

## Protokoll från sammanträde med Knivsta kommunstyrelse

Datum: 24 februari 2025  
Tid: 13:00  
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

### Mötet omfattar §§ 25–43

Ordförande: Matilda Hübinette (KNU), §§ 25–40

Mötesordförande: Mimmi Westerlund (KD), §§ 41–43

Justerare: Harriet Swanberg (S)

Sekreterare: Siobhán Górný, kommunsekreterare

Protokollet har justerats digitalt 27 februari 2025. Se sista sidan för digitala underskrifter.

### Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida 3 mars 2025.

Protokollet kan överklagas till och med 24 mars 2025.

Anslaget tas ned 25 mars 2025.

---

## NÄRVAROLISTA

### Närvarande ledamöter

#### Närvarande ledamöter

Matilda Hübinette (Knivsta nu), ordförande, ersätts av Ivan Krezic (Knivsta nu) §§ 41–43 pga jäv

Mimmi Westerlund (Kristdemokraterna), 1:e vice ordförande

Thor Övrelid (Moderaterna), 2:e vice ordförande, §§ 40–43 (distansledamot), ersätts av Helen Wahlström (Miljöpartiet) §§ 25–39

Pierre Janson (Knivsta nu)

Mikael Rye-Danjelsen (Knivsta nu)

Monica Lövgren (Sverigedemokraterna)

Benny Borgman (Centerpartiet)

Harriet Swanberg (Socialdemokraterna)

Britt-Louise Gunnar (Socialdemokraterna)

**Tjänstgörande ersättare**

**Tjänstgörande ersättare**

Ivan Krezic (Knivsta nu) ersätter Matilda Hübinette (Knivsta nu) §§ 41-43

Helen Wahlström (Miljöpartiet) ersätter Thor Övrelid (Moderaterna) §§ 25-39

**Närvarande ersättare**

**Ej tjänstgörande ersättare**

Thomas Malmer (Kristdemokraterna)

Johan Jansson (Vänsterpartiet)

**Övriga**

**Övriga närvarande**

Daniel Lindqvist, kommundirektör

Dan-Erik Pettersson, ekonomichef

Åsa Franzén, chef för kommunledningskontoret

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef

## FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

### **§ 25 Justering**

### **§ 26 Godkännande av dagordning**

### **§ 27 Anmälda beslut och skrivelser**

### **§ 28 Anmälan av delegationsbeslut**

KS-2025/31

### **§ 29 Information från enheten för säkerhet och beredskap**

### **§ 30 Ekonomisk information**

### **§ 31 Budgetdirektiv för mål och budget 2026 med planeringsramar 2027–2029**

KS-2025/48

### **§ 32 Motion 2025:03 från Victor Krusell (KNU), Lisbeth Rye-Danjelsen (KNU) och Maria Fornemo (V) – Inrätta en fullmäktigeberedning för ersättningsfrågor**

KS-2025/65

### **§ 33 Hemställan om VA-taxa 2025**

KS-2024/758

### **§ 34 Hemställan om att ingå borgen för Knivstavatten AB**

KS-2024/760

### **§ 35 Hemställan från Brandkåren Attunda om försäljning av fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184**

KS-2025/15

### **§ 36 Fusionering av Alsike Fastighets AB**

KS-2025/27

### **§ 37 Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter i Knivsta kommun – under §§ 14 och 16**

KS-2024/759

### **§ 38 Inhyrning av lokal för gymnasieskola**

KS-2025/40

### **§ 39 Dialog med regionen om tilläggsavtal till fyrsårsavtalet – uppdrag till förvaltningen**

KS-2025/11

**§ 40 Uppdrag om program för stationsområdesutveckling i Alsike**

KS-2025/89

**§ 41 Projektuppdrag om utveckling av Knivsta och Alsike stationer**

KS-2024/751

**§ 42 Beslut om planarbete i samband med utbyggnad av fyra spår**

KS-2025/87

**§ 43 Uppdrag om utvecklingsprogram för stationsområdesutveckling i Knivsta**

KS-2025/88

## KS § 25 Justering

### Kommunstyrelsens beslut

Protokollet justeras 27 februari 2025 av ordföranden och Harriet Swanberg (S).

