

## Protokoll från sammanträde med bygg- och miljönämnden

Datum: 2024-11-05  
Tid: 13:00 – 15.15  
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

### Mötet omfattar § 94–100

Ordförande: Ivan Krezić (KNU)  
Sekreterare: Sigrid Erwall  
Justerare: Boo Östberg (C)  
Protokollet har justerats digitalt. Se sista sidan för digitala underskrifter.

### Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida.  
Protokollet justerades 12 november och kan överklagas till och med 5 december.  
Anslaget tas ned 6 december.

---

## NÄRVAROLISTA

### Närvarande ledamöter

Ivan Krezić (KNU), ordförande  
Mattias Norrby (KNU), 1:e vice ordförande  
Boo Östberg (C), 2:e vice ordförande  
Gunnar Gidlund (KD)  
Peter Wester (SD)  
Ann-Charlotte Fransson (M)

### Tjänstgörande ersättare

Daniel Boström (KNU) ersätter Maria Klang (S)

### Närvarande ersättare

Roger Andersson (KNU)

**Övriga**

Sigrid Erwall, nämndsekreterare  
Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef  
Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef  
Robert Fåhraeus, bygglovsarkitekt  
Christofer Mattsson, byggnadsinspektör

## FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 94 Justering

§ 95 Godkännande av dagordning

§ 96 Tillsyn av olaga bygge av en kontorsbyggnad Gredelby  
1:135

BMN-2024/188

§ 97 Bygglov för yttre ändring av bostadshus och  
komplementbyggnad, solceller, Vassunda 3:14

BMN-2024/190

§ 98 Information från förvaltningen

§ 99 Information om Meetings +

§ 100 Måldialog inför verksamhetsplan 2025

## BMN § 94 Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras den 12 november av ordföranden och Boo Östberg (C).

---

## BMN § 95 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Utsänd dagordning godkänns.

## BMN § 96 Tillsyn av olaga bygge av en kontorsbyggnad Gredelby 1:135 BMN-2024/188

### Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga ägare Pierre Schermans Fastighets AB, organisationsnummer 16559367–2776, att senast inom 6 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta åtgärden att ta bort kontorsbyggnad från fastigheten Gredelby 1:135.

2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 4 § lag (1985:206) om viten, VitesL, förelägga Pierre Schermans Fastighets AB, organisationsnummer 16559367–2776, med löpande vite om 200 000 kronor om föreläggandet inte följs varje period om tre månader därefter som kontorsbyggnaden står kvar.

### Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller ett rättelseföreläggande med löpande vite om 200 000 kronor för varje tidsperiod om tre månader föreläggande inte följs. Föreläggande gäller en olovligt uppförd kontorsbyggnad inom fastigheten Gredelby 1:135 som är en efterföljd av tidigare ärenden inom samma fastighet gällande både tillsyn och bygglov.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

### Motiv

Se tjänsteutlåtande 2024-10-04.

### Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-10-04

### Beslutet ska skickas till

Akten  
Inskrivningsmyndigheten

### Beslutet delges med förenklad delgivning

Fastighetsägaren

## BMN § 97 Bygglov för yttre ändring av bostadshus och komplementbyggnad, solceller, Vassunda 3:14 BMN-2024/190

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov för yttre ändring av enbostadshus samt komplementbyggnad (solceller) med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).

### Yrkanden

Boo Östberg (C) och Ann-Charlotte Fransson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

### Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med uppläst ordförandeförslag. Han finner frågan besvarad med ja.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för yttre ändring av enbostadshus samt komplementbyggnad (solceller) som ligger inom områdesbestämmelser.

Robert Fåhraeus, bygglovsarkitekt, informerade.

### Motiv

Se ordförandeförslag 2024-11-05.

### Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-10-07
- Ordförandeförslag 2024-11-05

### Beslutet ska skickas till

Sökande  
Akten

## BMN § 98 Information från förvaltningen

Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef, informerade.

---

## BMN § 99 Information om Meetings +

Sigrid Erwall, nämndsekreterare, informerade

---

## BMN § 100 Måldialog inför verksamhetsplan 2025

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.