

Protokoll från sammanträde med bygg- och miljönämnden

Datum: 2024-12-17
Tid: 13:00 – 15:30
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

Mötet omfattar

§ 101–112

Ordförande: Ivan Krezić (KNU)

Sekreterare: Sigrid Erwall, nämndsekreterare

Justerare: Boo Östberg (C)

Protokollet har justerats digitalt. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida.

Protokollet justerades 20 december 2024 och kan överklagas till och med 13 januari 2025.

Anslaget tas ned 14 januari 2025.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Ivan Krezic (KNU), ordförande
Mattias Norrby (KNU), 1:e vice ordförande
Boo Östberg (C), 2:e vice ordförande
Gunnar Gidlund (KD)
Peter Wester (SD)
Ann-Charlotte Fransson (M)
Maria Klang (S)

Närvarande ersättare

Roger Andersson (KNU)
Johanna Schalk (V)

Övriga

Sigrid Erwall, nämndsekreterare
Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef
Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef
Christofer Mattsson, byggnadsinspektör
Edvin Borgstrand, förvaltningsekonom
Marie Sandström, bygglovshandläggare
Ebba Lagerström, miljöinspektör

FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 101 Justering
- § 102 Godkännande av dagordning
- § 103 Anmälan av delegationsbeslut
- § 104 Inbjudan till samråd, avgränsningssamråd strategisk miljöbedömning av nationell plan för transportinfrastrukturen 2026–2037, missiv BMN-2024/229
- § 105 Tillsyn av olaga användning av en församlingsverksamhet BMN-2024/223
- § 106 Tillsyn av olaga bygge av en komplementbyggnad, Edeby 2:33 BMN-2024/224
- § 107 Tillsynsplan 2025, Plan- och bygglagen BMN-2024/194
- § 108 Tillsynsplan miljö BMN-2024/228
- § 109 Verksamhetsplan för Bygg – och miljönämnden 2025
BMN-2024/222
- § 110 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus, Husby 1:23 BMN-2024/97
- § 111 Ändring av sammanträdesdag BMN-2024/170
- § 112 Information från förvaltningen

BMN § 101 Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras den 20 december av ordföranden och Boo Östberg (C).

BMN § 102 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Utsänd dagordning godkänns.

BMN § 103 Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- Delegationslista bygg med flera oktober-november 2024
- Delegationslista miljö oktober-november 2024
- Delegationslista W3D3 oktober-november 2024

BMN § 104 Inbjudan till samråd, avgränsningssamråd
strategisk miljöbedömning av nationell plan för
transportinfrastrukturen 2026–2037, missiv BMN-2024/229

Beslutet justerades omedelbart. Se separat protokoll.

BMN § 105 Tillsyn av olaga användning av en församlingsverksamhet BMN-2024/223

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 19§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga ägare, Laestadianska Församlingen I Uppsala, organisationsnummer 817604-9453, att senast inom 48 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden att återgå till tidigare användning lagerbyggnad för småindustri alternativt avveckla verksamheten från fastigheten.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ett åtgärdsföreläggande där ett tidigare tidsbegränsat bygglovs giltighetstid gått ut och inte rättelse har skett inom giltighetstiden. Ärendet startades i

samband med en inkommen bygglovsansökan från fastighetsägarna.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2024-11-14.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-11-14
- Underlag till beslut

Beslutet ska skickas till

Akten
Inskrivningsmyndigheten

Beslutet delges med förenklad delgivning

Ansvarig

BMN § 106 Tillsyn av olaga bygge av en komplementbyggnad, Edeby 2:33 BMN-2024/224

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra Miljö Humana AB, organisationsnummer 559032-7549, ägare av fastigheten Edeby 2:33 och byggherre av ärendet, en byggsanktionsavgift om 26 071 kronor avseende att byggnation enligt ärende BMK 2023-000292 påbörjats utan startbesked.
2. Avgifterna ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet handlar om byggsanktionsavgift för en överträdelse av plan- och bygglagen inom fastigheten Edeby 2:33. Överträdelsen som skett är att man påbörjat byggnation för en komplementbyggnad utan startbesked. Ärendet startades då bygg- och miljönämnden upptäckte att en överträdsels skett via ett besök i närområdet. Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2024-11-20.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-11-20
- Underlag till beslut

Beslutet ska skickas till

Akten

Beslutet delges med besvärshänvisning och mottagningsbevis

Ansvarig

BMN § 107 Tillsynsplan 2025, Plan- och bygglagen BMN-2024/194

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner tillsynsplan 2025, PBL.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden ansvarar för att tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) görs. Det finns ett lagstadgat krav att följa upp och utvärdera tillsynen enligt PBL. Tillsynsplanen är en planering av nämndens tillsynsverksamhet under året enligt plan- och bygglagen. I planen redovisas förvaltningens förutsättningar och arbetsätt, utvärdering av 2024 års tillsyn, samt mål och aktiviteter som ska genomföras under 2025.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-11-20
- Tillsynsplan PBL 2025

Beslutet ska skickas till

Akten

BMN § 108 Tillsynsplan miljö BMN-2024/228

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner tillsynsplan 2025, miljö.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetens tillsyn kräver kunskap som tar tid att bygga upp, både inom tillsyn och utveckling av verksamheten.

