

Protokoll från sammanträde med bygg- och miljönämnden

Datum: 2024-10-08
Tid: 13:00 – 16:10
Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

Mötet omfattar § 79–93

Ordförande: Ivan Krezić (KNU)
Sekreterare: Sigrid Erwall
Justerare: Benny Borgman (C)
Protokollet har justerats digitalt. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida.
Protokollet justerades 15 oktober och kan överklagas till och med 7 november.
Anslaget tas ned 8 november.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Ivan Krezić (KNU), ordförande
Benny Borgman (C), 2:e vice ordförande
Gunnar Gidlund (KD)
Peter Wester (SD)
Ann-Charlotte Fransson (M)

Tjänstgörande ersättare

Johanna Schalk (V) ersätter Mattias Norrby (KNU)

Övriga

Sigrid Erwall, nämndsekreterare
Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef
Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef
Sara Lökvist, miljöinspektör
Sofie Viksten Engfors, miljöinspektör
Marie Sandström, bygglovshandläggare
Christofer Mattsson, byggnadsinspektör
Pernilla Westerback, näringslivsstrateg

FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 79 Justering

§ 80 Godkännande av dagordning

§ 81 Anmälan av delegationsbeslut

§ 82 Verksamhetsberättelse och delårsbokslut för bygg- och miljönämnden 2024

BMN-2024/181

§ 83 Revidering av Bygg- och miljönämndens delegationsordning – A och B del m.m

BMN-2023/209

§ 84 Sammanträdestider 2025 med plan för 2026

BMN-2024/170

§ 85 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Rojda Holding AB

BMN-2024/178

§ 86 Tillsyn av olaga tillbyggnad samt fasadändring av en komplementbyggnad, Eda 1:65

BMN-2024/173

§ 87 Samråd angående utökning av bergtäkt m.m. på fastighet Olunda 4:16 m.fl. i Knivsta kommun

BMN-2024/35

§ 88 Bygglov för utvidgning av begravningsplats, Lagga 1:1

BMN-2024/166

§ 89 Bygglov för ändrad användning av kontor/lager till vårdverksamhet, fasadändring samt rivning av befintligt garage och del av byggnad, Gredelby 28:7

BMN-2024/182

§ 90 Bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus (LSS-boende), Marma 1:34

BMN-2024/98

§ 91 Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus (HVB-hem) samt en komplementbyggnad, Edeby 2:8

BMN-2024/165

§ 92 Information från förvaltningen

§ 93 Information och uppföljning av Knivsta kommuns näringslivsstrategi 2024-2025

BMN § 79 Justering

Bygg och miljönämndens beslut

Protokollet justeras den 15 oktober av ordföranden och Benny Borgman (C).

BMN § 80 Godkännande av dagordning

Bygg och miljönämndens beslut

Utsänd dagordning godkänns.

BMN § 81 Anmälan av delegationsbeslut

Bygg och miljönämndens beslut

Följande beslut är anmälda:

- Delegationslista bygg med flera augusti – september 2024
- Delegationslista miljö augusti – september 2024
- Delegationslista W3D3 augusti – september 2024

BMN § 82 Verksamhetsberättelse och delårsbokslut för
bygg- och miljönämnden 2024 BMN-2024/181

Beslutet justerades omedelbart. Se separat protokoll.

BMN § 83 Revidering av bygg- och miljönämndens delegationsordning – A och B del m.m BMN-2023/209

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar den reviderade delegationsordningen i enlighet med förslaget daterat 2024-10-01.

Sammanfattning av ärendet

Delegation innebär att rätten att fatta beslut flyttas från kommunstyrelsen/nämnden till någon annan, till exempel ett utskott, presidiet, enskilda förtroendevalda eller anställda. Vilka beslut som delegerats sammanfattas i en delegationsordning. Revideringen är en del av ett större, kommundemensamt arbete där delegationsordningarna delas i en A-del, som är gemensam för alla nämnder, och en B-del, som är nämndspecifik. Utöver de större systematiska ändringarna har det gjorts sedvanliga anpassningar efter nya och förändrade lagar. Det har även gjorts redaktionella förändringar.

Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-09-10 Revidering av delegationsordning för bygg- och miljönämnden
- Beslutshandling 2024-10-01
- Förslag till ny delegationsordning för bygg- och miljönämnden 2024-10-01

Beslutet skickas till

Akten

BMN § 84 Sammanträdestider 2025 med plan för 2026 BMN-2024/170

Bygg och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden sammanträder år 2025 21 januari, 25 februari, 25 mars, 13 maj, 17 juni, 19 augusti, 7 oktober, 11 november och 9 december.
2. Sammanträdena börjar klockan 13.00.
3. Nämnden antar följande plan för sammanträden år 2026: 20 januari, 24 februari, 24 mars, 5 maj, 16 juni, 18 augusti, 6 oktober, 10 november och 8 december.

