

## Protokoll från sammanträde med samhällsutvecklingsnämnden

Datum: 2024-12-16  
Tid: 13:00 – 17:00  
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

### Mötet omfattar

§ 81–96

Ordförande: Mikael Rye-Danjelsen (KNU)

Sekreterare: Sigrid Erwall, nämndsekreterare

Justerare: Anna Holmqvist Boulonois (M)

Protokollet har justerats digitalt. Se sista sidan för digitala underskrifter.

### Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida.

Protokollet justerades 20 december och kan överklagas till och med 13 januari 2025.

Anslaget tas ned 14 januari 2025.

---

## NÄRVAROLISTA

### Närvarande ledamöter

Mikael Rye-Danjelsen (KNU), ordförande

Mimmi Westerlund (KD), 1:e vice ordförande

Anna Holmqvist Boulonois (M), 2:e vice ordförande

Johan Helenius (SD), §§ 87 - 96

Peter Bergkvist (MP)

Claes Litsner (S)

### Tjänstgörande ersättare

Patrik Gineman (KNU), ersätter Peter Brymér (KNU)

Ivan Krezić (KNU) §§ 81 – 86, ersätter Johan Helenius (SD)

**Närvarande ersättare**

Ivan Krezic (KNU) §§ 87 - 96

Lars Johansson (C)

**Övriga**

Sigrid Erwall, nämndsekreterare

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef

Alexander Jonsson, gatu- och avfallschef

Anna Feltelius, park- och naturchef

Markus Ek, tillförordnad plan- och geodatachef

Edvin Borgstrand, förvaltningsekonom

Jenny Jungebeck, parkingenjör

Henrik Eddisson, Roslagsvatten,

Rebecka Persson, planarkitekt

Mikael Kallberg, exploateringsingenjör

Monika Lövgren (SD), §§ 95-96

Britt-Louise Gunnar (S), §§ 95-96

Harriet Swanberg (S), §§ 95-96

Oscar Hahne (KD), §§ 95-96

Matilda Hübinette (KNU), §§ 95-96

Thor Övrelid (M), §§ 95-96, digitalt

Benny Borgman (C), §§ 95-96, digitalt

## FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 81 Justering

§ 82 Godkännande av dagordning

§ 83 Anmälan av delegationsbeslut

§ 84 Ledamotsinitiativ från Anna Holmqvist Boulonois (M) –  
Ändring av detaljplan Södra Ar etapp 1

SUN-2024/564

§ 85 Revidering av samhällsutvecklingsnämndens  
delegationsordning – A och B del m.m

SUN-2024/428

§ 86 Lona-ansökan restaurering av våtmark i Garnsviken

SUN-2024/525

§ 87 Verksamhetsplan för samhällsutvecklingsnämnden  
2025

SUN-2024/491

§ 88 Samverkansavtal inom avfallsverksamheten

SUN-2024/526

§ 89 Framställande av krav på skadestånd för uppkomna  
markföroreningar på fastighet Ängby 1:1

SUN-2024/527

§ 90 Ny VA-taxa för Knivsta kommun

SUN-2024/528

§ 91 Inrättande av nämndberedning för frågor om  
översiktsplanering

SUN-2024/563

§ 92 Val av ledamöter till nämndberedningen för frågor om  
översiktsplanering

§ 93 Information från förvaltningen

§ 94 Information om kommande planuppdrag för  
livsmedelsbutik i Ar

§ 95 Workshop stadspark

§ 96 Dialog kring grönstrukturplan

## SUN § 81 Justering

Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Protokollet justeras den 20 december av ordföranden och Anna Holmqvist Boulonois (M).

---

## SUN § 82 Godkännande av dagordning

Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Utsänd dagordning godkänns.

---

## SUN § 83 Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- Delegationslista bostadsanpassningsbidrag november 2024
- Delegationslista W3D3 november 2024

## SUN § 84 Ledamotsinitiativ från Anna Holmqvist Boulonois (M) – Ändring av detaljplan Södra Ar etapp 1 SUN-2024/564

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Samhällsutvecklingsnämnden tar emot ledamotsinitiativet och lämnar det till samhällsbyggnadskontoret för vidare beredning.

