

Protokoll från sammanträde med bygg- och miljönämnden

Datum: 2024-08-20
Tid: 13:00 – 14.50
Plats: Digitalt via Zoom

Mötet omfattar

§ 67–78

Ordförande: Ivan Krezić (KNU)

Sekreterare: Sigrid Erwall

Justerare: Benny Borgman (C)

Protokollet har justerats digitalt. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida.

Protokollet justerades 27 augusti och kan överklagas till och med 19 september.

Anslaget tas ned 20 september.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Ivan Krezić (KNU), ordförande
Mattias Norrby (KNU), 1:e vice ordförande
Benny Borgman (C), 2:e vice ordförande
Peter Wester (SD)
Ann-Charlotte Fransson (M)

Tjänstgörande ersättare

Johanna Schalk (V) ersätter Maria Klang (S)
Daniel Boström (KNU) ersätter Gunnar Gidlund (KD)

Närvarande ersättare

Roger Andersson (KNU)

Övriga

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef

Karin Reuterdahl, verksamhetscontroller, §§ 67 - 70

Eva Nord, interim plan- och geodatachef, §§ 67 - 71

Daniel Hjertton, konsult, §§ 67 - 74

Robert Fåhraeus, bygglovsarkitekt, §§ 67 - 77

Christofer Mattsson, byggnadsinspektör, §§ 71 - 72

FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

- § 67 Justering
- § 68 Godkännande av dagordning
- § 69 Anmälan av delegationsbeslut
- § 70 Delårsuppföljning – bygg- och miljönämndes internkontrollplan 2024
- § 71 Taxebestämmelser för geografisk information samt kart- och mätningssuppdrag
- § 72 Tillsyn av olaga bygge av glasbyggnad
- § 73 Ansökan om strandskyddsdiplens
- § 74 Bygglov för tillbyggnad av hotell, Krusenberg 1:58
- § 75 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus (inglasning av en balkong), Gredelby 7:89
- § 76 Bygglov för nybyggnad av ett torn (mobilmast) samt två teknikbodar, Knivsta 23:1
- § 77 Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus, Vrå 1:822
- § 78 Informationsärenden

BMN § 67 Justering

Bygg- och miljönämndens beslut

Protokollet justeras 27 augusti 2024 av ordföranden och Benny Borgman (C).

BMN § 68 Godkännande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Ärende 10 på dagordningen, Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus (HVB-hem) samt en komplementbyggnad, Edeby 2:8, utgår. I övrigt så godkänns dagordningen.

BMN § 69 Anmälan av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- Delegationslista bygg juni – juli 2024
- Delegationslista miljö juni – juli 2024
- Delegationslista W3D3 juni – juli 2024

BMN § 70 Delårsuppföljning – bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2024 BMN-2024/120

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner delårsuppföljningen av bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2024.

Propositionsordning

Ordföranden genomför teknikkontroll. Ordföranden frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning

Syftet med den interna kontrollen är att tillse tillförlitlig rapportering om verksamhet och ekonomi, uppfyllelse av mål samt efterlevnad av lagar och regler. Internkontrollplanen är ett verktyg för att säkerställa att den interna kontrollen hanteras systematiskt och är tillräcklig. Bygg- och miljönämndens internkontrollplan för 2024 (dnr: BMN-2023/478) anger att en återkoppling gällande hanteringen av två risker med högt riskvärde ska ske per delår. Sammanställningen visar att båda dessa risker hanteras enligt plan.

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-06-26
- Rapport delårsuppföljning bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2024

Beslutet skickas till

Akten

BMN § 71 Taxebestämmelser för geografisk information samt kart- och mätningssuppdrag BMN-2024/145

Bygg- och miljönämndens beslut

- Bygg- och miljönämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige
1. Anta taxebestämmelser för geografisk information samt kart- och mätningssuppdrag.
 2. Taxan ska gälla från 1 januari 2025.
 3. Tidigare gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt Plan- och bygglagen upphör att gälla vid samma tidpunkt.

