

## Protokoll från sammanträde med samhällsutvecklingsnämnden

Datum: 2024-06-03

Tid: 14:00

Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus, samt digital via Zoom

### Mötet omfattar

§ 43

Ordförande: Mikael Rye-Danjelsen (KNU)

Sekreterare: Sigrid Erwall

Justerare: Claes Litsner (S)

Protokollet har justerats digitalt. Se sista sidan för digitala underskrifter.

### Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida.

Protokollet justerades 3 juni och kan överklagas till och med 26 juni.

Anslaget tas ned 27 juni.

---

## NÄRVAROLISTA

### Närvarande ledamöter

Mikael Rye-Danjelsen (KNU), ordförande

Mimmi Westerlund (KD), 1:e vice ordförande

Peter Brymér (KNU)

Johan Helenius (SD)

Peter Bergkvist (MP), deltog digitalt

Claes Litsner (S)

Lars Johansson (C)

### Närvarande ersättare

Patrick Gineman (KNU), deltog digitalt

Ivan Krezic (KNU)

### Övriga

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef

Alexander Jonsson, gatu- och avfallschef

Anna Feltelius, park- och naturchef

Ulrika Lindgren Kokocha

Andree Dage, planarkitekt

## SUN § 43 Beslut om granskning för detaljplan för Södra Ar etapp 1 SUN-2024/168

### Samhällsutvecklingsnämndens beslut

1. Samhällsutvecklingsnämnden går ut med detaljplaneförslag för Södra Ar etapp 1 på granskning.
2. Beslutet tas med omedelbar justering.

### Yrkanden

Mimmi Westerlund (KD) yrkar bifall till utsänt förslag.

### Röstförklaringar

Claes Litsner (S) avger följande röstförklaring:

Det är med mycket stor tvekan jag väljer att inte aktivt motsätta mig förslaget om att gå ut med detaljplaneförslag för Södra Ar etapp 1 på granskning.

Förvaltningens samlade bedömning att förslaget inte är lämpligt utan en fördjupad analys av konsekvenserna. Jag delar den bedömningen. Det är därför ett synnerligen bekymmersamt beslut.

Såsom förvaltningen påpekar är det aktuella förslaget utan utredningar gällande konsekvenser för centrumutvecklingen och infrastrukturen.

Det finns således stora risker med att gå vidare med ett förslag utan fördjupad utredning. Bedömningen är att förslaget kan leda till konkurrens om etableringar mellan centrala Knivsta/Alsike och Ar. Detta skulle kunna innebära möjligheter för en mer diversifierad handel men det finns också risk för negativ påverkan på den fortsatta utvecklingen av Knivsta centrum.

Tyvärr har den politiska ledningen KNU, KD och SD genom sin långsamma hantering av ärendet försatt kommunen i situationen att tidsaspekten nu är sådan att de etablerade verksamheterna som redan finns troligtvis inte kan vara kvar om beslut inte tas nu.

Med bakgrund av detta och vid en samlad bedömning anser vi Socialdemokrater att det får anses finnas synnerliga skäl att i det rådande läget inte motsätta sig beslut att skicka ut detaljplanen på granskning.

Lars Johansson (C) avger följande röstförklaring:

Det är ett problematiskt ärende på flera sätt som jag ändå väljer att inte motsätta mig, eller yrka annat än bifall.

Jag instämmer i förvaltningens tjänsteutlåtande att det saknas tillräckligt underlag gällande konsekvenser för såväl företagande som trafiksituationen.

I och med hur långsamt ärendet hanterats av styret har vi nu inget annat val än att gå vidare processen trots att ärendet borde återremitterats med krav om en handelsutredning för centrum. Men risken är överhängande att befintliga företag och deras verksamheter inom södra ar då påverkas negativt.

### Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om samhällsutvecklingsnämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

### Sammanfattning

Förvaltningen har fått i uppdrag att omarbeta antagandehandlingar (daterade 2023-06-09) för detaljplan Södra Ar etapp 1 utifrån av en ny politisk inriktning. Ändringarna innebär att förslaget behöver gå ut på en ny granskning. Den nya inriktningen innebär att detaljplanen syftar till att ändra markanvändningen från industri till att möjliggöra verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, kontor, service, idrottsanläggning, samlingslokal för religiös verksamhet, vårdmottagning och restaurang. Detaljplanen medger också handel, dock ej livsmedelshandel. Syftet med detaljplanen är även att värna kulturmiljövärden.

### Underlag för beslut

- Plankarta - Detaljplan för Södra Ar etapp 1 2024-05-27
- Planbeskrivning - Detaljplan för Södra Ar etapp 1 2024-05-27
- Tjänsteutlåtande 2024-05-27, Detaljplan för Södra Ar etapp 1

Beslutet ska skickas till

Akten

Sammanträdet var slutet under punkten.