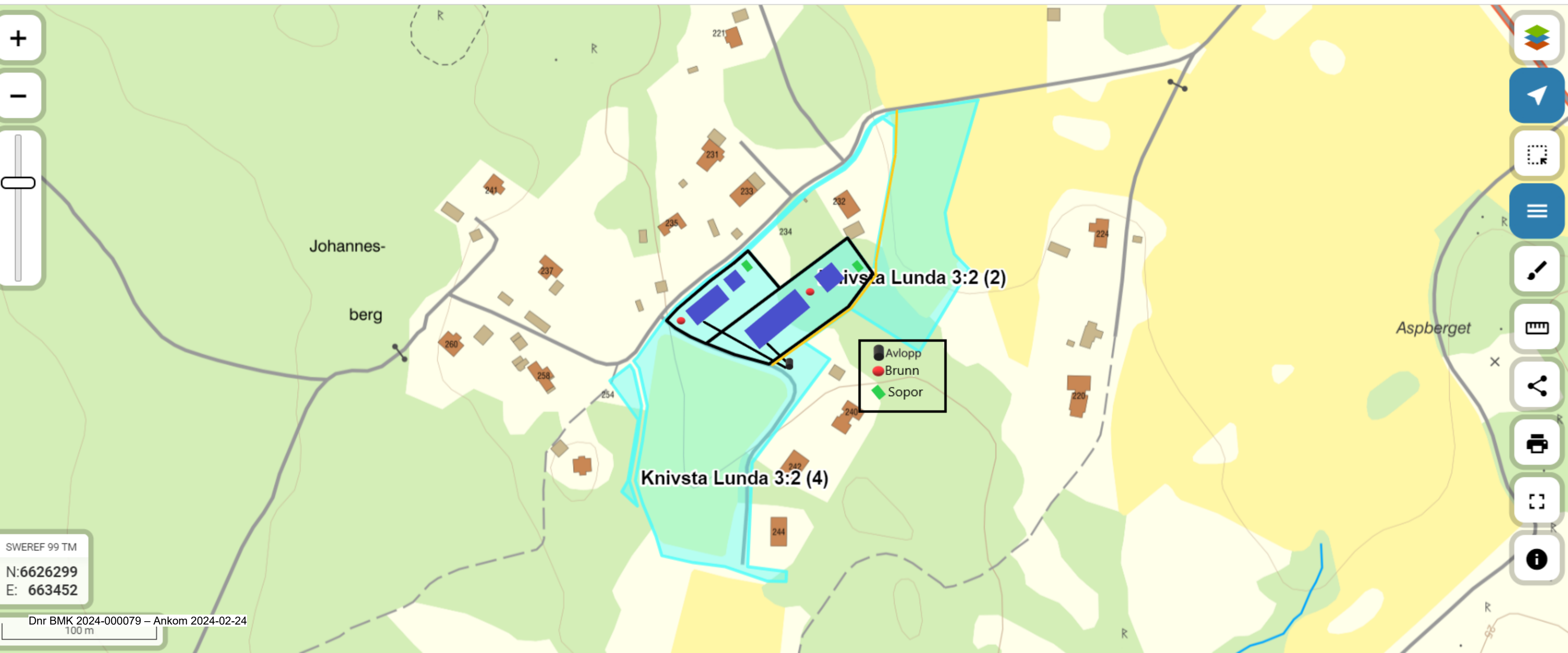




50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 [m]

1:7 000



SWEREF 99 TM
N:6626299
E: 663452

Dnr BMK 2024-000079 – Ankom 2024-02-24
100 m







Roslagsvatten

knivsta@knivsta.se

Yttrande på remiss om förhandsbesked, Lunda 3:2, BMK 2024-079

Roslagsvatten har fått rubricerad remiss för yttrande och vill framföra följande.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för allmänna vatten- och avloppsledningar. Det finns inga allmänna ledningar i området och det finns inga planer på att bygga ut allmänna vatten- och avloppsledningar i området. De nya fastigheternas vatten- och avloppsförsörjning måste lösas med enskilda anläggningar.