Propositionsordning

Ordföranden genomför teknikkontroll. Ordföranden frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning

En ny taxa för geodataverksamheten har tagits fram utifrån underlag från SKR. Avgifterna är avsedda att täcka nämndens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Taxan har en ny konstruktion där avgifterna står i proportion till handläggningstiden.

Eva Nord, interim plan- och geodatachef, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-08-01
- Styrdokument taxebestämmelser för geografisk information samt kart- och mätningssuppdrag
- Taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt Plan- och bygglagen gällande från 2016-07-01

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

BMN § 72 Tillsyn av olaga bygge av glasbyggnad BMN- 2024/142

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900)[PBL] samt 9 kap. 6 § punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338), [PBF], att påföra Wasam Aktiebolag, organisationsnummer 16556316-9175, ägare till fastigheten Gredelby 1:17, en byggsanktionsavgift om 17 046 kronor avseende olaga bygge av annan liten byggnad (glascylindern).
2. Avgifterna ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.
3. Bygg- och miljönämnden beslutar att det inte vidtagits någon åtgärd som motiverar ett ingripande enligt 11 kap 5 § PBL, gällande altan, plank och förråd.

Propositionsordning

Ordföranden genomför teknikkontroll. Ordföranden frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning

Ärendet gäller en byggsanktionsavgift för ett olaga bygge i form av en glasbyggnad. Övriga delar i ärendet avskrivs.

Motiv

Se tjänsteutlåtandet daterat 2024-08-08.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-08-08
- Bilagor 1-5 enligt tjänsteutlåtande

Beslutet ska skickas till

Akten
Fastighetsägare

BMN § 73 Ansökan om strandskyddsdispens BMN-2024/155

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar strandskyddsdispens för tillbyggnad av hotellbyggnad, nybyggnad av relaxbyggnad och teknikhus samt utökning av parkeringsplats, med stöd av 7 kap. 18b § Miljöbalken (1998:808), [MB].
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift om 11 552 kr för prövning av ansökan om strandskyddsdispens i enlighet med fastställd taxa, med stöd av 27 kap. 1 § MB.

Yrkanden

Ann-Charlotte Fransson (M) yrkar bifall till utsänt förslag.

Propositionsordning

Ordföranden genomför teknikkontroll. Ordföranden frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för utökning av hotell- och konferensverksamheten på Krusenbergs Herrgård genom tillbyggnad av hotellbyggnaden i väst med flera sammanhängande volymer för hotell och konferensändamål, nybyggnad av ett teknikhus för bland annat vattenrengöringsändamål, en tillbyggnad av befintlig relaxbyggnad och utökning av parkering där det idag finns två padelbanor samt utökning av den stora parkeringen på fastighetens västra sida innan man kommer fram till Herrgårdsbyggnaden. Fasaderna på befintliga byggnader kommer även att genomgå vissa ändringar.

Daniel Hjertton, konsult, och Robert Fåhraeus, bygglovsarkitekt, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtandet daterat 2024-07-22.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-07-22
- Bilagor enligt tjänsteutlåtande

Beslutet ska skickas till

Akten
Sökande

Delges

Länsstyrelsen i Uppsala via filskick

Kopia för kännedom
Naturskyddsföreningen i Uppsala

BMN § 74 Bygglov för tillbyggnad av hotell, Krusenbergs 1:58 BMN-2024/164

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen [PBL].
2. Bygg- och miljönämnden anser att kontrollansvarig krävs med stöd av 10 kap. 9 § PBL.
3. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Yrkanden

Ann-Charlotte Fransson (M) och Benny Borgman (C) yrkar bifall till utsänt förslag.

Propositionsordning

Ordföranden genomför teknikkontroll. Ordföranden frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för utökning av hotell- och konferensverksamheten vid Krusenbergs herrgård. Ansökta åtgärder omfattar bland annat tillbyggnader, fasadändring samtombbyggnad av befintligt hotell, tillbyggnad av relaxbyggnad, nytt fristående teknikhus och nya parkeringsplatser. Ansökan avser inga ändringar avseende herrgårdsbyggnaden. Beslut om strandskyddsdispens kommer att tas upp vid samma nämndssammanträde som bygglovet. Länsstyrelsen i Uppsala län har varit involverad avseende påverkan på byggnadsminnet.