---

## KS § 26 Godkännande av dagordning

### Kommunstyrelsens beslut

Punkt 19, Uppdrag om program för stationsområdesutveckling i Alsike, behandlas efter ärende 15. Numreringen justeras därefter.

I övrigt godkänns dagordningen utan ändringar.

---

## KS § 27 Anmälda beslut och skrivelser

Följande beslut och skrivelser är särskilt anmälda till kommunstyrelsen:

- Protokoll från överförmyndarnämnden 2025-01-27
- BMN § 5, 2025-01-21, Internkontrollplan 2025
- Protokoll från Brandkåren i Attunda Förbundsregionens möte 2025-01-24
- SUN § 5, 2025-02-03, Internkontrollplan 2025
- UN § 5, 2025-02-04, Internkontrollplan 2025

## KS § 28 Anmälan av delegationsbeslut (KS-2025/31)

### Kommunstyrelsens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda till kommunstyrelsen:

- Lista delegationsbeslut 2025-01-17 till 2025-02-13
- Förteckning delegationsbeslut näringslivsenheten 2024-01-22
- Förteckning delegationsbeslut personalärenden januari 2025
- Tillsvidareanställda Januari 2025
- Visstidsanställningar Januari 2025

---

## KS § 29 Information från enheten för säkerhet och beredskap

Säkerhetschef Maria Bergstrand, trygghetsamordnare Therése Lilja och kommunpolis Pia Johansson informerar.

---

## KS § 30 Ekonomisk information

Ekonomichef Dan-Erik Pettersson informerar.

## KS § 31 Budgetdirektiv för mål och budget 2026 med planeringsramar 2027–2029 (KS-2025/48)

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna budgetdirektiv för mål och budget 2026 att gälla i den fortsatta budgetberedningen.
2. Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att analysera budgetdirektivet och lämna yttrande enligt anvisningar till Kommunstyrelsen senast den 14 april 2025.

### Reservationer

Harriet Swanberg (S), Britt-Louise Gunnar (S), Benny Borgman (C) och Helen Wahlström (MP) reserverar sig mot beslutet.

### Yrkanden

Harriet Swanberg (S) och Britt-Louise Gunnar (S) yrkar avslag på förslaget till beslut och anmäler en röstförklaring (protokollsbilaga 1).

### Propositionsordning

Ordföranden ställer det utsända förslaget till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller

### Sammanfattning av ärendet

Budgetdirektivet är en delprocess i beredningen av mål och budget 2026. Mål och budget ska fastställas av kommunfullmäktige i juni månad.

I budgetdirektivet fastställs preliminär driftbudget med hänsyn taget till prisutveckling (indexuppräkning) och befolkningsprognos (volymuppräkning). Investeringsplanen är en bruttolista, både driftbudget och investeringsplan ska under våren 2025 vara föremål för politisk beredning.

Förvaltningen ombeds att analysera och lämna yttrande på behov föra att bedriva en god verksamhet och för att uppnå de av kommunfullmäktige uppsatta mål och uppdrag.

### Underlag för beslut

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 2025-01-28

Budgetdirektiv mål och budget 2026 med planeringsramar 2027–2029

### Beslutet skickas till

Akten  
Ekonomikontoret  
Kommunledning  
Revisorer

**KS § 32 Motion 2025:03 från Victor Krusell (KNU), Lisbeth Rye-Danjelsen (KNU) och Maria Fornemo (V) – Inrätta en fullmäktigeberedning för ersättningsfrågor (KS-2025/65)**

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige bifaller motionen.

**Anmälan**

Britt-Louise Gunnar (S) anmäler att hon inte deltar i beslutet.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktiges presidium har lämnat en motion med förslaget att fullmäktige ska inrätta en fullmäktigeberedning för att se över ersättningsfrågor för förtroendevalda.

**Underlag för beslut**

Ärendet bereddades inte av arbetsutskottet.

