

1:17 000

N 6629600

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet

E 650529



Norra Lunsens naturreservat

Skromsmossen

Lunsen

Tallberget

Lusentorpet

KNIVSTA HAGELSTENA 1:11

Svartkärret

ALSIKE

3:1
2

1:4
2

Långkärret

s.4

1:3
2

Upplandsleden

HAGELSTENA

Slätmossen

Södra Lunsens naturreservat

0 300 600 900 m

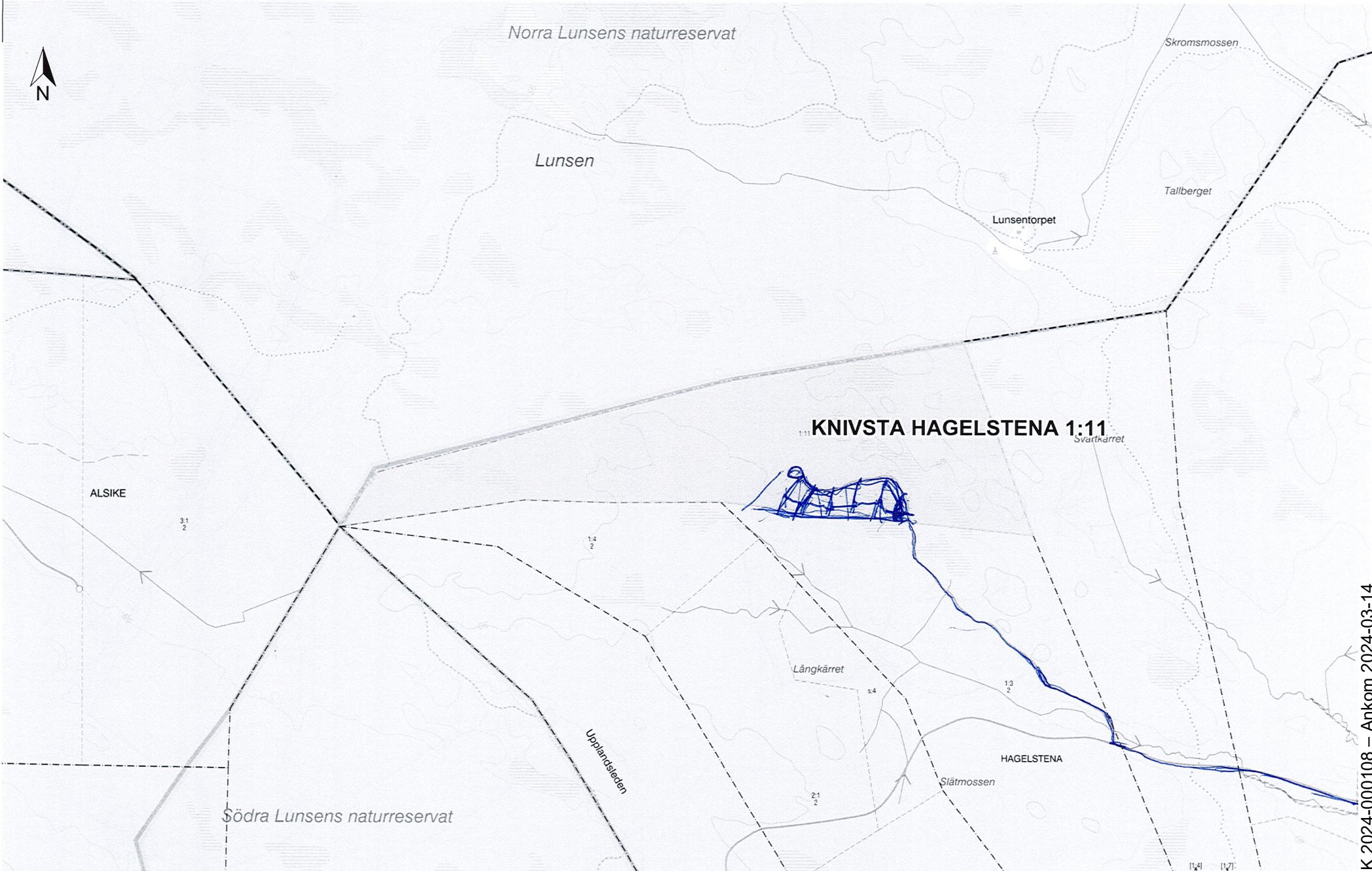
Skala 1:11 300. SWEREF 99 TM. RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 662750

Dnr BMK 2024-000108 – Ankom 2024-03-14

E 653648





1:1 KNIVSTA HAGELSTENA 1:11

- || Infart
- Garage
- Hus

0 60 120 180 m

Skala 1:2 100. SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

Synpunkter Bmk

2024-108

Jag köpte Hagelstena 1:11 ihop med min ena son Hassan. Syftet med köpet är att skapa boenden för mig och fyra av mina barn. Vi bor idag i Sävja i Uppsala och flyttade hit för närheten till skogen i Lunsenområdet som vi gillar.

Uppsala kommun planerar nu att bygga "södra staden" här med 30000 nya bostäder trots att området redan har socioekonomiska problem!

Jag har i media följt Knivsta kommuns filosofi vad gäller byggande och anser att er politik avseende byggnation är helt rätt. Min frus bror jobbar som lärare i Knivsta och bor där med familjen. Min son Mostafa jobbar som lärare och hans fru Lina blir färdigutbildad lärare till sommaren, båda planerar att söka tjänst i Knivsta. Min son Jibril jobbar som idrottslärare och min dotter Sara jobbar som narkosläkare. Min son Hassan som jag köpt Hagelstena ihop med är entreprenör och fritidspedagog.

Inför köpet rådgjorde vi med en byggherre/husleverantör som avrådde från jordbruksmark och betesmark, han gav oss rådet att köpa skogsmark som var stor nog för 5 bostäder. Därefter stycka av 5 tomter så att vi kan erhålla byggkreditiv för byggnationen.

Vi har medvetet valt att ligga mitt i vår skog för att undvika annan byggnation nära våra bostäder. Närmaste byggnation med sophämtning är 1,1 km bort , till "stora vägen" är det 1,7 km och till kollektivtrafik är det 3,4 km, för oss passar det avståndet bra och vi upplever inte att det är stora avstånd. Dessa avstånd är från vår tilltänkta byggnation, från vår tomtgräns är det betydligt närmare. Gällande ÖP finner vi inga riktlinjer för avstånd och i den nya som är under framtagande förstod vi det som att ni vill kunna bygga villor på större ytor utspritt på landsbygden.

Vi har haft brunnsborrnings företag här som givit positivt besked. Soptunnor och brevlådor hamnar ute vid "stora" vägen. Vi har projekterat för ett minireningsverk" Topas +30" om det godkänns från er?

Nästa vecka börjar avverkningen av den skog som berör en eventuell byggnation. Med förhoppning om ett positivt besked.

Ali Youssef