

Protokoll från sammanträde med samhällsutvecklingsnämnden

Datum: 2024-09-02
Tid: 13:00 – 16:30
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

Mötet omfattar § 45-56

Ordförande: Mikael Rye-Danjelsen (KNU)

Sekreterare: Sigrid Erwall

Justerare: Anna Holmqvist Boulonois (M)

Protokollet har justerats digitalt. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida.

Protokollet justerades 9 september och kan överklagas till och med 2 oktober.

Anslaget tas ned 3 oktober.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Mikael Rye-Danjelsen (KNU), Ordförande
Anna Holmqvist Boulonois (M), 2:e vice ordförande
Peter Brymér (KNU)
Johan Helenius (SD)
Peter Bergkvist (MP)
Claes Litsner (S)
Patrick Gineman (KNU)

Närvarande ersättare

Ivan Krezić (KNU)

Övriga

Sigrid Erwall, nämndsekreterare
Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef
Alexander Jonsson, gatu- och avfallschef
Anna Feltelius, park- och naturchef
Andree Dage, planarkitekt
Rebecka Persson, översiktsplanerare
Sara Antell, naturskolepedagog
Markus Ek, tillförordnad plan- och geodatachef
Jessica Öhrn, planarkitekt

FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 45 Justering

§ 46 Godkännande av dagordning

§ 47 Anmälan av delegationsbeslut

§ 48 Delårsuppföljning – samhällsutvecklingsnämndens internkontrollplan 2024

SUN-2024/224

§ 49 Remiss uppförande av kraftledning Plenninge-Odensala

SUN-2024/299

§ 50 Beslut om antagande av detaljplan för Södra Ar etapp 1

SUN-2024/287

§ 51 Avgifter för upplåtelse av offentlig plats 2025

SUN-2024/228

§ 52 Taxa för tömning av slam från enskilda avloppsanläggningar 2025

SUN-2024/227

§ 53 Omfördelning av investeringsmedel till utbyggnad allmän plats västra Knivsta

SUN-2024/324

§ 54 Upprustning av Dammparken

SUN-2024/336

§ 55 Anläggning av parkeringsplatser vid Dammparken

SUN-2024/338

§ 56 Informationsärenden

SUN § 45 Justering

Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Protokollet justeras den 9 september av ordföranden och Anna Holmqvist Boulonois (M).

SUN § 46 Godkännande av dagordning

Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Utsänd dagordning godkänns.

SUN § 47 Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Följande delgationsbeslut är anmälda:

- Bostadsanpassningsbidrag maj – juli 2024
- Delegationslista W3D3 maj – juli 2024, med justering att yttrandet i ärende SUN-2024/275 #3 utgår eftersom det dragits tillbaka.

SUN § 48 Delårsuppföljning – samhällsutvecklingsnämndens internkontrollplan 2024 SUN-2024/224

Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Samhällsutvecklingsnämnden godkänner delårsuppföljningen av samhällsutvecklingsnämndens internkontrollplan 2024.

Sammanfattning

Syftet med den interna kontrollen är att tillse tillförlitlig rapportering om verksamhet och ekonomi, uppfyllelse av mål samt efterlevnad av lagar och regler. Internkontrollplanen är ett verktyg för att säkerställa att den interna kontrollen hanteras systematiskt och är tillräcklig. Samhällsutvecklingsnämndens internkontrollplan för 2024 (dnr: SUN-2023/478) anger att en återkoppling gällande hanteringen av en risk med högt riskvärde ska ske per delår. Uppföljningen visar att denna risk hanteras enligt planering.

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-06-26
- Rapport Delårsuppföljning samhällsutvecklingsnämndens internkontrollplan 2024

Beslutet ska skickas till
Akten

SUN § 49 Remiss uppförande av kraftledning Plenninge- Odensala SUN-2024/299

Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Samhällsutvecklingsnämnden antar förslag till yttrande daterat 2024-08-26.

Yrkanden

Claes Litsner (S) och Peter Bergkvist (MP) yrkar bifall till utsänt förslag.

Sammanfattning

Svenska kraftnät planerar för utbyggnad av dubbla 400 kV luftledning från Plenninge till Odensala i Uppsala kommun och Sigtuna kommun. Ny ledningsdragnings genom Knivsta kommun omfattar en sträcka om cirka 21 kilometer. Knivsta kommun har tidigare yttrat sig i avgränsningsområdet samt kompletterande samråd.

