att mast och teknikbodar placeras med ett minsta horisontellt avstånd av 2 meter till befintlig markkabels närmaste fas har Vattenfall Eldistribution AB inget att erinra i ärendet.

Enligt svar från plan- och geodataenheten, inkommet 2023-02-15, ska inte masten och teknikbodarna vara ett hinder för den kommande detaljplanen Lötängen.

Fastighetsägare till Knivsta-Tarv 5:1, Ängby 2:7, Knivsta-Tarv 3:18, 3:19 och 3:20 anser att ansökt åtgärd med sin gestaltning och närhet till kommande skola och förskola skulle bli ett hinder för den kommande intilliggande detaljplanen Lötängen.

Upplysningar

Eventuella andra tillstånd som kan krävas finner ni Boverkets hemsida
<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/lov--byggande/handlaggning/beslut-om-lov/upplysningar-i-lov/lista-over-tillstand-dispenser-och-anmalan/>

Åtgärden kräver tillstånd från samtliga fastighetsägare.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Bygg- och miljönämndens beslut om startbeskedet upphör att gälla den dag då beslut om lov upphör att gälla.

Observera att om fasadändring av teknikbodarna påbörjas innan ni fått startbesked kommer byggsanktionsavgift att tas ut.

Bygg- och miljönämnden ska med ett slutbesked godkänna att åtgärderna anses slutförda enligt 10 kap. 34 § PBL. Bygg- och miljönämnden utfärdar ett slutbesked när begärda underlag inkommit.

Följande kontroll/anmälan ska göras och lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked.

- Verifierad kontrollplan. När åtgärden är klar, fyll i bifogad fastställd kontrollplan och skicka in till samhällsbyggnadskontoret.

Lovet upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft, enligt 9 kap. 43 § PBL.

Enligt 10 kap. 2 § PBL ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot det lov som getts för åtgärden.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga.

Övriga underlag för beslut

Antal	Typ	Inkommen
1	Nybyggnadskarta	2022-10-20
1	Fasadritning	2022-06-02
1	Fasad- och planritning	2023-10-19

Beslutet ska skickas till

Akten
Sökande
Fastighetsägare Ängby 1:1

Underrättelse om beslutet per brev

Berörda sakägare enligt sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sakägare som inte tillgodosetts i beslutet:
Fastighetsägare till Knivsta-Tarv 5:1, Ängby 2:7, Knivsta-Tarv 3:18, 3:19 och 3:20

Jenny Rydåker
Samhällsbyggnadschef

Bilagor

- Bilaga 1 - Fastställda handlingar
- Bilaga 2 - Hur man överklagar
- Bilaga 3 - Yttrande från remissinstanser
- Bilaga 4 - Yttrande från grannar med synpunkter

BILAGA TILL BESLUT.
BESVÄRSHÄNVISNING

Hur man överklagar bygg- och miljönämndens beslut

Om du inte är nöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga beslutet. Ditt överklagande kommer då att hanteras av Länsstyrelsen i Uppsala län.

Var skickas eller lämnas överklagandet?

Skrivelsen skickas eller lämnas till bygg- och miljönämnden.

Postadress: Bygg- och miljönämnden
741 75 KNIVSTA
Besöksadress: Centralvägen 18

Tid för överklagande

Tiden för överklagande beror på hur du blivit delgiven beslutet.

- Om du blir delgiven beslutet via post måste bygg- och miljönämnden ha ditt överklagande tillhanda **inom tre veckor**.
- Är du en sakägare som blivit informerad om beslutet via Post- och inrikestidningar (www.poit.se) så ska överklagandet vara bygg- och miljönämnden tillhanda **inom fyra veckor** från datumet för kungörelsen.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om inte bygg- och miljönämnden ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

Underteckna överklagandet

Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun på telefonnummer 018 – 34 70 00.