### Underlag till beslut

- Ledamotsinitiativ från Anna Holmqvist Boulonois (M) – Ändring av detaljplan Södra Ar etapp 1, 2024-11-25

### Beslutet ska skickas till

Akten

Samhällsbyggnadskontoret

## SUN § 85 Revidering av samhällsutvecklingsnämndens delegationsordning – A och B del m.m SUN-2024/428

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Samhällsutvecklingsnämnden antar den reviderade delegationsordningen i enlighet med förslaget daterat 2024-11-25.

### Sammanfattning av ärendet

Delegation innebär att rätten att fatta beslut flyttas från kommunstyrelsen/nämnden till någon annan, till exempel ett utskott, presidiet, enskilda förtroendevalda eller anställda. Vilka beslut som delegerats sammanfattas i en delegationsordning. Revideringen är en del av ett större, kommungemensamt arbete där delegationsordningarna delas i en A-del, som är gemensam för alla nämnder, och en B-del, som är nämndspecifik. Utöver de större systematiska ändringarna har det gjorts sedvanliga anpassningar efter nya och förändrade lagar. Det har även gjorts redaktionella förändringar.

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

### Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-10-17 Revidering av delegationsordning för samhällsutvecklingsnämnden
- Beslutshandling 2024-11-25
- Förslag till ny delegationsordning för samhällsutvecklingsnämnden daterat 2024-11-25

### Beslutet ska skickas till

Akten

## SUN § 86 Lona-ansökan restaurering av våtmark i Garnsviken SUN-2024/525

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Samhällsutvecklingsnämnden godkänner förslag till LONA-projekt: Restaurering av våtmark Norra Garnsviken.

### Yrkanden

Peter Bergkvist (MP), Claes Litsner (S) och Mimmi Westerlund (KD) yrkar bifall till utsänt förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Inom ramen för den Lokala naturvårdssatsningen (LONA) kan kommuner söka stöd för att anlägga nya eller restaurera våtmarker. Förslaget LONA-projekt innebär att Knivsta kommun i samverkan med berörd fastighetsägare ansöker om statliga medel för att restaurera en igenväxt våtmark samt för att renovera befintlig fosfordamm i norra Garnsviken. Samtidigt föreslås också landmiljön kring våtmarken utvecklas för att gynna djurlivet och att tillgängligheten till området förbättras. Projektet syftar också till att öka kunskapen om dessa typer av miljöer genom bland annat information och genom naturskolans verksamhet.

Jenny Jungebeck, parkingenjör, informerade.

### Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-11-27 LONA-projekt Restaurering Norra Garnsviken

### Beslutet ska skickas till

Akten



## SUN § 87 Verksamhetsplan för samhällsutvecklingsnämnden 2025 SUN-2024/491

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

1. Samhällsutvecklingsnämnden godkänner verksamhetsplanen 2025 för samhällsutvecklingsnämndens verksamheter.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

### Yrkanden

Claes Litsner (S) yrkar bifall till utsänt förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsplan 2025 beskriver hur samhällsutvecklingsnämnden ska omsätta kommunfullmäktiges övergripande styrdokument Mål och budget 2025 med plan för 2026-2028. Verksamhetsplanen visar hur samhällsutvecklingsnämndens politik bidrar till att uppfylla de inriktningsmål och uppdrag som fullmäktige har beslutat om. För verksamhetsåret 2025 är samhällsutvecklingsnämndens verksamheter tilldelade kommunbidrag på 57,9 miljoner kronor och inklusive andra intäkter förväntas omsättningen bli 104,9 miljoner kronor.

Edvin Borgestrand, förvaltningsekonom, och Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

### Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-11-12
- Verksamhetsplan 2025 samhällsutvecklingsnämnden

### Beslutet ska skickas till

Akten  
Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

## SUN § 88 Samverkansavtal inom avfallsverksamheten SUN-2024/526

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Samhällsutvecklingsnämnden signerar samverkansavtalet mellan Knivsta, Håbo, Sigtuna och Upplands-Bro kommuner.

