

Handläggare  
Christofer Mattsson

Tjänsteskrivelse  
2024-03-11

Diarienummer  
BMK 2024-000066

Bygg- och miljönämnden

## Tjänsteutlåtande byggsanktionsavgift

**Fastighetsbeteckning:** HUSBY-TIBBLE 1:14

**Fastighetsägare:** Långhundra Fastighets AB

c/o Anders Hedlöf, Strömsbro 116  
741 95 KNIVSTA

### Tillsyn av olaga bygge food truck

#### Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden föreslås besluta

- Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påföra Långhundra Fastighets AB, organisationsnummer 16559200–7354, ägare till fastigheten Husby-Tibble 1:14, en byggsanktionsavgift om 14 325 kronor avseende olaga bygge av food truck.
- Bygg- och miljönämnden beslutar att avgiften ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

#### Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en byggsanktionsavgift för en foodtruck som bedöms som ett byggnadsverk som ställts på fastigheten Husby-Tibble 1:14 utan bygglov och startbesked.

#### Motiv

Enligt 11 kap. 5§ PBL ska bygg- och miljönämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 11 kap. 17§ PBL ska ett lovföreläggande utfärdas om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov. Bygg- och miljönämnden ska i ett

föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverket ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden.

Enligt 10 kap 3§ PBL får en åtgärd inte påbörjas innan bygg- och miljönämnden gett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Enligt 11 kap. 51§ PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL. Avgiftens storlek framgår av kap. 9 plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Under vissa förutsättningar behöver avgiften inte tas ut enligt 11 kap 53 § andra stycket PBL. Enligt 11 kap. 53 a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften i det enskilda fallet är oproportionerlig.

Enligt 11 kap. 53a§ PBL får avgiften i det enskilda fallet sättas ned om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövning om avgiften ska sättas ned ska det enligt paragrafens andra stycke särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 58§ PBL ska tillsynsmyndigheten ge den som anspråket riktas emot tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift från inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en åtgärd utan startbesked gällande olaga bygge av food truck tas ut enligt beräkning i 9 kap. 6 § 2 p PBF.

Byggsanktionsavgiftens storlek regleras i PBF. Avgiftens storlek utgår från en sanktionsarea och fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller när beslutet fattas. Med sanktionsarea avses den area som motsvarar brutto- eller öppenarean eller en kombination av dessa minskad med 15 kvadratmeter.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek har prisbasbeloppet för år 2024 som är 57 300 kronor använts

Enligt 11kap 57§ PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen,
3. eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Bygg- och miljönämnden, BMN, gör bedömningen att:

Långhundra Fastighets AB anses ansvariga då inga andra uppgifter inkommit. Långhundra Fastighets AB är även fastighetsägare för Husby-Tibble 1:14.

Byggsanktionsavgiften riktas mot den som är fastighetsägare.

Byggnadsverket (foodtruck) som är uppställd inom fastigheten Husby-Tibble 1:14 bedöms varaktigt uppställd då den inte flyttas varje dag, food trucken bedöms därmed ha en varaktig placering och kräver därmed bygglov.

Byggnadsverket bedöms som en annan liten byggnad och finns inte uppräknad som övriga byggnadsverk i 9 kap. 6§ PBF. Därmed tas byggsanktionsavgift ut enligt 9 kap. 6§ 2p PBF. Lovföreläggande bedöms inte motiverat då byggnadsverket inte uppfyller de krav ett byggnadsverk ska ha dels med hänsyn till gestaltning, dels krav på tillgänglighet samt även andra tekniska egenskapskrav.

Bygglov för åtgärden krävs enligt 9 kap. 2§ PBL.

Sanktionsarean är: 0 kvadratmeter. Total ytan för byggnadsverket är 3,92 \* 2.19 meter, dvs 8,5848 kvadratmeter.

Bygg- och miljönämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften i det enskilda fallet utifrån gällande rättspraxis.

- Något lov eller anmälan för åtgärden finns inte när överträdelsen upptäcktes.
- Avgiften anses inte orimligt högt i förhållande till överträdelsen enligt rättspraxis som finns
- Överträdelsen bedöms inte vara av mindre allvarlig art enligt den rättspraxis som finns

### **Beskrivning**

Bygg- och miljönämnden har via dialog med miljöinspektörer samt andra inom förvaltningen fått kännedom om att en food truck placerats varaktigt på fastigheten.

Vid tillsynsbesök på fastigheten, Husby-Tibble 1:14 den 9 februari 2024 konstaterades att food trycken står på plats utan bygglov. Verksamheten har enligt uppgifter placerats inom fastigheten under en längre tid, vilket även styrks av utförande intill vagnen med dess installationer samt att vagnen är avställd enligt fordonsregistret dvs den får inte flyttas. Registreringsskylten på vagnen är KFL731.

2024-02-29 inkom ett telefonsamtal som svar på kommunikering från en representant från Långhundra Fastighets AB som ansåg att avgiften skulle strykas och att vi i förvaltningen skulle vara företagsvänliga och inte hålla på att ta ut sanktioner.

2024-03-04 inkom en ansökan om tidsbegränsat bygglov för en foodtruck på fastigheten. Ärendet är ännu inte handlagt.

### **Upplysningar**

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 54§ PBL.

Om rättelse inte sker inom skälig tid efter att bygg- och miljönämnden beslutat om byggsanktionsavgift ska byggsanktionsavgift tas ut med dubbelt belopp enligt 9 kap. 2§ PBF. En rättelse innebär att den olovliga åtgärden tas bort. Bygglov i efterhand räknas inte som rättelse.

Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 9 kap. 2§ PBF.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas, 11 kap. 61 § PBL.

Om en byggherre, ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får bygg- och miljönämnden enligt 11 kap. 20 § PBL förelägga denne att inom en viss tid rätta åtgärden (rättelseföreläggande).

Innan nämnden meddelar byggsanktionsavgift ska nämnden enligt förvaltningslagen ge den som avgiften är tänkt att riktas till möjlighet att yttra sig.

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Uppsala län men skickas till Knivsta kommun, 741 75 Knivsta. Se bilaga.

### **Beslutet delges med mottagningsbevis**

Fastighetsägare

Jenny Rydåker  
Samhällsbyggnadschef

### **Bilagor**

Bilaga 1-Fotografier  
Bilaga 2-Beräkning av sanktionsavgift  
Bilaga 3-Karta  
Bilaga 4-Hur man överklagar

BILAGA TILL BESLUT  
BESVÄRSHÄNVISNING

### Hur man överklagar Bygg- och miljönämndens beslut

Om du inte är nöjd med Bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Länsstyrelsen i Uppsala län.

### Var skickas eller lämnas överklagandet?

Skrivelsen skickas eller lämnas till Bygg- och miljönämnden.

Postadress: Bygg- och miljönämnden  
741 75 KNIVSTA  
Besöksadress: Centralvägen 18

### Tid för överklagande

Nämnden måste ha fått din överklagan **inom tre veckor** från den dag du tagit del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen, om inte bygg- och miljönämnden ändrar beslutet på det sätt du har begärt.

### Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning.

### Underteckna överklagandet

Underteckna skrivelsen och uppgi namn, postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Om något är oklart kan du vända dig till bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun på telefonnummer 018 – 34 70 00.