Tjänsteutlåtande 2025-02-11

Motionen

**Beslutet skickas till**

Akten



## KS § 33 Hemställan om VA-taxa 2025 (KS-2024/758)

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige tillstyrker förslaget om ny VA-taxa 2025 för Knivsta kommun.
2. Brukningstaxan höjs med 15 % enligt Knivstavattens förslag till ny VA-taxa.
3. Övriga punkter i VA-taxan justeras avseende hänvisningar, förtydliganden och justering av övergångsbestämmelse och borttagande av avläsning vid fastighetsöverlåtelse som inte görs längre (punkt 1, 3, 4.2, 5.8 och 18, i enlighet med bilaga 2, Övriga ändringar i VA-taxan 2025 för Knivsta kommun).
4. Den nya VA-taxan börjar gälla från och med den 1 april 2025 eller vid den senare tidpunkt som kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft.

### Sammanfattning av ärendet

Den allmänna VA-verksamheten ska vara självfinansierande genom avgifter som regleras i VA-taxan.

VA-taxans brukningstaxa föreslås höjas med 15 % för att täcka kostnadsökningar hos Knivstavatten på totalt 6,1 miljoner kronor. Taxehöjningen täcker 5,1 mkr av kostnadsökningarna. Resterande 1,0 mkr täcks genom överavskrivningar och planeras att ingå som en del av taxehöjningen inför år 2026.

Utöver nivåjusteringar i taxan föreslås vissa justeringar i taxans övriga paragrafer, gällande hänvisningar, förtydliganden och borttagande av övergångsbestämmelse och borttagande av avläsning vid fastighetsöverlåtelse.

### Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2025-01-20

Samhällsutvecklingsnämnden § 90, 2024-12-16

Samhällsutvecklingsnämndens tjänsteutlåtande 2024-12-13

Knivstavatten AB § 64, 2024-12-12

Hemställan till Knivsta kommun från Knivsta vatten AB, 2024-11-27, med tre bilagor:

Bilaga 1 till ny VA-taxa 2025, Påverkan för olika typer av fastigheter i Knivsta kommun

Bilaga 2 till ny VA-taxa 2025, Övriga ändringar i VA-taxan 2025 för Knivsta kommun

Bilaga 3 till ny VA-taxa 2025, Förslag till ny VA-taxa 2025 för Knivsta kommun

### Beslutet skickas till

Akten

## KS § 34 Hemställan om att ingå borgen för Knivstavatten AB (KS-2024/760)

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att Knivsta kommun, såsom för egen skuld, ingår borgen för Knivstavatten AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 260 376 000 kronor, jämte därpå löpande räntor och kostnader.

### Sammanfattning av ärendet

Knivstavatten AB har gjort en formell begäran om höjt borgenstak med 65,5 miljoner kronor till 260 miljoner kronor.

Bakgrunden är att bolaget genomför och planerar för investeringar i utbyggnad av VA infrastrukturen. Bolaget har därför ett behov av finansiering till goda villkor, vilket en kommunal borgen medför. Knivstavatten AB har sedan en tid tillbaka också möjlighet att låna genom Kommuninvest men det förutsätter en kommunal borgen. Förslaget är att godkänna bolagets begäran om höjt borgenstak.

### Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2025-01-10

Ansökan 2024-12-13

### Beslutet skickas till

Akten

Knivstavatten AB

Ekonomichef Knivsta kommun

## KS § 35 Hemställen från Brandkåren Attunda om försäljning av fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184 (KS-2025/15)

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige i Knivsta kommun godkänner aktieöverlåtelseavtal avseende aktier i Goldcup 36525 AB under namnändring till Ragvaldsbo 1:184 Fastighets AB och därigenom försäljning av fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunalförbundet Brandkåren Attunda säljer fastigheten Sigtuna Ragvaldsbo 1:184 genom att sälja aktierna i aktiebolaget Goldcup 36525 AB (under namnändring till Ragvaldsbo 1:184 Fastighets AB). Genom försäljningen av fastigheten gör kommunalförbundet en realisationsvinst om ca 25 miljoner kronor och erhåller också lägre driftkostnader när lokalen som är tomställd avyttras.

### Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2025-01-10

Hemställen Kommunalförbundet Brandkåren Attunda inkommen 2025-01-24

Aktieöverlåtelseavtal 2025-01-24

Protokoll från direktionsmöte 2025-01-24

### Beslutet skickas till

Akten

Kommunalförbundet Brandkåren Attunda

Ekonomichef Knivsta kommun

## KS § 36 Fusionering av Alsike Fastighets AB (KS-2025/27)

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att Alsike Fastighets AB fusioneras in i Kommunfastigheter i Knivsta AB genom absorption.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade år 2021 att Alsike Fastighets AB skulle avvecklas efter att markinnehavet hade överförts till Knivsta kommun. Det sista steget i processen är avvecklingen av Alsike Fastighets AB genom att fusionera in bolaget i moderbolaget Kommunfastighet i Knivsta AB.

### Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2025-01-17

### Beslutet skickas till

Akten

Kommunfastigheter i Knivsta AB

Ekonomichef Knivsta kommun

## KS § 37 Revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter i Knivsta kommun – under §§ 14 och 16 (KS-2024/759)

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar förslaget på revidering av allmänna lokala ordningsföreskrifter för Knivsta kommun enligt tjänsteutlåtande daterat 2024-12-13.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt ordningslagen (1993:1617) 3 kap. 8 § kan kommunen meddela lokala föreskrifter i syfte att upprätthålla ordningen på offentlig plats. Knivsta kommuns allmänna ordningsföreskrifter antogs första gången 2009. Det behövs en förändring på grund av ordningsstörningar koppling till användning av lustgas. Därtill är det en nödvändighet att ändra texten under 14 § gällande hundbadplatser.

### Underlag för beslut

Arbetsutskottet instämde i tjänsteutlåtandet.

Tjänsteutlåtande 2024-12-13

### Beslutet skickas till

Akten  
Länsstyrelsen

## KS § 38 Inhyrning av lokal för gymnasieskola (KS-2025/40)

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen hyr in verksamhetslokaler i Centrum för idrott och kultur för ändamålet gymnasieskola samt anpassning av verksamhetslokalen (startbesked).
2. Kommunstyrelsen följer upp utbildningsnämndens finansiering i budgetberedningen för mål och budget 2026.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutar att hyra in kontorsvåningsplanen i fastigheten Centrum för idrott och kultur för ändamålet gymnasieskola.

Inhyrningen av nya lokaler bedöms kosta 2,3 miljoner kronor på årsbasis. Genom fler elever bedöms utbildningsnämnden till stor del ha finansiering för den ökade hyreskostnaden. Detta ska följas upp i budgetberedningen för budget 2026.

### Underlag för beslut

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 2025-01-22

Ekonomisk översikt för inhyrning kontorsplan CIK 2025-02-10

### Beslutet skickas till

Akten

Utbildningsnämnden

Utbildningschef

Kommunfastigheter i Knivsta AB

## KS § 39 Dialog med regionen om tilläggsavtal till fyrspårsavtalet – uppdrag till förvaltningen (KS-2025/11)

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att ta fram underlag inför dialog med regionen om ett tilläggsavtal till fyrspårsavtalet.

### Reservationer

Harriet Swanberg (S) och Britt-Louise Gunnar (S) reserverar sig mot beslutet (skriftlig reservation, protokollsbilaga 1).

### Yrkanden

Mikael Rye-Danjelsen (KNU) och Mimmi Westerlund (KD) yrkar bifall till det utsända förslaget till beslut.

Harriet Swanberg (S) yrkar i första hand återremiss för att tydliggöra vad beslutet gäller, och i andra hand avslag.

### Röstförklaringar och yttranden

Benny Borgman (C) anmäler en röstförklaring (protokollsbilaga 2).

Johan Jansson (V) anmäler ett särskilt yttrande (protokollsbilaga 3).

### Propositionsordning

Ordföranden ställer först Harriet Swanbergs yrkande om återremiss mot att avgöra ärendet idag, och finner att kommunstyrelsen vill avgöra ärendet idag.

### Sammanfattning av ärendet

Genomförda utredningar visar att det finns en för liten efterfrågan på bostäder nu och framöver för att Knivsta kommun ska kunna genomföra fyrspårsavtalet som det är formulerat idag. Kommunen vill utreda hur ett genomförbart åtagande, som fortsatt skapar lokala och regionala nyttor, kan se ut utifrån nuvarande förutsättningar och utifrån globala och nationella trender i samhällsplaneringen. Resultatet utgör underlag inför kommande dialog med regionen om att ta fram ett tilläggsavtal till fyrspårsavtalet som därefter kan presenteras för staten.