### Sammanfattning av ärendet

Knivsta kommun har sedan 2019 samarbetat formellt i avfallsrelaterade frågor tillsammans med Håbo, Sigtuna och Upplands-Bro kommuner. Inledningsvis omfattade samarbetet uppstarten av fyrfacksinsamling och de upphandlingar som projektet krävde. I samband med detta projekt så författades ett samarbetsavtal mellan kommunerna, ett avtal som nu behöver uppdateras. Samarbetet har utvecklats sedan 2019, och fler upphandlingar har genomförts tillsammans. Utöver upphandlingar så har även kommunernas avfallsorganisationer byggt upp ett nära samarbete som idag innefattar allt från entreprenaddrift och avtalsuppföljning till framtagande av styrande dokument, arbete med kundrådgivning, statistikrapportering och kundsystemarbete. Detta samarbete har bidragit till en utökad servicegrad till medborgarna, fördelaktiga avtal och i slutändan en effektivisering som är till gagn för alla fyra kommuner både när det gäller ekonomi och resurser.

Alexander Jonsson, gatu- och avfallschef, informerade.

### Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-11-29
- Samverkansavtal 2024-11-07
- Samarbetsavtal 2019-08-20

### Beslutet ska skickas till

Akten  
Kommunstyrelsen

## SUN § 89 Framställande av krav på skadestånd för uppkomna markföroreningar på fastighet Ängby 1:1 SUN- 2024/527

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Samhällsutvecklingsnämnden framställer krav på skadestånd för uppkomna markföroreningar på fastighet Ängby 1:1 i enlighet med bifogat underlag Framställan av krav på skadestånd, daterat 2024-11-29.

### Yrkanden

Claes Litsner (S) yrkar bifall till utsänt förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Knivsta kommun har till följd av en förorening och sanering av denna på fastigheten Ängby 1:1 haft en kostnad om 175 825 kr. Den del av fastigheten där förorening uppdragats har under den tidsperiod då förorening bedömts uppkommit nyttjats av Serneke Sverige AB genom ett markupplåtelseavtal.

Alexander Jonsson, gatu- och avfallschef, informerade.

### Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-11-29
- Framställande av krav på skadestånd 2024-11-29

### Beslutet ska skickas till

Akten

## SUN § 90 Ny VA-taxa för Knivsta kommun SUN-2024/528

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Samhällsutvecklingsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige tillstyrker förslaget om ny VA-taxa 2025 för Knivsta kommun

1. Brukningstaxan höjs med 15 % enligt upprättat förslag till ny VA-taxa.
2. Övriga punkter i VA-taxan justeras avseende hänvisningar, förtydliganden och justering av övergångsbestämmelse och borttagande av avläsning vid fastighetsöverlåtelse som inte görs längre. Punkt 1, 3, 4.2, 5.8 och 18, i enlighet med bilaga 2.
3. Ny VA-taxa börjar gälla från och med den 1 april 2025 eller vid den senare tidpunkt som kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

### Sammanfattning av ärendet

VA-taxans så kallade brukningstaxa föreslås höjas med 15 % för att täcka kostnadsökningar hos Roslagsvatten på totalt 6,1 mkr. Taxehöjningen täcker 5,1 mkr av kostnadsökningarna. Resterande 1,0 mkr täcks genom överavskrivningar och planeras att ingå som en del av taxehöjningen inför 2026. Konsekvenser om inte brukningstaxan höjs enligt förslaget blir att ett ägartillskott på 6,1 mkr behöver tillföras under året för att säkra likviditet och att inga lån behöver tas för att hantera driftskostnader. VA-taxans så kallade anläggningstaxa föreslås lämnas oförändrad. Utöver nivåjusteringar i taxan föreslås vissa justeringar i taxans övriga paragrafer, gällande hänvisningar, förtydliganden och borttagande av övergångsbestämmelse och borttagande av avläsning vid fastighetsöverlåtelse.

Markus Ek, tillförordnad plan- och geodatachef, och Henrik Eddisson, Roslagsvatten, informerade.

### Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-11-27, reviderad 2024-12-13
- Bilaga 1 till ny VA-taxa 2025
- Bilaga 2 till ny VA-taxa 2025
- Bilaga 3 till ny VA-taxa 2025

### Beslutet ska skickas till

Akten  
Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige  
Roslagsvatten

## SUN § 91 Inrättande av nämndberedning för frågor om översiktsplanering SUN-2024/563

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

1. Samhällsutvecklingsnämnden inrättar en nämndberedning för att bereda frågor om översiktsplanering.
2. Beredningens mandatperiod är 2025-01-01 - 2026-12-31.
3. Samhällsutvecklingsnämnden antar arbetsordningen för beredningen enligt förslaget daterat 2024-12-09.
4. Samhällsutvecklingsnämnden delegerar till samhällsutvecklingsnämndens 1:e vice eller 2:e vice ordförande att besluta om beredningens ordförande beviljas ersättning enligt ERS 2022, eller det dokument som ersätter detta, för övriga möten eller förrättningar hen deltar på.

### Reservation

Claes Litsner (S) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

### Yrkanden

Claes Litsner (S) yrkar bifall till utsänt förslag med revidering av att beredningen består av som mest två ledamöter per parti som är representerade i kommunfullmäktige, Beredningen har 18 ledamöter och ska i första hand bestå av gruppledarna och ytterligare en ledamot från samtliga i kommunfullmäktige representerade partier, samt samhällsutvecklingsnämndens presidie.

Peter Bergkvist (MP) yrkar bifall till förslag till beslut med Claes Litsners förslag till revidering av antal ledamöter.

Mimmi Westerlund (KD) yrkar bifall till utsänt förslag till beslut.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer Claes Litsners yrkande mot avslag. Han finner att samhällsutvecklingsnämnden inte bifallit yrkandet. Han ställer därefter utsänt förslag till beslut mot avslag. Han finner att utsänt förslag till beslut vunnit bifall.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunlagen 3 kap 5 § får en nämnd tillsätta de nämndberedningar som behövs för beredning av ärenden. En nämndberedning har enbart en beredande funktion och någon beslutanderätt kan inte delegeras till den.

### Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-12-09
- Arbetsordning för beredningen för översiktsplanering
- Beslutsmall för valärende 2024-12-16



Beslutet ska skickas till

Akten

## SUN § 92 Val av ledamöter till nämndberedningen för frågor om översiktsplanering

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Samhällsutvecklingsnämnden väljer följande personer till nämndberedningen för frågor om översiktsplanering:

Mikael Rye-Danjelsen (KNU), ordförande  
Mimmi Westerlund (KD), ledamot  
Anna Holmqvist Boulonois (M), ledamot  
Matilda Hübinette (KNU), ledamot  
Thomas Malmer (KD), ledamot  
Monika Lövgren (SD), ledamot  
Claes Litsner (S), ledamot  
Thor Övrelid (M), ledamot  
Benny Borgman (C), ledamot  
Peter Bergkvist (MP), ledamot  
Christer Johansson (V), ledamot  
Lotta Wiström (L), ledamot

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om samhällsutvecklingsnämnden kan besluta i enlighet med uppläst förslag på ledamöter. Han finner frågan besvarad med ja.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsutvecklingsnämnden har inrättat en nämndberedning för att bereda frågor om översiktsplanering. Det är samhällsutvecklingsnämnden som utser beredningens ledamöter.

Sigrid Erwall, nämndsekreterare, läser upp förslag på ledamöter.

### Underlag för beslut

Beslutsmall för valärende 2024-12-16

### Beslutet ska skickas till

Akten

### SUN § 93 Information från förvaltningen

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

### SUN § 94 Information om kommande planuppdrag för livsmedelsbutik i Ar

Rebecka Persson, planarkitekt, och Mikael Kallberg, exploateringsingenjör, informerade.

### SUN § 95 Workshop stadspark

Anna Feltelius, park- och naturchef, och Jenny Jungebeck, parkingenjör, ledde samhällsutvecklingsnämnden och kommunstyrelsen i workshop kring stadspark.

### SUN § 96 Dialog kring grönstrukturplan

Anna Feltelius, park- och naturchef, Jenny Jungebeck, parkingenjör, och Emelie Fragari, miljöplanerare, ledde samhällsutvecklingsnämnden och kommunstyrelsen i dialog kring grönstrukturplanen.