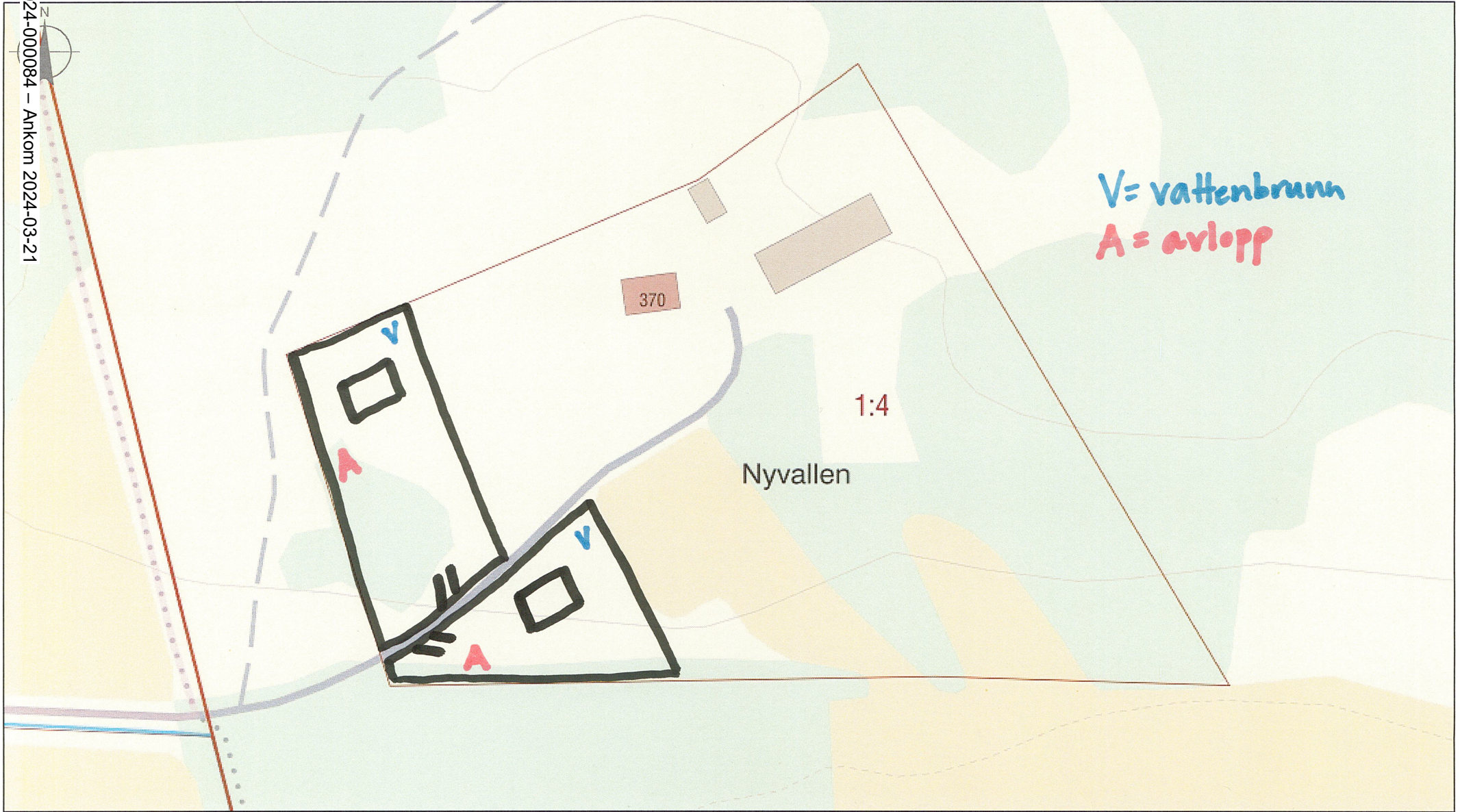
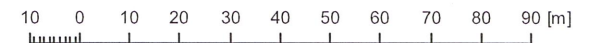