Svenska kraftnät har nu ansökt om nätconcession hos Energimarknadsinspektionen för tillstånd att uppföra de nya ledningarna. Ny ledningsdragnings går parallellt med eller i befintlig ledningsgata.

Kommunen är i grunden mest positiva till att ledningarna innebär en säkerställd elförsörjning till kommunen, men vill också att Svenska kraftnät i så stor utsträckning som möjligt väljer att bygga nya ledningsgatan i befintlig sträckning. Kommunen vill särskilt lyfta fram behovet av en fortsatt dialog för att enas om den mest lämpliga placeringen av ledningsstolpar så att påverkan blir så liten som möjligt.

Rebecka Persson, översiktsplanerare, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-08-13
- Förslag till yttrande angående remiss av kraftledning Plenninge-Odensala 2024-08-26
- Remiss uppförande av kraftledning Plenninge-Odensala 2024-06-17
- Koncessionsansökan Uppsalapaketet 2023-104046 2023-10-05
- Koncessionskarta Plenninge-Odensala 2023-104046 2023-09-26)
- Översiktskarta 2023-104046 (2023-09-28)
- Miljökonsekvensbeskrivning huvuddokument (2023-09-29)
- MKB Plenninge-Odensala 2023-104046 (2023-09-29)
- Teknisk beskrivning Plenninge-Odensala 2023-104046 (2023-10-02)
- Samrådsredogörelse inklusive kompletterande samråd 2023-104046 (2023-10-02)
- Alternativredovisning 2023-104046 (2023-09-29)
- Bedömningsmetodik luftledning 2023-104046 (2023-10-09)
- Magnetfältsberäkningar 2023-104046 (2023-09-29)
- Bilaga 7-4 Fotomontage Plenninge-Odensala 2023-104046 (2023-08-24)
- Begäran om komplettering 2023-104046 (2024-03-21)
- Bemötande av komplettering Plenninge-Odensala 2023-104046 (2024-05-03)
- Bemötande av begäran om kompletterande uppgifter
- Uppsalapaketet 2023-104046 (2024-02-16)
- Reviderad bilaga 7-3 Magnetfältsgrafer 2023-104046 (2024-04-18)

Beslutet ska skickas till

Akten

SUN § 50 Beslut om antagande av detaljplan för Södra Ar etapp 1 SUN-2024/287

Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Samhällsutvecklingsnämndens förslag till kommunfullmäktige
1. Anta detaljplanen för Södra Ar etapp 1.

Reservationer

Anna Holmqvist Boulonois (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Röstförklaring

Claes Litsner (S) avger röstförklaring enligt bilaga 1.

Yrkanden

Anna Holmqvist Boulonois (M) yrkar att detaljplanen gällande fastigheterna Gredelby 1:20 och Gredelby 2:87 återställs till tidigare version, utan ny granskning. För att möjliggöra vårdverksamhet specificerat till annan precisering, "lättare former av vård".

Peter Bergkvist (MP) yrkar bifall till Anna Holmqvist Boulonois (M) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsnämnden kan föreslå fullmäktige att anta detaljplan för Södra Ar etapp 1, enligt utsänt förslag. Han frågar därefter samhällsutvecklingsnämnden om den kan föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Södra Ar etapp 1 enligt yrkande från Anna Holmqvist Boulonois (M).

Han finner att samhällsutvecklingsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för Södra Ar etapp 1 enligt utsänt förslag.

Sammanfattning

Ett förslag till ny detaljplan för södra delen av Ar har arbetats fram och varit ute på granskning. Detaljplaneförslaget medför en förändring av området från industri till att möjliggöra verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, kontor, service, idrottsanläggning, samlingslokal för religiös verksamhet, vårdmottagning och restaurang. Detaljplanen medger också handel, dock ej livsmedelshandel. Syftet med detaljplanen är även att värna kulturmiljövärden. Detaljplaneförslaget går nu upp för beslut om antagande.

Markus Ek, tillförordnad plan- och geodatachef, informerade.