Området miljöskydd har haft mindre resurser än det bedömda behovet, ca 40 % av behovet kan tillgodoses för år 2024.

En ny resurs inom miljöns verksamhet kommer att tillsättas under början på 2025 vilket gör att vi kan täcka behovet något, 3,6 tjänster kommer att finnas på plats.

Behovet är ca 5 tjänster med hänsyn till flertalet klagomålsärenden som inte kan debiteras. Övriga verksamheten anses ha resurser så det räcker för att klara av uppdraget.

Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-12-10
- Behovsutredning 2025
- Tillsynsplan miljö 2025

Beslutet ska skickas till

Akten

BMN § 109 Verksamhetsplan för bygg – och miljönämnden 2025 BMN-2024/222

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner verksamhetsplanen för bygg- och miljönämndens verksamheter för 2025.
2. Beslutet anmäls till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsplan 2025 beskriver hur bygg- och miljönämnden ska omsätta kommunfullmäktiges övergripande styrdokument Mål och budget 2025 med plan för 2026-2028. Verksamhetsplanen visar hur bygg- och miljönämndens politik bidrar till att uppfylla de inriktningsmål och uppdrag som fullmäktige har beslutat om. För verksamhetsåret 2025 är bygg- och miljönämndens verksamheter tilldelade kommunbidrag på 10,7 miljoner kronor och inklusive intäkter förväntas omsättningen bli 20,7 miljoner kronor.

Edvin Borgstrand, förvaltningsekonom, och Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-11-15, verksamhetsplan 2025
- Verksamhetsplan 2025

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

BMN § 110 Förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus, Husby 1:23 BMN-2024/97

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Husby 1:23 med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar inte ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL då avgift redan har avlagts.

Villkor:

Bostadshusen ska utformas 1-1,5 plan med ett tegelrött sadeltak om max 38 grader vinkel, och som i övrigt harmonisera i skala/volym och material med omgivande bebyggelse.

Nya byggnader ska färgsättas med röd slamfärg.

En ny byggnad intill en luftledning på lågspänningsnivå ska placeras på ett avstånd om minst 5 meter från närmaste anläggningsdel.

Bostadshusen och eventuella komplementbyggnader ska placeras så att varje byggnad anpassas efter den enskilda tomtens topografi och förutsättningar för att undvika sprängning av berg och uppfyllnader.

Slutlig placering och utformning hanteras i ansökan om bygglov. Skriften "bygga på landet" ska användas för råd och inspiration inför bygglovsansökan.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag om negativt förhandsbesked. Han frågar därefter om nämnden kan besluta enligt det upplästa ordförandeförslaget. Han finner att nämnden beslutat i enlighet med det upplästa ordförandeförslaget och ger ett positivt förhandsbesked.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Husby 1:23, som ligger utanför detaljplanerat område men inom riksintresseområde kulturmiljö. Aktuell plats ligger på en "skogsudde", omsluten av åkermark. Tilltänkta avstyckningar är omkring 2 000 kvadratmeter vardera.

Ansökan beviljades i bygg- och miljönämnden 2024-06-18, men överklagades. Länsstyrelsen i Uppsala län har upphävt bygg- och miljönämndens beslut och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Motiv

Se ordförandeförslag 2024-12-17.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-11-19
- Underlagsmaterial 2024-12-09
- Ordförandeförslag 2024-12-17

Beslutet ska skickas till

Akten

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande

Fastighetsägare Husby 1:23

BMN § 111 Ändring av sammanträdesdag BMN-2024/170

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden flyttar sammanträdet från 25 mars till 26 mars 2025.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade om sammanträdestider för 2025 genom § 84, 2024-10-07. I tjänsteutlåtandet 2024-09-18 hade hänsyn inte tagits till Sveriges kommuner och regioners [SKR] presidiedagar, då dessa inte var beslutade vid tillfället. Nu har SKR bjudit in till presidiedagar 24 och 25 mars 2025. Nämndens sammanträde 25 mars krockar därför med presidiedagarna. Ingen justering av tid görs.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-11-28

Beslutet ska skickas till

Akten

BMN § 112 Information från förvaltningen

Christoffer Mattsson, Ebba Lagerström, Åsa Odelfalk, miljö- och byggenheten, informerade.