Sammanfattning av ärendet

Enligt reglementet för kommunstyrelsen och nämnderna ska kommunstyrelsen bestämma vilka dagar och tider styrelsen sammanträder. Ordföranden får ställa in sammanträden eller ändra dag och tid för sammanträden om det finns särskilda skäl.

Sigrid Erwall, nämndsekreterare, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-09-18

Beslutet ska skickas till

Akten
Samhällsbyggnadskontoret
Revisorerna

BMN § 85 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för Rojda Holding AB BMN-2024/178

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att, enligt 8 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622), bevilja Rojda Holding AB, 559400 – 7097, Centralvägen 8 741 40 Knivsta, med serveringsställe Grekens Taverna, ett stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten gällande starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker enligt ritning från den 2 augusti 2024. Beslutet inkluderar även en uteservering, catering och evenemang (t.ex. festival), enligt ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Rojda Holding AB, med serveringsställe Grekens Taverna, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten gällande starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker på restaurangen mån-tor kl 11:00-21:00, fre kl 11:00-22:00, lör kl 14:00-22:00 och sön kl 14:00-21:00.

Sara Lökvist, miljöinspektör, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande (2024-09-09)
- Svar på kommunikering angående remissvar, från den sökande (2024-09-24) sekretess
- Ritning över serveringsyta inomhus och uteservering, med bordsplacering (2024-08-02)
- Yttrande Polismyndigheten (2024-08-06 och 2024-08-13) sekretess
- Yttrande Skatteverket (2024-08-14) sekretess
- Yttrande Brandkåren Attunda (2024-08-15)
- Yttrande Kronofogden, del 1 (2024-09-13) och del 2 (2024-09-16) sekretess
- Ansökan (2024-05-28)

Beslutet skickas till

Akten
Sökande
Länsstyrelsen i Uppsala
Folkhälsomyndigheten
Polisen

BMN § 86 Tillsyn av olaga tillbyggnad samt fasadändring av en komplementbyggnad, Eda 1:65 BMN-2024/173

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 7 § punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [REDACTED], personnummer [REDACTED] ägare till fastigheten Eda 1:65, en byggsanktionsavgift om 4 584 kronor avseende olaga tillbyggnad av komplementbyggnad markerad som nummer 10 i bilaga 6 med markerad yta enligt bilaga 10.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 10 § punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra [REDACTED], personnummer [REDACTED], ägare till fastigheten Eda 1:65, en byggsanktionsavgift om 4 870 kronor avseende olovlig fasadändring av komplementbyggnad markerad som nummer 10 i bilaga 6.
3. Avgifterna ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.
4. Bygg- och miljönämnden beslutar att det inte vidtagits någon åtgärd som motiverar ett ingripande enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen, PBL, (2010:900) gällande de övriga byggnadsverken/anläggningar inom fastigheten.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller två byggsanktionsavgifter gällande olaga tillbyggnad och fasadändring av en komplementbyggnad inom fastigheten Eda 1:65. Samt beslut om att inte ingripa på övriga byggnadsverk/anläggningar inom fastigheten. Ärendet upprättades utifrån en inkommen anonym anmälan.

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2024-09-19.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-09-19
- Underlag BMK 2024-62

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare

BMN § 87 Samråd angående utökning av bergtäkt m.m. på fastighet Olunda 4:16 m.fl. i Knivsta kommun BMN-2024/35

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden lämnar yttrande daterat 2024-09-17 på planerad verksamhet, föreslagen avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen och vad som i övrigt bör utredas som underlag för ansökan.

Sammanfattning av ärendet

Skanska Industrial Solutions AB (Skanska) inbjuder till avgränsningssamråd enligt miljöbalken. Skanska utreder möjligheten att fortsätta och utöka täktverksamheten m.m. på fastigheterna Olunda 4:16 och 5:1, samt Eggebyholm 5:1 och 5:2 i Knivsta kommun.

Nu har Bygg- och miljönämnden möjlighet att lämna synpunkter på planerad verksamhet, föreslagen avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen och vad som i övrigt bör utredas som underlag för ansökan.

Senaste svarsdatum var 4 oktober. Anstånd har begärts och beviljats till och med 10 oktober för att kunna hanteras i nämnden 8 oktober.