Sammanträdet var slutet under punkten.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-08-08
- Plankarta 2024-08-26
- Planbeskrivning - Detaljplan för Södra Ar etapp 1 2024-08-26
- Södra Ar etapp 1 granskningsutlåtande IV 2024-08-26

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Plan- och geodataenheten
Mark- och exploateringsenheten

SUN § 51 Avgifter för upplåtelse av offentlig plats 2025 SUN-2024/228

Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Samhällsutvecklingsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar förslag till taxa för upplåtelse av offentlig plats.
2. Taxan träder i kraft den 1 januari 2025 och ersätter tidigare taxor och avgifter för upplåtelse av offentlig plats inom Knivsta kommun.

Yrkanden

Claes Litsner (S) yrkar bifall till utsänt förslag.

Sammanfattning

Befintlig taxa för upplåtelse av offentlig plats är inte tillräckligt differentierad och har inte justerats sedan 2015. Taxan är främst anpassad för torghandel och behovet av ny taxa för fler typer av upplåtelser finns. Den nya taxan tar hänsyn till de behov som finns och täcker de omkostnader som kommunen har till följd av upplåtelsen.

Alexander Jonsson, gatu- och avfallschef, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-08-22
- Taxa för upplåtelse av offentlig plats i Knivsta kommun

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

SUN § 52 Taxa för tömning av slam från enskilda avloppsanläggningar 2025 SUN-2024/227

Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Samhällsutvecklingsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar den reviderade taxan för tömning av slam från enskilda avloppsanläggningar.
2. Taxan träder i kraft den 1 januari 2025 och ersätter tidigare taxa för hämtning av slam från enskilda avloppsanläggningar.

Yrkanden

Claes Litsner (S) yrkar bifall till utsänt förslag.

Sammanfattning

Befintlig taxa för tömning av slam från enskilda avloppsanläggningar gäller sedan 1 juli 2015 och har sedan dess inte räknats upp. För att säkerställa kostnadstäckning för verksamheten har en översyn av befintlig taxa gjorts och en höjning motsvarande omkring 20% är nödvändig. I samband med uppräknings av taxan görs även en förändring där befintlig uppdelning mellan grundavgift och tömningsavgift i stället blir en sammanslagen avgift.

Alexander Jonsson, gatu- och avfallschef, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-05-29
- Taxa för tömning av slam från enskilda avloppsanläggningar 2025

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

SUN § 53 Omfördelning av investeringsmedel till utbyggnad allmän plats västra Knivsta SUN-2024/324

Samhällsutvecklingsnämndens beslut

1. Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att omfördela investeringsmedel om 2 000 tkr från projektet Alsike till projektet Västra Knivsta.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen för kännedom.

Sammanfattning

Tidplanen för utbyggnaden av allmän platsmark inom projektet Västra Knivsta (Centrala Ängby) stämmer inte längre överens med investeringsplanen i mål och budget för 2024. För att inte behöva pausa pågående entreprenad behöver medel flyttas från projektet Alsike där sista skedet av utbyggnaden av gatumark inom detaljplan Alsike nord etapp 2B inte planeras att genomföras under 2024.

Alexander Jonsson, gatu- och avfallschef, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-07-19

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen

SUN § 54 Upprustning av Dammparken SUN-2024/336

Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Samhällsutvecklingsnämnden godkänner förslag till upprustning av Dammparken.

Sammanfattning

Dammparken är i behov av en upprustning avseende bland annat befintliga perennoch buskplanteringar, träd, trädäck och möblering. En upprustning av befintlig anläggning motverkar risken att en underhållsskuld uppstår och bidrar till att skapa ökad attraktivitet, tillgänglighet och trygghet i parken och i dess närområde.

Anna Feltelius, park- och naturchef, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-08-15, Upprustning av Dammparken

Beslutet ska skickas till

Akten

SUN § 55 Anläggning av parkeringsplatser vid Dampparken SUN-2024/338

Samhällsutvecklingsnämndens beslut

Samhällsutvecklingsnämnden omfördelar 500 tusen kronor från investeringsposten Reinvestering gata till investeringsposten parkeringsplatser Dammparken.

Reservationer

Peter Bergkvist (MP) reserverar sig mot beslutet, se bilaga 2.

Yrkanden

Peter Bergkvist (MP) yrkar avslag till utsänt förslag.