### Underlag för beslut

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 2025-01-09

Stationsområdesutredning 2025-01-08

Projektledare Kristina Sandberg och samhällsbyggnadschef Jenny Rydåker informerar.

### Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadschef

## KS § 40 Uppdrag om program för stationsområdesutveckling i Alsike (KS-2025/89)

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att starta arbete med att ta fram ett program för stationsområdesutveckling i Alsike tätort.
2. Ärendet förutsätter att kommunstyrelsen beslutat att godkänna Projektuppdrag för utveckling av Knivsta och Alsike stationer (KS-2024/751).

### Sammanfattning av ärendet

I november 2024 inkom Trafikverket med beslut om korridor för spårdragning av två nya järnvägsspår genom kommunen. Till följd av detta behöver Knivsta kommun upphäva berörda delar av gällande detaljplaner samt arbeta fram nya detaljplaner för järnvägen. I samband med detta bör även ett program för stationsområdesutveckling i Alsike tätort tas fram för att se över övriga infrastrukturkopplingar så som kollektivtrafik samt näringslivsutveckling i samband med stationen.

### Underlag för beslut

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 2025-02-13

Projektledare Kristina Sandberg och samhällsbyggnadschef Jenny Rydåker informerar.

### Beslutet skickas till

Akten  
Plan- och geodataenheten

### Teknikkontroll

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta under beslutet.



## KS § 41 Projektuppdrag om utveckling av Knivsta och Alsike stationer (KS-2024/751)

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslag till projektuppdrag daterat 2024-12-24 för utveckling av Knivsta och Alsike stationer och projektuppdragets budget.
2. Förvaltningen ska kontinuerligt rapportera till och konsultera kommunstyrelsens presidium om pågående förhandlingar om eventuell medfinansiering av järnväg och stationer.

### Jäv

Matilda Hübinette (KNU) anmäler jäv och lämnar mötet.

### Yrkanden

Harriet Swanberg (S) yrkar på en ändring i projektuppdraget på sid 6, med ytterligare ett projektmål: Förvaltningen får uppdrag att utreda vilka konsekvenser de föreslagna passagernas placering får på trafikflödena i Knivsta tätort innan detaljplaneläggning och förhandlingar med Trafikverket slutförs.

Monica Löfgren (SD) , Mimmi Westerlund (KD) och Mikael Rye-Danjensen (KNU) yrkar bifall till Harriet Swanbergs yrkande.

### Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det till dagens sammanträde skickats ut ett nytt tjänsteutlåtande och med Harriet Swanbergs yrkande ett nytt förslag på projektuppdrag, båda daterade 2025-02-24. Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan bifalla det uppdaterade förslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

### Underlag för beslut

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 2024-02-24

Förslag på projektuppdrag 2024-02-24

Tjänsteutlåtande 2024-12-16

Förslag på projektuppdrag 2024-12-16

Stationsområdesutredning 2025-01-08

Projektledare Kristina Sandberg informerar.

### Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadskontoret

Tillväxtkontoret

### Teknikkontroll

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta under beslutet.



## KS § 42 Beslut om planarbete i samband med utbyggnad av fyra spår (KS-2025/87)

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att starta arbete med att upphäva de delar av detaljplaner som berörs av Trafikverkets järnvägsplan kopplat till utbyggnaden av fyra spår.
2. Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att starta detaljplanearbeten i Knivsta respektive Alsike kopplat till järnvägens utveckling.

### Jäv

Matilda Hübinette (KNU) anmäler jäv och lämnar mötet.

### Sammanfattning av ärendet

I november 2024 inkom Trafikverket med beslut om korridor för spårdragning av två nya järnvägsspår genom kommunen. Till följd av detta behöver Knivsta kommun upphäva berörda delar av gällande detaljplaner samt arbeta fram nya detaljplaner för järnvägen.

### Underlag för beslut

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 2025-02-13

### Beslutet skickas till

Akten  
Plan- och geodataenheten

### Teknikkontroll

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta under beslutet.

