
Kommunstyrelsen	PROTOKOLL	1 (3)
	Sammanträdesdatum	
	2023-12-21	§§ 159 - 161

Sammanträde med kommunstyrelsen

Tid:	Torsdag den 21 december 2023, kl. 15:00-15:15
Plats:	Digitalt möte genom Zoom
Beslutande:	Matilda Hübinette (KNU), ordförande Thor Övrelid (M), 2:e vice ordförande Pierre Jansson (KNU) Mikael Rye-Danjelsen (KNU) Monika Lövgren (SD) Boo Östberg (C) Harriet Swanberg (S) Britt-Louise Gunnar (S) Oscar Hahne (KD), ersätter Mimmi Westerlund (KD) § 159–161
Ersättare:	Ivan Krezic (KNU) Johan Helenius (SD) Anna Svensson (V)
Övriga deltagare:	Dan-Erik Pettersson, ekonomichef Johan Malmborg, mark- och exploateringschef Isak Marquardt, exploateringsingenjör
Mötessekreterare	Isolde Limé, nämndsekreterare
Justering, se sista sida för digital underskrift:	Protokollet justeras med digital signatur den 21 december 2023 av: Matilda Hübinette (KNU), ordförande Thor Övrelid (M), justerare

ANSLAG/BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Förvaringsplats för protokoll	Kommunhuset, Centralvägen 18, Knivsta	Sista datum för överklagan	2024-01-13
Datum när anslaget sätts upp	2023-12-23	Datum när anslaget tas ner	2024-01-14

Kommunstyrelsen

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum
2023-12-21

2 (3)

§ 159

Justering

Kommunstyrelsens beslut

Protokollet justeras den 21 december 2023 av ordföranden och Thor Övrelid (M).

§ 160

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Dagordningen godkänns utan ändringar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 161

Dnr: KS-2023/629

Förvärv av fastigheten Vrå 1:826

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner förslaget till köpeavtal för förvärv av fastigheten Vrå 1:826.
2. Förvärvet finansieras med 12,5 miljoner kronor av avsatta medel för strategiska markförvärv i investeringsplanen för år 2023.

Förslag och yrkanden

Isak Marquardt, exploateringsingenjör, föreslår att ordet "köpekontrakt" i beslutsmening och under beslutsunderlag ändras till "köpeavtal".

Mikael Rye-Danjelsen yrkar bifall till det reviderade förslaget till beslut.

Propositionsordning

Ordföranden genomför en teknikkontroll för att se att alla kan delta i beslutet.

Därefter ställer ordföranden det reviderade förslaget till beslut mot avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Vrå 1:826 ägs av Alsike fastighetsaktiebolag och omfattas av detaljplanen Alsike Nord Etapp 2B med ändamål för bostadsbebyggelse. Alsike fastighetsaktiebolag har under en längre tid försökt sälja fastigheten men på grund av rådande marknadsläge har den tilltänkta köparen inte kunnat fullfölja köpet av fastigheten.

En förutsättning för att kunna fullfölja likvidationen Alsike fastighetsaktiebolag är att fastigheten säljs. På grund av en utmanande marknad för bostadsbyggrätter bedömer förvaltningen att det mest gynnsamma för kommunen är att köpa fastigheten i syfte att möjliggöra likvidation av Alsike fastighetsaktiebolag.

Mark- och exploateringschef undertecknar avtal och andra nödvändiga handlingar vid beslut tagna av kommunstyrelsen eller arbetsutskottet enligt gällande delegationsordning punkt B.4.k.

Underlag för beslut:

Tjänsteutlåtande – Förvärv av fastigheten Vrå 1:826 daterat 2023-12-19

Köpeavtal daterat 2023-12-19

Isak Marquardt, exploateringsingenjör, informerar.

Beslutet ska skickas till

Akten

Handläggare

Mark- och exploateringschef

Tillväxtchef