1:3 500



DNr BMK 2024-000084 – Ankom 2024-03-21

V = vattenbrunn
A = avlopp



1:1 500























Ebba Lagerström
knivsta@knivsta.se
Kontaktcenter: 018-347000

2024-03-11 Diarienummer
MI.2024.249

Knivsta kommun
Bygglövsenheten
Centralvägen 18
741 75 Knivsta

SKRIVELSE

Yttrande angående nybyggnation av tre enbostadshus på Alsike Prästgård 1:4 i Knivsta kommun.

Byggenhetens diarienummer: BMK 2024-084

Bedömning

Miljöenheten har inget att erinra mot planerad byggnation förutsatt att nedanstående punkter angående avlopp och möjlig fornlämning beaktas.

Dricksvatten

Fastigheten ligger enligt SGU:s grundvattenkarta i område med tämligen god vattentillgång (mediankapacitet om 600-2000 liter/h). Miljöenheten har inga övriga uppgifter om grundvattnets kvalitet. Det finns inga brunnar inom de närmsta 200 meter från planerad byggnation inrapporterade till SGUs brunnsarkiv.

Enskilt avlopp

I området gäller normal skyddsnivå för miljö- och hälsoskydd, enligt Naturvårdsverkets riktlinjer. Enligt jordartskartan består marken i området till största delen av postglacial sand, vilket troligtvis innebär att det går att infiltrera avloppsvatten. Ansökan om enskilt avlopp ska skickas till Bygg- och miljönämnden.

Små tomter/smittrisk:

På grund av terrängen och tomtstorleken är det inte helt riskfritt att anlägga enskilda anläggningar. Avloppsanläggningen bör därför anordnas gemensamt eller med lösningar som minimerar risken för smittspridning, till exempel ett slutet system för WC eller annan lösning som klarar hög smittreduktion. Den sökande får anlita en kunnig konsultfirma som kan utreda frågan och föreslå en fungerande lösning. Ansökan om avlopp ska skickas till Bygg- och miljönämnden.

Fornminnen

Enligt fornsök finns det en möjlig fornlämning på fastighet Alsike Prästgård 1:4. Mer information finns på Fornsökets hemsida.

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus, Centralvägen 18

Telefon: 018-34 70 00 • Fax 018- 38 07 12 • E-post knivsta@knivsta.se

www.knivsta.se • Org. nr. 212000-3013

Garage

Miljöenhetens starka rekommendation är att inte installera golvbrunn i garage utan att tänka igenom behovet och att titta på andra lösningar som till exempel uppsamlingsränna för smältvatten, sandfång eller dylikt.

OBS!

Detta utlåtande är inget tillstånd. Enskilda avlopp klassas enligt miljöbalken som miljöfarlig verksamhet och tillstånd ska sökas hos Bygg- och miljönämnden. Anläggandet av avloppsanläggningen får inte påbörjas innan skriftligt tillstånd har utfärdats. Enligt miljöbalken är Bygg- och miljönämnden skyldig att ta ut en miljöstraffavgift av den som börjar bygga en enskild avloppsanläggning utan tillstånd.

För Miljöenheten

Ebba Lagerström
Miljöinspektör



Roslagsvatten

knivsta@knivsta.se

Yttrande på remiss om förhandsbesked, Alsike prästgård 1:4, BMK 2024-084

Roslagsvatten har fått rubricerad remiss för yttrande och vill framföra följande.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för allmänna vatten- och avloppsledningar. Det finns inga allmänna ledningar i området och det finns inga planer på att bygga ut allmänna vatten- och avloppsledningar i området. Den nya fastighetens vatten- och avloppsförsörjning måste lösas med enskilda anläggningar.

Roslagsvatten har inget att erinra mot föreslagen byggnation.

