

Protokoll från sammanträde med bygg- och miljönämnden

Datum: 2025-02-25
Tid: 13:00 – 14:20
Plats: Digitalt via Zoom

Mötet omfattar § 11–17

Ordförande: Ivan Krezić (KNU)

Sekreterare: Sigrid Erwall

Justerare: Ann-Charlotte Fransson (M)

Protokollet har justerats digitalt. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida.

Protokollet justerades 28 februari och kan överklagas till och med 24 mars 2025.

Anslaget tas ned 25 mars 2025.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Ivan Krezić (KNU), ordförande
Mattias Norrby (KNU), 1:e vice ordförande
Boo Östberg (C), 2:e vice, §§ 11 - 16
Peter Wester (SD)
Ann-Charlotte Fransson (M)
Eva Enskär (S)

Ersättare

Roger Andersson (KNU) ersätter Gunnar Gidlund (KD)
Euria Renberg (V) §§ 11 - 16

Övriga

Sigrid Erwall, nämndsekreterare
Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef
Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef
Edvin Borgstrand, förvaltningsekonom
Marie Sandström, bygglovshandläggare
Sofie Viksten Engfors, miljöinspektör
Hugo Persson, miljöinspektör
Sargon Ablahad, konsult

FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 11 Justering

§ 12 Godkännande av dagordning

§ 13 Anmälan av delegationsbeslut

BMN-2025/1

§ 14 Information från förvaltningen

§ 15 Verksamhetsberättelse och årsbokslut för bygg- och miljönämnden 2024

BMN-2025/4

§ 16 Delegation för beslutstagande i ärende Särsta 3:397, BMK 2025-000086

BMN-2025/25

§ 17 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, Ekeby 1:131

BMN-2025/20

BMN § 11 Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras den 28 februari av ordföranden och Ann-Charlotte Fransson (M).

BMN § 12 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Dagordningen godkänns med tillägg av beslutsärende *Delegation för beslutstagande i ärende Särsta 3:397, BMK 2025-000086*, samt ändrad ordning mellan besluts- och informationsärenden.

BMN § 13 Anmälan av delegationsbeslut BMN-2025/1

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- Delegationslista bygg med flera, januari 2025
 - Delegationslista miljö, januari 2025
 - Delegationslista W3D3, januari 2025
-

BMN § 14 Information från förvaltningen

Jenny Rydåker, Sofie Viksten, och Åsa Odelfalk informerade.

BMN § 15 Verksamhetsberättelse och årsbokslut för bygg- och miljönämnden 2024 BMN-2025/4

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsberättelse och årsbokslut för nämndens verksamheter.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen, kommunfullmäktige och revisorer för kännedom.

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Han frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har i uppdrag att genomföra ett årsbokslut och följa upp kommunfullmäktiges övergripande inriktning, uppdra och mål per sista december 2024. Budgetavvikelsen för bygg- och miljönämndens verksamheter uppgick till -1,2 miljoner kronor för 2024.

Edvin Borgestrand, förvaltningsekonom, och Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2025-01-25, Verksamhetsberättelse och årsbokslut för bygg- och miljönämnden 2024
- Rapport 2025-02-06, Verksamhetsberättelse och årsbokslut

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige
Revisorerna
Ekonomichef

BMN § 16 Delegation för beslutstagande i ärende Särsta 3:397, BMK 2025-000086 BMN-2025/25

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden ger delegation till nämndens ordförande Ivan Krezić för beslutstagande i ärende Särsta 3:397, BMK 2025-000086, Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontorslokaler till gymnasieskola samt fasadändring till och med 2035-01-30.

Yrkanden

Boo Östberg (C) yrkar bifall till uppläst förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Han frågar om bygg- och miljönämnden beslutar enligt uppläst förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov inkom 2025-02-06. Ärendet är nu ute på remiss. För att kunna hantera ärendet så skyndsamt som möjligt på grund av sökandens planering förslår kontoret att ge delegation till ordföranden för att kunna ta beslut så fort ärendet har hanterats klart.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2025-02-21, Delegation för beslutstagande i ärende Särsta 3-397, BMK 2025-000086

Beslutet ska skickas till

Akten

Miljö- och byggenheten

BMN § 17 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, Ekeby 1:131 BMN-2025/20

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ekeby 1:131, enligt fastställd situationsplan 2024-10-13, med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ PBL.
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med kommunfullmäktiges fastställda taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Jäv

Boo Östberg (C) anmäler jäv och lämnar mötet.

Reservation

Ann-Charlotte Fransson (M) och Eva Enskär (S) reserverar sig mot beslutet.

Propositionsordning

Ordföranden genomför teknikkontroll.

Ordföranden frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han frågar därefter om någon är däremot. Han finner att nämnden beslutat i enligt utsänt förslag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Ekeby 1:131, som ligger utanför detaljplanerat område, nära järnväg och på jordbruksmark.

Motiv

Se tjänsteutlåtande 2025-02-14.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande daterat 2025-02-14
1 situationsplan inkommen 2024-10-13
Remissvar från myndigheter inkomna 2024-10-21, 2024-10-22, 2024-11-07 och 2024-11-22
Grannytttranden inkomna 2024-11-07 och 2024-11-08
Sökandes svar på kontorets förslag till beslut 2025-02-07
Sökandes svar på grannytttranden 2024-11-10
Flygbilder framtagna 2025-02-11

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande
Medsökande

Beslutet ska skickas till
Akten