Sofie Viksten Engfors, miljöinspektör, och Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-09-6
- Yttrande 2024-09-17

Beslutet ska skickas till

Akten

BMN § 88 Bygglov för utvidgning av begravningsplats,
Lagga 1:1 BMN-2024/166

Beslutet justerades omedelbart. Se separat protokoll.

BMN § 89 Bygglov för ändrad användning av kontor/lager till vårdverksamhet, fasadändring samt rivning av befintligt garage och del av byggnad, Gredelby 28:7 BMN-2024/182

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår ansökan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Reservationer

Benny Borgman (C), Ann-Charlotte Fransson (M) och Johanna Schalk (V) reserverar sig mot beslutet.

Yrkanden och röstförklaringar

Benny Borgman (C) och Ann-Charlotte Fransson (M) yrkar att ärendet återremitteras med syfte att klargöra parkeringslösningar på fastigheten vid eventuell användning för vårdverksamhet. Se protokollsbilaga 1.

Benny Borgman (C) och Ann-Charlotte Fransson avger röstförklaring. Se protokollsbilaga 2.

Johanna Schalk (V) avger röstförklaring. Se protokollsbilaga 3.

Propositionsordning

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag. Omröstning begärs. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag. Han frågar därefter om nämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Omröstning

De ledamöter som röstar för att ärendet ska avgöras idag röstar JA.

De ledamöter som röstar för att ärendet återremitteras röstar NEJ.

Ivan Krezić (KNU), Gunnar Gidlund (KD) och Peter Wester (SD) röstar JA.

Benny Borgman (C), Ann-Charlotte Fransson och Johanna Schalk (V) röstar NEJ.

Vid lika så har ordförandens röst utslagsröst (Kommunallagen (2017:725) § 56). Ordföranden finner därför att ärendet ska avgöras idag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av kontor/lager till vårdverksamhet, fasadändring samt rivning av befintligt garage och del av byggnad på fastigheten Gredelby 28:7, som ligger inom detaljplanerat område.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2024-09-27.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-09-27
- Underlagsmaterial 2024-09-19

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare tillika sökande Gredelby 28:7

BMN § 90 Bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus (LSS-boende), Marma 1:34 BMN-2024/98

Bygg och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för nybyggnad av ett flerbostadshus (LSS-boende) samt två komplementbyggnader med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL).
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett flerbostadsbostadshus (LSS-boende) samt två komplementbyggnader på fastigheten Marma 1:34 som ligger utanför detaljplanerat område.

På platsen finns ett utgånget, inte längre bindande, förhandsbesked för ett enbostadshus. En helhetsbedömning har gjorts avseende lämpligheten för den ansökta byggnaden på den aktuella platsen.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2024-09-27.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-09-27
- Underlagsmaterial 2024-09-27

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsägare Marma 1:34

BMN § 91 Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus (HVB-hem) samt en komplementbyggnad, Edeby 2:8 BMN-2024/165

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus samt en komplementbyggnad på fastigheten Edeby 2:8.

Reservationer

Johanna Schalk (V) och Benny Borgman (C) reserverar sig mot beslutet. Johanna Schalk (V) lämnar röstförklaring. Se protokollsbilaga 4.

Propositionsordning

Ordförande frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med ordförandeförslaget. Han frågar därefter om nämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag. Finner att nämnden beslutat enligt ordförandeförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus (HVB-hem) samt en komplementbyggnad på fastigheten Edeby 2:8, som ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Det finns förhandsbesked för ett enbostadshus och en komplementbyggnad på platsen.

Marie Sandström, bygglovshandläggare, informerade.

Motiv

Se ordförandeförslag daterat 2024-10-08.

Underlag till beslut

- Ordförandeförslag 2024-10-08
- Underlagsmaterial 2024-08-01
- Tjänsteutlåtande 2024-09-27

Beslutet ska skickas till

Akten
Sökande
Kontrollansvarig

BMN § 92 Information från förvaltningen

Åsa Odelfalk, miljö- och byggchef, och Sofie Viksten Engfors, miljöinspektör, informerade.

BMN § 93 Information och uppföljning av Knivsta kommuns näringslivsstrategi 2024-2025

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, och Pernilla Westerback, näringslivsstrateg, informerade.

Protokollsbilaga 1.

YRKANDE

Ärende BMK 2024–000269

Bygglov för ändrad användning av kontor/lager till vårdverksamhet, fasadändring samt rivning av befintligt garage och del av byggnad

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av kontor/lager till vårdverksamhet, fasadändring samt rivning av befintligt garage och del av byggnad på fastigheten Gredelby 28:7, som ligger inom detaljplanerat område.

