

Protokoll från sammanträde med bygg- och miljönämnden

Datum: 2025-01-21

Tid: 13:00

Plats: Digitalt via Zoom, samt sal Flottsund, Knivsta kommunhus

Mötet omfattar

§ 1–10

Ordförande: Ivan Krezić (KNU)

Sekreterare: Sigrid Erwall

Justerare: Boo Östberg (C)

Protokollet har justerats digitalt. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida.

Protokollet justerades 28 januari 2025 och kan överklagas till och med 20 februari 2025.

Anslaget tas ned 21 februari 2025.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Ivan Krezic (KNU), ordförande, jäv utan ersättare § 7

Mattias Norrby (KNU), 1:e vice ordförande, jäv utan ersättare § 7

Boo Östberg (C), 2:e vice ordförande, ordförande under § 7

Gunnar Gidlund (KD) § 5–10, ersätts av Roger Andersson (KNU) § 1–4

Peter Wester (SD)

Ann-Charlotte Fransson (M)

Tjänstgörande ersättare

Roger Andersson (KNU) ersätter Gunnar Gidlund (KD) § 1–4

Johanna Schalk (V) ersätter Maria Klang (S)

Övriga

Sigrid Erwall, nämndsekreterare
Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef
Marie Sandström, bygglovshandläggare
Robert Fåhraeus, bygglovshandläggare
Sofie Viksten Engfors, tillförordnad chef för miljö- och byggenheten
Hugo Persson, miljöinspektör
Sebastian Andersson Kurko, miljöinspektör

FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 1 Justering

§ 2 Godkännande av dagordning

§ 3 Anmälan av delegationsbeslut

BMN-2025/1

§ 4 Uppföljning av bygg- och miljönämndens
internkontrollplan 2024

BMN-2024/234

§ 5 Bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2025

BMN-2024/235

§ 6 Tidsbegränsat bygglov för upplag t.o.m. 2026-12-31,
Skålstå 6:1

BMN-2024/240

§ 7 Bygglov för fasadändring och ändrad användning av del
av komplementbyggnad samt nybyggnad av plank, Vrå 1:811

BMN-2024/243

§ 8 Bygglov för ändrad användning av
komplementbyggnad, Vassunda-Örby 1:35

BMN-2024/244

§ 9 Information från förvaltningen

§ 10 Information angående anläggning av fröodling för tall
och gran på fastigheterna Krusenberg 1:1 och Alsike 1:1

BMN § 1 Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras den 28 januari av ordföranden och Boo Östberg (C).

BMN § 2 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Utsänd dagordning godkänns med tillägg av ny informationspunkt; Information angående anläggning av fröodling för tall och gran på fastigheterna Krusenberg 1:1 och Alsike 1:1.

BMN § 3 Anmälan av delegationsbeslut BMN-2025/1

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- Delegationslista bygg med flera, december 2024
- Delegationslista miljö, december 2024
- Delegationslista W3D3, december 2024

BMN § 4 Uppföljning av bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2024 BMN-2024/234

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner helårsuppföljningen av bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2024
2. Bygg och miljönämnden uppdrar till verksamheten att åtgärda den åtgärds punkt som identifierats.

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta enligt uppläst och utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med den interna kontrollen är att säkerställa att rapporteringen om verksamheten och ekonomin är pålitlig, att målen uppfylls och att lagar och regler följs. Internkontrollplanen är ett verktyg för att se till att den interna kontrollen sköts systematiskt och är tillräcklig. Bygg- och miljönämndens internkontrollplan för 2024 (dnr: BMN-2023/308) anger att två risker med högt riskvärde ska omhändertas genom utvecklings- och kvalitetsarbete. Uppföljningen visar att hanteringen av de två kritiska riskerna har skett enligt plan.

I kommunstyrelsens internkontrollplan för 2024 finns en risk som rör upphandling och som påverkar alla nämnders verksamheter. Denna risk har granskats inom kommunstyrelsens internkontrollplan. Resultaten och åtgärderna från denna granskning redovisas i uppföljningen av bygg- och miljönämndens internkontrollplan för 2024, i de delar som berör utbildningsnämnden. Granskningen visar att det finns behov av åtgärder.

Karin Reuter Dahl, verksamhetscontroller, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-12-05, Uppföljning av internkontrollplan 2024
- Rapport uppföljning bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2024

Beslutet ska skickas till

Akten

BMN § 5 Bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2025 BMN-2024/235

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden antar internkontrollplan 2025.
2. Internkontrollplanen anmäls till kommunstyrelsen.