Roslagsvatten har inget att erinra mot föreslagen byggnation.

Med vänliga hälsningar
Terees von Stedingk

Roslagsvatten

Adress: Box 437, 184 26 Åkersberga | Besöksadress: Sågvägen 2

Telefon vxl: 08-540 835 00

info@roslagsvatten.se | roslagsvatten.se

Dnr BMK 2024-000079 – Ankom 2024-03-27

Från: Emelie <iza_emelie@hotmail.com>

Skickat: den 24 mars 2024 18:04

Till: Marie Sandström <Marie.Sandstrom@knivsta.se>

Ämne: Re: Ansökan om förhandsbesked bör avslås, Lunda 3:2, BMK 2024-079

Hej Marie!

Vi på Provalta Fastigheter AB ansöker om förhandsbesked för uppförande av två enbostadshus på fastigheten Lunda 3:2. Detta är ett steg mot att möjliggöra för ny bebyggelse och förbättra tillgängligheten till bostäder i området. Fastigheten är idag taxerad som jordbruksmark(110) och det ligger en ändringsanmälan hos Skatteverket för omtaxering av fastigheten till tomtmark(210) eftersom att det har beviljats förhandsbesked för tidigare avstyckningar på tomten och det kan inte längre anses vara en jordbruksfastighet.

Genom att omvandla den nuvarande jordbruksmarken till tomtmark kan vi skapa utrymme för bostadsutveckling som svarar mot Knivsta kommuns behov och önskemål om att främja bebyggelse i landsbygden istället för i tätorten. En viktig aspekt att beakta är tillgången till dricksvatten och avloppssystem. Enligt statistik från svensktvatten.se förbrukade hushållen i Sverige i genomsnitt 138 liter dricksvatten per person och dygn under 2022. För en familj på fem personer, vilket är en vanlig hushållsstorlek, behövs en kapacitet på cirka 850 liter per dygn för att täcka behoven, enligt Uponor, en pålitlig aktör inom VA-branschen. Tillgången till vatten i området är mer än tillräcklig för att möta dessa krav. Enligt SGU finns det gott om vattenresurser runt fastigheten sett till de registrerade brunnarna. Exempelvis har den befintliga brunnen på fastigheten Lunda 3:4 en vattenmängd på 900 liter per timme, medan den på Lunda 3:6 har en mängd på 1600 liter per timme. Dessa mängder överstiger med råge det behov en genomsnittligt hushåll har, dygnsförbrukningen per hushåll mättas på en timme. Vi är även öppna för att införa villkor om vattenutredning i förhandsbeskedet om Knivsta kommun anser det vara nödvändigt för att säkerställa vattenkvaliteten. För att ytterligare säkra vattenkvaliteten kommer vi att placera vattenbrunnar minst 50 meter från närliggande avloppsanläggningar.

Vi har noterat Knivsta kommuns reservationer angående bebyggelsens omfattning. Vi vill dock påpeka att vår ansökan om förhandsbesked inte är oproportionerlig med befintlig bebyggelse i området. Faktum är att andra områden inom kommunen, såsom Kurvallen, har sett liknande bebyggelse utan detaljplanering. Där har kommunen nyligen styckat av fem tomter med varsin vattenbrunn och avlopp intill 16 andra tomter utan att detaljplan krävts. Dessutom finns det exempel på andra bebyggelser med flera avloppsanläggningar utan att vattenkvaliteten påverkas negativt. Det är tydligt att vår plan är förenlig med kommunens egna riktlinjer och tidigare beslut.

Sammanfattningsvis är vår ansökan om förhandsbesked för att stycka av tomter på fastigheten Lunda 3:2 en viktig åtgärd för att möjliggöra hållbar bostadsutveckling i området. Vi är fast beslutna att säkerställa att alla aspekter, inklusive tillgången till vatten och avlopp, hanteras på ett ansvarsfullt och hållbart sätt. Vi ser fram emot att samarbeta med Knivsta kommun för att förverkliga detta mål till fördel för både nuvarande och framtida invånare.

Med vänliga hälsningar, Iza-Emelie Westgårds.