Enligt tjänsteutlåtande (BMK 2024–000269) bör ansökan pröva om 9 kap. 31 c § PBL är tillämplig i detta ärende.

31 c § anger följande: ”Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).”

Eftersom fastigheten är belägen i ett område med begränsad tillgänglighet utan bil bör ansökan först kompletteras med hur tillräckliga parkeringsmöjligheter ska beredas för att uppfylla vårdverksamhetens behov.

Yrkande:

Ansökan återremitteras med syfte att klargöra parkeringslösningar på fastigheten vid eventuell användning för vårdverksamhet.

Benny Borgman (C), 2:e vice ordförande, Bygg- och Miljönämnden

Ann-Charlotte Fransson (M), ledamot, Bygg- och Miljönämnden

Protokollsbilaga 2.

RÖSTFÖRKLARING

Ärende BMK 2024–000269

Bygglov för ändrad användning av kontor/lager till vårdverksamhet, fasadändring samt rivning av befintligt garage och del av byggnad

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av kontor/lager till vårdverksamhet, fasadändring samt rivning av befintligt garage och del av byggnad på fastigheten Gredelby 28:7, som ligger inom detaljplanerat område.

Sökande har meddelat att det finns en övergripande tanke att skapa ett mindre vårdkluster på fastigheterna Gredelby 28:1, 28:7 samt 1:20, där bland annat intresse visats för att etablera en vårdcentral.

Tillgången till primärvård i hela region Uppsala är undermålig, vilket syns i tabell 1 (se rad 1 samt rad 10).

Tabell 1. Tillgänglighet till primärvård i region Uppsala. Källa: Kolada.se

Tillgänglighet och väntetider						
Nyckeltal		2019	2020	2021	2022	2023
Medicinsk bedömning inom tre dagar i primärvård, andel (%)		72	73	69	72	75
Genomförda första besök inom 90 dagar i specialiserad vård, andel (%)		81.3	86.5	84.2	75.6	81.4
Genomförda operationer/åtgärder inom 90 dagar i specialiserad vård, andel (%)		80.9	79.0	76.0	75.6	75.2
Väntande högst 90 dagar på första besök i specialiserad vård, andel (%)		79.3	76.5	71.9	67.0	63.2
Väntande högst 90 dagar på operation/åtgärd i specialiserad vård, andel (%)		72.3	59.0	56.8	57.1	57.5
Genomförda första besök inom 90 dagar i allmänpsykiatrisk vård, andel (%)		72.5	64.2	59.8	63.8	60.4
Startade utredningar och behandlingar inom 30 dagar i barn- och ungdomspsykiatri, andel (%)		76.0	77.9	52.7	64.2	49.2
Positiv upplevelse av tillgänglighet hos patienter som besökt en öppenvårdsmottagning på sjukhus.		-	-	90.8	-	87.9
Positiv upplevelse av tillgänglighet hos patienter som besökt en primärvårdsmottagning.		82.7	-	82.9	-	83.0
Rimlig väntetid till vård- eller hälsocentral, andel (%)		57.4	71.0	70.7	62.5	60.4
Rimlig väntetid till sjukhusvård, andel (%)		43	55	53	45	44

Knivsta ligger i sin tur lägre än genomsnittet i region Uppsala, vilket det bland annat rapporterats om i UNT (<https://unt.se/nyheter/knivsta/artikel/far-vanta-flera-veckor-pa-kontakt-med-varldcentralen/r2dmpdxj>), där situationen sammanfattades enligt bild 1.

Bild 1. Andel patienter som fick kontakt med vårdcentral samma dag som telefonsamtalet.



Att möjliggöra etablerandet av en vårdcentral i Knivsta, och därmed få bättre förutsättningar för att öka tillgängligheten bör med hänsyn till detta fylla ett angeläget gemensamt behov.

Att möjliggöra vårdtjänster på 28:7 vore därför positivt som ett led i denna utveckling. Dessutom förefaller det lämpligare att besökare till barnmorskemottagningen får tillgång till vårdtjänster i markplan, tillskillnad från i dagsläget. Även om inte åtgärden är planenligt framgår det av tjänsteutlåtande (BMK 2024-000269) att ärendet kan pröva om 9 kap. 31 c § PBL tillämpbar i detta ärende.

31 c § anger följande: "Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900)."