## KS § 43 Uppdrag om utvecklingsprogram för stationsområdesutveckling i Knivsta (KS-2025/88)

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att starta arbete med att ta fram ett utvecklingsprogram för stationsområdesutveckling i Knivsta tätort.
2. Ärendet förutsätter att kommunstyrelsen beslutat att godkänna Projektuppdrag för utveckling av Knivsta och Alsike stationer (KS-2024/751).

### Jäv

Matilda Hübinette (KNU) anmäler jäv och lämnar mötet.

### Sammanfattning av ärendet

I november 2024 inkom Trafikverket med beslut om korridor för spårdragning av två nya järnvägsspår genom kommunen. Till följd av detta behöver Knivsta kommun upphäva berörda delar av gällande detaljplaner samt arbeta fram nya detaljplaner för järnvägen. I samband med detta bör även ett utvecklingsprogram för stationsområdesutveckling i Knivsta tätort tas fram för att se över övriga infrastrukturkopplingar så som busstation samt näringslivsutveckling i samband med stationen.

### Underlag för beslut

Arbetsutskottet överlämnade ärendet utan eget ställningstagande.

Tjänsteutlåtande 2025-02-13

### Beslutet skickas till

Akten  
Plan- och geodataenheten

### Teknikkontroll

Ordföranden gör en teknikkontroll för att se att alla kan delta under beslutet.

**Ärende KS 2025/48****Budgetdirektiv för mål och budget 2026 med planeringsramar 2027-2029****Röstförklaring**

Socialdemokraterna avser att inkomma med ett eget förslag till "Mål och budget 2026 med planeringsramar 2027-2029".

Harriet Swanberg (S)

Britt-Louise Gunnar (S)

## Reservation KS-2025/11 Dialog med regionen om tilläggsavtal till fyrsårsavtalet

### Bakgrund

Ärendet är benämnt ” Dialog med regionen om tilläggsavtal till fyrsårsavtalet”. I tjänsteskrivelsen sammanfattas uppdraget: ”Resultatet utgör underlag inför kommande dialog med regionen om att ta fram ett tilläggsavtal till fyrsårsavtalet *som därefter kan presenteras för staten*”.

Fyrsårsavtalet är ett avtal mellan staten, Knivsta kommun och Region Uppsala. I avtalet beskrivs åtagande och uppföljning på följande sätt:

3.4 Åtagandena ingås under nuvarande kända förutsättningar. Om större oförutsedda händelser som parterna inte råder över och som jämfört med tidpunkten för ingåendet av detta avtal väsentligen försvårar parternas möjligheter att genomföra sina respektive åtaganden enligt vad som följer av detta avtal ska parterna i god anda omförhandla sina respektive åtaganden enligt detta avtal. Utgångspunkten för sådan förhandling är att de intentioner och åtaganden som parterna enades om vid ingående av avtalet ska kvarstå oförändrade så långt som möjligt, dock med beaktande av sådana ändrade förutsättningar rörande till exempel tidsplan som kan uppkomma.

Från 8.2 Ett partssammansatt organ svarar för efterlevnaden av avtalet....i fortsättningen benämnt *Uppföljningen*.

Från 8.3 *Uppföljningen* ska hantera eventuella förändringar i förhållande till vad som reglerats i detta avtal 10.2. Avtalet kan inte sägas upp eller frånträdas av part med mindre än att samtliga parter enas härom.

11. Samtliga ändringar och tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och godkända av samtliga parter för att gälla.

Knivsta kommun försökte att få en omförhandling till stånd redan 2020. Vi Socialdemokrater röstade då i kommunfullmäktige för en omförhandling och en halvering av antalet bostäder. Tyvärr avslog staten den gången Knivsta kommuns begäran.

Vi delar alltså uppfattningen att fyrsårsavtalet omfattar alltför många bostäder på en alltför liten yta. Vi delar också uppfattningen att efterfrågan på bostäder i nuvarande konjunktur är lägre än vad som beskrivs i avtalet. Vi delar uppfattningen att ökad dialog med regionen är positivt.

### Återremissyrkande och reservation

Vi anser dock att det beskrivna uppdraget att ta fram ett tilläggsavtal med regionen som sedan ska läggas fram för staten är mycket otydligt. Ett tilläggsavtal måste godkännas av samtliga tre parter för att gälla, det räcker inte med ett avtal mellan två av parterna. Det är därför viktigt att samtal och dialog förs med alla relevanta parter för att nå framgång.