Propositionsordning

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsnämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han frågar därefter om någon är däremot. Han finner att samhällsutvecklingsnämnden beslutat i enlighet med utsänt förslag.

Sammanfattning

I de centrala delarna av Alsike finns en stort efterfrågan på fler parkeringsplatser i närheten av befintlig service. Förvaltningen föreslår därför att 500 tusen kronor från investeringsposten Reinvestering gata omfördelas till investeringsposten Parkeringsplatser Dammparken, för att möjliggöra anläggandet av sju nya parkeringsplatser.

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-08-15

Beslutet ska skickas till

Akten

SUN § 56 Informationsärenden

a) Naturskolans verksamhet

Sara Antell, naturskolepedagog, informerade.

b) Förvaltningen informerar

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, Anna Feltelius, park- och naturchef, och Alexander Jonsson, gatu- och avfallschef, informerade.

c) Samrådsyttrande Kvarteret Sommarlovet

Andree Dage, planarkitekt, informerade.

Mötet var slutet under punkten.

d) Detaljplan för gruppboende enligt LSS på del av Särsta 3:1

Jessica Öhrn, planarkitekt, informerade.

Mötet var slutet under punkten.

SUN 2/9 2024

Röstförklaring 2/9 -24

Beslut om antagande av detaljplan för Södra Ar etapp 1

Diarienummer: SUN-2024/287

Det är fortfarande med mycket stor tvekan jag väljer att inte aktivt motsätta mig förslaget att besluta om antagande detaljplan för Södra Ar etapp 1.

Förvaltningens samlade bedömning att förslaget inte är lämpligt utan en fördjupad analys av konsekvenserna. Jag delar den bedömningen. Det är därför synnerligen bekymmersamt beslut.

Såsom förvaltningen påpekat är det aktuella förslaget utan utredningar gällande konsekvenser för centrumutvecklingen och infrastrukturen.

Det finns således stora risker med att gå vidare med ett beslut utan fördjupad utredning. Bedömningen är att förslaget kan leda till konkurrens om etableringar mellan centrala Knivsta/Alsike och Ar. Detta skulle kunna innebära möjligheter för en mer diversifierad handel men det finns också risk för negativ påverkan på den fortsatta utvecklingen av Knivsta centrum.

Tyvärr har den politiska ledningen KNu, KD och SD genom sin långsamma hantering av ärendet försatt kommunen i situationen att tidsaspekten nu är sådan att de etablerade verksamheterna som redan finns troligtvis inte kan vara kvar om beslut om antagande inte tas nu.

Med bakgrund av detta och vid en samlad bedömning anser vi Socialdemokrater att det får anses finnas synnerliga skäl att i det rådande läget inte motsätta sig beslut om antagande av detaljplan för Södra Ar etapp 1

Claes Litsner (S)

Socialdemokrat i Knivsta kommun.

Ledamot i Kommunfullmäktige,

Samhällsutvecklingsnämnden och Knivstabostäder AB

Reservation mot beslut gällande omfördelning av medel för anläggande av parkeringsplatser vid Dammparken

På Samhällsutvecklingsnämndens möte den 2 september 2024 beslutades att medel omfördelas för att kunna anlägga nya parkeringsplatser i Dammparken i Alsike. På mötet framkom att det handlade om sju p-platser i den sydöstra delen av parken.

Dammparken är en av få centralt belägna parker i Knivsta och den enda i Alsike. Parken besöks idag av många kommuninvånare. Nuvarande parker måste värnas eftersom de spelar en viktig funktion ur flera aspekter. Med skuggande växtlighet kan de till exempel begränsa negativa konsekvenser av värmeböljor. Vid samma möte beslöts att Dammparken ska rustas och planteras med flera större träd för att ge skugga. Detta är mycket bra.

Området har sina utrymmesbegränsningar och det är tveksamt om fler p-platser kommer räcka på sikt om det blir nyetableringar. Man bör därför undersöka andra p-möjligheter och lämpligare platser än att inskränka den lilla men betydelsefulla Dammparken.

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutsförslaget att omfördela medel för att kunna anlägga parkeringsplatser i Dammparken.

Peter Bergkvist, Miljöpartiet de Gröna