Med vänliga hälsningar
Terees von Stedingk

Roslagsvatten

Adress: Box 437, 184 26 Åkersberga | Besöksadress: Sågvägen 2

Telefon vxl: 08-540 835 00

info@roslagsvatten.se | roslagsvatten.se

Dnr BMK 2024-000084 – Ankom 2024-03-27

Från: planer.norr@vattenfall.com <planer.norr@vattenfall.com>

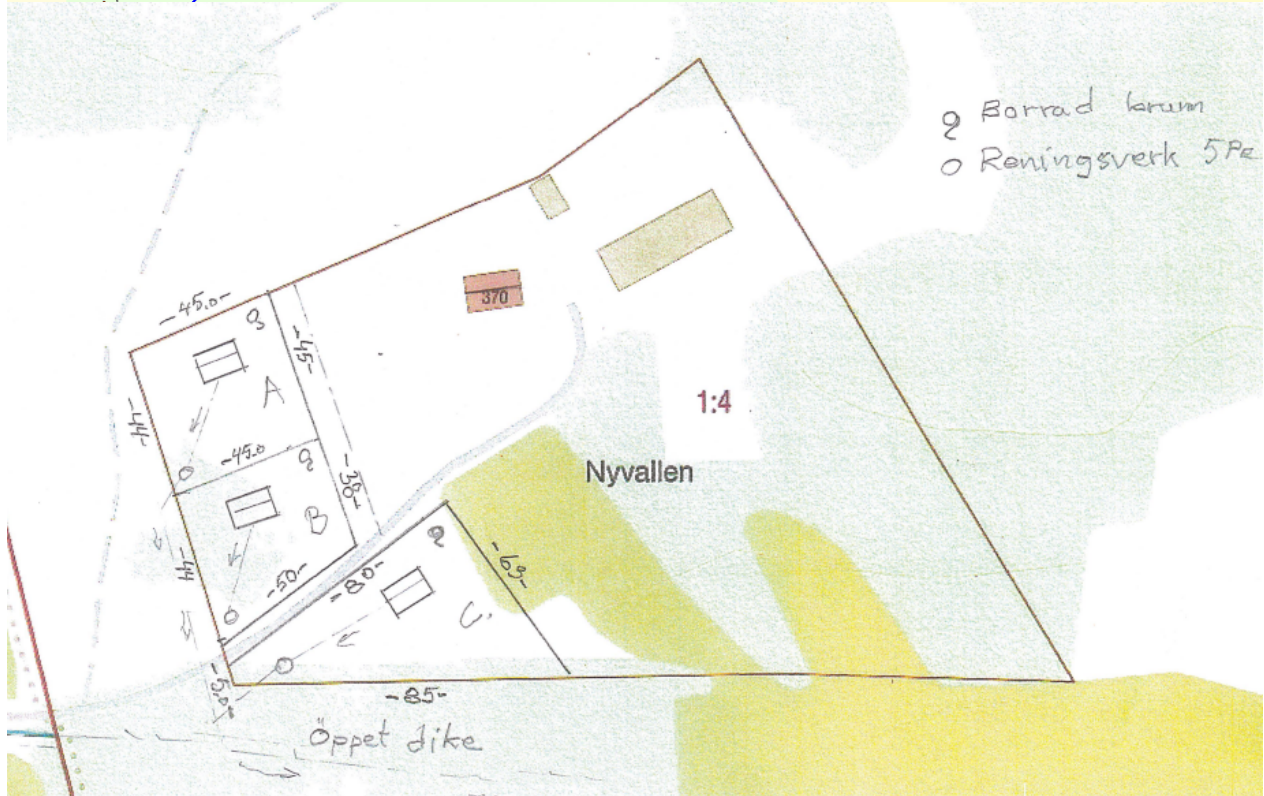
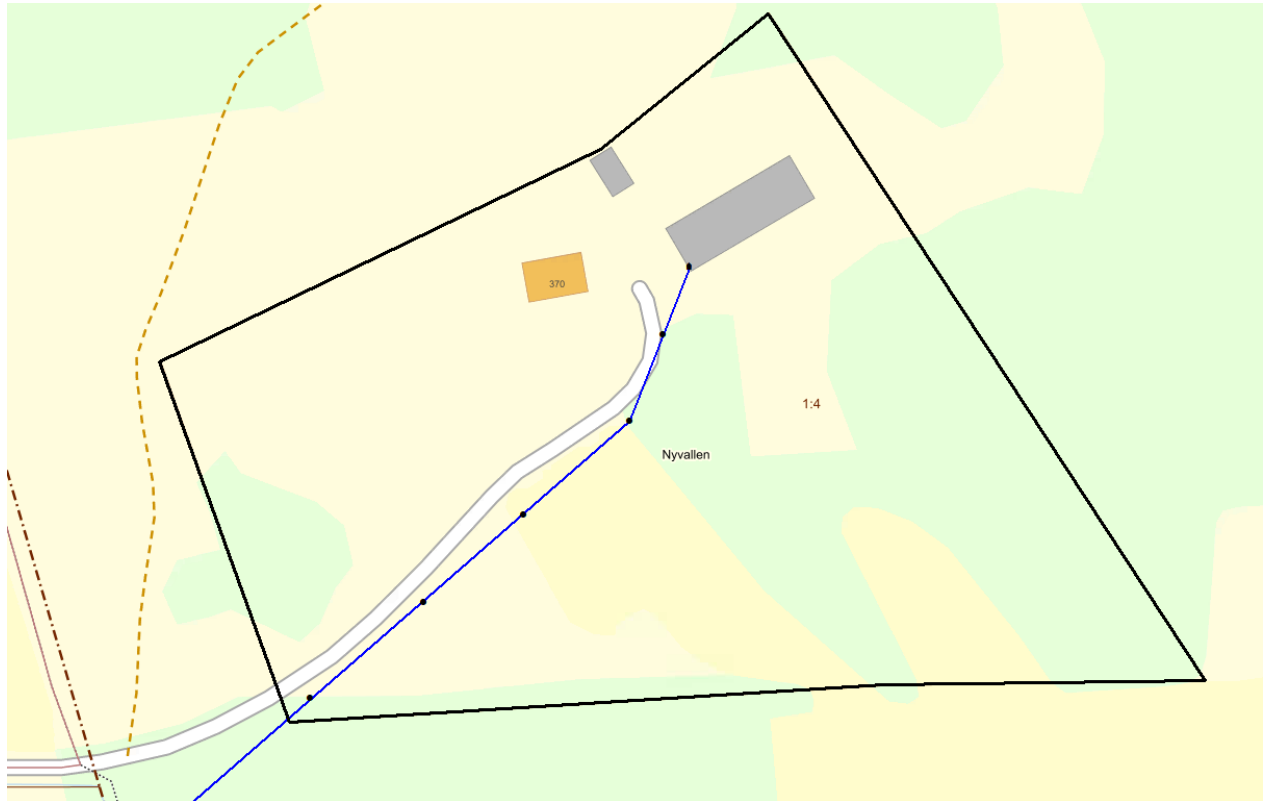
Till: Knivsta Kommun <knivsta@knivsta.se>