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta enligt uppläst och utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunallagen kapitel 6, paragraf 6, ska nämnderna se till att den interna kontrollen är tillräcklig. Den interna kontrollen handlar om att säkerställa att rapporteringen om verksamheten och ekonomin är pålitlig, att målen uppfylls och att lagar och regler följs. Varje år antar nämnden en internkontrollplan som ser till att risker bedöms och hanteras på rätt sätt. Nämnden ansvarar för att åtgärda de problem som upptäcks för att hela tiden förbättra och utveckla sin verksamhet. Inom ramen för bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2025 har fem risker analyserats varav en risk bedöms som kritisk. Denna risk kommer att omhändertas inom ramen för verksamhetens utvecklingsarbete.

Karin Reuterdahl, verksamhetscontroller, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-12-06 Internkontrollplan 2025
- Bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2025

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen

BMN § 6 Tidsbegränsat bygglov för upplag t.o.m. 2026-12-31, Skålsta 6:1 BMN-2024/240

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden avslår tidsbegränsat bygglov för upplag till och med 2026-12-31 med stöd av 9 kap. 31 och 33 §§ plan- och bygglagen [PBL], samt 3 kap. 3 § plan- och byggförordningen [PBF].

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för ett tidsbegränsat upplag i anslutning till en verksamhet på grannfastigheten (Skålsta 2:11) som i sin tur har tidsbegränsat bygglov för upplag till och med 2028-12-31. Åtgärden bedöms olämplig med hänsyn till jordbruksmarken, områdesbestämmelserna samt att verksamheten bedöms utgöra betydande olägenhet.

Robert Fåhraeus, bygglovshandläggare, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2024-12-19.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-12-19
- Underlagsmaterial 2024-12-19

Beslutet ska skickas till

Akten
Fastighetsägare

Underrättelse om beslutet per brev

Se berörda sakägare i sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande

BMN § 7 Bygglov för fasadändring och ändrad användning av del av komplementbyggnad samt nybyggnad av plank, Vrå 1:811 BMN-2024/243

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för fasadändring och ändrad användning av del av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen [PBL].
2. Startbesked ges för att påbörja åtgärden avseende komplementbyggnaden, med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Byggherrens kontrollplan daterad 2024-02-12 fastställs, med stöd av 10 kap. 24 § PBL.
4. Trots att startbesked meddelats får inte åtgärden avseende komplementbyggnaden påbörjas förrän fyra veckor efter att beslutet kungjorts, med stöd av 9 kap. 42 a § PBL.
5. Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för plank/staket med stöd av 9 kap. 30 § PBL.
6. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Jäv

Ivan Krezić (KNU), Roger Andersson (KNU) och Mattias Norrby (KNU) anmäler jäv och deltar inte i beslutet, kamera och mikrofon var avstängda.

Boo Östberg (C), 2:e vice ordförande, tar över som ordförande under punkten.

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fasadändring av komplementbyggnad, ändrad användning av del av komplementbyggnad samt nybyggnad av plank/staket på fastigheten Vrå 1:811, som ligger inom detaljplanerat område. Sökande har tidigare sökt bygglov för plank/staket på fastigheten och då fått avslag i bygg- och miljönämnden. Sökande överklagade, men länsstyrelsen respektive mark- och miljödomstolen avslög överklagandena.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2025-01-10.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2025-01-10
- Underlagsmaterial 2024-12-20

Beslutet ska skickas till
Akten

Underrättelse om beslutet per brev
Se berörda sakägare i sändlista

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.
<https://poit.bolagsverket.se/poit/PublikPoitIn.do>

Beslutet delges med förenklad delgivning
Sökande

BMN § 8 Bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad, Vassunda-Örby 1:35 BMN-2024/244

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen [PBL].
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Yrkanden

Ann-Charlotte Fransson (M) yrkar bifall till utsänt förslag.

Propositionsordning

Ordförande genomför teknikkontroll.

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta enligt utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av en komplementbyggnad till permanentboende på fastigheten Vassunda-Örby 1:35, som ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Föreslagen åtgärd är att i den befintliga komplementbyggnaden (garaget) inreda tre sovrum och ett jourrum på entréplanet samt förråd på övre planet.

På samma fastighet finns befintlig huvudbyggnad, ett enbostadshus, som används som HVB-hem.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2025-01-10.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2025-01-10
- Underlagsmaterial 2024-12-20

Beslutet ska skickas till

Akten

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande

BMN § 9 Information från förvaltningen

Sofie Viksten Engfors, tillförordnad chef för miljö- och byggenheten, informerade.

BMN § 10 Information angående anläggning av fröodling för tall och gran på fastigheterna Krusenberg 1:1 och Alsike 1:1

Sofie Viksten Engfors, tillförordnad chef för miljö- och byggenheten, och Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.