När vi på kommunstyrelsens möte ställde frågor om syfte och mål med ärendet, med vem dialogen inom regionen ska föras, hur processen med staten ser ut och vad som är målet med tilläggsavtalet är, då fick vi svar med ”tolkningar”. Det är inte bra när ärenden är så otydliga att de måste ”tolkas” av både styre och förvaltning. Vi yrkade därför på återremiss för att förtydliga ärendet på dessa punkter.

Återremissyrkandet avslogs och vi reserverar oss därför till förmån för eget yrkande.

Harriet Swanberg (S)

Britt-Louise Gunnar (S)

## RÖSTFÖRKLARING

### Ärende KS-2025/11

## **Dialog med regionen om tilläggsavtal till fyrsårsavtalet - uppdrag till förvaltningen**

Förslag till beslut enligt tjänsteskrivelse är att Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att ta fram underlag inför dialog med regionen om ett tilläggsavtal till fyrsårsavtalet.

Att förvaltningen gör en samlad bedömning av nuvarande och framtida möjligheter för exploatering och bostadsbyggande i Knivsta är okontroversiellt, vilket ligger till grund för bifall till detta ärende.

Nästa steg gällande dialog med regionen om tilläggsavtal till fyrsårsavtalet, som signaleras i detta ärende men som ärendet faktiskt inte tar beslut om, är potentiellt mer problematiskt. Knivsta kommun ska under hösten 2025 förhandla om medfinansieringsavtal med Trafikverket gällande fördelningen av det finansiella ansvaret för tillkommande infrastruktur i samband med utbyggnaden av fyra spår. Att samtidigt som detta inleda en officiell dialog kring ett avtal om att minska Knivstas framtida ambitionsnivå vore att sätta kommunen i en mycket olycklig förhandlingsposition.

Faktum är att något tilläggsavtal inte heller krävs. De faktorer som tjänsteskrivelsen tar upp, såsom nya data från stationsområdesutredningarna och SCB:s demografiska prognoser, kan hanteras inom den uppföljningsmekanism som beskrivs i avtalets punkt 8.

Benny Borgman (C), ledamot, Kommunstyrelsen.

## Särskilt yttrande till KS

# Dialog med regionen om tilläggsavtal till fyrspårsavtalet - uppdrag till förvaltningen

2025.02.25

**Vänsterpartiet lämnar följande yttrande i ärende KS-2025/11.  
Dialog med regionen om tilläggsavtal till fyrspårsavtalet -  
uppdrag till förvaltningen**



Vänsterpartiet ställer oss positiva till att kommunen för dialog med Region Uppsala angående kollektivtrafiken i Knivsta för Knivstabornas bästa. Det är också vad som finns beskrivet i det avtal som redan finns.

Däremot ser vi inte hur en dialog om ett tilläggsavtal med **enbart** Region Uppsala (utan den tredje parten staten) gynnar Knivsta kommuns fortsatta förhandlingar med staten. Det pågår ständigt dialog och förhandlingar med staten, enligt gällande avtal, där kommunen redogör för vårt åtagande om utbyggnad av bostäder.

Att i detta tidiga och känsliga läge förhandla fram ett tilläggsavtal kan påverka relationen med staten negativt. Visserligen framfördes muntliga löften under KS sammanträde att det enbart handlade om dialog men stycket ”Sammanfattning av ärendet” avslutas med följande mening:

”... utgör underlag inför kommande dialog med regionen om att ta fram ett tilläggsavtal till fyrspårsavtalet som därefter kan presenteras för staten.”

Den meningen tolkar vi som att ett avtal ska tas fram, vilket vi är emot. Men när vi läser sista stycket framkommer en annan bild som vi kan ställa oss bakom.

### ”Samlad bedömning

Förvaltningen föreslår att ta fram kompletterande underlag som, tillsammans med stationsområdesutredningarna, kan belysa fyrspårsavtalets utmaningar och skapa förutsättning för en fortsatt dialog med stat och region om fyrspårsavtalets genomförande baserat på samhällsplaneringens globala och nationella trender.”

**Johan Jansson (V)**

ersättare KS