Skickad: den 14 mars 2024 08:37

Ämne: Förhandsbesked 3 enbostadshus Alsike prästgård 1:4, BMK 2024-084

Hej,

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar i område för rubricerat ärende i form av 0,4 kV luftledning, blå heldragen linje i kartan nedan. Elnätanläggningens placering i kartan är ungefärlig.



Vattenfall Eldistribution AB har inget att erinra mot rubricerat ärende under förutsättning att nedanstående riktlinjer beaktas:

Vattenfall Eldistribution AB:s riktlinjer anger:

Ny byggnad invid en luftledning

En ny byggnad intill en luftledning på lågspänningsnivå, bör byggnaden placeras på ett avstånd om 5 meter från närmaste anläggningsdel, detta utifrån säkerhetsområde och elsäkerhetsrisk.

Ny korsande väg (infart)

Vägområdet för korsande väg samt gång- och cykelväg bör placeras minst 10 meter från luftledningens stolpar och stag.

Avstånd i höjd mellan vägbana och luftledningens faser skall vara minst det avstånd som gäller vid alla belastningsfall enligt gällande Elsäkerhetsföreskrifter.

Åtgärd som avses i ovanstående text kan bl.a. bestå i att en friledning utförs:

- Som brottsäker enligt gällande standard.
- I förstärkt utförande enligt gällande standar.
- I klass B enligt gällande standard med stålaluminiumledare med minst 62 mm² area eller ledare av legerat aluminium med minst 99 mm² area samt med sidostagade stolpar där friledningar inte är trädsäker.

Är inte luftledningen byggd i detta utförande får exploatören bekosta denna ombyggnad.

Lösa föremål invid luftledning

På tomtmark ska lösa föremål så som exempelvis en studsatta, tält, presenning etc. placeras på ett betryggande avstånd (försiktighetszon, 10 meter) från luftledningen. Närmare placering kan accepteras om föremålet förankras i marken, dock ej närmare än 6 meter.

Säkerhetsområde för arbete invid luftledning och markkabel

Luftledning med spänningsnivå upp till 24 kV har ett säkerhetsområde om 4 meter horisontellt avstånd och 4 meter vertikalt avstånd från luftledningens faser.

Inom säkerhetsområdet får under inga omständigheter maskiner, människor, redskap eller dylikt komma in.

Schaktning / grävning invid luftledning

Man får inte ändra marknivån eller vidta annan åtgärd, t ex schaktning som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom.

Schaktning/Grävning i ledningsrätts-/servitutsområde får inte ske utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande.

Säkerhetsbestämmelser vid schaktning/grävning invid luftledning enligt följande:

- Schaktning bör inte ske inom ett avstånd av 2 meter från stolpar, stag och fundament i mark. (Detta gäller för lågspänning)

Vid icke elektriskt arbete och elektriskt arbete i närheten av en ledning gäller erforderlig ESA-Utbildning.

Vattenfall Eldistribution AB vill även informera om följande:

- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploatören.
- Beställning/förfrågan ledningsflytt görs på Vattenfall Eldistributions hemsida. [Blanketter och formulär | Vattenfall Eldistribution](#)

- Inför anslutning av ny byggnad till befintligt elnät måste beställning av offert på el-servis beställas i mycket god tid. Offert på el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via [Anslutning - Vattenfall Eldistribution](#) eller på telefon: 020-82 10 00
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Se [Så undviker du avgrävningar på din egen tomt med Ledningskollen](#)
- När du ska bygga, fälla träd, schakta eller spränga nära våra ledningar så glöm inte att beställa bevakning. Då är vi med på plats under arbetets gång och ser till att inga skador uppstår [Beställ tjänst - Vattenfall Eldistribution](#)
- Vid ny infart till fastigheten skall befintlig markkabel förläggas i rör. Detta beställs samtidigt som beställning av el-serviser.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av genomförandet.
- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls.

Med vänlig hälsning

Maria Sidenmark

Fastighetsrättslig specialist

Vattenfall Eldistribution AB

Tillstånd & rättigheter

Telefonnummer: 070-221 83 59

maria.sidenmark@vattenfall.com

VATTENFALL 

Postadress: Vattenfall Eldistribution AB, DS-URN, 971 77 Luleå

Besöks- och paketadress: Aurorum 12, 977 75 Luleå

<https://www.fossilfreedom.com>



Confidentiality: C2 - Internal