Robert Fåhraeus, bygglovsarkitekt, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2024-07-31.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-07-31
- Bilagor enligt tjänsteutlåtande 2024-07-31

Beslutet ska skickas till
Fastighetsägaren Krusenberg 1:58
Länsstyrelsen Uppsala län
Kontrollansvarig

Underrättelse om beslut per brev
Se berörda sakägare i sändlista

Kungörelse
Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet delges med förenklad delgivning
Sakägare som lämnat yttranden med invändningar:
Krusenberg 1:49
Krusenberg 1:60

BMN § 75 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus (inglasning av en balkong), Gredelby 7:89 BMN-2024/167

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för fasadändring av flerbostadshus (inglasning av en balkong) med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen [PBL].
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Propositionsordning

Ordföranden genomför teknikkontroll. Ordföranden frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för fasadändring av flerbostadshus (inglasning av balkong) på fastigheten Gredelby 7:89, som ligger inom detaljplanerat område. Gällande detaljplan säger att inglasning av balkong inte får göras.

Robert Fåhraeus, bygglovsarkitekt, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande 2024-08-01.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-08-01
- Bilagor enligt tjänsteutlåtande 2024-08-01

Beslutet ska skickas till

Akten

Beslutet delges med förenklad delgivning

Sökande

BMN § 76 Bygglov för nybyggnad av ett torn (mobilmast) samt två teknikbodas, Knivsta 23:1 BMN-2024/168

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden återremitterar ärendet till byggenheten för förtydligande gällande säkerhetsavstånd mellan torn och kraftledningar.

Yrkanden

Mattias Norrby (KNU) yrkar att ärendet återremitteras. I tjänsteutlåtandet finns det frågetecken gällande hur långt från kraftledningar tornet får stå. Innan nämnden tar beslut behöver frågan om säkerhetsavstånden förtydligas.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras. Han finner att ärendet inte ska avgöras idag, utan återremitteras för vidare handläggning.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för ett torn och två teknikbodas på fastigheten 23:1, som ligger utanför detaljplanerat område. Tornet är 48 meter högt och syftet är att vara antennbärare för mobil kommunikation.

På platsen har Vattenfall en kraftledning. I remissvar från Transportstyrelsen finns lista med säkerhetsavstånd som ska beaktas vid byggen i närheten av kraftledningar. Fråga ställdes på nämnden om tornet kommer klara att hålla säkerhetsavståndet. Inget klart svar kunde ges på frågan. Därför yrkades återremittering av ärendet för att utreda frågan.

Robert Fåhraeus, bygglovsarkitekt, informerade.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande 2024-07-31
- Bilagor enligt tjänsteutlåtande 2024-07-31

Beslutet ska skickas till

Akten
Sökande

BMN § 77 Bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus, Vrå 1:822 BMN-2024/169

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden avslår bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Vrå 1:822 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen [PBL].
2. Bygg- och miljönämnden tar ut en avgift i enlighet med fastställd taxa med stöd av 12 kap. 8 § PBL.

Propositionsordning

Ordföranden genomför teknikkontroll. Ordföranden frågar om bygg- och miljönämnden kan besluta i enlighet med utsänt förslag. Han finner frågan besvarad med ja.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Vrå 1:822, som ligger utanför detaljplanerat område. Fastigheten ligger intill järnväg (Ostkustbanan) där det i framtiden eventuellt kommer att placeras två ytterligare järnvägsspår.

Robert Fåhraues, bygglovsarkitekt, informerade.

Motiv

Se tjänsteutlåtande daterat 2024-08-05.

Underlag till beslut

- Tjänsteutlåtande daterat 2024-08-05
- Bilagor enligt tjänsteutlåtande 2024-08-05

Beslutet ska skickas till

Akten

Sökande

BMN § 78 Informationsärenden

a) Förvaltningen informerar

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef, informerade.