

Protokoll från sammanträde med bygg- och miljönämnden

Datum: 2025-11-11
Tid: 13:00 – 15.15
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

Mötet omfattar
§ 75–82

Ordförande: Ivan Krezić (KNU)
Justerare: Boo Östberg (C)
Sekreterare: Sigrid Erwall

Protokollet har justerats digitalt 2025-11-13. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida 2025-11-14.
Protokollet justerades 2025-11-13 och kan överklagas till och med 2025-12-05.
Anslaget tas ned 2025-12-06.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Ivan Krezić (Knivsta nu), ordförande
Boo Östberg (Centerpartiet), 2:e vice ordförande
Gunnar Gidlund (Kristdemokraterna), §§ 75, 77 - 82
Peter Wester (Sverigedemokraterna)
Ann-Charlotte Fransson (Moderaterna)
Eva Enskär (Socialdemokraterna)
Daniel Boström (Knivsta nu), ersätter Mattias Norrby
Roger Andersson (Knivsta nu), § 76

Närvarande, ej tjänstgörande, ersättare

Roger Andersson (Knivsta nu), §§ 75, 77 - 82

Övriga

Sigrid Erwall, nämndsekreterare

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef

Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör

Marie Sandström, bygglovshandläggare

Daniela Mattisson, miljöinspektör

FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 75 Justering

§ 76 Godkännande av dagordning

§ 77 Anmälan av delegationsbeslut

BMN-2025/1

§ 78 Arkivbeskrivning för bygg- och miljönämnden

BMN-2025/129

§ 79 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, Hagelstena 1:3

BMN-2025/234

§ 80 Tillsyn av olaga bygge av en campingplats, Knivsta 16:3

BMN-2025/166

§ 81 Information från förvaltningen

§ 82 Information och utbildning om kommande lagändringar i plan- och bygglagen

BMN § 75 Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras torsdag den 13 november av ordföranden och Boo Östberg (C).

BMN § 76 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Utsänd dagordning godkänns.

BMN § 77 Anmälan av delegationsbeslut BMN-2025/1

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- Delegationslista bygg med flera september och oktober 2025
- Delegationslista miljö september och oktober 2025
- Delegationslista W3D3 september och oktober 2025

BMN § 78 Arkivbeskrivning för bygg- och miljönämnden BMN-2025/129

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar förslag till reviderad arkivbeskrivning daterad 2025-09-26. Denna ersätter nu gällande arkivbeskrivning, BMN-2023/296. Med tillägg, bestående av förtydligande av hantering av alkohollagstiftningen, om det behövs.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han konstaterar att nämnden önskar ett förtydligande gällande alkohollagstiftningen i arkivbeskrivningen, om det måste ingå.

Han frågar sedan om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag med det eventuella förtydligandet gällande alkohollagstiftningen. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Arkivbeskrivningen ska hållas uppdaterad. Den nu gällande arkivbeskrivningen antogs av bygg- och miljönämnden 2023-11-22, § 105 (BMN-2023/296). Inför denna revidering har tekniska system för allmänna handlingar på myndigheten ändrats, lagstiftning har tillkommit och organisationen för arkivverksamheten har förändrats.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-09-26

Förslag till reviderad arkivbeskrivning för bygg- och miljönämnden 2025-09-26

Beslutet skickas till

Akten

BMN § 79 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, Hagelstena 1:3 BMN-2025/234

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger negativt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Hagelstena 1:3 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Hagelstena 1:3, som ligger utanför detaljplanerat område, norr om Kurvallen.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2025-11-03.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2025-11-03

Situationsplan 2025-08-26

Remissvar och grannyttranden

Sökandes svar på remissvar och yttranden

Beslutet ska skickas till

Akten

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande och medsökande

BMN § 80 Tillsyn av olaga bygge av en campingplats, Knivsta 16:3 BMN-2025/166

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägare Knivsta Hembyggsgille, organisationsnummer 817601-0505, att senast inom 2 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta rättelse som består i samtliga funktioner för campingplats förutom WC, dusch, vattenkranar och sopkärl ska upphöra på fastigheten.

Beslutsgång

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan gå till beslut. Han frågar om nämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en överträdelse mot plan- och bygglagen där en otillåten campingplats finns inom fastigheten Knivsta 16:3 samt en viss del på Knivsta 16:1. Anmälan inkom via en anonym anmälare och rättelseföreläggande innebär att campingplats ska upphöra senast 2 månader från laga kraft.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2025-10-07.

Underlag för beslut

Fotografi 2025-06-26

Karta 2025-06-26

Arrendeavtal 2025-06-26

Svar på kommunikering 2025-09-02

Beslutet ska skickas till

Inskrivningsmyndigheten

Beslutet delges med förenklad delgivning

Fastighetsägare

BMN § 81 Information från förvaltningen

Daniela Mattisson, miljöinspektör, och Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef, informerade.

BMN § 82 Information och utbildning om kommande lagändringar i plan- och bygglagen

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.