

Protokoll från sammanträde med bygg- och miljönämnden

Datum: 16 juni 2026
Tid: 13:00- 16:00
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

Mötet omfattar §§ 43–52. Protokollet omfattar §§ 43–45, 47–52. § 46 justerades omedelbart och finns i separat beslutsprotokoll.

Ordförande: Ivan Krezić (KNU)

Justerare: Boo Östberg (C)

Sekreterare: Snejana Bergqvist

Protokollet har justerats digitalt 18 juni. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida 22 juni.

Protokollet kan överklagas till och med 13 juli.

Anslaget tas ned 14 juli.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Ivan Krezić (Knivsta nu), Ordförande
Mattias Norrby (Knivsta nu), 1:e vice ordförande
Boo Östberg (Centerpartiet), 2:e vice ordförande
Gunnar Gidlund (Kristdemokraterna)
Peter Wester (Sverigedemokraterna)
Ann-Charlotte Fransson (Moderaterna)

Tjänstgörande ersättare

Daniel Boström (Knivsta nu) ersätter Eva Enskär (Socialdemokraterna)

Närvarande, ej tjänstgörande, ersättare

Roger Andersson (Knivsta nu)

Övriga närvarande

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef

Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef

Hugo Persson, miljöinspektör

Marie Sandström, bygglovshandläggare § 47–49

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör §51–52

Dan Erik Pettersson, ekonomichef § 51

Rami Yones, kommundirektör § 51

FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 43 Justering

§ 44 Godkännande av dagordning

§ 45 Anmälan av delegationsbeslut

BMN-2026/2

§ 46 Begäran om yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken, Olunda 4:16 m.fl

BMN-2026/154

Beslutet justerades omedelbart och finns i separat beslutsprotokoll.

§ 47 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, Trunsta 3:24

BMN-2026/141

§ 48 Information om ordförandedelegation sommar 2026

§ 49 Ordförandedelegation sommar 2026

BMN-2026/140

§ 50 Information om anläggande av fröodling/ klonarkiv på Krusenbergs 1:1 och Alsike 1:1

§ 51 Information om underlag till förvaltningens yttrande över mål och budget 2027

§ 52 Förvaltningen informerar

BMN § 43 Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras 18 juni av ordförande och justerare Boo Östberg (C).

BMN § 44 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Den utsända dagordningen godkänns utan ändringar.

BMN § 45 Anmälan av delegationsbeslut (BMN-2026/2)

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- Delegationslista bygg med flera, april 2026
- Delegationslista miljö, april 2026
- Lista delegationsbeslut W3D3, registrerat april 2026

BMN § 46 Begäran om yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken, Olunda 4:16 m.fl (BMN-2026/154)

Beslutet justerades omedelbart och finns i separat beslutsprotokoll.

BMN § 47 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, Trunsta 3:24 (BMN-2026/141)

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Trunsta 3:24 med stöd av 9 kap. 41 och 74 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden genomför en teknikkontroll för att säkerställa att alla kan delta i beslutet. Ordföranden ställer det utsända förslaget till beslut mot avslag och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Trunsta 3:24, som ligger utanför detaljplanerat område, i utkanten av Knivsta tätort.

Motiv

Ansökan avser förhandsbesked (bygglov) utanför detaljplanerat område och därmed ska prövning göras mot 9 kap. 41 och 74 §§ PBL.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-06-05
Situationsplan 2026-02-28
Remissvar och grannyttranden
Fotografier från platsbesök

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare Trunsta 3:24

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande

BMN § 48 Information om ordförandedelegation sommar 2026

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerar.

Jäv

Roger Andersson (KNU) anmäler jäv och deltar inte under en del av informationsärendet, punkten gällande Kragsta 2:15.

BMN § 49 Ordförandedelegation sommar 2026 (BMN-2026/140)

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger delegation till ordförande Ivan Krezić under perioden 17 juni – 17 augusti 2026.
2. Delegationen i punkt 1 avser de ärenden som redovisas som informationsärenden under nämndsammanträdet den 16 juni 2026.
3. Eventuella ordförandebeslut tagna under ovanstående period redovisas som anmälda delegationsbeslut inför nämnd.

Beslutsgång

Ordföranden genomför en teknikkontroll för att säkerställa att alla kan delta i beslutet. Ordföranden ställer det utsända förslaget till beslut mot avslag och finner att bygg- och miljönämnden bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Delegation till bygg- och miljönämndens ordförande Ivan Krezić ges under tiden 17 juni – 17 augusti 2026. Delegationen avser de ärenden som redovisas på informationsärendet under nämndssammanträdet den 16 juni 2026. Om ärendena efter mer utredning går mot ett beviljande behåller handläggarna sin delegation att fatta beslut i dessa ärenden, förutsatt att delegation finns för aktuell ärendetyp. Enligt plan- och bygglagen är vi skyldiga att ta beslut inom 10 veckor. Då nämnden har ett sommaruppehåll är det viktigt att brådskande beslut som inte delegerats till enheten kan tas av bygg- och miljönämndens ordförande.

Ordförande ska, innan beslut tas, samråda med andra vice ordförande.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-06-05

Bilaga 1 – Sammanfattning av ärenden som kan bli aktuella för ordförandedelegation

Bilaga 2 – Handlingar till de ärenden som nämns i bilaga 2

Beslutet skickas till

Akten

Miljö- och byggenheten

BMN § 50 Information om anläggande av fröodling/ klonarkiv på Krusenberg 1:1 och Alsike 1:1

Hugo Persson, miljöinspektör, informerar.

BMN § 51 Information om underlag till förvaltningens yttrande över mål och budget 2027

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, Dan Erik Petterson, ekonomichef och Rami Yones, kommundirektör, informerar.

BMN § 52 Förvaltningen informerar

Christofer Mattson, byggnadsinspektör, informerar om Virkesladan.

Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef, informerar om statistik.