Vårdverksamhet kan inte anses vara förenligt med planens syfte, så som stipuleras av i punkt 1 i 31 c § 9 PBL. I detaljplanen för Industriområdet Ar Brunnby, Dp 211A, beskrivs "Planens syfte huvuddrag" enligt följande: "Planen syftar till att anpassa gällande planförslag till den moderna industrins växande krav på koncentrerade och personalintensiva arbetsplatsområden, samt att utvidga planområdet, huvudsakligen mot nordost, för att möjliggöra miljötillskott i form av sparade naturpartier."

Punkt två i kap 9, 31 c § PBL nämner däremot att lov kan ges om åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

I detaljplanen för Industriområdet Ar Brunby, Dp 211A, nämns att viss handel och övriga tjänster kommer behövas i området. Exempelvis nämns restaurangverksamhet, post och bank som komplement för att uppnå planens syfte. Med tanke på den bristfälliga tillgängligheten till vårdkontakter i Knivsta skulle vårdverksamhet kunna utgöra rimligt komplement i dagsläget. För att utreda detta ytterligare begärde vi återremiss för att, i ett första steg, få mer information kring hur parkeringssituationen är tänkt att lösas för vårdbesökare och inverkan på närliggande fastigheter och tillgängligheten i området. Tyvärr beslutade nämnden att driva igenom beslut under sittande möte.

Vid skarpt beslut med tillgänglig information finner vi att det är omöjligt med gällande lagstiftning att gå på ett annat beslut än det som tagits fram i tjänsteutlåtandet då ändrad verksamhet inte är planerlig och det inte finns tillräckligt med information för att argumentera motsatsen med hjälp av kap 9, 31 c § PBL.

Vi tycker att det är ytterst olyckligt att nämnden inte ställde sig bakom yrkandet om återremiss och tillät mer tid för att få fram tillräckligt med information för att undersöka möjligheten att bevilja ansökan. Framför allt när tillgång till vård är ett stort allmänt behov i Knivsta och region Uppsala.

Benny Borgman (C), 2:e vice ordförande, Bygg- och Miljönämnden

Ann-Charlotte Fransson (M), ledamot, Bygg- och Miljönämnden

Protokollsbilaga 3.



Röstförklaring

ärende BMK 2024–000269

**Bygglov för ändrad användning av kontor/lager till vårdverksamhet,
fasadändring samt rivning av befintligt garage och del av byggnad**

Knivsta 2024.10.08

Vård finns inte angivet som tillåtet verksamhetsområde för fastigheten Gredelby 28:7 varken i den detaljplan som gick ut 97 12 31 eller i den detaljplan som väntas antas senare i år. Varför vård inte finns med i den kommande detaljplanen vet vi inte, men vi tycker att det är värt att undersöka och röstar därför ja till Centerpartiets förslag på återremiss.

Denna röstförklaring skrivs även för att förtydliga att vi anser att kommunens spelregler för fastighetsägare och företagare bör vara tydliga och stabila. Ur denne fastighetsägares perspektiv torde de te sig det motsatta. Tidigare i år drogs ett förslag till ny detaljplan för området där Gredelby 28:7 ligger tillbaka, vilket i förlängningen ledde till vite för fastighetsägaren då han enligt gällande detaljplan inhyste fel typer av företag. Syftet med tillbakadragandet sades vara att skapa en ny enhetligare detaljplan med en mer tillåtande syn på verksamhetstyper. Då dessa nya generösare principer nu uppenbarligen inte gäller Gredelby 28:7 måste fastighetsägaren ändra sina planer, vilket även påverkar de företagare som verkar i hans bestånd.

Vänsterpartiet beklagar att fastighetsägaren och de berörda företagarna återigen inte fått tydliga spelregler och signaler om vad som gäller.

Johanna Schalk (V)

Tjänstgörande ersättare

Protokollsbilaga 4.



Reservation

ärende BMN-2024-165

Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus (HVB-hem) samt en komplementbyggnad, Edeby 2:8

Knivsta 2024.10.07

På grund av det förhandsbesked som getts är min bedömning att Knivsta kommun inte kan neka sökande bygglov.

På grund av de specifika omständigheter som råder på platsen med redan ett befintligt enskilt drivet HVB-hem vill jag dock förtydliga mitt ställningstagande. Placeringen är högst olycklig, men är en följd av den rådande fria etableringsrätten. Möjligheten för privata näringsidkare att starta och driva HVB-hem i syfte att generera vinster kommer i det här fallet leda till en överetablering och oro bland grannar. Med ökad politisk kontroll skulle dylika överetableringar kunna undvikas.

Vänsterpartiet är emot att driften av HVB-hem tillåts generera vinster och vi arbetar för höjd kvalitet och ökad kontroll inom denna kraftigt problemfyllda sektor.

Johanna Schalk (V)

Tjänstgörande ersättare